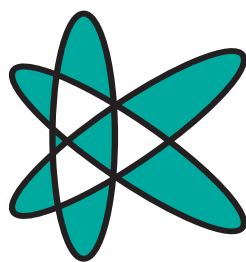


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



OKURA HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1655)

截至2018年6月30日止年度 全年業績公告

財務摘要

- 總投注減少約3.6%至約36,368百萬日圓(2017財年(定義見下文)：約37,740百萬日圓)。
- 收入減少約5.6%至約8,719百萬日圓(2017財年：約9,238百萬日圓)。
- 經營利潤增加約48.7%至約992百萬日圓(2017財年：約667百萬日圓)。
- 除所得稅前利潤增加約96.1%至約857百萬日圓(2017財年：約437百萬日圓)。
- 歸屬於本公司股東的年度利潤增加約176.2%至約743百萬日圓(2017財年：約269百萬日圓)。
- 基本及攤薄每股盈利為約1.49日圓(2017財年：約0.69日圓)。
- 董事會不建議派發本年度(定義見下文)的末期股息。

附註：以上百分比升跌指關於日圓(「日圓」)金額的變動。

Okura Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至2018年6月30日止年度(「本年度」) 綜合業績，連同截至2017年6月30日止年度(「2017財年」) 的比較數字。

合併綜合收益表

截至2018年6月30日止年度

	附註	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
收入	4	8,719	9,238
其他收入	5	852	1,086
其他虧損淨額	5	(25)	(8)
遊戲館經營開支	6	(8,414)	(8,278)
行政及其他經營開支	6	(140)	(1,371)
經營利潤		992	667
財務收入		14	7
財務費用		(149)	(237)
財務費用淨額	7	(135)	(230)
除所得稅前利潤		857	437
所得稅費用	8	(114)	(168)
歸屬於本公司股東的年度利潤		743	269
每股盈利歸屬於本公司股東(以每股日圓計)			
基本	9	1.49	0.69
攤薄	9	1.49	0.69

	附註	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
年度利潤		743	269
其他綜合(虧損)/收益			
其後不會重分類至損益的項目			
界定福利退休計劃的重新計量		—	1
長期福利責任的(撥回)/重新計量		(149)	149
以公允價值計量且其變動計入其他綜合 收益的股權投資的價值變動		4	8
公允價值變動產生的遞延所得稅		(1)	(3)
		<u>(146)</u>	<u>155</u>
歸屬於本公司股東的總綜合收益		<u>597</u>	<u>424</u>

綜合財務狀況表
於2018年6月30日

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	10,671	11,320
投資物業	2,296	2,345
無形資產	786	805
預付款項、按金及其他應收款項	751	1,377
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	47	43
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	82	49
遞延所得稅資產	621	697
	<u>15,254</u>	<u>16,636</u>
流動資產		
存貨	137	193
預付款項、按金及其他應收款項	1,326	1,131
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	238	177
可收回所得稅	32	128
短期銀行存款	100	100
現金及現金等價物	2,904	3,272
	<u>4,737</u>	<u>5,001</u>
總資產	<u>19,991</u>	<u>21,637</u>
權益及負債		
歸屬於本公司股東的權益		
股本	20,349	20,349
儲備	(9,524)	(10,121)
總權益	<u>10,825</u>	<u>10,228</u>

	附註	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
負債			
非流動負債			
借款	11	4,557	4,393
融資租賃負債	13	1,220	2,913
應計費用、撥備及其他應付款項		348	444
僱員福利責任		81	878
遞延所得稅負債		455	424
		<u>6,661</u>	<u>9,052</u>
流動負債			
借款	11	821	827
貿易應付款項	12	21	23
應計費用、撥備及其他應付款項		1,343	1,232
融資租賃負債	13	314	230
當期所得稅負債		6	45
		<u>2,505</u>	<u>2,357</u>
總負債		<u>9,166</u>	<u>11,409</u>
總權益及負債		<u>19,991</u>	<u>21,637</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

Okura Holdings Limited (「本公司」)於2015年6月16日根據香港公司條例在香港成立為有限公司。本公司註冊辦事處的地址為香港金鐘夏慤道18號海富中心第二座11樓。

本公司為一家投資控股公司。本集團旗下的本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在日本從事日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務(「該業務」)。

於2017年4月28日，本公司刊發招股章程，展開首次公開發售，按發售價每股1.20港元(「發售價」)提呈發售125,000,000股股份。本公司的股份於2017年5月15日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另行指明外，綜合財務報表以百萬日圓(「日圓」)呈列。

2 主要會計政策概要

編製綜合財務報表所採用的主要會計政策載述如下。除另行指明外，該等政策已於所有呈報年度貫徹採用。

3 編製基準

綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以及香港法例第622章香港公司條例編製。香港財務報告準則大致與國際財務報告準則一致，本集團編製綜合財務報表時選擇的會計政策使本集團可同時遵守國際財務報告準則及香港財務報告準則。綜合財務報表中對國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及國際財務報告準則詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)頒佈的詮釋的引用，應視為指相應的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋(「香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋」)(視情況而定)。因此，國際財務報告準則與香港財務報告準則間並無影響綜合財務報表的會計慣例差別。綜合財務報表已根據歷史成本法編製，並就按公允價值列賬的金融資產重估而修改。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用會計政策的過程中行使其判斷。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

以下為本集團於2017年7月1日或之後開始的財政年度強制實行的準則改進與修訂：

國際會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
國際會計準則第7號(修訂本)	披露措施
國際財務報告準則第12號(修訂本)	披露於其他實體的權益

(b) 本集團尚未採納的新訂準則、對現有準則的修訂及詮釋

以下為本集團於2018年7月1日或之後開始的財政年度已頒佈及須強制採納的新訂準則、對現有準則的修訂及詮釋，惟本集團並無提早採納。

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際會計準則第28號 (修訂本)	於聯營公司及合營企業的投資	2018年1月1日
國際會計準則第40號 (修訂本)	轉讓投資物業	2018年1月1日
國際財務報告準則第1號 (修訂本)	首次採納國際財務報告準則	2018年1月1日
國際財務報告準則第2號 (修訂本)	以股份為基礎支付交易的分類及計量	2018年1月1日
國際財務報告準則第4號 (修訂本)	採用國際財務報告準則第9號「金融工具」時 一併應用國際財務報告準則第4號「保險合約」	2018年1月1日
國際財務報告準則第9號 (修訂本)	具有負補償的預付款項特性	2019年1月1日
國際財務報告準則第15號 國際財務報告準則 第15號(修訂本)	與客戶之間的合同產生的收入 釐清國際財務報告準則第15號	2018年1月1日 2018年1月1日
國際財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
國際財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或出資	待定
國際財務報告詮釋委員會 第22號	外匯交易及預付代價	2018年1月1日
國際財務報告詮釋委員會 第22號	外匯交易及預付代價(新詮釋)	2018年1月1日
國際財務報告詮釋委員會 第23號	所得稅處理的不確定性	2019年1月1日

國際財務報告準則第15號「與客戶之間的合同產生的收入」—此新準則取代以往的收入準則：國際會計準則第18號「收入」及國際會計準則第11號「建造合約」以及與收益確認相關的詮釋。國際財務報告準則第15號確立完備框架，通過五步法釐定何時確認收入及確認多少收入：(1) 識別客戶合約；(2) 識別合約中的獨立履約責任；(3) 釐定交易價格；(4) 分配交易價格至履約責任；及(5) 於完成履約責任時確認收入。此準則的核心原則為本集團應在向客戶移交已約定貨品或服務時，按本集團預期可自移交該等貨品或服務獲得的代價的金額確認收入。它摒棄了基於「收益過程」的收入確認模型，轉向基於控制轉移的「資產－負債」模型。國際財務報告準則第15號就合約成本資本化、特許權安排及委託人與代理的考量提供具體指引。此準則亦就實體的客戶合約所產生的收入及現金流量的性質、金額、時點及不明朗因素設定一套嚴密的披露規定。

本集團正在評估將新準則應用於本集團財務報表的影響，並已考慮有關收益的可能獨立履約責任。管理層正在量化對其財務報表的潛在影響。

國際財務報告準則第 16 號「租賃」— 此新準則將導致經營租賃於綜合財務狀況表獲確認，而毋須區分經營與融資租賃。根據此新準則，資產(使用租賃項目的權利)及支付租金的金融負債均獲確認。

唯一之例外情況是短期及低價值租賃。

新準則於 2018 年 1 月 1 日或之後開始的財政年度強制生效。於 2018 年 1 月 1 日尚未生效的新訂及經修訂準則對本集團的相關影響目前正在評估中，且本集團尚無法說明是否將導致本集團的重大政策及財務資料的呈列出現任何重大變動。

4 收入及分部資料

(a) 收入

	2018 年 百萬日圓	2017 年 百萬日圓
收入		
總投注	36,368	37,740
減：總派彩	(28,112)	(28,967)
	<u>8,256</u>	<u>8,773</u>
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務的收入	8,256	8,773
自動販賣機收入	135	142
物業租賃	328	323
	<u>8,719</u>	<u>9,238</u>

(b) 分部信息

管理層已根據經主要營運決策人審閱用以作出策略性決策的報告釐定經營分部。主要營運決策人獲認定為本集團的執行董事。執行董事從服務角度考慮業務及根據除所得稅前利潤的計量評估經營分部的表現，以分配資源及評估表現。該等報告按與綜合財務報表相同的基準編製。

管理層已根據服務類型確定兩個可呈報分部，即(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務；及(ii)物業租賃。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、無形資產、投資物業、存貨、預付款項、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物。分部資產不包括遞延所得稅資產及企業職能所用的資產(包括以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產)。

資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及無形資產。所得稅費用並未包括於分部業績中。

由執行董事提供本年度及2017財年的分部信息如下：

	截至2018年6月30日止年度		
	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	總計 百萬日圓
來自外部客戶的分部收益	8,391	328	8,719
分部業績	716	141	857
除所得稅前利潤			857
所得稅費用			(114)
年度利潤			<u>743</u>
其他分部項目			
折舊及攤銷	(698)	(52)	(750)
財務收入	13	1	14
財務費用	(104)	(45)	(149)
資本開支	<u>(2,316)</u>	<u>—</u>	<u>(2,316)</u>

截至2017年6月30日止年度

	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	總計 百萬日圓
來自外部客戶的分部收益	8,915	323	9,238
分部業績	333	104	437
除所得稅前利潤			437
所得稅費用			(168)
年度利潤			269
其他分部項目			
折舊及攤銷	(666)	(52)	(718)
財務收入	7	—	7
財務費用	(190)	(47)	(237)
資本開支	(3,703)	—	(3,703)

於2018年及2017年6月30日的分部資產如下：

	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2018年6月30日			
分部資產	13,536	2,433	15,969
未分配資產			3,034
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產			320
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產			47
遞延所得稅資產			621
總資產			19,991

	日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2017年6月30日			
分部資產	14,557	2,465	17,022
未分配資產			3,649
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產			226
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產			43
遞延所得稅資產			697
總資產			21,637

本年度及2017財年並無任何單一外部客戶貢獻的收益超過本集團收入的10%。

本集團在日本成立，於2018年及2017年6月30日，本集團的大部分非流動資產均在日本。

5 其他收入及其他虧損淨額

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
其他收入		
二手日式彈珠機廢料銷售收入	783	1,019
員工宿舍租金收入	1	2
股息收入	1	5
來自到期IC卡的收入	9	9
沒收未利用彈珠的收入	34	1
其他	24	50
	852	1,086
其他虧損淨額		
提早終止經營租賃的補償	(98)	—
匯兌虧損淨額	(9)	(48)
出售物業、廠房及設備以及無形資產的虧損淨額	(465)	(44)
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的價值變動 (虧損)/收益	(5)	82
處置以融資租約持有之資產收益	531	—
保險公司的賠付金	15	4
其他	6	(2)
	(25)	(8)

6 遊戲館經營開支以及行政及其他經營開支

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
日式彈珠機及日式角子機開支(附註)	3,724	3,409
核數師酬金		
— 核數服務	54	35
— 非核數服務	7	13
僱員福利開支		
— 遊戲館經營開支	1,059	1,067
— 行政及其他經營開支	(440)	455
有關土地及樓宇的經營租賃租金	1,169	1,181
折舊及攤銷	750	718
廣告及推廣開支	491	447
設備及耗材成本	155	189
物業、廠房及設備的減值虧損撥回	(169)	—
撥回收復撥備	(37)	—
修理及維護	189	190
其他稅費	152	126
外包服務開支	240	336
公用設施開支	389	348
向批發商支付的特別獎品採購開支	226	224
法律及專業費用	159	39
上市開支	—	370
差旅開支	48	48
保險費	18	30
其他	370	424
	<u>8,554</u>	<u>9,649</u>

附註：日式彈珠機及日式角子機於安裝時在合併綜合收益表支銷。該等機器的預期可使用年期少於一年。

7 財務費用淨額

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
財務收入		
利息收入	7	—
債務證券利息	7	7
	<u>14</u>	<u>7</u>
財務費用		
融資租賃負債	(64)	(183)
銀行借款利息開支	(77)	(47)
債券利息開支	(1)	(2)
其他	(7)	(5)
	<u>(149)</u>	<u>(237)</u>
財務費用淨額	<u>(135)</u>	<u>(230)</u>

8 所得稅費用

本年度及2017財年並無就香港利得稅計提撥備，原因是本集團於香港並無產生任何應課稅利潤。

日本法人所得稅已根據本年度的的估計應課稅利潤按本集團經營所在的日本的現行稅率計算。

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
當期所得稅		
— 日本法人所得稅	8	88
遞延所得稅	106	80
	<u>114</u>	<u>168</u>

9 每股盈利

本年度及2017財年的每股基本盈利按本公司股東應佔利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算。用於計算每股基本盈利的本年度已發行普通股加權平均數，包括於2015年6月16日發行的8,000,000股普通股、於2017年5月15日以紅股發行的367,000,000股普通股及於2017年5月15日向公眾提呈發售所發行的125,000,000股普通股(猶如股份於本年度已發行)。

	2018年	2017年
歸屬於本公司股東的利潤(百萬日圓)	<u>743</u>	<u>269</u>
已發行普通股加權平均數(百萬股)(附註)	<u>500</u>	<u>391</u>
基本及攤薄每股盈利(日圓)	<u>1.49</u>	<u>0.69</u>

附註：

用於計算每股基本盈利的2017財年已發行普通股加權平均數包括，於2015年6月16日發行的8,000,000股普通股、於2017年5月15日以紅股發行的367,000,000股普通股(猶如股份於2017財年整個年度已發行)及向公眾提呈發售的125,000,000股於2017年5月15日發行的普通股。

由於本年度及2017財年不存在潛在攤薄股份，故並無呈列攤薄每股盈利。攤薄每股盈利等於基本每股盈利。

10 股息

董事會本年度內並無建議派付任何股息(2017年：無)。

11 借款

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
非流動部分		
銀行借款	4,557	4,363
債券	—	30
	<u>4,557</u>	<u>4,393</u>
流動部分		
銀行借款	791	767
債券	30	60
	<u>821</u>	<u>827</u>
總借款	<u>5,378</u>	<u>5,220</u>

於2018年及2017年6月30日，本集團借款的償還期如下：

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
1年內	821	827
1至2年內	746	781
2至5年內	1,971	1,984
超過5年	1,840	1,628
	<u>5,378</u>	<u>5,220</u>

於2018年及2017年6月30日的平均實際年利率如下：

	2018年	2017年
銀行借款	1.31%	1.40%
債券	1.10%	1.08%

於2018年及2017年6月30日，借款總額由若干資產作抵押，其賬面值如下：

	2018年	2017年
	<i>百萬日圓</i>	<i>百萬日圓</i>
物業、廠房及設備	7,342	6,186
投資物業	712	644
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產－上市股權證券	41	38
	<u>8,095</u>	<u>6,868</u>

於2018年及2017年6月30日，董事概無擔保任何借款。

於2018年及2017年6月30日，本集團借款的賬面值與其公允價值相若，並以日圓計值。

於本年度及2017財年，本集團所發行債券的詳情如下：

發行日	本金額	利率	到期日
	<i>百萬日圓</i>		
2013年7月31日	300	6個月東京銀行 同業拆息	2018年 7月31日

12 貿易應付款項

於2018年及2017年6月30日，按發票日期計的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2018年	2017年
	<i>百萬日圓</i>	<i>百萬日圓</i>
30日內	<u>21</u>	<u>23</u>

於2018年及2017年6月30日，貿易應付款項的賬面值與其公允價值相若，並以日圓計值。

13 融資租賃負債

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
融資租賃負債總額－最低租賃付款		
不超過1年	365	404
超過1年但不超過2年	350	408
超過2年但不超過5年	338	1,185
超過5年	1,082	2,488
	<u>2,135</u>	<u>4,485</u>
融資租賃的未來財務費用	(601)	(1,342)
融資租賃負債的現值	<u>1,534</u>	<u>3,143</u>

融資租賃負債的現值如下：

	2018年 百萬日圓	2017年 百萬日圓
不超過1年	314	230
超過1年但不超過2年	304	247
超過2年但不超過5年	216	780
超過5年	700	1,886
	<u>1,534</u>	<u>3,143</u>
總融資租賃負債	<u>1,534</u>	<u>3,143</u>
減：計入流動負債金額	(314)	(230)
非流動部分	<u>1,220</u>	<u>2,913</u>

根據融資租賃安排的資產指用作日式彈珠機及日式角子機遊戲館的樓宇及設備以及投資物業。於2018年6月30日，平均租期為6年(2017年：13年)，實際年利率為3.55%(2017年：5.78%)。

於2018年6月30日，與第三方出租人訂立的售後租回安排項下的融資租賃為725百萬日圓(2017年：235百萬日圓)。該售後租回安排包括本集團以總代價952百萬日圓出售若干租賃物業裝修以及設備及工具予第三方出租人，並以總租賃957百萬日圓租回，租期為36個月至60個月。

14 報告期後事項

於2018年7月26日，本公司按面值認購Sinwa Co., Ltd.將予發行的兩個系列債券，總金額為1,000百萬日圓，Sinwa Co., Ltd.為一家從事商業及消費金融業務的公司。預期認購能使本集團獲得外匯收益及賺取更高收益率。認購事項的財務影響並未有反映在本年度財務報表。

管理層討論及分析

行業及業務回顧

我們是日本日式彈珠機遊戲館營運商，營運主要是日式彈珠機及日式角子機。於2018年6月30日，我們以商號「Big Apple.」、「K's Plaza」、「Big Apple」、「Big Apple. YOUPARK」及「Monaco」營運17間(2017財年：18間)日式彈珠機遊戲館。

誠如本集團截至2017年12月31日止六個月的中期報告所披露，日式彈珠機及日式角子機行業本年度繼續受日式彈珠機及日式角子機玩家持續減少的影響。日本其他形式的娛樂(如賽馬、網絡博彩遊戲及在線社交遊戲)繼續吸引玩家遠離日式彈珠機遊戲館。日本國家公安委員會於2018年2月1日發佈的「部分修訂有關娛樂及遊樂業合理化行為的法規及有關認證機器及對機器進行型號測試的法規的法規(Regulations to Amend Partially Regulations on the Entertainment and Amusement Trades Rationalizing Act and Regulations on Certifying Machines and Conducting Type Test on Machines)」、「2018年法規」)，由於進一步限制日式彈珠機及日式角子機的博彩遊戲元素，進一步降低了遊戲的吸引力，從而減少了顧客人數。根據矢野經濟研究所有限公司(一家獨立於本公司的私人市場研究及諮詢公司)於2018年2月所發佈有關日式彈珠機行業最新動態的獨立市場研究報告，2017年發佈的流行日式彈珠機型有所減少，我們認為，此乃由於行業遊戲氛圍低迷所致。因此，日式彈珠機遊戲館營運商面對的機器選擇受制於市場機器供應。

在此背景下，我們的旗艦日式彈珠機遊戲館(於2017年9月在長崎開業(「BA. Dejima 遊戲館」))及我們在中國地區的首間日式彈珠機遊戲館(於2016年12月開業(「BA. Shunan 遊戲館」))於首年的運營均比我們預期更要令人失望。關東地區另一間日式彈珠機遊戲館(「關東遊戲館」)亦因當地競爭對手推出的掠奪性定價活動而面臨顧客人數的巨大損失。因此，本集團的收入由2017財年的9,238百萬日圓減少至本年度的8,719百萬日圓，減幅約5.6%。

精簡我們的業務

為應對具挑戰性的競爭格局，本集團繼續精簡其業務，將資源集中於維持我們的客戶基礎及長遠而言擴展我們的市場份額。本年度，我們於2018年初聯同我們其中一間間接全資附屬公司王葺株式會社(「Okura Japan」)合併了我們之前的其中一間間接全資附屬公司王葺九州株式會社(「Okura Kyushu」)，以精簡本集團的業務。有關詳情，請參閱本公司日期為2018年2月1日的公告。此外，我們分別於2018年2月及2018年4月關閉我們於長崎市古府町用作運營的日式彈珠機遊戲館(「BA. 長崎遊戲

館))以及東京大田區西蒲田的另一間遊戲館(「BA. 蒲田遊戲館」)(已考慮BA. 長崎遊戲館對本集團整體財務表現的貢獻不大及BA. 蒲田遊戲館近期不斷惡化的表現及自2017年最後一個季度以來附近區域的競爭格局)。我們亦出售曾用作BA. 長崎遊戲館的物業，為此我們錄得收益約200萬日圓。

雖然我們的管理層在本年度積極檢討並精簡本集團的業務，但我們在長崎的Motofunamachi收購了一處物業，我們在該物業用作我們其中一間更有利可圖的日式彈珠機遊戲館(「Ohato物業」)，以確保運營此類遊戲館的場所，減少我們面臨租賃市場的風險，並在管理層認為合適的情況下從租賃多餘樓面面積產生額外收入。有關詳情，請參閱本公司日期為2017年7月6日的公告。此外，為抵銷市場的整體變化，我們暫時關閉三間日式彈珠機遊戲館為期一個月，以便在2017年7月更新設施並調整機器組合。雖然該等臨時關閉導致本年度我們的收入減少，但改善了遊戲博彩環境，並在這些遊戲館中優化日式彈球機的組合，令顧客人數自2017年8月以來穩步增長。管理層堅信，與該等策略相關的長期利益較收入的中期減少更為重要。

市場威脅及前景

日本日式彈珠機行業的長期下降趨勢及激烈的競爭為我們的業務帶來威脅亦帶來機遇。不利的監管環境(包括2018年法規)無疑降低了日式彈珠機及日式角子機的吸引力以及我們在本年度上半年我們業務的盈利能力。然而，在本年度下半年，隨著管理層在改善我們遊戲館的遊戲博彩環境及優化機器組合方面的應對能力以迎合不斷變化的市場偏好，2018年法規的影響已告平息。加上我們精簡業務的努力，我們的財務表現在本年度下半年已穩定下來，我們的除所得稅前利潤由2017財年的437百萬日圓改善至本年度的857百萬日圓。

日本政府及行業協會將如何進一步規管日式彈珠及日式角子機行業尚無定論，且預計其他形式的娛樂的競爭將會加劇。也就是說，我們的管理層密切關注市場變化，並決心提高運營效率，抓住市場整合機遇。憑藉我們精簡的運營架構及快速響應的管理方式，我們有信心通過短期波動來抵禦風險，並繼續以可持續的方式擴展我們的業務。

財務回顧

收益

我們的總收益包括來自以下各項的收益：(i) 日式彈珠機及日式角子機業務，即總投注減總派彩；(ii) 自動販賣機的收入；及(iii) 物業租金。於本年度，日式彈珠機及日式角子機業務的收益仍然是本公司的主要收入來源，佔總收益94.7% (2016財年：95.0%)。我們的總收益由2017財年的9,238百萬日圓減少5.6%至本年度的8,719百萬日圓。減少主要是由於來自整體日式彈珠機及日式角子機業務的收益由2017財年的8,773百萬日圓減少5.9%至本年度的8,256百萬日圓。日式彈珠機及日式角子機業務收益減少主要是由於：(i) 三間日式彈珠機遊戲館(包括BA. Shunan遊戲館)於2017年7月暫時關閉以進行設施升級和更換機器組合，以及緊隨有關遊戲館重新開放後客戶人數減少；(ii) 因在關東遊戲館附近經營的當地競爭對手的掠奪性定價活動造成的業務損失；及(iii) BA. 長崎遊戲館及BA. 蒲田遊戲館分別於2018年2月及2018年4月關閉。

我們從在遊戲館安裝的自動販賣機獲得自動販賣機營運商根據服務協議提供的收入。自動販賣機銷售飲料及食品，而我們分佔自動販賣機所得收益的若干部分。我們的自動販賣機收入由2017財年的142百萬日圓減少4.9%至本年度的135百萬日圓，乃由於顧客流量減少所致。

我們從向特別獎品批發商租賃(i) 物業、(ii) 停車場、(iii) 辦公室及(iv) 住宅單位獲得租金收入。物業租金收入由2017財年的323百萬日圓增加1.5%至本年度的328百萬日圓，因為租賃物業的佔用率及時租停車場的使用率上升。

總投注

我們的總投注指向顧客出租彈珠及遊戲幣所收取的款項總額。總投注主要受顧客在我們遊戲館的消費水平所影響，而顧客消費水平則很大程度上受到以下各項因素影響：(i) 特別獎品溢價；(ii) 派彩率；(iii) 遊戲機數目、種類及組合；(iv) 遊戲館數目及類型；(v) 顧客人數、遊戲時間及偏好；(vi) 競爭對手的舉動及日式彈珠機行業總體趨勢；及(vii) 宏觀經濟因素(包括稅收及通脹)。我們的會計政策確認總投注乃經扣除消費稅。日本的消費稅率為8%。

我們的總投注由2017財年的37,740百萬日圓減少1,372百萬日圓或3.6%至截至本年度的36,368百萬日圓，主要是由於上述原因所致。

總派彩

我們的總派彩指顧客換取特別獎品及普通獎品的總成本，並計及特別獎品溢價及有關期間未使用彈珠及遊戲幣的價值。總派彩由2017財年的28,967百萬日圓減少855百萬日圓，或3.0%，至本年度的28,112百萬日圓，原因是顧客人數減少(如總投注因上述原因而下落所反映)。

收益率

收益率水平取決於日式彈珠機及日式角子機派彩率、施加的特別獎品溢價及我們遊戲館內不同中獎率日式彈珠機及日式角子機組合的綜合影響，並因相應顧客行為(即遊戲局數及遊戲機利用率)變化所導致。我們的收益率從2017財年的23.2%略微惡化至本年度的22.7%，因為我們策略性地提高了若干日式彈珠機遊戲館的機器的派彩率以吸引更高的客戶流量。

其他收入

我們的其他收入主要包括(i)向遊戲機舊貨商銷售二手日式彈珠機廢料以供在二手市場轉售產生的收入；(ii)我們投資產生的股息收入；(iii)到期IC卡產生的收入；及(iv)其他收入來源，主要包括沒收彈珠或遊戲幣。

其他收入由2017財年的1,086百萬日圓減少21.5%至本年度的852百萬日圓，主要是由於BA. 蒲田遊戲館及BA. 長崎遊戲館關閉令機器更換量減少，導致二手日式彈珠機廢料銷售收入從2017財年的1,019百萬日圓減少至本年度的783百萬日圓。

遊戲館經營開支

遊戲館經營開支增加136百萬日圓，或1.6%，由2017財年的8,414百萬日圓增至本年度的8,451百萬日圓。這主要是由於(i)2017年9月開設BA. Dejima遊戲館的成本；(ii)三間日式彈珠機的翻新成本；及(iii)撥回與出售BA. 長崎遊戲館所在的物業有關的物業、廠房及設備減值虧損(金額為169百萬日圓)的抵銷影響。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由2017財年的1,371百萬日圓減少1,231百萬日圓或89.8%至本年度的140百萬日圓。這主要是由於(i)本年度並無上市開支(於2017財年達370百萬日圓)；(ii)退休計劃於2017年12月有所修訂，導致有關山本家族的長期福利責任撥備(於本年度達947百萬日圓)撥回。

除所得稅前利潤

除所得稅前利潤由2017財年的437百萬日圓增加420百萬日圓或96.1%至本年度的857百萬日圓。這主要是由於(i)上述的行政及其他經營開支減少；(ii)收購Ohato物業後融資租賃項下的責任(先前須遵守融資租賃安排)減少導致融資成本淨額減少95百萬日圓，有關影響已因(iii)遊戲館經營開支增加以及上述收益及其他收入減少而部分抵銷。

本公司股東應佔年度利潤

本公司股東應佔年度利潤由2017財年的269百萬日圓增加474百萬日圓或176.2%至本年度的743百萬日圓。本年度利潤增加主要乃由於上述除所得稅前利潤增加以及所得稅開支較2017財年減少54百萬日圓。

財務狀況分析

流動資金及財務資源

本公司的現金主要用於支付遊戲館經營開支、員工成本、各種經營開支、基金及償還我們銀行借款的利息及本金以及資本開支。該等開支透過我們經營所得現金及借款等提供資金。

投資政策

我們為金融資產採納一項載有投資活動整體原則及詳細審批程序的財務及投資政策。有關政策包括(其中包括)以下各項：

- 避免投資低流通性產品；
- 投資應屬收益性質，且投資活動的主要目標是分散投資及控制投資風險；
- 投資應僅可在我們擁有毋須作短期或中期用途的盈餘現金的情況下進行；及
- 投資應僅可在我們維持充足的流動資金時進行。

我們的財務部負責對投資活動的預期回報及潛在風險進行初步評估及分析，並編纂來自銀行的有關數據及資料。我們的投資決策乃經審慎仔細考慮多項因素後按逐項基準作出，該等因素包括但不限於我們的短及中期現金需求、市場狀況、經濟發展、預期投資條件、投資成本、投資期限以及投資的預期回報及潛在損失。

就任何投資而言，進行或出售任何投資前均須取得董事會正式批准。我們的財務部亦負責定期向董事報告投資活動進展。報告內應包括投資回報總額。

資本架構

於2018年6月30日，本公司的借款總額為5,378百萬日圓(2017年6月30日：5,220百萬日圓)，其中99.4%為銀行借款及0.6%為債券。

現金及現金等價物

於2018年6月30日，本公司有現金及現金等價物2,904百萬日圓(2017年6月30日：3,272百萬日圓)。

借款

下表列示本集團借款的到期概況：

	於2018年6月30日		於2017年6月30日	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%
1年內	821	15.3%	827	15.8%
1至2年	746	13.9%	781	15.0%
2至5年	1,971	36.6%	1,984	38.0%
超過5年	1,840	34.2%	1,628	31.2%
	<u>5,378</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,220</u>	<u>100.0%</u>

如上文所示，須於1年內償還的借款的比例減少，而須於超過5年後償還的借款的比例增加。我們借款到期情況的變動主要歸因於有關本集團於2017年9月在長崎開業BA. Dejima遊戲館以及於2017年7月收購Ohato物業的資本支出及開支而大幅增加借款，當中大部份為長期貸款。

債券

本集團發行在外的債券於2018年6月30日達致30百萬日圓(於2017年6月30日：90百萬日圓)。上述債券為關於2013年7月發行的債券。於本年度並無發行新的債權證。

已質押資產

於2018年6月30日，本公司的已質押資產包括(i)物業、廠房及設備；(ii)投資物業；及(iii)上市證券，款項為數8,095百萬日圓(2017年6月30日：6,868百萬日圓)，用以獲得本集團若干一般銀行融資。已質押資產增加主要是由於為BA. Dejima遊戲館的開業以及收購有關Ohato物業的所有實益權益的資本開支而增加已抵押銀行借款。

資產負債比率

資產負債比率，即計息貸款及融資租賃承擔的總額除以本公司權益總額，於2018年6月30日為27.0%(於2017年6月30日：33.2%)。減少6.2%主要歸因於上述收購Ohato物業導致我們的融資租賃承擔減少。

利率及外匯風險

我們面對利率風險，因為我們的銀行結餘及部分銀行借款按浮動利率計息。我們集中於減少整體債項成本及所承受利率變動，減少其利率風險。於本年度，本集團並未使用任何對沖工具或利率掉期管理利率風險。

我們在日本運營，業務交易主要以日圓計值。然而，我們面臨其主要產生自以美元計值的現金及現金等價物、按金、金融資產以及應計費用、撥備及其他應付款項交易的外匯風險。外匯風險於未來商業交易及已確認資產或負債以實體功能貨幣以外的貨幣計值時產生。我們財務部密切監察外匯波動風險。鑒於日圓兌美元近年持續波動，我們已經將大部分現金及銀行結餘維持為日圓，以儘量減少所承受美元風險。截至2018年6月30日，董事認為日圓兌美元之間的匯率波動以及我們所承受美元貨幣風險為可予接受。於本年度，我們並未使用任何對沖工具管理外幣風險。

合約及資本承擔

作為承租人與出租人，本集團有不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款及收款總額如下：

	作為承租人		作為出租人	
	於6月30日		於6月30日	
	2018年	2017年	2018年	2017年
	百萬日圓		百萬日圓	
不超過一年	932	1,081	66	65
逾一年但不超過五年	17	17	—	—
五年以上	34	38	—	—

於2018年6月30日，本集團有關於購買物業、廠房及設備已訂約而未撥備的資本承擔，款項為3百萬日圓(2017年6月30日：43百萬日圓)。

資本開支

我們的資本開支主要包括購入營運所用的物業、廠房及設備的開支。本集團本年度產生資本開支約2,316百萬日圓(2017財年：3,703百萬日圓)，其中大部分源自永久業權土地、樓宇、租賃裝修及設備以及日式彈珠機遊戲館工具，其中已根據融資租賃結算536百萬日圓。資本開支主要是因收購Ohato物業(已於2017年8月完成)而產生。該等資本開支以已抵押銀行借款撥付。

或然負債

於2018年6月30日，本公司並無任何重大或然負債或承擔。

重大投資

於2018年6月30日，本集團持有的重大投資，主要是2,296百萬日圓的投資物業，所指是位於日本並按經營租約出租的樓宇及停車位，加上金融資產367百萬日圓，所指為債券、信託基金及上市與非上市證券。

關於我們的投資物業，倘估值結果顯示投資物業賬面值超出其可收回金額，本集團將確認減值虧損。於本年度，概無確認減值虧損，而董事於本公告日期預計我們的投資物業在短期內不會會有任何重大減值虧損。

關於我們的金融資產，於本年度，本集團錄得(i)按公平值計入損益的金融資產變動的虧損5百萬日圓；及(ii)按公平值計入其他全面收入的金融資產公平值變動的收益4百萬日圓，而本集團持有的任何債務證券並無違約及減值。儘管市場狀況變動將繼續帶來金融資產的公平值收益或虧損，董事認為投資於金融資產將有助提高我們業務整體所得超額資產的平均收益率。就彼等所知，於本公告日期，董事預計本集團持有的任何金融資產將不會有違約或減值。

重大附屬公司收購及／或出售

於2017年7月6日，本公司的間接全資附屬公司K's Property Co., Ltd. (「K's Property」) 訂立收購協議，據此，K's Property (作為買方) 同意購買，而Orix Corporation (「Orix」) (作為賣方) 同意出售與位於日本長崎市元船町14-41號地塊的土地及建於其上的樓宇有關的所有實益權利，代價為1,477,360,000日圓(含稅)。有關收購已於2018年8月9日完成。Orix為本公司的獨立第三方(定義見香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」))。有關詳情，請參閱本公司日期為2017年7月6日的公告。

王藏九州(本公司間接全資擁有的前附屬公司)與王藏日本(本公司間接全資擁有的附屬公司)合併，並於2018年1月1日生效，而王藏日本續存且仍為本公司的全資附屬公司，而王藏九州則被吸引及解散。有關詳情，請參閱本公司日期為2018年2月1日的公告。

於2018年3月28日，Okura Japan(本公司間接全資附屬公司)與Suzuki Motor Corporation(「Suzuki」，獨立第三方(定義見上市規則))訂立買賣協議，據此，Okura Japan同意出售及Suzuki同意購買位於日本長崎市古府町的該物業，代價為430百萬日圓(相等於約30.1百萬港元)(含稅)。有關詳情，請參閱本公司日期為2018年3月28日的公告。

於2018年4月15日，BA.蒲田遊戲館關閉。有關詳情，請參閱本公司日期為2018年4月16日的公告。

人力資源

僱員及薪酬政策

於2018年6月30日，本集團有541名僱員，幾乎全部均在日本，而其中475僱員駐於我們的日式彈珠機遊戲館。就新入職僱員而言，我們編排一系列培訓課程，主要針對日式彈珠機遊戲館營運及顧客服務。根據日本公安委員會的要求，每名遊戲館經理每三年須參加由公安委員會舉辦的培訓課程。

我們的員工成本包括應付全體僱員及員工(包括董事)的所有薪金及福利。本年度總員工成本達到619百萬日圓(2017財年：1,522百萬日圓)，佔經營開支總額(包括董事薪酬)約7.2%(2017財年：15.8%)。

根據本公司的董事及僱員薪酬政策，薪酬金額乃根據相關董事或僱員的經驗、職責、表現及為我們的業務投入的時間釐定。

除基本薪酬外，根據本公司於2017年4月10日採用的購股權計劃(「購股權計劃」)，可能按照個別董事及僱員的表現向彼等授出購股權。

購股權計劃

於2017年4月10日，本公司採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司的招股章程(「招股章程」)附錄六「法定及一般資料—F.購股權計劃」一段。

購股權計劃旨在為本公司提供靈活的方式給予合資格參與者激勵、獎賞、酬勞、報酬及福利，以及達致董事會不時批准的其他目的。

自購股權計劃採納以來直至本公告日期，概無任何購股權計劃項下購股權獲授出、行使、註銷或失效。

股份發行及所得款項用途

於2017年5月15日，我們的股份（「股份」）在聯交所主板上市。共有125,000,000股股份以公開發售及配售的方式按每股1.20港元發行，集資合共約150百萬港元（「股份發售」）。本公司從股份發售集資所得款項淨額，經扣除包銷佣金及其他相關上市開支後，約為74.0百萬港元。下表載列(i)招股章程及本公司日期為2017年5月12日的公告（「配發結果公告」）所披露該等所得款項淨額的擬定用途；及(ii)該等所得款項於本公告日期的實際用途：

	招股章程及配發結果 公告所披露的所得款項 淨額擬定用途		所得款項淨額於 本公告日期的實際用途	
	金額 (百萬港元)	佔所得 款項淨額 百分比	金額 (百萬港元)	佔所得 款項淨額 百分比
在九州地區成立新的日式彈珠 機遊戲館：				
購買機器	20.4	27.6	20.4	27.6
翻新	3.7	5.0	3.7	5.0
日式彈珠機相關設施	11.1	15.0	11.1	15.0
宣傳開支	1.8	2.4	1.8	2.4
為六間日式彈珠機遊戲館				
翻新及改造設施	29.6	40.0	10.4	14.1
營運資金及其他一般企業用途	7.4	10.0	—	—
	<u>74.0</u>	<u>100.0</u>	<u>47.4</u>	<u>64.1</u>

股份發售所得款項淨額的餘下 35.9% 已存入香港一家持牌銀行的計息賬戶。董事預期按照招股章程及配發結果公告相關披露內容動用股份發售所得款項淨額。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

報告期後事項

於 2018 年 7 月 26 日，本公司與 Sinwa Co., Ltd.* (株式会社しんわ) (「債券發行人」) 訂立兩項協議，據此，本公司已同意按面值認購債券發行人將予發行的兩個系列債券，總金額為 1,000 百萬日圓。該等債券認購已於 2018 年 7 月 27 日完成。有關詳情，請參閱本公司日期為 2018 年 7 月 26 日的公告。

重大投資或資本投資的未來計劃

除本公告及招股章程所披露外，截至本公告日期，本集團並無關於其他重大投資或增添資本資產的經董事會授權計劃。

未來股息

董事會概無建議本年度的末期股息。

本公司外聘核數師工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團本年度業績公告中的財務數據與本集團本年度綜合財務報表所載數字核對一致。核數師就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，故此核數師亦未就本初步業績公告表達完成核證。

審核委員會及財務報表的審閱

審核委員會連同董事會及其外聘核數師已審閱本集團採納的會計原則及政策以及本年度的綜合財務報表。

企業管治

董事認為，本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則，並於本年度已遵守企業管治守則所載適用守則條文，惟有以下偏離：

守則條文第 A.2.1 條

根據守則條文第 A.2.1 條，主席與最高行政人員的角色應有區分，不應由一人同時兼任。就本集團而言，山本勝也先生擔任該兩個位置。自本集團於 1984 年創辦以來，山本勝也先生一直主要負責監督本集團整體管理及業務發展，並就業務管理及營運制訂業務策略及政策。考慮到管理及實踐我們業務策略的延續性，我們的董事(包括獨立非執行董事)認為，山本勝也先生兼任行政總裁與董事會主席兩個職位甚為適當，現時安排乃為有利及符合本公司及股東的整體利益。

按照香港法例第 622 章《公司條例》第 436 條與發佈「非法定帳目」等有關連的規定

包括於 2017 年／2018 年年度初步業績公告的本年度未經審核財務資料及 2017 財年財務資料，並不構成為本公司該等年度之法定年度綜合財務報表之一部份而是(就截至 2017 財年而言)撮取於該等報表。其他相關於該等法定財務報表須按照《公司條例》(香港法例第 622 章)(「公司條例」)第 436 條披露之資料如下：

本年度的財務報表尚待本公司核數師作出報告，並將適時交付予公司註冊處處長。本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部分所要求向公司註冊處處長交付2017財年的財務報表。

本公司的核數師已對2017財年的該等財務報表作出報告。該核數師報告無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該報告作保留意見的情況下以強調的方式促請有關人士注意的任何事宜；及並沒載有根據公司條例第406(2)條、第407(2)或407(3)條作出的陳述。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至2018年6月30日止年度已遵守標準守則所載規定標準(倘適用)。

股東週年大會

本公司將於2018年11月20日舉行股東週年大會(「2018年股東週年大會」)，大會通告將於適當時候刊發及寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定本公司股東出席2018年股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2018年11月15日(星期四)至2018年11月20日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席2018年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於2018年11月14日(星期三)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)，以辦理登記手續。

刊發全年業績公告及年報

本公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.okura-holdings.com)刊發。本公司本年度的年報將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊發。

承董事會命

Okura Holdings Limited

行政總裁、執行董事及董事會主席

山本勝也

香港，2018年9月26日

* 僅供識別

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中(i)四名為執行董事，即山本勝也先生、瀨田文秀先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即石井滿先生、松崎裕治先生及川崎貴聖先生。