

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE CROSS-HARBOUR (HOLDINGS) LIMITED

港通控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：32)

自願公告

緒言

茲提述於二零一八年三月二十三日刊發之港通控股有限公司（「**本公司**」及其附屬公司（「**本集團**」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績公告、於二零一八年四月十八日刊發之本公司二零一七年度報告（統稱「**二零一七年財務報告**」）、其於二零一八年八月二十四日刊發之本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績公告及其於二零一八年九月十一日刊發之二零一八年中報報告（統稱「**二零一八年中報財務報告**」）。除非另有說明，否則下面所披露之所有數據均為近似值。

本公司董事會（「**董事會**」）謹向本公司股東提供以下有關二零一七年財務報告及二零一八年中報財務報告之附加資料及分析。

二零一七年財務報告

如二零一七年財務報告所披露，本集團於二零一七年十二月三十一日錄得可供出售證券總公允值港幣 1,177.3 百萬元及持作買賣證券總公允值港幣 988.2 百萬元（「**二零一七年投資組合**」）。由於證券市場於二零一七年期間及期末之表現有所改善，二零一七年投資組合的總公允值較截至二零一六年十二月三十一日止年度增加 108%。

二零一七年投資組合公允值增加主要來自本集團所持有 1.53% 恆大健康產業集團有限公司股本（股份代號 708）（「**恆大健康證券**」）（主要從事醫療保健業務）及 0.22% 中國恒大集團股本（股份代號 3333）（「**中國恒大證券**」）（主要在中國從事大型住宅物業及綜合商業物業開發）。

本集團錄得恆大健康證券於二零一七年十二月三十一日之公允值為港幣 408.7 百萬元，高過購入成本，佔本集團總資產 5.7% 及佔二零一七年投資組合 18.9%。此外，本集團錄得中國恒大證券於二零一七年十二月三十一日之公允值為港幣 787.2 百萬元，高過購入成本，佔本集團總資產 10.9% 及佔二零一七年投資組合 36.3%。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得來自中國恒大證券之未變現收益港幣 646.1 百萬元，以及投資重估儲備內恆大健康證券之公允值較二零一六年年終增加港幣 214.3 百萬元。截至二零一七年十二月三十一日止年度公允值增加主要來自恆大健康證券及中國恒大證券。

除恆大健康證券及中國恒大證券外，二零一七年投資組合內個別投資之公允值皆少於本集團二零一七年十二月三十一日總資產之 3%。

二零一八年中期財務報告

如二零一八年中期財務報告所披露，本集團錄得於二零一八年六月三十日其他金融資產總公允值港幣 2,882.8 百萬元（「**二零一八年投資組合**」）。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團錄得來自透過損益按公允值計量金融資產之未變現公允值損失港幣 555.9 百萬元。

於二零一八年六月三十日，本集團錄得恒大健康證券的公允值為港幣 396.1 百萬元，高過購入成本，佔本集團總資產 5.6% 及佔二零一八年投資組合 13.7%。於截至二零一八年六月三十日止中期期間出售部分恒大健康證券產生已實現收益港幣 74.2 百萬元，已於其他全面收益中確認，但不會轉回損益賬內並轉撥至保留溢利。此外，恒大健康證券餘下未出售部分的公允值於二零一八年六月三十日增加港幣 76.8 百萬元已計入公允值儲備。

本集團錄得中國恒大證券於二零一八年六月三十日的公允值下跌港幣 203.0 百萬元至港幣 584.2 百萬元，高過購入成本，佔本集團總資產 8.3% 及佔二零一八年投資組合 20.3%。

儘管證券市場調整對二零一八年投資組合表現造成負面影響，二零一八年投資組合於二零一八年六月三十日總公允值較截至二零一七年十二月三十一日止年度增加 33%，乃源於購入港幣 1,354.7 百萬元金融資產。

除恒大健康證券及中國恒大證券外，二零一八年投資組合內個別投資之公允值皆少於本集團於二零一八年六月三十日總資產之 4%。

本集團投資目標及未來投資策略之討論及分析

本集團的投資目標是通過增加其財務投資業務的價值，最終提升股東的回報。就個別金融工具作出投資或撤資決定時，本公司不僅考慮其過往的財務表現如財務穩健情況及股息政策，亦包括其資本增值，股息/利息收入及交易收益等業務前景、以及投資市場不同板塊當前的市場氛圍與個別投資之宏觀經濟前景。

由於投資表現在很大程度上受到急速變化及難以預測的相關金融市場表現所影響，本公司將繼續採取審慎的投資策略及謹慎的態度評估投資表現，以便及時作出適當調整，為股東帶來有利回報及降低風險。展望未來，本公司將繼續尋求在全球化新時代下注入新增長動力之多元化投資（包括但不限於上市股票，債券及非上市基金）。

為免生疑問，本公告所提供之資料及分析是附加於二零一七年財務報告及二零一八年中期財務報告內已載之資料，而其內容均維持不變。

承董事會命
董事總經理
楊顯中
謹啟

香港，二零一八年九月二十七日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、楊顯中、袁永誠、黃志強、梁偉輝及董慧蘭以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。