

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

截至二零一八年六月三十日止年度之經審核業績公佈

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一七年六月三十日止年度之比較數字如下：—

綜合損益表

截至二零一八年六月三十日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入	2	1,100,641	1,284,342
出售持作買賣之投資所得款項總額		1,217,518	547,852
總額		<u>2,318,159</u>	<u>1,832,194</u>

* 中文名稱僅供識別

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入	2	1,100,641	1,284,342
貨物及服務成本		(927,376)	(1,003,956)
毛利		173,265	280,386
其他收益及虧損以及其他收入	4	22,889	63,127
銷售及分銷成本		(7,797)	(18,577)
行政支出		(240,259)	(222,505)
融資成本	5	(81,547)	(118,564)
除稅前虧損		(133,449)	(16,133)
稅項支出	6	(14,379)	(65,371)
本年度虧損	7	(147,828)	(81,504)
本年度虧損應佔方：			
— 本公司擁有人		(137,110)	(71,813)
— 非控股股東權益		(10,718)	(9,691)
		(147,828)	(81,504)
每股虧損	9		
— 基本		(0.95)港仙	(0.50)港仙
— 攤薄		(0.95)港仙	(0.50)港仙

綜合損益表及其他全面收益表
截至二零一八年六月三十日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度虧損	<u>(147,828)</u>	<u>(81,504)</u>
其他全面收入(支出)		
其後可能重新分類至損益之項目：		
可供出售投資之變動淨額：		
按公允價值變動之(虧損)收益	(1,098)	1,076
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之 重新分類調整	<u>-</u>	<u>(1,082)</u>
	<u>(1,098)</u>	<u>(6)</u>
換算產生之匯兌差額：		
因海外運作所產生之匯兌收益(虧損)	2,113	(1,427)
於出售一間附屬公司後重新分類至損益	<u>-</u>	<u>28,353</u>
	<u>2,113</u>	<u>26,926</u>
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇之收益	<u>7,923</u>	<u>3,525</u>
本年度其他全面收入	<u>8,938</u>	<u>30,445</u>
本年度全面支出總額	<u>(138,890)</u>	<u>(51,059)</u>
應佔本年度全面支出總額：		
本公司擁有人	(129,167)	(35,741)
非控股股東權益	<u>(9,723)</u>	<u>(15,318)</u>
	<u>(138,890)</u>	<u>(51,059)</u>

綜合財務狀況報表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
投資物業		775,676	741,930
物業、廠房及設備		1,365,534	1,377,148
預付租賃款項		102,733	103,375
於聯營公司之權益		–	–
可供出售投資		802	678
無形資產		–	–
商譽		33,207	32,500
購置物業、廠房及設備之按金		7,819	8,768
		<u>2,285,771</u>	<u>2,264,399</u>
流動資產			
存貨		18,168	19,980
可供出售之發展中物業		6,243	6,110
持作出售之物業		265,649	329,805
預付租賃款項		2,894	2,832
可供出售投資		22,678	803
持作買賣之投資		138,769	1,155,403
應收賬項、按金及預付款項	10	179,361	135,818
應收貸款		–	40,000
衍生金融工具		–	96
有抵押銀行存款		24,432	220,407
受限制銀行存款		5,073	21,267
銀行結餘及現金		544,092	529,326
		<u>1,207,359</u>	<u>2,461,847</u>

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	453,674	517,839
出售物業的已收按金		12,055	24,023
客戶訂金及預收款項		93,175	81,834
應付代價		57,300	–
應付一間聯營公司款項		6,471	6,289
借貸—一年內到期		325,330	1,371,270
融資租賃承擔—一年內到期		10,201	9,878
衍生金融工具		1,129	5,469
應付稅項		167,033	148,676
		<u>1,126,368</u>	<u>2,165,278</u>
流動資產淨值		<u>80,991</u>	<u>296,569</u>
總資產減流動負債		<u>2,366,762</u>	<u>2,560,968</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		38,237	45,176
借貸—一年後到期		500,173	455,159
融資租賃承擔—一年後到期		9,511	18,605
		<u>547,921</u>	<u>518,940</u>
		<u>1,818,841</u>	<u>2,042,028</u>
資本及儲備			
股本		7,240	7,240
儲備		1,789,375	1,950,172
本公司擁有人應佔之權益		<u>1,796,615</u>	<u>1,957,412</u>
非控股股東權益		<u>22,226</u>	<u>84,616</u>
權益總額		<u>1,818,841</u>	<u>2,042,028</u>

1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之以下香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第7號之修訂本	披露動議
香港會計準則第12號之修訂本	確認未變現虧損產生的遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號之修訂本	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進之一部分

香港會計準則第7號之修訂本「披露動議」

本集團於本年度首次應用該等修訂本。該修訂本要求實體作出披露，以使財務報表使用者能評估融資活動所產生之負債變動，包括現金及非現金變動。此外，該修訂本亦規定倘金融資產所得現金流量計入或未來現金流量將計入融資活動之現金流量，則須披露該等金融資產之變動。

具體而言，該修訂本規定須披露下列各項：(i)融資現金流量之變動；(ii)因取得或失去附屬公司或其他業務之控制權而產生之變動；(iii)外幣匯率變動之影響；(iv)公允價值變動；及(v)其他變動。

根據修訂本之過渡條文，本集團並無披露去年之比較資料。除更多披露之外，應用該等修訂本並無對本集團綜合財務報表造成影響。

除上述者外，於本年度應用其他香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	不確定稅項之處理 ²
香港財務報告準則第2號之修訂本	分類及計量以股份為基礎付款之交易 ¹
香港財務報告準則第4號之修訂本	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的香港財務報告準則第9號金融工具 ¹
香港財務報告準則第9號之修訂本	提早還款特性及負補償 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間資產的出售或注資 ³
香港會計準則第19號之修訂本	計劃修訂、縮減或結清 ²
香港會計準則第28號之修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益 ²
香港會計準則第28號之修訂本	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進之一部分 ¹
香港會計準則第40號之修訂本	轉讓物業投資 ¹
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於尚待確認之日期或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2. 收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
醫院費用及收費	964,563	785,162
來自提供護老相關服務之收入	18,020	7,312
來自護老分類之租金收入	1,828	842
來自出售有關護老分類物業之收入	80,905	354,972
來自出售有關物業開發分類物業之收入	18,732	69,385
來自物業投資分類之租金收入	7,358	6,711
應收貸款之利息收入	2,308	12,950
上市投資之股息收入	6,927	47,008
	<u>1,100,641</u>	<u>1,284,342</u>

3. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

醫療－於中華人民共和國(「中國」)(香港除外)經營之醫院。

護老－於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發－開發及出售位於中國之物業及土地。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務－提供財務服務。

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一八年六月三十日止年度

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,217,518</u>	<u>1,217,518</u>
收入	<u>964,563</u>	<u>100,753</u>	<u>18,732</u>	<u>7,358</u>	<u>2,308</u>	<u>6,927</u>	<u>1,100,641</u>
分類溢利(虧損)	<u>5,226</u>	<u>(58,154)</u>	<u>917</u>	<u>23,621</u>	<u>2,247</u>	<u>(24,366)</u>	<u>(50,509)</u>
其他收益及虧損以及其他收入							10,695
匯兌收益淨額							12,206
中央公司支出							(83,119)
融資成本							<u>(22,722)</u>
除稅前虧損							<u>(133,449)</u>

截至二零一七年六月三十日止年度

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之款項總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>547,852</u>	<u>547,852</u>
收入	<u>785,162</u>	<u>363,126</u>	<u>69,385</u>	<u>6,711</u>	<u>12,950</u>	<u>47,008</u>	<u>1,284,342</u>
分類(虧損)溢利	<u>(18,744)</u>	<u>2,337</u>	<u>21,098</u>	<u>11,455</u>	<u>34,431</u>	<u>170,348</u>	220,925
其他收益及虧損以及其他收入							25,734
匯兌虧損淨額							(8,415)
出售附屬公司之虧損淨額							(116,107)
中央公司支出							(86,597)
應佔聯營公司業績							<u>(51,673)</u>
除稅前虧損							<u>(16,133)</u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各個分類賺取之溢利/涉及之虧損,未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌收益淨額、中央公司支出及若干融資成本(二零一七年:未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損淨額、出售附屬公司之虧損淨額、中央公司支出及若干融資成本)。就資源分配及業績評估而言,此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一八年六月三十日

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,460,640	975,042	44,945	251,359	-	179,981	2,911,967
公司資產							<u>581,163</u>
綜合資產							<u><u>3,493,130</u></u>
分類負債	747,944	464,644	74,617	2,230	-	1,129	1,290,564
公司負債							<u>383,725</u>
綜合負債							<u><u>1,674,289</u></u>

於二零一七年六月三十日

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	物業投資 千港元	財務服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,424,779	987,024	86,032	233,057	41,018	1,175,630	3,947,540
公司資產							<u>778,706</u>
綜合資產							<u><u>4,726,246</u></u>
分類負債	800,905	539,333	155,450	2,022	-	609,318	2,107,028
公司負債							<u>577,190</u>
綜合負債							<u><u>2,684,218</u></u>

就監控分類表現及在分類之間分配資源而言：

- 所有資產分配至經營及彙報分類，惟不包括若干物業、廠房及設備、於聯營公司之權益、按金及預付款項、已抵押及受限制銀行存款及銀行結餘及現金。
- 所有債務分配至經營及彙報分類，惟不包括若干應付賬項及應計費用、應付代價、若干借貸、遞延稅項負債、應付稅項及應付一間聯營公司款項。

4. 其他收益及虧損以及其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持作買賣之投資按公允價值之(虧損)收益	(8,716)	167,492
衍生金融工具按公允價值之收益	4,244	7,806
應收承兌票據之虧損淨額	(6,500)	-
出售可供出售投資之收益淨額	-	1,082
投資物業按公允價值之變動	(1,609)	(35,508)
匯兌收益(虧損)淨額	12,307	(11,834)
可供出售投資之已確認減值虧損	(383)	(68)
無形資產之已確認減值虧損	-	(12,106)
出售附屬公司之虧損淨額	-	(116,107)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(1,128)	(850)
就應收貸款確認之減值虧損撥回	-	19,247
就其他應收賬項確認之減值虧損撥回	-	2,438
利息收入：		
— 可供出售債務票據	886	-
— 銀行存款	5,084	8,112
政府補助金	-	3,179
補償收入	-	2,489
其他	18,704	27,755
	22,889	63,127

5. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
利息來自：		
銀行及其他借貸(包括已貼現票據)	79,122	116,030
融資租賃承擔	2,425	2,534
	<u>81,547</u>	<u>118,564</u>

6. 稅項開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本期稅項(支出)撥回：		
－中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(3,442)	(29,945)
－中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(16,882)	(52,258)
－遞延稅項撥回	5,945	30,511
	<u>(14,379)</u>	<u>(51,692)</u>
過往年度(撥備不足)超額撥備		
－中國企業所得稅	–	(17,577)
－中國土地增值稅	–	3,898
	<u>–</u>	<u>(13,679)</u>
	<u>(14,379)</u>	<u>(65,371)</u>

於兩個年度內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。概無於香港產生應付稅項，原因乃截至二零一八年及二零一七年六月三十日止各年度之應課稅溢利均已由已結轉之稅項虧損悉數吸納。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司由二零零八年一月一日起適用25%之稅率。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

7. 本年度虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度虧損已扣除(撥回)：		
核數師酬金	2,694	2,798
物業、廠房及設備之折舊	106,073	99,019
員工成本，包括董事酬金	371,065	295,894
物業之租金收入總額	(9,186)	(7,553)
扣除：產生租金收入之直接經營支出	841	1,002
非產生租金收入之直接經營支出	11	10
租金收入淨額	(8,334)	(6,541)
解除預付租賃款項	2,965	2,806
以股份為基礎之付款開支(已包括在員工成本中)	3,003	4,504
無形資產攤銷(已包括在貨物及服務成本中)	-	834
存貨成本及持作出售物業確認為支出(已包括在貨物及服務成本中)	467,635	631,673

8. 股息

截至二零一八年六月三十日止年度並無建議派發任何末期股息(二零一七年：無)，自呈報期末以來亦無建議派發任何股息。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
計算本公司擁有人應佔本年度每股基本及攤薄虧損所依據之虧損	(137,110)	(71,813)

	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄虧損所依據之普通股加權平均數	<u>14,480,072,773</u>	<u>14,480,072,773</u>

計算截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度之每股攤薄虧損並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

10. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
證券買賣應收賬項	10,136	2,400
由醫院營運所產生之應收貿易賬項	132,756	92,381
於金融機構之按金及應收賬項	7,596	16,249
預付款項	518	4,613
預付營業稅及其他中國稅項	7,799	7,384
其他應收賬項及按金	<u>20,556</u>	<u>12,791</u>
	<u>179,361</u>	<u>135,818</u>

證券買賣應收賬項之交收日期為交易當日後二至三日及於二零一八年及二零一七年六月三十日彼等之賬齡為於二至三日內。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會自發票日期起九十日內付款給本集團。

以下是於二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0 – 30日	90,639	56,821
31 – 60日	38,265	30,685
61 – 90日	1,184	3,216
91 – 365日	2,285	1,619
超過365日	<u>383</u>	<u>40</u>
	<u>132,756</u>	<u>92,381</u>

於二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日，上文披露之醫院營運應收貿易賬項並無逾期或減值，就此，本集團相信該等金額被視為可收回，原因是該等應收款項與多名與本集團擁有良好還款記錄之獨立客戶有關。

本集團確認減值之政策乃基於可收回性評估及賬目之賬齡分析以及管理層之判斷(包括各客戶之信譽及過去收款之歷史)。

11. 應付賬項及應計費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項	253,532	307,486
證券買賣應付賬項	–	3,043
因遲交持作出售物業之應付賠償	6,099	5,969
開發出售物業之應付建築費用	33,942	122,918
分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	6,514	13,085
其他應付賬項及應計費用	153,587	65,338
	<u>453,674</u>	<u>517,839</u>

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是於二零一八年六月三十日根據發票日期而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0 – 30日	141,032	260,955
31 – 60日	36,717	5,232
61 – 90日	28,797	5,890
91 – 365日	40,343	29,736
超過一年但未過兩年	4,253	3,479
超過兩年但未過五年	2,390	2,194
	<u>253,532</u>	<u>307,486</u>

管理層討論與分析

財務業績

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團錄得增長收入總額2,318,159,000港元(二零一七年：1,832,194,000港元)，惟本公司股東應佔本年度虧損為137,110,000港元(二零一七年：71,813,000港元)。本公司股東應佔本年度虧損增加乃主要由於相對二零一七年錄得收益，持作買賣之投資錄得公允價值虧損，物業開發業務之物業銷售額減少，以及護老分部之獨立生活單元(「獨立生活單元」)銷售額減少，惟被本財政年度並無出售附屬公司之虧損淨額所部分抵銷。

截至二零一八年六月三十日止年度之每股虧損(基本及攤薄)為0.95港仙，二零一七年則為0.50港仙。

於二零一八年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.124港元(二零一七年：0.135港元)。

末期股息

截至二零一八年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一七年：無)。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零一八年十二月六日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零一八年十二月三日(星期一)至二零一八年十二月六日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零一八年十一月三十日(星期五)下午四時三十分前遞交予本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

醫療分部：

於截至二零一八年六月三十日止年度，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)營運醫療分部，分別錄得增長收入964,563,000港元(二零一七年：785,162,000港元)及溢利5,226,000港元(二零一七年：虧損18,744,000港元)。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零一八年六月三十日止年度醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利)130,387,000港元(二零一七年：91,444,000港元)。

於回顧年度，該分部的南京醫院(「南京同仁醫院」(本集團三級綜合醫院))共有783,706次門診(二零一七年：690,370)、26,805住院人次(二零一七年：24,903)及52,314次身體檢查(二零一七年：41,601)，而該分部的昆明醫院(「昆明同仁醫院」(本集團另一所三級綜合醫院))共有159,855次門診(二零一七年：165,985)、11,177住院人次(二零一七年：10,522)及55,804次身體檢查(二零一七年：52,132)。於二零一八年六月三十日，南京同仁醫院有411名醫生(二零一七年：336)、454名護士(二零一七年：420)及710個床位(二零一七年：657)，而昆明同仁醫院有225名醫生(二零一七年：220)、349名護士(二零一七年：330)及450個床位(二零一七年：444)。

護老分部：

於二零一八年四月，本集團訂立協議收購Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)之餘下30%股本權益，代價為87,300,000港元(「Aveo China收購事項」)。隨於二零一八年五月完成Aveo China收購事項後，Aveo China成為本公司之一間全資擁有附屬公司。

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團透過Aveo China營運護老分部，錄得下跌收入100,753,000港元(二零一七年：363,126,000港元)及虧損58,154,000港元(二零一七年：溢利2,337,000港元)，包括投資物業公允價值變動虧損18,632,000港元(二零一七年：42,387,000港元)。

於二零一八年六月三十日，護老分部退休村項目天地健康城於總存貨868個獨立生活單元單位中已銷售799個，其中30個獨立生活單元(二零一七年：143個獨立生活單元)於回顧年度內已記錄為銷售，有超過285名居民已搬入退休社區村。此外，該分部於回顧年度之總存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已租出27個服務式公寓(二零一七年：25個服務式公寓)。

於回顧年度內，該分部退休村內之護老醫院上海德頤醫院(「上海德頤醫院」)共有15,143次門診、2,750住院人次及175次身體檢查。於二零一八年六月三十日，上海德頤醫院有13名醫生、17名護士及100個床位。

於二零一八年六月三十日，護老分部之投資物業組合包括服務式公寓及零售購物區，總賬面值為524,376,000港元(二零一七年：508,873,000港元)。

於二零一八年四月，本集團訂立若干合作協議，內容有關共同投資毗鄰南京同仁醫院及昆明同仁醫院本集團作醫療、衛生保健及慈善用途之土地上退休村之開發項目(「合作」)。合作之詳細條款及條件受限於訂約各方進行進一步商業磋商及訂立進一步最終協議。倘訂約各方於前述合作協議日期起12個月內未能就合作訂立最終協議，則協議將不再有效，惟其若干條款除外。

物業開發：

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團錄得營業額18,732,000港元(二零一七年：69,385,000港元)，收益917,000港元(二零一七年：21,098,000港元)。於二零一八年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中銷售411個，其中零個(二零一七年：2個)於回顧年度記錄為銷售。此外，於二零一八年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨663個停車場車位中銷售301個已出售，其中89個(二零一七年：207個)亦記錄為銷售，而康雅苑第3期於總存貨27間零售店舖中銷售27間已出售，其中1間(二零一七年：8個)於回顧年度亦記錄為銷售。

於二零一八年六月三十日，本集團待售發展中物業6,243,000港元(二零一七年：6,110,000港元)包括中國連雲港一幅商業用地。

物業投資：

於回顧年度，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入7,358,000港元(二零一七年：6,711,000港元)及溢利23,621,000港元(二零一七年：11,455,000港元)，主要歸因於投資物業公允價值變動之收益17,023,000港元(二零一七年：6,879,000港元)。於二零一八年六月三十日，本集團之投資物業組合由二零一七年233,057,000港元增加至251,300,000港元。

證券買賣及投資：

鑑於本集團在醫療及護老業務有新方向，本集團於回顧年度內已檢討及調整其投資組合。

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團之證券買賣及投資業務錄得營業額1,224,445,000港元(二零一七年：594,860,000港元)及虧損24,366,000港元(二零一七年：溢利170,348,000港元)。此主要由於：(i)持作買賣投資公允價值虧損8,716,000港元(二零一七年：收益167,492,000港元)；(ii)衍生金融工具公允價值收益減少至4,244,000港元(二零一七年：7,806,000港元)；及(iii)應收承兌票據之虧損淨額6,500,000港元(二零一七年：無)。

於二零一八年六月三十日，本集團維持可供出售投資組合23,480,000港元(二零一七年：1,481,000港元)及持作買賣投資組合138,769,000港元(二零一七年：1,155,403,000港元)。

持作買賣投資：

於二零一八年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零一八年	二零一七年	收益(虧損)	收益(虧損)		佔本集團
	千港元	千港元	二零一八年	二零一八年	二零一八年	資產淨值
			千港元	千港元	千港元	之百分比
						二零一八年
						%
香港	55,918	951,028	232	(10,133)	6,465	3.1
澳洲	77,606	164,077	6,074	(19,343)	410	4.3
馬來西亞	-	25,894	2,968	-	-	-
菲律賓	1,373	1,048	(1)	328	-	0.1
中國	-	10,329	4,296	-	52	-
日本	3,872	3,027	10,096	(3,233)	-	0.2
總計	<u>138,769</u>	<u>1,155,403</u>	<u>23,665</u>	<u>(32,381)</u>	<u>6,927</u>	

於二零一八年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零一八年	二零一七年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零一八年	佔本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	資產淨值
						之百分比
						二零一八年
						%
銀行公司	-	5,997	1,237	-	273	-
消費者服務公司	-	-	10,099	-	5	-
娛樂及媒體公司	4,000	36,180	528	(298)	-	0.2
金融服務及投資公司	4,273	436,131	1,386	(3,125)	-	0.2
醫療服務公司	46,384	12,971	-	(6,046)	-	2.6
工業材料公司	290	32,487	(66)	(11)	421	-
資訊科技公司	-	-	800	-	-	-
礦業及資源公司	34,454	128,050	11,879	(8,169)	1,588	1.9
物業公司	49,368	503,587	(2,198)	(14,732)	4,640	2.7
總計	<u>138,769</u>	<u>1,155,403</u>	<u>23,665</u>	<u>(32,381)</u>	<u>6,927</u>	

於二零一八年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之持作買賣投資。

衍生金融工具：

於二零一八年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資包括與股本證券掛鈎之期權如下：

	於二零一八年 六月三十日止 合約數目	公允價值 二零一八年 千港元
資產		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	—	—
		—
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	3	(1,129)
		(1,129)
淨值		<u>(1,129)</u>

於二零一八年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

衍生金融工具	公允價值 二零一八年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一八年 千港元	公允價值 收益(虧損) 二零一八年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	<u>(1,129)</u>	<u>4,244</u>	<u>—</u>

本集團認為，本集團上市證券及衍生金融工具投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。

放債：

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團之放債業務錄得利息收入2,308,000港元(二零一七年：12,950,000港元)及收益2,247,000港元(二零一七年：34,431,000港元)，乃主要由於並無應收貸款確認減值虧損(二零一七年：19,247,000港元)及未償還利息等撥回(二零一七年：2,438,000港元)。於二零一八年六月三十日，本集團並無未償還應收貸款(二零一七年：40,000,000港元)。

財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他

於二零一八年六月三十日，本集團非流動資產2,285,771,000港元(二零一七年：2,264,399,000港元)，包括投資物業775,676,000港元(二零一七年：741,930,000港元)、物業、廠房及設備1,365,534,000港元(二零一七年：1,377,148,000港元)、預付租賃款項102,733,000港元(二零一七年：103,375,000港元)、可供出售投資802,000港元(二零一七年：678,000港元)、商譽33,207,000港元(二零一七年：32,500,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金7,819,000港元(二零一七年：8,768,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一八年六月三十日，本集團之流動資產淨值為80,991,000港元(二零一七年：296,569,000港元)。

於二零一八年六月三十日，本集團之總借款達825,503,000港元(二零一七年：1,826,429,000港元)，包括並無證券孖展貸款(二零一七年：370,806,000港元)、無抵押有期貨款262,382,000港元(二零一七年：487,940,000港元)、有抵押銀行借款253,675,000港元(二零一七年：115,521,000港元)、無抵押銀行借款309,446,000港元(二零一七年：308,262,000港元)、並無其他有抵押借款(二零一七年：186,546,000港元)、並無其他無抵押借款(二零一七年：152,922,000港元)、並無貼現票據(二零一七年：128,970,000港元)及並無有抵押有期貨款(二零一七年：75,462,000港元)。本集團之總借款當中，325,330,000港元(二零一七年：1,371,270,000港元)之償還期限為按要求或於一年內，362,393,000港元(二零一七年：340,007,000港元)之期限為多於一年但不超過兩年以及137,780,000港元(二零一七年：115,152,000港元)之期限為多於兩年但不超過五年。

於二零一八年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為13.8%(二零一七年：51.7%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至5.0%(二零一七年：零)。

於二零一七年十一月，本公司之美國預託證券（「美國預託證券」）一級計劃（「該計劃」）於二零一七年五月該計劃之存託銀行辭任後終止。本公司並無委任另一存託銀行接任。雖然該計劃提供機會讓本公司股份得以於美國場外交易市場上買賣，但考慮到該計劃的參與程度相對較低及截至二零一七年八月三十一日已發行在外的美國預託證券佔本公司已發行股本總數少於0.1%，董事會決定終止該計劃。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一八年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為42,793,000港元（二零一七年：76,831,000港元）及172,398,000港元（二零一七年：38,479,000港元）。

於二零一八年六月三十日，同仁醫療並無向中國華力控股集團有限公司（「華力」）提供（二零一七年：人民幣50,000,000元（約57,576,000港元））擔保以申請貸款，而華力及其附屬公司並無向同仁醫療及其附屬公司提供（二零一七年：人民幣170,000,000元（約195,758,000港元））擔保以申請貸款。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司（「中民國際」）訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元（「認購事項」）。於二零一八年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途

- i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務

所得款項實際用途

- a) 約75,856,000港元已用作本集團於南京同仁醫院D座大樓的建設費用。

所得款項預期用途

ii 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款

附註：

* 洋浦兆合擁有同仁醫療72.5%股權，其餘27.5%股權由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

於回顧年度，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一七年：無)。

集團資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團持作買賣之投資138,769,000港元(二零一七年：1,150,525,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)156,488,000港元(二零一七年：152,565,000港元)、投資物業493,681,000港元(二零一七年：478,833,000港元)、持作出售之物業37,063,000港元(二零一七年：32,673,000港元)及有抵押銀行存款24,432,000港元(二零一七年：220,407,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

所得款項實際用途

- b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。
 - c) 約100,287,000港元(人民幣90,000,000元)已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司(「洋浦兆合」)*18.36%股權之成本。
 - d) 30,000,000港元已用作結付部分收購Aveo China 30%股本權益之成本。
 - e) 約44,229,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。
- a) 299,250,000港元已用於減少本集團借款。

於二零一七年六月三十日，本集團若干附屬公司之股權已抵押予貸款人，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一八年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額32,783,000港元(二零一七年：59,879,000港元)。

於二零一八年六月三十日，並無貼現票據(二零一七年：128,970,000港元)已通過抵押銀行存款作抵押。

重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一八年六月三十日止年度，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

僱員

於二零一八年六月三十日，本集團僱用2,254名僱員(二零一七年：2,120名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

前景

鑑於國內有利人口及宏觀因素連同中央政府支持政策、公眾對於醫療及護老之認識提升以及私營醫療及護老機構普及率相對較低，本集團相信中國私營醫療及護老行業的前景樂觀。

醫療分部：

由於醫療分部在其綜合醫院內已成立多個眼科、頸部及咽喉科以及脊椎治療專業研發中心，該分部預期將加強本集團在該等專科領域之地位。該分部將繼續提升其醫院營運及管理之效率，並將專注於發展其綜合醫院及專科服務。

護老分部：

隨著上海軌道交通17號線從虹橋火車站至上海朱家角自二零一七年十二月起全面營運，以及上海德頤醫院被列入國家醫保範圍內的醫院名單，該分部預計由於其眾多場所設施、醫療設施以及位置便利，獨立生活單元的更多居民將搬入天地健康城以及服務式公寓的租戶將被吸引至天地健康城。該分部將繼續專注其於中國的業務，為中國長者建造、發展及管理更多具優質護理服務之退休社區。

主要股東變動

於二零一七年九月十八日，Cool Clouds Limited(「Cool Clouds」)與Vigor Online Offshore Limited於二零一七年四月十七日訂立涉及出售本公司4,000,000,000股股份(佔本公司已發行股本約27.62%)之買賣協議完成後，Cool Clouds成為本公司之一名主要股東。

購買、出售或贖回上市證券

於年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

於截至二零一八年六月三十日止年度內，本公司已貫徹應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司就董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一八年六月三十日止年度內均已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會之審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務，以及審閱截至二零一八年六月三十日止年度之財務報表。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

有關本集團截至二零一八年六月三十日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表及有關附註在內之本初步公佈所列數字，已獲得本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所呈列的數額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就本公佈作出具體保證。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
副主席
莊舜而

香港，二零一八年九月二十七日

於本公佈日期，董事會如下：—

執行董事

莊舜而女士(副主席)、江木賢先生及郭美保先生

非執行董事

王炳忠拿督及廖鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生、張健先生及夏曉寧博士