

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：862)

截至二零一八年六月三十日止年度之 年度業績公告

遠見控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止年度(「財政年度」)之經審核綜合業績連同上一年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一八年六月三十日止年度

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3	30,354	22,212
其他(虧損)/收入淨額	5	(2,879)	2,118
製成品及在製品之存貨變動		(6,158)	(5,070)
項目服務之外判費用		(13,209)	(10,005)
投資物業之公平值收益		45,468	5,248
僱員福利開支		(19,638)	(30,785)
折舊		(773)	(809)
其他開支	6	(24,792)	(30,287)
除所得稅前溢利/(虧損)		8,373	(47,378)

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
所得稅開支	7	<u>(880)</u>	<u>(1,160)</u>
年內溢利／(虧損)		<u>7,493</u>	<u>(48,538)</u>
以下應佔溢利／(虧損)			
本公司擁有人		9,819	(46,055)
非控股權益		<u>(2,326)</u>	<u>(2,483)</u>
		<u>7,493</u>	<u>(48,538)</u>
年內本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)(港仙)	8		
每股基本及攤薄盈利／(虧損)		<u>0.25</u>	<u>(1.42)</u>

綜合全面收入表

	截至六月三十日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內溢利／(虧損)	7,493	(48,538)
其他全面收入／(虧損)		
已重新分類或其後可能重新分類至損益之項目：		
－ 註銷一間附屬公司後撥回儲備	–	(3,023)
－ 貨幣匯兌差額	676	(336)
年內全面收入／(虧損)總額	<u>8,169</u>	<u>(51,897)</u>
以下應佔：		
本公司擁有人	10,495	(49,414)
非控股權益	<u>(2,326)</u>	<u>(2,483)</u>
年內全面收入／(虧損)總額	<u>8,169</u>	<u>(51,897)</u>

綜合財務狀況表

	附註	於六月三十日	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,153	5,669
投資物業	9	350,012	149,175
勘探及評估資產	10	69,890	57,267
商譽		–	3,334
持有至到期財務資產		–	48,283
		425,055	263,728
流動資產			
存貨	11	59,253	42,405
應收貿易款項	12	12,143	6,828
預付款項、按金及其他應收款項		10,761	7,448
現金及銀行結存		71,921	220,614
		154,078	277,295
總資產		579,133	541,023
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		39,242	38,878
其他儲備		494,364	486,749
累計虧損		(18,326)	(28,145)
		515,280	497,482
非控股權益		35,082	28,195
總權益		550,362	525,677

		於六月三十日	
	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		<u>2,939</u>	<u>2,070</u>
流動負債			
應付貿易款項	13	<u>7,545</u>	5,888
應計費用及其他應付款項		<u>18,287</u>	<u>7,388</u>
		<u>25,832</u>	<u>13,276</u>
總負債		<u>28,771</u>	<u>15,346</u>
總權益及負債		<u>579,133</u>	<u>541,023</u>
流動資產淨值		<u>128,246</u>	<u>264,019</u>

財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表乃按照歷史成本慣例編製，並經重估按公平值列賬之投資物業作出修訂。

2. 重大會計政策概要

編製該等綜合財務報表所應用之主要會計政策載於下文。除另有指明外，該等政策已於所呈報之各年度內貫徹應用。

會計政策變動及披露

(a) 本集團採納之新訂準則、準則修訂本與現行準則詮釋

下列為於二零一七年七月一日開始之會計期間強制執行且與本集團有關之準則修訂本。採納該等準則修訂本並未對本集團於本期間及過往期間財務狀況及業績造成重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延所得稅資產
香港財務報告準則第12號(修訂本)	披露於其他實體的權益

(b) 已頒佈但未生效之新訂準則及準則修訂本

以下新訂及經修訂準則與詮釋於二零一七年七月一日開始之財政年度已頒佈但尚未生效且未獲本集團提早採納：

		於以下日期或之後 開始的年度期間生效
年度改進項目香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號(修訂本)	二零一四年至二零一六年週期之年度改進	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納香港財務報告準則	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎付款交易之分類及計量	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第4號(修訂本)	採用香港財務報告準則第9號財務工具與香港財務報告準則第4號保險合約	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號	財務工具	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約收益	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號澄清	二零一八年一月一日
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司或合營企業之投資	二零一八年一月一日

香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業之轉移	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第22號	外幣交易及預付代價	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償提前還款特徵	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會 計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合 營企業之間的資產銷售 或注資	待定

本集團對該等新訂準則與詮釋之影響的評估載列如下：

香港財務報告準則第9號「財務工具」

性質變動

香港財務報告準則第9號闡述金融資產及金融負債之分類、計量及終止確認，引入對沖會計之新規定以及金融資產之新減值模型。

影響

本集團已檢討其金融資產及負債，現預期於二零一八年七月一日採納該項新訂準則將帶來以下影響：

本集團現時持有之金融資產包括：

- 目前分類為貸款及應收款項並將繼續按攤銷成本計量的債務工具，因此該等資產之會計處理將無變動。

因此，本集團預期該項新指引將不會影響此等金融資產之分類及計量。

由於新要求僅影響被指定為按公平值計入損益之金融負債之會計處理，且本集團並無任何該等負債，故本集團金融負債將不會受到任何影響。終止確認之規則已自香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」轉移，且並未改變。

新減值模式要求根據預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)確認減值撥備，而非根據香港會計準則第39號僅按已產生之信貸虧損確認減值撥備。其適用於按攤銷成本分類之金融資產及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約收益」項下之合約資產。基於迄今進行之評估，本集團預期新模式對確認本集團的信貸虧損並無任何重大影響。

新訂準則亦引入延伸的披露要求及呈列方式變動。本集團預期有關財務工具的披露性質及範圍將發生改變，尤其是於採納新訂準則的年度內。

本集團的採納日期

香港財務報告準則第9號須於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度採用。本集團將自二零一八年七月一日起追溯性地應用新規則，連同該準則所容許的可行權宜方法。二零一七年的比較數字將不會予以重列。

香港財務報告準則第15號「來自客戶合約收益」

性質變動

香港會計師公會已頒佈收入確認的新訂準則。該準則將取代香港會計準則第18號(涵蓋貨品及服務合約)和香港會計準則第11號(涵蓋建造合同及相關文獻)。

新訂準則的原則為收入於貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認。

該準則容許全面追溯採納或經修改追溯方式採納。

影響

管理層已評估應用新訂準則對本集團綜合財務報表的影響，並已確定以下方面很可能受到影響：

- 服務收入－採用香港財務報告準則第15號或會導致確認獨立履約責任，這有可能影響收入確認的時間；
- 履行合同時產生的若干成本的會計處理－根據香港財務報告準則第15號，目前被支銷的若干成本可能需要確認為資產；及
- 退貨權－香港財務報告準則第15號規定在資產負債表內獨立呈報從客戶收回貨品的權利和退款責任。

基於迄今進行之評估，本集團預期新訂準則對本集團的綜合財務報表並無任何重大影響。

本集團採納日期

香港財務報告準則第15號於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。本集團擬使用經修訂追溯方式採納該準則，換言之，採納之累積影響(如有)將於截至二零一八年七月一日在保留盈利內確認，而有關比較數字將不予重列。

香港財務報告準則第16號「租賃」

性質變動

香港財務報告準則第16號將導致絕大部分租賃在綜合資產負債表內確認，此乃由於經營租賃與融資租賃之間的區別被移除。根據新準則，資產(該租賃項目的使用權)與支付租金的金融負債予以確認。唯一例外者為短期和低價值租賃。

對承租人的會計處理將不會有重大改變。

影響

該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔397,000港元。然而，本集團尚未釐定該等承擔對資產確認和未來付款責任之影響，以及其將如何影響本集團的溢利和現金流量分類。

管理層正在量化此新準則對其綜合財務報表的潛在影響。

本集團採納日期

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。於此階段，本集團不擬於其生效日期前採納該準則。本集團擬應用簡單過渡方式，且將不會重列首次採納前年度之可資比較金額。

概無尚未生效且預計於目前或未來報告期間對實體及可見未來交易造成重大影響的其他香港財務報告準則或香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋。

3. 收入

本集團於年內之收入分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
網絡解決方案及項目服務費用	24,237	19,896
租金收入	5,528	2,316
私人飛機管理服務收入	589	—
	<u>30,354</u>	<u>22,212</u>

4. 分部資料

本集團之可呈報經營分部為：(i)網絡解決方案及項目服務；(ii)物業投資；(iii)遊艇建造；(iv)礦產勘探及(v)私人飛機管理服務。

執行董事為主要經營決策者。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。執行董事根據該等報告釐定經營分部。

執行董事按分部業績之計量評估經營分部表現。該計量基準為收入減直接與收入相關之開支(但不包括折舊)。除下文所述者外，向董事提供之其他資料乃按與綜合財務報表一致之方式計量。

分部資產不包括其他集中管理之資產。

業務分部之間概無銷售或其他交易。

截至二零一八年六月三十日止年度之分部收入及業績

	網絡解決 方案及項目 服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>24,237</u>	<u>5,528</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>589</u>	<u>30,354</u>
分部業績	<u>3,951</u>	<u>4,569</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>257</u>	<u>8,777</u>
物業、廠房及設備折舊	(131)	-	(101)	(224)	-	(456)
投資物業之公平值收益	-	45,468	-	-	-	45,468
未分配開支(附註a)						(47,287)
利息收入						<u>1,871</u>
除所得稅前溢利						<u>8,373</u>
其他分部資料：						
資本支出(附註b)	164	154,694	4	12,623	-	167,485
未分配資本支出						<u>109</u>
						<u>167,594</u>

附註：

(a) 未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、法律及專業費用及分擔行政服務之補償。

(b) 此乃與物業、廠房及設備、投資物業以及勘探及評估資產之添置有關。

截至二零一七年六月三十日止年度之分部收入及業績

	網絡解決 方案及項目 服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>19,896</u>	<u>2,316</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,212</u>
分部業績	<u>3,785</u>	<u>1,943</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,728</u>
物業、廠房及設備折舊	(94)	-	(112)	(264)	(470)
投資物業之公平值收益	-	5,248	-	-	5,248
未分配開支(附註a)					(59,995)
利息收入					<u>2,111</u>
除稅前虧損					<u>(47,378)</u>
其他分部資料：					
資本支出(附註b)	2	114,837	8	7,219	122,066
未分配資本支出					<u>128</u>
					<u>122,194</u>

附註：

(a) 未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、以股份為基礎之付款及分擔行政服務之補償。

(b) 此乃與物業、廠房及設備、投資物業以及勘探及評估資產之添置有關。

分部資產

截至二零一八年六月三十日止年度

	網絡解決 方案及項目 服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>13,920</u>	<u>350,708</u>	<u>65,588</u>	<u>70,211</u>	<u>1,355</u>	501,782
未分配：						
現金及銀行結存						71,921
其他未分配資產						<u>5,450</u>
綜合總資產						<u>579,153</u>

截至二零一七年六月三十日止年度

	網絡解決 方案及項目 服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>7,632</u>	<u>149,971</u>	<u>47,635</u>	<u>57,786</u>	263,024
未分配：					
現金及銀行結存					220,614
其他未分配資產					<u>57,385</u>
綜合總資產					<u>541,023</u>

本公司位於香港，主要於三大地區經營業務：

香港	： 網絡解決方案及項目服務、物業投資、遊艇建造及私人飛機管理服務
中國內地	： 物業投資
蒙古	： 礦產勘探

地區間並無銷售，亦無其他交易。

	非流動資產		收入	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	317,253	180,100	29,700	21,329
中國內地	37,642	25,875	654	883
蒙古	70,160	57,753	—	—
	<u>425,055</u>	<u>263,728</u>	<u>30,354</u>	<u>22,212</u>

本集團按地區劃分之收入按客戶所在地點／國家釐定。本集團按地區劃分之非流動資產則按資產所在地點／國家釐定。

收入約14,084,000港元(二零一七年：11,882,000港元)乃來自一名最大客戶(二零一七年：一名)，該客戶佔本集團收入之10%或以上。收入歸屬於香港之網絡解決方案及項目服務分部。

5. 其他(虧損)／收入淨額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
利息收入	1,871	2,111
商譽減值虧損	(3,334)	—
出售持有至到期金融資產之虧損	(1,416)	—
雜項收入	—	7
	<u>(2,879)</u>	<u>2,118</u>

6. 其他開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
核數師酬金		
— 審核服務	1,480	1,490
— 非審核服務	24	23
產生租金收入之投資物業直接經營開支	959	373
匯兌虧損－淨額	358	459
土地及樓宇之經營租賃租金	2,332	2,307
以股份為基礎的付款(不包括董事及僱員)	—	9,292
法律及專業費用	3,704	3,199
分擔行政服務之補償	8,798	10,415
	<u>8,798</u>	<u>10,415</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅就年內估計應課稅溢利按16.5% (二零一七年：16.5%) 利率計提撥備。海外溢利稅項乃按本集團業務所在國家之當前稅率按年內估計應課稅溢利計算。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	21	—
— 於過往年度超額撥備	(10)	(12)
遞延稅項		
— 出現暫時差額	869	1,172
所得稅開支總額	<u>880</u>	<u>1,160</u>

8. 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

年內每股基本盈利／(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以已發行普通股加權平均數計算。

	二零一八年	二零一七年
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	<u>9,819</u>	<u>(46,055)</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>3,909,678</u>	<u>3,252,722</u>
每股普通股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>0.25</u>	<u>(1.42)</u>

(b) 攤薄

每股普通股攤薄盈利／(虧損)乃於假設所有具潛在攤薄影響之普通股獲兌換後，透過調整普通股之加權平均數計算。本公司對產生自購股權的攤薄潛在普通股進行計算，以釐定可能根據尚未行使購股權附帶之認購權的貨幣價值按公平值(釐定為本公司股份之平均市場股份價格)收購之股份數目。上文所計算的股份數目與假設行使購股權將獲發行的股份數目相比較。

	二零一八年	二零一七年
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	<u>9,819</u>	<u>(46,055)</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	3,909,678	3,252,722
購股權調整(千股)	<u>70,575</u>	—
就每股普通股攤薄盈利／(虧損)計算普通股加權平均數(千股)	<u>3,980,253</u>	<u>3,252,722</u>
每股普通股攤薄盈利／(虧損)(港仙)	<u>0.25</u>	<u>(1.42)</u>

截至二零一七年六月三十日止年度，概無假設本公司授出的購股權將獲行使，理由是其將對每股基本虧損構成反攤薄影響。

9. 投資物業

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年初	149,175	29,426
添置	154,694	—
透過收購附屬公司添置	—	114,837
投資物業之公平值收益	45,468	5,248
貨幣匯兌差額	<u>675</u>	<u>(336)</u>
年末	<u>350,012</u>	<u>149,175</u>

於損益確認的投資物業金額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
租金收入	5,528	2,316
產生租金收入之物業直接經營開支	<u>(959)</u>	<u>(373)</u>
	<u>4,569</u>	<u>1,943</u>

本集團的投資物業於二零一八年六月三十日由獨立專業合資格估值師亞太估值及顧問有限公司(二零一七年：意達專業服務有限公司)進行估值，該估值師持有獲認可的相關專業資格，且對所估值投資物業的地點及分部擁有相關經驗。於估計物業的公平值時，物業的最大及最佳用途為其目前用途。

10. 勘探及評估資產

本集團於蒙古西部擁有礦藏勘探許可證。勘探及評估資產的添置，相當於勘探活動直接應佔之地質及地質物理成本、鑽井及勘探開支。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年初	57,267	50,048
添置	<u>12,623</u>	<u>7,219</u>
年末	<u>69,890</u>	<u>57,267</u>

11. 存貨

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
原材料	694	694
在製品	57,990	41,523
製成品	<u>569</u>	<u>188</u>
	<u>59,253</u>	<u>42,405</u>

12. 應收貿易款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收貿易款項	<u>12,143</u>	<u>6,828</u>

本集團給予其客戶平均30日至60日之信貸期。應收貿易款項按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	9,903	3,582
31至60日	622	476
61至90日	58	996
90日以上	<u>1,560</u>	<u>1,774</u>
	<u>12,143</u>	<u>6,828</u>

截至二零一八年六月三十日，已逾期但未減值之應收貿易款項為2,251,000港元(二零一七年：3,126,000港元)。此乃涉及多名近期並無違約記錄之獨立客戶。該等應收貿易款項按逾期日期劃分之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
逾期1至30日	624	1,444
逾期31至60日	14	55
逾期61至90日	53	61
逾期超過91日	1,560	1,566
	<u>2,251</u>	<u>3,126</u>

13. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至30日	2,843	2,928
31至60日	610	831
61至90日	342	17
91至180日	3,750	2,112
	<u>7,545</u>	<u>5,888</u>

應付貿易款項之賬面值與其公平值相若。

14. 資本承擔

於二零一八年六月三十日，已獲本集團管理層授權但尚未訂約的蒙古勘探活動資本支出總額為12,507,000港元(二零一七年：14,887,000港元)。此勘探活動資本支出由Mission Wealth Group的股權持有人按出資比例投入，而本公司的承擔金額為6,378,000港元(二零一七年：7,592,000港元)。

於年末已訂約但尚未產生的資本支出如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
勘探鑽孔	9,294	1,404
遊艇建造	6,280	6,759
	<u>15,574</u>	<u>8,163</u>

於年末，本公司並無任何其他已訂約但尚未產生之資本開支(二零一七年：無)。

綜合財務報表審閱

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師行同意本公告所載有關本集團截至二零一八年六月三十日止年度綜合業績的數據與本集團根據香港相關服務準則第4400號「就財務信息執行商定程序的委聘工作」下的委聘及參考香港會計師公會頒佈的應用指引第730號「有關年度業績初步公告的核數師指引」編製的該年度內經審核綜合財務報表所載數額一致。

末期股息

董事不建議派發截至二零一八年六月三十日止年度之末期股息(二零一七年：無)。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年十一月三十日(星期五)舉行應屆股東週年大會(「股東週年大會」)。股東週年大會之通告將於適當時間以香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所規定之方式刊發及寄發予本公司股東。

本公司將自二零一八年十一月二十七日(星期二)起至二零一八年十一月三十日(星期五)(包括首尾兩日)止期內暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理本公司股份過戶登記。為確定出席股東週年大會並於會上投票的成員資格，所有填妥過戶表格連同有關股票必須不遲於二零一八年十一月二十六日(星期一)下午四時三十分送抵本公司香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記。

管理層討論及分析

業務回顧

1. 網絡解決方案及項目服務(「網絡及項目」)

雖然收入增加了21.8%至24,200,000港元(二零一七年：19,900,000港元)，但今年仍是網絡及項目發展艱難的一年。就分部業績而言，網絡及項目的分部溢利錄得收益增加約4.4%至4,000,000港元(二零一七年：3,800,000港元)。

網絡及項目收入來自銷售電訊解決方案、企業解決方案、項目服務及系統維護。於財政年度的收入明細如下：

- (i) 電訊解決方案為4,500,000港元(二零一七年：4,800,000港元)；
- (ii) 企業解決方案為3,300,000港元(二零一七年：1,500,000港元)；
- (iii) 項目服務為15,300,000港元(二零一七年：11,900,000港元)；及
- (iv) 系統維護為1,100,000港元(二零一七年：1,700,000港元)

雖然來自項目服務的收入最多，但其毛利率平均僅約為10.1%，並於所有收入來源中為最低。於財政年度期間，銷售電訊解決方案及系統維護的平均毛利率較去年同期均亦輕微下降。

網絡及項目的業務環境市場的競爭尤其激烈。在缺乏新的業務模式的情況下，降低價格及提供優質服務為於該市場中生存的關鍵。然而，犧牲現有各收入來源的毛利率將不可避免。

於財政年度期間，雖然網絡及項目面臨激烈的市場競爭，但網絡及項目已成功接獲若干香港移動通信運營商的工作訂單。於財政年度期間，為香港島著名的國際學校更換閉路電視(「**閉路電視**」)系統這一重大項目已經完成。該項目涉及由亞洲創博數碼科技有限公司(「**亞洲創博數碼科技**」)(本公司間接全資附屬公司)提供及安裝的155部閉路電視攝像機，為首個大規模閉路電視更換工程。該項目順利完工展現了亞洲創博數碼科技的能力，為將來推進類似項目提供了良好的參考價值。

為應對未來嚴峻的業務環境，於財政年度期間及之後，網絡及項目採取了各種削減成本的舉措，以此來維持其財政健康運行，包括已進行人力資源合理化舉措來減少員工成本，及簡化工作流程來提高整體工作效率。此外，本公司亦縮小網絡及項目的辦公區域來節省租金開支。

有關就未償還費用向一名承包商提起的法律訴訟最新進展，亞洲創博數碼科技提出全部索賠相關附帶條款和解提議，承包商於財政年度後接納。承包商已向亞洲創博數碼科技支付1,600,000港元作為全數及最終結算所有合約爭議，而該結算並未對本集團造成任何重大財務影響。

2. 物業投資

本集團投資物業的商業策略為賺取租金收入及／或資本增值。本公司將不時審閱本集團物業組合以優化投資物業的收益。截至財政年度末，本集團投資物業除以下物業外全部出租：(a)中國北京香江北路1號北京香江花園別墅2B號；及(b)香港灣仔豫港大廈17樓。

3. 遊艇建造及貿易

於財政年度期間，遊艇建造已接近完工。於二零一八年餘下時間，建造團隊目前專注於室內裝飾工程。基於當前工作計劃，由於建造期間不可預計的原料運送延遲及一些設計變動，故完工時間將被推遲。因此，遊艇的試航工作將暫時推遲到下一個財政年度。

4. 勘探及評估礦藏資源

FVSP LLC (間接擁有51%權益之附屬公司)擁有四個勘探許可證，涵蓋於西部蒙古戈壁阿爾泰及科布多省合共約104,000公頃。

有關二零一八年勘探計劃，主要勘探工作將專注於許可證13593及13598。根據我們之前的勘探研究，許可證13593有可能發現火山塊狀硫化物礦床，而許可證13598有可能發現斑岩礦床。FVSP LLC於二零一八年之勘探預算約為3,800,000美元(相當於29,600,000港元)，相關勘探工作概述如下：

- (a) 許可證13593 — 目標測繪(涵蓋9,000公頃)、地面磁測、感應極化(「**IP**」)及單極偶極(「**PDP**」)測量、重力技術、電磁勘探、鑽探(合共5,000米)及考古(涵蓋2,000公頃)；

- (b) 許可證13598 – 勘測及目標測繪(涵蓋5,200公頃)、IP & PDP測量、地磁測量、鑽探(合共1,500米)及生物復墾(涵蓋0.39公頃)；
- (c) 許可證12999 – 目標測繪(涵蓋1,000公頃)、IP & PDP測量、鑽探(合共500米)、海溝通道採樣(合共450米)及考古(涵蓋1,368公頃)；及
- (d) 許可證13595 – 目標生成勘測(涵蓋3,050公頃)、目標規模測繪、IP & PDP測量及鑽探(合共500米)。

5. 私人飛機管理服務

為擴大本集團收入基礎，本集團於財政年度期間開始一項私人飛機管理之新業務。一間間接擁有90%權益之附屬公司於二零一八年五月成立，以進行提供私人飛機管理、飛行支援及相關服務業務。該附屬公司的少數股東乃擁有類似業務的必需技術專業知識及經驗的獨立第三方。此新業務之出資額為9,000,000港元，且透過本集團內部資源獲得。第一份飛機管理合約乃於二零一八年六月中旬簽訂，期限為一年。

財務回顧

1. 業績分析

於財政年度期間，本集團收入增加至30,400,000港元(二零一七年：22,200,000港元)。本集團約79.8% (二零一七年：89.6%)的收入來自網絡及項目業務分部。由於上一個財政年度及本財政年度新增收購商業物業的租金貢獻，本集團約18.2% (二零一七年：10.4%)的收入來自物業投資部門。

其他虧損乃主要產生自非經常性事件。這些非經常性事件指商譽減值及持有至到期金融資產之出售虧損。

本集團財政年度末的投資物業公平值乃由獨立合資格估值師估值。於二零一八年六月三十日的投資物業賬面值增加約134.6%至350,000,000港元(二零一七年：149,200,000港元)。賬面值增加淨值包括(i)於財政年度收購一項商業物業之收購成本154,700,000港元(包括直接應佔收購成本)；(ii)投資物業公平值收益45,500,000港元(二零一七年：5,200,000港元)及(iii)我們於中國的投資物業產生貨幣匯兌收益700,000港元(二零一七年：300,000港元虧損)。

僱員福利開支包括就二零一八年六月授出購股權，以股份為基礎之付款約500,000港元(二零一七年：12,400,000港元)。除此之外，其他僱員福利開支之貨幣金額並無重大變動。

於財政年度期間，其他開支明顯有所減少。就授予合資格參與者(本公司董事及僱員除外)之購股權而言，於財政年度確認概無以股份為基礎之付款(二零一七年：9,300,000港元)。

2. 流動資金及財務資源

於二零一八年六月三十日，本公司股東應佔的股本及儲備為515,300,000港元(二零一七年：497,500,000港元)。

於二零一七年，本公司按認購價每股0.18港元完成1,295,919,446股每股面值0.1港元之普通股供股(「供股」)。供股所得款項淨額約為227,400,000港元(「供股所得款項」)。其中約7,900,000港元已於上一財政年度動用。於財政年度，本公司供股所得款項之實際用途明細如下：

供股所得款項之擬定用途	百萬港元	供股所得款項之實際用途	百萬港元
一般營運資金	64.2	結算企業開支、礦產勘探 開支及遊艇建造成本之 一般營運資金	46.8
收購數項投資物業	155.3	收購一項投資物業	154.7
合計	<u>219.5</u>		<u>201.5</u>

上述用途與本公司日期為二零一七年三月六日及二零一七年七月十二日之招股章程及公告分別披露的供股所得款項之擬定用途一致。於二零一八年六月三十日，供股所得款項的餘額約為18,000,000港元，及本公司目前無意變更其用於一般營運資金之擬定用途。

於二零一八年六月三十日，本集團概無銀行或其他借款(二零一七年：無)。

3. 商譽減值

於財政年度末，本公司已就有關網絡及項目分部之商譽進行減值評估。評估結論為網絡及項目分部於二零一八年六月三十日之可收回金額遠遠低於其賬面值。因此，商譽悉數減值3,300,000港元(二零一七年：無)並反映於其他虧損內。

4. 持有至到期金融資產

持有至到期金融資產指二零一六年收購的兩份企業債券。這些企業債券均於財政年度出售且產生出售虧損1,400,000港元(二零一七年：無)並反映於其他虧損內。有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零一八年四月十日及二零一八年四月十六日之公告。

5. 負債水平

於二零一八年六月三十日，本集團概無負債水平(二零一七年：無)。

6. 外匯

本集團的主要業務位於香港、中國及蒙古。本集團的資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。本集團並無制定外幣對沖政策。然而，本集團管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

7. 或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零一七年：無)。

業務前景及發展

於二零一八年六月三十日，網絡及項目分部的手頭合約總額為11,200,000港元。於該合約總額中，約7,800,000港元屬項目服務，餘下款項屬電信銷售及企業解決方案。為開拓新市場機遇，網絡及項目之管理人員為即將在香港部署的5G網絡積極尋求新電信解決方案。作為於香港市場提供無線解決方案的先驅者之一，網絡及項目將利用其優勢及經驗開發與無線功能相結合的閉路電視監控市場。

本公司認為，新飛機管理業務可令本集團業務多元化且擴大其收入基礎。另一份飛機管理合約乃於財政年度後簽訂，我們對該新業務分部之發展潛力持謹慎樂觀態度。

根據香港政府發佈的二零一八年半年度經濟報告，香港經濟於二零一八年上半年憑藉蓬勃發展的全球經濟及強勁的外部需求維持強勁發展勢頭。然而，美國利率上升及不斷升級的中美貿易戰抑制了香港經濟的發展。本集團仍將謹慎管理其現有業務活動及擴展計劃(如有)。

薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團共有34名全職僱員(二零一七年：30名)。有關本集團僱員的薪酬政策乃以彼等的表現、資歷及能力為依據。董事的薪酬則由薪酬委員會根據本公司營運業績、個別表現及可資比較市場數據而審閱及釐定。本集團亦就員工培訓及發展提供適當培訓課程。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於財政年度期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會認同維持高水平之企業管治常規對保障及提升股東利益之重要性。董事會及本公司管理層有共同維護股東利益及提升其價值之責任。董事會亦認為，良好的企業管治常規可促進公司在穩健的管治架構下迅速發展，並加強股東及投資者之信心。

於財政年度期間，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)之原則及守則條文，惟下列所述之偏離情況除外：

- i. 企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。

魯連城先生(「**魯先生**」)為本公司主席，同時亦履行行政總裁之責任。魯先生擁有領導董事會所需之領袖技能，並廣泛了解本集團業務。董事會認為，由於現有架構能有效促進本公司制訂及實施策略，故對本公司而言更為合適。

- ii. 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

現任非執行董事均無委以指定任期，此構成偏離企業管治守則之守則條文第A.4.1條。然而，彼等須根據本公司之組織章程細則(「**章程細則**」)條文輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不比企業管治守則所載之規定寬鬆。

- iii. 企業管治守則之守則條文第A.5.1至A.5.4條規定須成立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，至少每年檢討董事會的架構、規模及組成，以配合發行人之企業策略。

本公司並未按規定成立提名委員會。董事會認為，不時檢討該等事宜及作出決策乃全體董事會的責任。董事會已於其內部政策中載列挑選董事的準則。根據本公司之章程細則，任何新獲委任董事須於下一次股東大會上膺選連任。此外，股東於股東週年大會(「**股東週年大會**」)上參與的董事重選程序及股東提名一名董事的權利，皆為確保選出合適人選，有效地為董事會服務。

- iv. 企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席本公司的股東週年大會。

董事會主席因其他事務而未出席本公司二零一七年股東週年大會。一名執行董事已主持二零一七年股東週年大會並回答股東之提問(如有)。本公司之股東週年大會為董事會與股東提供溝通渠道。本公司之審核及薪酬委員會主席亦有出席二零一七年股東週年大會並回答問題。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之自訂守則(「**守則**」)及本集團可能持有未公開內幕消息的僱員進行證券交易之書面指引(「**僱員指引**」)，其條款不較載於上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)寬鬆。

於緊接年度業績刊發日期(包括該日)前六十日期間或由相關財政年度結束至年度業績刊發日期(包括該日)期間(以較短者為準)，全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

於緊接半年業績刊發日期(包括該日)前三十日期間或由相關財政季度或半年期間結束至半年業績刊發日期(包括該日)期間(以較短者為準)，全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

公司秘書將於有關期間開始前向全體董事及相關僱員發出備忘。

經本公司作出具體查詢後，全體董事以書面確認彼等於整個財政年度已遵守標準守則及守則所規定之標準。

審核委員會

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即劉偉彪先生、徐慶全先生^{太平紳士}及李企偉先生。劉偉彪先生為審核委員會主席且具備合適之專業資格、會計及相關財務管理之專業知識。

審核委員會已審閱本集團財政年度之綜合財務報表。

刊登年度業績及年報

業績公告分別於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.visionvalues.com.hk)刊登。載有上市規則要求之所有資料之本公司財政年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站內刊登。

承董事會命
遠見控股有限公司
公司秘書
鄧志基

香港，二零一八年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中魯連城先生、何厚鏘先生、翁綺慧女士及魯士奇先生為執行董事，徐慶全先生^{太平紳士}、劉偉彪先生及李企偉先生為獨立非執行董事。