

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 199)

進一步延遲有關  
收購保華建業集團有限公司45.76%權益之  
須予披露交易之  
最後截止日期

董事會宣佈，由於賣方及賣方擔保人需要更多時間達成該等條件，賣方及買方以書面協定，將達成該等條件之最後截止日期由二零一八年九月三十日進一步延遲至二零一九年三月三十一日，或賣方及買方可能以書面協定之有關其他日期。

茲提述本公司 (i) 日期為二零一七年六月二十八日之公佈，內容有關本集團收購保華建業集團有限公司45.76%權益，及 (ii) 日期為二零一七年十二月十九日及二零一八年三月十四日之公佈，內容有關延遲最後截止日期（統稱「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

根據收購協議（經日期為二零一七年十二月十九日及二零一八年三月十四日之延遲函件所修訂），完成須視乎能否在最後截止日期（即二零一八年九月三十日）或賣方及買方可能以書面協定之有關其他日期或之前，達成或豁免（如適用）該等條件而定。賣方擔保人（現稱南岸控股有限公司）於二零一八年五月八日舉行之股東特別大會上，其股東已通過普通決議案，批准訂立收購協議及進行其項下所有交易。本公司已獲通知，賣方及賣方擔保人需要更多時間達成其他該等條件。因此，賣方及買方以書面協定，將達成該等條件之最後截止日期由二零一八年九月三十日進一步延遲至二零一九年三月三十一日，或賣方及買方可能以書面協定之有關其他日期。

除上文披露者外，收購協議之所有其他條款及條件均維持不變並持續全面有效及發揮作用。

\* 僅供識別

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
主席  
張漢傑

香港，二零一八年九月二十八日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)  
陳佛恩先生 (董事總經理)  
張志傑先生 (首席財務總監)  
陳耀麟先生  
黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP (副主席)  
郭嘉立先生  
陳百祥先生