

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AFFLUENT PARTNERS HOLDINGS LIMITED

錢唐控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1466)

**自願公告
有關可能成立合資企業
之諒解備忘錄**

此乃錢唐控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）作出之自願公告。

董事會欣然宣佈，於2018年10月4日（交易時段後），本公司與Rosebery Capital Limited（「RC」）訂立不具約束力之諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關成立合資企業（「合資企業」）。合資企業擬投資於英國（「英國」）之房地產項目。具體而言，合資企業將於英國尋求收購及發展學生房屋、服務式公寓及建造以供出租分部之物業。

根據諒解備忘錄，本公司將持有合資企業之51%，而RC將持有合資企業之49%。本公司將作為合資企業之直接投資者及將就合資企業管理之房地產項目提供資金。RC將提供具適當經驗之投資管理人員，以領導合資企業之各項主要職能。

* 僅供識別

訂約各方預計本公司將出資約3,500,000英鎊作為種子資本，而RC將出資約500,000英鎊。合資企業將尋求全資投資於合適房地產項目或向其他機構及個人投資者尋求進一步注資，目標為100,000,000至150,000,000英鎊，以收購及融資合適房地產項目。合資企業將成立營運公司，其將與特定投資者訂立投資管理協議（「**投資管理協議**」）。合資企業將根據投資管理協議向營運公司收取費用。

自營運公司收取之費用收入產生之收入淨額將按合資企業之股權比例分派，而自項目相關回報產生之收入淨額（包括自營運公司收取之出售所得款項、租金收入及再融資所得款項）將根據及參考項目產生之內部回報率分派。

諒解備忘錄載有有關保密性及完成成本之具法律約束力義務。然而，諒解備忘錄所載之其他條款並不具法律約束力。成立合資企業之實際詳細條款及條件須待相關各方進一步磋商及訂立正式協議後，方可作實。本公司與RC預計訂約各方將於2018年11月或前後訂立具約束力之合資協議。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，RC及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））且與彼等概無關連之第三方。

本集團主要從事珍珠及珠寶產品之採購、加工、設計、生產及批發分銷以及策略投資及財務服務分部之營運。RC主要從事投資、發展及營運於主要房地產市場（尤其是專注於倫敦及英國地區城市）之黃金地段之房地產項目。

預期諒解備忘錄項下擬進行之成立合資企業將可讓訂約各方發揮其各自之優勢，並將為投資英國物業市場創造協同效益。

董事會認為，諒解備忘錄之條款及條件屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

倘建議成立合資企業構成本公司之須予公告交易，本公司將於適當時候根據上市規則作出進一步公告。

董事會謹此強調，於本公告日期，本公司並未就成立合資企業訂立任何具法律約束力協議。本公司股東及潛在投資者務請注意，諒解備忘錄項下擬進行之事項可能會或可能不會落實。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
錢唐控股有限公司
執行董事
Archambaud-Chao Percy Henry Junior

香港，2018年10月4日

於本公告日期，董事會包括執行董事Archambaud-Chao Percy Henry Junior先生、梁奕曦先生及張詩敏先生；非執行董事袁靖波先生（主席）；以及獨立非執行董事黎溢源先生及李健強先生。