

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2018年9月26日，博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」，前稱上海博大園林建設發展有限公司)(本公司之間接全資附屬公司)及中博建設工程集團有限公司(本公司之間接擁有附屬公司)(「中博建設」)，連同博大綠澤生態統稱「私人訂約方」，收到政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)有關開封市祥符區惠濟河濕地公園建設之成功競標通知(「中標」)。

根據中標，私人訂約方與政府將成立合營公司(「合營公司」)，該合營公司將由私人訂約方擁有95%權益及由政府稍後指定的政府機構擁有5%權益。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與政府機構訂立協議後，方可作實。PPP項目將以建設—營運—轉讓(「BOT」)之模式運作。

有關PPP項目之資料

- 範疇： 合營公司將負責PPP項目的融資、建設、營運、維護及轉讓。
- 地點： 開封市祥符區
- 規模： 西起惠濟河與馬家河交匯處，東至大廣高速，沿惠濟河兩側的河灘濕地、河堤和河堤外綠地進行建設實施。專案工程內容主要有(其中包括)建築物、景觀構築物、道路、綠地、景觀小品、生態堤壩和駁岸工程等。
- 估計投資總額： 約人民幣743.03百萬元
- PPP項目合作期： 15年(包括2年建設期及13年營運期)

訂約方之資料

博大綠澤生態

博大綠澤生態為一間根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。博大綠澤生態主要從事景觀設計、建設、維護及諮詢、市政工程建设及土木工程項目。

中博建設

中博建設為一間根據中國法律註冊成立的公司，為本公司一間間接擁有之附屬公司。中博建設主要從事EPC項目，包括(i)建築工程、承包機電安裝工程、承包翻新與裝修項目；(ii)市政公用事業建設；(iii)鋼結構工程、承包建築基礎施工、設計及建造幕牆工程；(iv)礦業工程；(v)鐵路工程；(vi)設計、生產及安裝鋁合金窗及塑料窗；及(vii)銷售建築及裝飾材料。

政府機構

有關政府機構之詳情取決於私人訂約方與政府機構之間達成的協議。

進行PPP項目之理由及裨益

本公司相信，中國公營界別的未來大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而使用PPP合作模式的項目將仍為本公司未來業務發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展公營界別景觀項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本公司與政府仍在就相關交易文件進行磋商，倘相關交易文件獲訂立，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2018年10月9日

* 僅供識別

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及陳榮斌博士。