

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

**二〇一八年九月份銷售及近期新增項目情況簡報**

萬科企業股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈2018年9月份本公司實現合同銷售面積302.5萬平方米，合同銷售金額人民幣434.2億元。2018年1月至9月份本公司實現合同銷售面積2,902.1萬平方米，合同銷售金額人民幣4,315.5億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2018年8月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目14個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	沙田大道項目	沙田鎮	70%	8.5	1.8	15.2	10.6	9.62
2	長沙	東方紅項目	高新區	100%	15.2	3.4	51.7	51.7	20.17
3	上海	喬高項目	徐匯區	33%	11.8	3.0	35.7	11.9	32.84
4		曼城商品住宅地塊	寶山區	33%	6.3	2.0	12.6	4.2	8.78
5	杭州	LOFT49產業單元2#地塊	拱墅區	40%	1.6	2.3	3.7	1.5	0.33
6	天津	疊彩道項目	河西區	35%	2.4	2.0	4.8	1.7	4.02
7	瀋陽	中旅國際小鎮項目	渾南區	51%	106.3	0.9	96.0	49.0	8.40
8	青島	扒山3宗商住用地	黃島區	51%	13.2	2.3	30.9	15.7	6.96

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	石家莊	南高營村項目	長安區	51%	16.9	2.5	42.2	21.5	12.92
10	煙臺	四季苑2#南E地塊	萊山區	86%	10.5	1.8	18.9	16.4	5.10
11	重慶	中央公園項目	渝北區	100%	4.6	2.5	11.6	11.6	7.11
12	銀川	72連湖147畝項目	金鳳區	40%	9.8	2.0	19.6	7.9	1.18
13		艾依河北側85畝項目		21%	5.7	1.5	8.5	1.8	0.39
14	蘭州	時代之光項目	榆中縣	60%	12.7	2.7	33.9	20.3	2.19
合計					<b>225.3</b>		<b>385.3</b>	<b>225.8</b>	<b>120.01</b>

此外，本公司新增物流地產項目6個，合計需支付權益價款人民幣15.19億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益建 築面積 (萬平方米)
1	寧波	萬緯寧波江北物流園	江北區	100%	7.96	18.56	18.56
2		萬緯寧波慈溪經開區物流園	慈溪市	100%	5.87	4.62	4.62
3	上海	萬緯青浦香花橋物流園	青浦區	100%	14.07	12.80	12.80
4	天津	萬緯天津靜海物流園	靜海區	100%	26.82	28.64	28.64
5		萬緯天津武清物流園（三期）	武清區	100%	16.87	17.88	17.88
6	南昌	萬緯南昌空港物流園（二期）	臨空經濟區	95%	9.33	9.26	8.80
合計					<b>80.92</b>	<b>91.76</b>	<b>91.3</b>

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2018年10月9日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別