

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Harvest Maeta Group Holdings Limited

榮 豐 聯 合 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3683)

自願公佈

有關於海南省線上住宿服務、線上旅遊交易服務及房地產代理服務之
建議投資事項之諒解備忘錄

本自願公佈乃由榮豐聯合控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）作出。

董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於2018年10月11日，本公司與兩名人士（「賣方」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關本集團於中華人民共和國（「中國」）海南省線上住宿服務、線上旅遊交易服務及房地產代理服務業務的建議投資事項。

諒解備忘錄

日期： 2018年10月11日

訂約方： (i) 本公司；及
(ii) 賣方

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及彼等各自的聯繫人為獨立於關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））或彼等各自的聯繫人（定義見上市規則），且與彼等概無關連。

將予收購之目標公司

根據賣方提供的資料，賣方為四間於中國海南省成立的公司（「**目標集團公司**」）的股東，該等公司主要於海南省從事以下業務：

一、線上住宿服務

透過網絡平台，為旅客提供短租及分時度假之住宿服務，並計劃未來於全中國之旅遊城市拓展度假物業短租及分時度假模式。

二、線上旅遊交易服務

透過網絡平台，提供旅遊商品在線交易服務。

三、房地產代理服務

提供房地產代理服務，目前已建立「售前-售中-售後」服務體系，以線上、線下互動的運營模式，為海南省之房地產行業提供系統性、立體式、專業化的全生命週期服務。

根據諒解備忘錄，賣方將促使實施若干企業架構，使目標集團公司將成為一間將於開曼群島註冊成立的公司（「**目標公司**」）的間接全資附屬公司。待上述重組完成後，訂約方會就正式協議的條款及條件以及本集團對目標集團公司進行的盡職審查展開進一步磋商，本集團擬收購目標公司的51%股份（「**建議收購事項**」）。

訂立諒解備忘錄之理由

本集團主要從事於乾散貨船租賃以及物業投資及發展。鑒於乾散貨海運市場未來的市場環境及預期經營環境具有挑戰性，本集團的管理層積極探索機會，使本集團的業務多元化。

在中國強勁經濟增長及發展推動下、海南省人口增加及受制於住宅物業供應有限之政府政策，所以海南省房地產的地價及價格近年大幅攀升。為把握住宅物業需求上

升帶來的機會，本集團計劃將其物業發展項目打造為「文化及旅遊房地產」項目，興建別墅、loft公寓、超低密度洋房、商舖、停車場及其他配套設施。

同時，隨著整合海南省「四方五港」，建議於海南省發展島內高速列車服務、提升四個主要機場、開發11個人工旅遊島嶼、五個主題樂園及預期發展賽馬活動，董事認為，建議收購事項既為本集團拓闊收入來源的機會，亦相信住宿、旅遊相關及房地產代理業務可與本集團於海南省的物業開發項目產生協同效應。

一般資料

諒解備忘錄並不構成訂約方就建議收購事項具法律約束力的協議。

董事會謹此強調，諒解備忘錄可能或可能不會導致訂立任何正式協議。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
榮豐聯合控股有限公司
主席
殷劍波

香港，2018年10月11日

於本公佈日期，執行董事為殷劍波先生、林群女士及曹建成先生；而獨立非執行董事為張鈞鴻先生、陳振彬博士及韋國洪先生。