

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2018年9月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年9月，本集團實現合約銷售金額約人民幣222.32億元，合約銷售面積約167.70萬平方米。

2018年1月至9月累計合同銷售金額約人民幣1,595.74億元，比上年同期增長113.03%；累計銷售面積約1,272.27萬平方米，比上年同期增長132.99%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省遵義市編號為2018-XP-45號地塊。該地塊位於遵義市新蒲新區東聯二號路與縱十路交叉口東北側，出讓面積為47,277.00平方米，規劃用途為居住兼商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣28,221.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州常熟市編號為常地網掛[2018]4號2018A-005地塊。該地塊位於常熟市尚湖翡翠路以北地塊二，出讓面積為54,052.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.1至1.2。本集團需支付土地價款人民幣13,060.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州常熟市編號為2018B-002地塊。該地塊位於常熟市濱江新市區虹橋路以南、江海路以東，出讓面積為60,373.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.9至2.2。本集團需支付土地價款人民幣40,968.30萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州常熟市編號為2018B-003地塊。該地塊位於常熟市濱江新市區揚子江大道以北、江海路以東，出讓面積為64,192.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.9至2.2。本集團需支付土地價款人民幣41,850.90萬元。

本公司子公司通過合作方式取得雲南省昆明市果林湖地塊。該地塊位於昆明市國家級經濟技術開發區石龍路以西、安石公路以南，出讓面積為161,897.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.5。本集團需支付土地價款人民幣66,382.30萬元。

本公司子公司通過合作方式取得山東省威海榮成市編號為榮土經掛字[2018]7-1號及榮土經掛字[2018]7-2號地塊。該項目位於榮成市青山中路北、十里北街西，出讓面積為84,492.00平方米，規劃用途為住宅、商服、公共服務設施用地，容積率為 ≤ 2.1 。本集團共需支付土地價款人民幣31,895.31萬元。

本公司子公司通過合作方式取得湖北省黃石市居然之家項目。該項目位於黃石市下陸區磁湖路以東、杭州西路北側，佔地面積為70,122.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.5 。本集團需支付土地價款人民幣19,695.06萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年10月12日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。