

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國中鐵股份有限公司於2018年10月16日在上海證券交易所網站刊登的「中鐵二局集團有限公司評估報告」，僅供參閱。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
董事長
李長進

2018年10月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、張宗言、周孟波及章獻；獨立非執行董事為郭培章、聞寶滿、鄭清智及鍾瑞明；非執行董事為馬宗林。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

(单位编号：A2-00)

中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任
公司等 7 家单位持有的中铁二局工程有限公司股权所涉及的
中铁二局工程有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字【2018】第 010139 号

(本评估报告共 7 册，本册为第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

目 录

声明	- 3 -
摘要	- 5 -
一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人概况	- 7 -
二、评估目的	- 41 -
三、评估对象和评估范围	- 42 -
四、价值类型	- 65 -
五、评估基准日	- 65 -
六、评估依据	- 65 -
七、评估方法	- 72 -
八、市场法的具体应用	- 74 -
九、收益法的具体评估方法应用	- 75 -
十、评估程序实施过程和情况	- 78 -
十一、评估假设	- 81 -
十二、评估结论	- 83 -
十三、特别事项说明	- 85 -
十四、评估报告使用限制说明	- 91 -
十五、资产评估报告日	- 92 -
资产评估报告附件	- 94 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已

经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中评估假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司共同委托，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁二局工程有限公司股权所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》及中铁二局工程有限公司股东会决议，中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁二局工程有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为中铁二局工程有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后中铁二局工程有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，企业母公司口径总资产账面值为 5,776,367.64 万元，负债总额账面值为 4,555,369.31 万元，所有者权益账面值为 1,220,998.33 万元。合并口径总资产账面值为 6,130,162.86 万元，负债总额账面值为 4,885,595.69 万元，所有者权益账面值为 1,244,567.17 万元，其中归属于母公司所有者权益账面值为 1,203,987.98 万元。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2018 年 6 月 30 日。

五、评估方法：采用收益法和市场法两种评估方法，评估结论采用收益法的评估结果。

六、评估结论：经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，委估的中铁二局工程有限公司股东全部权益价值评估值为 1,426,418.29 万元，金额大写：人民币壹佰肆拾贰亿陆仟肆佰壹拾捌万贰仟玖佰元整。与企业母公司口径所有者权益账面值 1,220,998.33 万元相比，评估增值 205,419.96 万元，增值率 16.82%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 1,203,987.98 万元相比，评估增值 222,430.31 万元，增值率 18.47%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁二局工程有限公司股权所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字【2018】第 010139 号

正 文

中国中铁股份有限公司、中国国新控股有限责任公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法两种评估方法，按照必要的评估程序，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁二局工程有限公司股权之经济行为所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

本项目的委托人分别为中国中铁股份有限公司和中国国新控股有限责任公司。

1. 中国中铁股份有限公司

企业名称：中国中铁股份有限公司（以下或简称：中国中铁）

成立时间：2007 年 09 月 12 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

注册资金：2284430.1543 万元

企业性质：其他股份有限公司(上市)

法定代表人：李长进

经营范围：土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物贸物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国中铁股份有限公司是集勘察设计、施工安装、工业制造、房地产开发、资源矿产、金融投资和其他业务于一体的特大型企业集团，总部设在中国北京。作为全球最大建筑工程承包商之一，2017 年在《财富》世界 500 强企业排名第 55 位。

2. 中国国新控股有限责任公司

企业名称：中国国新控股有限责任公司（以下或简称：中国国新）

成立时间：2010 年 12 月 1 日

注册地址：北京市海淀区复兴路 9 号博兴大厦 6 层

注册资金：人民币 1,550,000 万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：周渝波

经营范围：从事授权范围内的国有资产经营与管理；国有股权经营与管理；受托管理；资本运营；为开展上述业务所进行的投资和咨询业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国国新控股有限责任公司是经国务院批准设立的国有独资公司和国家授权的投资机构，由国务院国资委代表国务院履行出资人职责。自 2016 年被确定为国有资本运营公司试点企业以来，中国国新重点布局基金投资、金融服务、资产管理和股权运作等业务板块，市场化、专业化开展国有资本运营。

（二）被评估单位概况

1. 企业工商登记基本情况

公司名称：中铁二局工程有限公司（以下或简称：二局工程）

成立时间：2015 年 11 月 18 日

注册地址：四川省成都市金牛区通锦路 16 号

现办公地址：四川省成都市金牛区通锦路 16 号

注册资金：629292.0351 万人民币

企业性质：其他有限责任公司

法定代表人：邓元发

经营范围：承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务（不含危险化学品）；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，

城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 股东及股权结构

根据中铁二局工程有限公司的章程和工商登记资料，截至评估基准日，二局工程的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中国中铁股份有限公司	470,000.00	74.68%	470,000.00	74.68%
中国长城资产管理股份有限公司	44,247.79	7.03%	44,247.79	7.03%
中国国新控股有限责任公司	42,477.88	6.75%	42,477.88	6.75%
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	24,336.28	3.87%	24,336.28	3.87%
穗达（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	19,469.03	3.09%	19,469.03	3.09%
中银金融资产投资有限公司	12,831.86	2.04%	12,831.86	2.04%
工银金融资产投资有限公司	7,964.60	1.27%	7,964.60	1.27%
交银金融资产投资有限公司	7,964.60	1.27%	7,964.60	1.27%
合计	629,292.04	100	629,292.04	100

3. 历史沿革

（1）公司设立

2015年10月28日，中铁工业（曾用名为中铁二局股份有限公司）第六届董事会2015年第五次会议审议通过了《关于设立全资子公司的议案》，同意以货币方式出资120,000万元设立二局工程。

2015年11月18日，二局工程领取了营业执照。

二局工程设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（人民币万元）	出资比例	出资方式
1	中铁二局股份有限公司	120,000	100	现金
	合计	120,000	100	

（2）2015年增资至150,000万元

2015年12月28日，中铁工业作为二局工程唯一股东作出股东决定，同意二局工程新增注册资本30,000万元，其中以货币方式缴纳出资8,383.694万元、以实物作价出资方式缴纳出资21,616.306万元。本次增资完成后二局工程的注册资本增加至150,000万元。

中联资产评估集团有限公司对上述实物资产进行了评估，并出具了编号为中联评报字[2015]第1854号的《资产评估报告》，前述评估结果已经中铁工备案，备案编号为2015（51）号。

2015年12月31日，二局工程完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局工程的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例	出资方式
1	中铁二局股份有限公司	150,000	100	资产及现金
合计		150,000	100	

（3）2016年增资至300,000万元

2016年12月12日，二局工程股东作出决定，同意二局工程以资本公积转增注册资本方式新增注册资本150,000万元，本次增资完成后二局工程注册资本增加至300,000万元。

2016年12月14日，二局工程完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局工程的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中铁二局股份有限公司	300,000	100	资产及现金
合计		300,000	100	

（4）2017年股权转让

中铁工业进行重组，以置出资产（二局工程100%股权）与中国中铁持有的部分资产进行等值置换，资产置换后的差额部分由中铁工

业向中国中铁发行股份补足。

2016年4月29日，国务院国资委作出《关于中铁二局股份有限公司资产重组96暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号），原则同意该次重大资产重组的总体方案。

2017年1月5日，二局工程的股东作出决定，同意中铁工业将所持二局工程100%股权转让给中国中铁。同日，中铁工业与中国中铁签署《股权转让协议》，根据该协议，中铁工业将所持二局工程100%股权转让给中国中铁。中联资产评估集团有限公司对上述转让所涉资产进行了评估，并出具了《中铁二局股份有限公司资产重组所涉及的中铁二局工程有限公司股权项目资产评估报告》（中联评报字[2015]第2181号）。前述评估结果已经国务院国资委备案，备案编号20160038。

2017年1月5日，二局工程完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，二局工程的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中国中铁股份有限公司	300,000	100	资产及现金
	合计	300,000	100	

（5）2018年注册资本增加至470,000万元

2017年12月29日，二局工程股东出具《中国中铁关于增资中铁二局工程有限公司并拨付注册资本金的通知》（中铁股份财务函（2017）549号），同意二局工程注册资本由300,000万元增加至470,000万元，新增注册资本170,000万元由中国中铁以货币方式缴纳。

2018年1月29日，二局工程完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局工程的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中国中铁股份有限公司	470,000	100	资产及现金
	合计	470,000	100	

（6）2018年注册资本增加至629,292.0351万元

中国中铁对二局工程引入投资者实施市场化债转股。

2018年6月13日，经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准，中国中铁、二局工程分别与中国国新、中国长城、结构调整基金、工银投资、中银资产、交银投资及穗达投资签署了《投资协议》或《债转股协议》，约定前述7家投资人以货币与债权合计360,000万元对二局工程进行增资，二局工程新增注册资本159,292.0351万元，注册资本增加至629,292.0351万元。

2018年6月14日，中铁工出具《中国铁路工程集团有限公司关于同意中国中铁股份有限公司以非公开协议方式增资的批复》（中铁程财函[2018]45号），同意中国国新、中国长城、结构调整基金、穗达投资、中银资产、工银投资、交银投资以非公开协议方式对二局工程进行增资。

2018年6月26日，二局工程股东作出股东决定，同意上述增资事宜。

中水致远就本次增资所涉二局工程股权和出资债权进行了评估，分别出具《中国中铁股份有限公司拟对下属中铁二局工程有限公司实施增资扩股所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中水致远评报字[2018]第010069号）和《中铁二局

工程有限公司拟接受中国长城资产管理股份有限公司以部分债权增资所涉及的债权资产评估报告》（中水致远评报字[2018]第 010102 号）。前述评估报告已经中铁工备案，备案编号分别为 1628ZGZT2018018 和 2018019。

中审亚太对本次增资所涉股东新增出资进行了验资，并出具了《中铁二局工程有限公司验资报告》（中审亚太验字（2018）020801-1 号）。

2018 年 6 月 28 日，二局工程完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局工程的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中国中铁股份有限公司	470,000.00	74.68	现金或资产
2	中国国新控股有限责任公司	42,477.8761	6.75	现金
3	中国长城资产管理股份有限公司	44,247.7876	7.03	债权
4	中国国有企业结构调整基金股份有限公司	24,336.2831	3.87	现金
5	穗达（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	19,469.0265	3.09	现金
6	中银金融资产投资有限公司	12,831.8584	2.04	现金
7	工银金融资产投资有限公司	7,964.6017	1.27	现金
8	交银金融资产投资有限公司	7,964.6017	1.27	现金
合计		629,292.0351	100.00	—

4. 主要经营业务和财务状况

（1）主要经营业务

二局工程经营的业务可按照主业与非主业划分，其中主业为建筑施工业务，非主业为房地产开发业务和其他业务。其中，建筑施工业务包括铁路、公路、市政、房建、轻轨/地铁和其他基建等工程施工，与工程施工配套的勘察、设计、咨询服务，物资销售和仓储配送等；房地产开发业务主要为住宅项目的开发与销售；其他业务为前两者范围以外的业务。

二局工程目前主营业务集中在铁路、公路、房建、市政及轨道交通建设领域，在国家设定的12项总承包资质中，全公司拥有铁路、公路、房建、水利水电、市政、机电安装等6项资质，其中：铁路、房建、公路特级资质各1个，公路总包一级资质5个，房建总包一级5个，市政总包一级7个，铁路总包一级2个，机电安装总包一级2个，水利水电总包二级2个。在国家设定的60项专业承包资质中，具有铁路电务、电气化、铺架，公路路基、公路路面、公路交通、机场场道、城市轻轨、桥梁、隧道、爆破、土石方、地基基础、机电设备安装、送变电、消防、装饰装修、建筑幕墙、预应力、混凝土预制构件、建筑智能等21项专业共51个资质。

根据经审计后的财务报表，截止评估基准日，二局工程母公司口径资产总额账面值为 5,776,367.64 万元，负债总额账面值为 4,555,369.31 万元，所有者权益账面值为 1,220,998.33 万元。2018 年上半年实现营业收入 930,843.97 万元，净利润 22,071.69 万元，净现金流 150,023.73 万元。

二局工程合并口径资产总额账面值为 6,130,162.86 万元，负债总额账面值为 4,885,595.69 万元，所有者权益账面值为 1,244,567.17 万元，其中归属于母公司所有者权益账面值为 1,203,987.98 万元。2018 年上半年实现营业收入 2,050,516.18 万元，净利润 29,755.49 万元，净现金流 71,720.40 万元。

近两年一期母公司口径和合并口径资产、负债及财务状况如下两表：

二局工程近两年一期母公司口径资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	5,776,367.64	5,177,331.76	4,781,100.45
负债	4,555,369.31	4,313,030.78	4,114,380.43

所有者权益	1,220,998.33	864,300.98	666,720.02
项目	2018 年度 1-6 月份	2017 年度	2016 年度
营业收入	930,843.97	2,140,364.50	2,177,555.42
利润总额	20,306.48	49,153.48	40,297.72
净利润	22,071.69	46,683.29	36,113.94

二局工程近两年一期合并口径资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	6,130,162.86	5,832,948.72	5,628,918.53
负债	4,885,595.69	4,951,006.64	4,964,979.60
所有者权益	1,244,567.17	881,942.08	663,938.93
其中：归属于母公司所有者权益	1,203,987.98	840,996.43	639,762.07
项目	2018 年度 1-6 月份	2017 年度	2016 年度
营业收入	2,050,516.18	4,416,202.21	5,124,156.92
利润总额	29,272.98	56,675.84	12,029.79
净利润	29,755.49	50,046.97	5,517.37

注：近两年一期会计报表经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了编号为“中审亚太审字（2018）020801-5 号”无保留意见的审计报告。

5. 长期股权投资单位情况

中铁二局工程有限公司下属有 22 家全资或控股子公司，其中 17 家全资二级子公司，5 家控股二级公司；12 家全资三级（含）以下子公司（含直接和间接持股，下同），7 家控股三级（含）以下公司。另有 19 家参股公司。长期股权投资单位情况如下表：

长期股权投资情况表

序号	企业级次	单位编码	单位名称	投资年月	股比
1	2	A2-01	中铁二局集团建筑有限公司	1980/11/6	75.60%
2	2	A2-02	中铁二局第一工程有限公司	1990/7/22	100.00%
3	3	A2-02-1	贵阳同兴机械设备租赁有限公司	2001/8/3	38.994%
4	3	A2-02-2	贵阳同兴塑钢有限公司	2002/8/21	43.732%
5	3	A2-02-3	贵阳同兴物业管理有限公司	2003/5/14	30.00%
6	3	A2-02-4	贵阳华筑工程测试有限责任公司	2004/3/3	100.00%
7	2	A2-03	中铁二局第二工程有限公司	2001/12/5	97.33%

序号	企业级次	单位编码	单位名称	投资年月	股比
8	3	A2-03-1	成都中铁新瑞工程检测技术有限公司	2012/3/14	100.00%
9	3	A2-03-2	成都川铁压缩天然气发展有限公司	2000/11/30	40.00%
10	2	A2-04	中铁二局集团电务工程有限公司	1980/9/30	51.020%
11	3	A2-04-1	四川创宇投资有限公司	2007/8/13	52.00%
12	3	A2-04-2	深圳宝创建材有限公司	1999/12/25	52.00%
13	3	A2-04-3	四川中铁二局成都工程有限公司	1993/1/11	17.85%
14	2	A2-05	中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	1986/10/23	100.00%
15	2	A2-06	福建天成瑞源房地产股份有限公司	2008/1/25	50.00%
16	2	A2-07	中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	2002/1/6	15.00%
17	2	A2-08	中铁二局第三工程有限公司	2002/1/23	100.00%
18	3	A2-08-1	四川诚正工程检测技术有限公司	2011/11/18	100.00%
19	2	A2-09	中铁二局第四工程有限公司	2001/12/4	100.00%
20	2	A2-10	中铁二局集团新运工程有限公司	1980/11/6	53.65%
21	2	A2-11	深圳中铁二局工程有限公司	1991/5/25	100.00%
22	3	A2-11-1	深圳钜建股份有限公司	1985/4/17	1.140%
23	2	A2-12	中铁二局集团物资有限公司	2001/12/30	100.00%
24	2	A2-13	成都中铁二局建筑结构有限公司	1995/4/7	100.00%
25	2	A2-14	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	1988/10/13	100.00%
26	2	A2-15	中铁二局房地产集团有限公司	1988/7/27	100.00%
27	3	A2-15-1	成都新顺建筑工程有限责任公司	2012/11/15	100.00%
28	3	A2-15-2	自贡中铁二局地产新城投资有限公司	2014/4/16	100.00%
29	3	A2-15-3	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司	2006/11/29	100.00%
30	3	A2-15-4	成都市新川藏路建设开发有限责任公司	1998/12/8	100.00%
31	3	A2-15-5	都江堰市青城旅游开发有限责任公司	2000/12/22	100.00%
32	3	A2-15-6	自贡沿滩新城投资开发有限公司	2005/11/9	59.00%
33	3	A2-15-7	成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	1992/9/23	100.00%
34	4	A2-15-7-1	四川省宏新建筑安装工程有限责任公司	1995/3/21	8.00%
35	4	A2-15-7-2	成都中铁二局建筑安装工程有限公司	1994/1/29	20.00%
36	3	A2-15-8	达州中铁瑞城置业有限公司	2006/3/20	100.00%
37	3	A2-15-9	四川三元文化产业发展有限公司	2005/2/2	95.60%
38	3	A2-15-10	成都市盈庭置业有限公司	2007/6/25	100.00%
39	3	A2-15-11	瑞达房地产开发有限公司		1.04%
40	3	A2-15-12	成都中铁置业有限公司	2007/3/29	100.00%
41	3	A2-15-13	中铁二局贵州锦隆房地产开发有限公司	1990/12/4	70.00%
42	3	A2-15-14	成都市金马瑞城土地整理有限公司	2007/5/18	90.00%
43	3	A2-15-15	成都金马湖体育城投资有限公司	2009/5/27	30.00%
44	2	A2-16	成都中铁土地整理有限公司	2007/3/29	60.00%
45	2	A2-17	福建中铁瑞城投资有限公司	2012/1/12	100.00%
46	2	A2-18	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	2006/6/2	100.00%
47	2	A2-19	成都华信大足房地产开发有限公司	2004/11/3	35.00%
48	2	A2-20	阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	2002/10/23	100.00%
49	2	A2-21	成都睿锋信息技术咨询服务有限责任公司	2013/7/9	10.00%
50	2	A2-22	中铁二局第六工程有限公司	2001/12/6	100.00%
51	2	A2-23	中铁二局第五工程有限公司	2001/12/4	100.00%
52	3	A2-23-1	德阳三益物业管理有限公司	2002/4/8	35.00%
53	2	A2-24	爱思开中铁(四川)空间智能化管理有限公司	2010/8/31	40.00%

序号	企业级次	单位编码	单位名称	投资年月	股比
54	2	A2-26	深圳市建工房地产开发有限公司	2008/8/1	4.85%
55	2	A2-27	成都中铁恒信投资有限公司	2012/12/25	100.00%
56	2	A2-28	中铁二局西藏工程有限公司	2015/11/27	100.00%
57	2	A2-29	中铁智慧建设有限公司	2012/6/21	100.00%
58	2	A2-30	成都市新都中铁动力新城建设投资有限公司	2018/5/10	1%
59	2	A2-31	贵州威围高速公路发展有限公司	2018/2/28	5%
60	2	A2-32	自贡中铁釜溪河水系治理项目建设有限公司	2018/5/9	1%

全资或控股二级子公司基本情况如下：

(1) 中铁二局集团建筑有限公司

成立时间： 1980年11月6日

注册地址： 成都市一环路北一段432号

现办公地址： 成都市一环路北一段432号

注册资金： 16000万元

企业性质： 其他有限责任公司

法定代表人： 侯海

统一社会信用代码： 510100000061234

经营范围： 建筑工程施工、管道、设备、锅炉安装，建筑水泥、预制构件和钢门窗构件制作、施工和机械修理；管道工程材料与设备销售、租赁；地基与基础工程施工；钢结构工程施工；起重设备安装工程施工；机电设备安装工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政公用工程施工；电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程和建筑幕墙工程施工。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	12,096.00	75.6	12,096.00	75.6
中铁二局集团有限公司	3,904.00	24.4	3,904.00	24.4
合计	16,000.00	100	16,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	312,124.68	252,234.63	153,873.54
负债	289,240.56	229,350.51	131,831.27
所有者权益	22,884.12	22,884.12	22,042.27
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	177,057.97	236,184.95	144,792.34
利润总额	2,585.30	2,625.43	4,011.17
净利润	2,035.68	2,499.13	3,549.03

(2) 中铁二局第一工程有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 贵州省贵阳市四通街3号金鹏大厦

法定代表人: 王声扬

注册资本: 叁亿元整

统一社会信用代码: 5200000000025280

成立日期: 1990年07月25日

营业期限: 1990年07月25日至长期

经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营; 法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。(房屋建筑工程施工总承包(壹级)、市政公用工程施工总承包(壹级)、地基与基础工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、桥梁工程专业承包(壹级)、混凝土预制构件专业(贰级)、建筑装饰装修工程承包(壹级)、公路工程施工总承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级); 机械及房屋租赁服务; 商品混凝土、水泥构件、水泥桩柱的生产、销售及运输; 机械设备租赁、调剂、维修、

销售；机械设备及配件及普通货物运输；建筑周转材料销售及租赁；水泥、砂石料、钢材、轻质建材、玻璃纤维及复合材料销售；塔吊、架桥机、升降机、门式起重机的安全使用、维修及租赁；建筑用钢结构设计、制造、安装；建筑外窗加工、安装；广告牌的制作和安装；机械设备、机电设备及水电暖安装；照明工程、楼宇智能化工程；建筑材料销售；设备维修及配件销售；各类工业、民用、铁路、公路、市政房建、机场建筑工程原材料、土工材料填料、水质、化学分析、地基基础、主体结构、钢结构、建筑物几何线形测量、监控量测、沉降观测、爆破振动、瓦斯监测、工程测量和试验检测相关技术咨询服务。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(人民币万元)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	30,000.00	100
	合计	30,000.00	100

公司近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	505,966.07	498,995.63	386,283.96
负债	459,125.76	452,155.31	340,041.26
所有者权益	46,840.32	46,840.32	46,242.70
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	203,691.02	419,142.61	403,445.66
利润总额	948.98	2,649.90	3,116.53
净利润	816.48	1,837.72	2,255.94

(3) 中铁二局第二工程有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：成都市青羊区广富路218号11栋

法定代表人：刘鹏程

注册资本：叁亿元整

统一社会信用代码：511402000012658

成立时间：2001年12月5日

经营范围：铁路综合工程；隧道、地基与基础、公路、工民建及市政工程建设；水利水电、码头、港口工程建设；工程试验检测；爆破作业（三级，设计施工、安全监理，有效期至2019年7月3日）；销售：建材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股东结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	29,200.00	97.33
2	中铁二局集团有限公司	800.00	2.67
	合计	30,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	571,987.71	491,311.05	428,932.42
负债	544,523.70	463,922.78	401,831.79
所有者权益	27,464.01	27,388.27	27,100.64
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	152,960.48	427,457.71	344,775.55
利润总额	88.04	445.45	1,159.47
净利润	75.74	287.63	921.74

(4) 中铁二局集团电务工程有限公司

成立时间：1980年09月30日

注册地址：成都市通锦路9号

现办公地址：成都市通锦路9号中铁电务大楼

注册资金：18000万元

企业性质： 其他有限责任公

法定代表人： 林光华

经营范围： 铁路电气化工程、通信工程、信号工程、电力工程施工；公路交通工程通信、监控、收费综合系统工程施工；工业与民用建筑工程施工；机电安装工程施工；建筑智能化工程设计与施工；电信工程施工；送变电工程施工；城市及道路照明工程施工；建筑装饰装修工程施工；市政公用工程施工；消防设施工程施工；通信工程施工；电力工程施工；房屋建筑工程施工；公共安全技术防范系统设计、安装、维护、运营；承装（修、试）电力设施；工程机械维修；电力工程、通信工程检验检测服务；增值电信业务；基础电信业务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；加工、销售（以下范围仅限分公司适用）：铁路通信、信号、电力、电气化标准及非标准配件，电气化接触网钢柱及横梁，工业电气产品，输电线路铁塔、通信微波塔、电缆桥架，非标机械设备、配件，一、二类机电产品，多元合金共渗、支座预埋件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	9,183.50	51.02%	9,183.50	51.02%
中铁二局集团有限公司	8,508.75	47.27%	8,508.75	47.27%
四川通达铁路工程有限公司	307.75	1.71%	307.75	1.71%
合计	18,000.00	100	18,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
----	------------	-------------	-------------

总资产	295,280.72	280,703.51	300,882.02
负债	262,881.47	248,304.26	263,993.77
所有者权益	29,150.38	29,150.38	32,466.09
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	99,409.65	300,506.36	327,649.87
利润总额	1,215.79	2,172.86	4,791.39
净利润	1,007.01	1,486.16	3,827.33

(5) 中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司

成立时间： 1986年10月23日

注册地址： 成都市通锦路16号

现办公地址： 成都市金牛区天回镇万圣社区中铁轨道交通高科技产业园A9栋

注册资金： 2000万元

企业性质： 有限责任公司

法定代表人： 葛庭栋

经营范围： 爆破工程设计施工，安全评估，安全监理；爆破技术的咨询转让，废旧物资回收、隧道工程施工、地基基础工程施工、土木工程施工。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币万元)	比例%	金额(人民币万元)	比例%
中铁二局工程有限公司	2,000.00	100	2,000.00	100
合计	2,000.00	100	2,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	3,065.14	3,024.69	2,863.08
负债	899.51	859.06	792.44

所有者权益	2,165.63	2,165.63	2,070.64
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	2,765.64	6,395.19	4,522.50
利润总额	50.18	126.65	64.27
净利润	38.33	94.99	48.21

(6) 中铁二局第三工程有限公司

成立时间：2002年1月23日

注册地址：成都市高新区蓝天路33号

现办公地址：成都市金牛区金凤凰大道666号

注册资金：20000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：葛庭栋

经营范围：工程技术开发及咨询、各类工程承包、建筑工程装饰装修、工程检测(待取得建设行政主管部门的资质证书后方可经营)；环保工程技术开发和推广应用、电子计算机的应用技术开发、修理、科技信息服务、技术服务；加工、制造、销售电器、机械及材料、仪器仪表、建筑材料(不含危险化学品)、金属材料(不含稀贵金属)、塑料橡胶制品(国家有专项规定的除外)；钢结构及其产品设计、制造、安装(涉及许可的凭资质许可证从事经营)；民用爆破技术咨询、转让(国家有专项规定的除外)；园林绿化设计、施工(待取得资质许可证后方可从事经营)；机械设备租赁；装卸配送；普通货运(仅限该公司分公司凭道路运输经营许可证在有效期内从事经营)；铁路货运代理；仓储(不还危险化学品)及包装服务；物业管理(凭相关资质证书经营)；自有房屋租赁；停车场服务(凭资质许可证从事经营)、商务咨询服务；废旧物资回收(成都市三环路以内不得设点收购)。(以上经营项目国家法律、行政法规禁止的除外，法律、行政法规限制的取得许可后方可经营；工业行业另设分支机构经营或另择经营场地经营)。

截至评估基准日，股东结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币万元)	比例%	金额(人民币万元)	比例%
中铁二局工程有限公司	20,000.00	100	20,000.00	100
合计	20,000.00	100	20,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	317,310.82	268,945.99	225,473.28
负债	292,828.54	244,463.72	202,141.00
所有者权益	24,482.27	24,482.27	23,332.28
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	149,669.35	314,145.19	300,985.46
利润总额	415.44	2,422.07	1,531.87
净利润	300.68	2,265.71	1,372.76

(7) 中铁二局第四工程有限公司

成立时间：2001年12月4日

注册地址：成都市青白江区新河路8号

现办公地址：成都市青白江区新河路8号

注册资金：36,000万元

企业性质：有限责任公司

法定代表人：谌铭

统一社会信用代码：510113000010515

经营范围：公路工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；水利水电工程施工总承包；公路路面工程专业承包；混凝土预制构件专业承包；机电安装工程施

工总承包；机场场道工程专业承包；机械租赁(不含汽车)、加工、安装、维修服务；机械成套设备(不含汽车)、机械零配件的销售；仓储服务(不含危险品)。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币万元)	比例%	金额(人民币万元)	比例%
中铁二局工程有限公司	36,000.00	100	36,000.00	100
合计	金额(万元)	比例%	金额(万元)	比例%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	312,124.68	252,234.63	153,873.54
负债	289,240.56	229,350.51	131,831.27
所有者权益	22,884.12	22,884.12	22,042.27
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	350,974.83	306,513.65	295,418.33
利润总额	304,271.50	259,810.32	247,916.16
净利润	46,703.33	46,703.33	47,502.17

(8) 中铁二局集团新运工程有限公司

成立时间：1980年11月6日

注册地址：成都市金牛区长福街1号

现办公地址：成都市金牛区长福街1号

注册资金：人民币壹亿伍仟万元

企业性质：其它有限责任公司

法定代表人：邹宏伟

统一社会信用代码：510100000097722

经营范围：铁路综合工程施工、铁路临管运输、公路工程施工、工业与民用建筑工程施工、铁路桥简支梁生产、结构安装，铁路专用

器材及零配件制造、加工，施工机械修理、物资储存(不含危险品)、装卸、混凝土预制构件、预应力工程、铁路铺轨架梁工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局集团有限公司	6,952.59	46.35	6,952.59	46.35
中铁二局工程有限公司	8,047.41	53.65	8,047.41	53.65
合计	15,000.00	100	15,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	326,055.02	337,106.54	328,207.72
负债	304,024.05	315,075.56	304,516.71
所有者权益	22,030.97	22,030.97	23,691.01
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	115,213.82	341,633.36	415,687.26
利润总额	252.45	1,363.05	5,822.42
净利润	213.51	938.62	4,232.05

(9) 深圳中铁二局工程有限公司

成立时间：1991年5月25日

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

现办公地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

注册资金：26000万元

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：钟正君

经营范围：承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工，各类

桩基础工程；承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工；二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工；建筑机械租赁（不含其他限制项目）；普通货运。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币万元)	比例%	金额(人民币万元)	比例%
中铁二局工程有限公司	26,000.00	100	26,000.00	100
合计	26,000.00	100	26,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	474,936.94	405,065.06	374,583.74
负债	442,861.76	372,682.21	344,173.22
所有者权益	32,075.17	32,382.85	30,410.52
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	164,418.68	321,920.12	422,963.35
利润总额	1,670.24	2,686.55	614.09
净利润	1,422.61	2,034.66	911.38

(10) 中铁二局集团物资有限公司

成立时间：2001年12月30日

注册地址：成都市马家花园路10号

现办公地址：成都市马家花园路10号

注册资金：14000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：钟晓明

经营范围：金属材料（不含稀贵金属）、润滑油、化工原料与化工产品（不含危险品）、铁路专用设备、建筑材料、装饰材料、工程机械、汽车零部件、电器机械及器材、普通机械、橡胶制品、建筑辅

料、仓储服务、机械租赁；企业管理咨询。销售矿产品（国家限制经营的除外）、纸张、油墨、印刷机械、木材（限分公司经营）；货物配送、货运代办、普通货运、物资招投标代理；货物进出口。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	14,000.00	100	14,000.00	100
合计	14,000.00	100	14,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	5,573.19	321,901.72	320,790.05
负债	2,068.25	297,092.57	299,245.09
所有者权益	3,504.94	24,809.15	21,544.96
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	2,318.79	242,404.99	170,833.70
利润总额	226.98	6,124.18	3,572.48
净利润	192.93	4,585.00	2,640.97

(11) 成都中铁二局建筑结构有限公司

成立时间：1995年4月7日

注册地址：成都市青羊区文家乡华严村一组

现办公地址：成都市青羊区文家乡华严村一组

注册资金：8000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：高松林

经营范围：混凝土预制构件制造生产；生产、销售商品混凝土；铁路公路桥筒支梁生产、结构安装；铁路、市政专用构件、器材及零配件制造加工；机械设备租赁、修理、货物运输、吊装服务、货物仓

储（不含危险品）；预应力工程、金属表面处理及热处理加工（不含国家限制方式）；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、机械设备销售；试验检测和测量；建筑垃圾回收利用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	8,000.00	100	8,000.00	100
合计	8,000.00	100	8,000.00	100

企业评估基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日
总资产	14,649.17
负债	3,993.77
所有者权益	10,655.40
项目	2018年1-6月
营业收入	4,432.09
利润总额	1,038.70
净利润	882.89

(12) 中铁二局集团勘测设计院有限责任公司

统一社会信用代码：91510100201924613B

成立时间：1988年10月13日

法定代表人：刘学力

注册资金：2500万元

住所：成都市金牛区通锦路16号

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：国内外工程勘察、工程设计、工程咨询、工程监理、工程总承包、工程测绘、规划管理、工程管理服务及其他专业技术服务；房地产营销策划、招商代理、销售代理；物业管理、商品批发与

零售、图文打印。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	2,500.00	100	2,500.00	100
合计	2,500.00	100	2,500.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	5,573.19	6,953.50	6,216.39
负债	2,068.25	3,448.55	2,953.67
所有者权益	3,504.94	3,504.94	3,262.72
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	2,318.79	6,197.07	5,477.03
利润总额	226.98	614.15	344.42
净利润	192.93	531.23	297.12

(13) 中铁二局房地产集团有限公司

企业住所：成都市金牛区马家花园路2号

法定代表人：王月明

注册资本：50000万元

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码：510100000037536

经营范围：市政基础设施投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动),房地产开发,建筑材料、商品房销售,物业管理,房屋租赁,商务咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(人民币万元)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	50,000.00	100
	合计	50,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	270585.84	216,698.16	220,840.10
负债	199966.31	155,808.65	157,385.68
所有者权益	70619.53	60,889.51	63,454.42
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
主营业务收入	1879.06	3,016.15	9,373.57
利润总额	12,576.28	-6,740.57	-1,663.99
净利润	9730.03	-5,389.23	-2,069.96

(14) 成都中铁土地整理有限公司

类型: 其他有限责任公司

住所: 成都市郫县成都现代工业港北片区

法定代表人: 杨雄

注册资本: 1000万元

统一社会信用代码: 510124000006047

经营范围: 土地整理;旅游文化产业的投资;工业园区建设的投资
(法律法规禁止或有专项规定的除外,不含前置许可项目)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(人民币万元)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	600.00	60
2	四川统和集团有限公司	400.00	40
	合计	1000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	25,994.65	25,115.80	26,373.30
负债	23,951.40	22,733.62	22,189.74
所有者权益	2,043.25	2,382.18	4,183.57
	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-338.92	-1,801.39	-1,973.02
净利润	-338.92	-1,801.39	-1,480.34

(15) 福建中铁瑞城投资有限公司

类型：有限责任公司(法人独资)

住所：闽侯县荆溪镇徐家村236号

法定代表人：肖先洪

注册资本：壹亿圆整

成立日期：2012年01月12日

统一社会信用代码：350121100047479

营业期限：2012年01月12日至2022年01月11日

经营范围：省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(人民币万元)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	10,000.00	100
	合计	10,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	36,819.97	32,185.45	24,897.82
负债	26,325.36	21,678.42	14,312.63
所有者权益	10,494.61	10,507.03	10,585.19
	2018年1-6月	2017年度	2016年度

营业收入	3,700.95	11,075.59	12,889.20
利润总额	6.35	24.28	104.25
净利润	0.85	12.42	78.16

(16) 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：成都市金牛区马家花园路2号

法定代表人：刘斌

注册资本：伍佰万元

成立日期：2006年6月2日

统一社会信用代码：510100000113822

营业期限：2006年6月2日至2026年6月1日

经营范围：物业管理、物业顾问、家政服务、工程服务(凭资质证经营)；房产经纪、自有房屋租赁、房屋信息咨询；园林绿化工程施工(凭资质证经营)、植物租摆；销售：建辅建材(不含油漆)，机电设备销售与维修。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(人民币万元)	出资比例%
1	中铁二局工程有限公司	500.00	100
	合计	500.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	5,567.13	4,280.21	3,215.08
负债	4,520.00	3,752.63	2,689.87
所有者权益	1,047.13	527.58	525.21
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	4,854.96	8,017.92	7,258.13

利润总额	92.31	4.46	11.72
净利润	69.23	2.37	8.22

(17) 阆中市嘉陵江路桥开发有限公司

注册号: 91511381742289093A

住所: 阆中市普贤路4号

注册资本: 3000万元

公司类型: 有限责任公司【非自然人投资或控股的法人独资】

法定代表人: 廖义凯

成立日期: 2002年10月23日

营业期限: 无期限

经营范围: 道路桥梁投资, 建设, 经营, 管理。

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东	认缴出资额(人民币万元)	实缴出资额(人民币万元)	股权比例(%)
1	中铁二局工程有限公司	3,000.00	3,000.00	100.00
	合计	3,000.00	3,000.00	100.00

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	3,845.40	4,074.68	4,457.57
负债	1,618.58	1,939.32	2,344.02
所有者权益	2,226.82	2,135.36	2,113.55
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	341.92	561.16	230.52
利润总额	91.46	21.81	-386.47
净利润	91.46	21.81	-386.47

(18) 中铁二局第六工程有限公司

成立时间: 2001年12月6日

注册地址：成都市金牛区马家花园路36号附1号

现办公地址：成都市金牛区金凤凰大道666号中铁产业园

注册资金：叁亿元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：董兆昆

统一社会信用代码：510100000122164

经营范围：铁路土木工程建筑、公路工程、桥梁工程、水利水电工程建筑、地质灾害防治工程施工（凭建筑资质证经营），工程机械修理；市政工程施工、土石方、机场、隧道、地基与基础、堤防工程施工（凭相关建筑资质证经营）、工业与民用建筑施工、公路养护、桥梁加固、铁路简支梁预制、公路简支梁预制、房屋维修、建筑材料销售、混凝土预制构件、预应力工程施工，机械设备的加工、租赁及技术咨询和技术培训，批发、零售机械成套设备（不含汽车）、五金交电、电工器材、工程机械零配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	30,000.00	100	30,000.00	100
合计	30,000.00	100	30,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	474,281.30	384,252.43	334,652.43
负债	436,690.56	346,661.69	296,367.83
所有者权益	37,590.74	37,590.74	38,284.60
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度

营业收入	242,514.43	336,845.60	326,765.32
利润总额	2,716.64	3,407.16	9,433.22
净利润	2,341.61	3,157.92	8,238.92

(19) 中铁二局第五工程有限公司

成立时间： 2001年12月4日

注册地址： 四川省成都市

现办公地址： 成都市青羊区青羊工业集中发展区F区5栋

注册资金： 370,000,000.00元（叁亿柒仟万元整）

企业性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人： 杨忠波

经营范围：铁路、公路、市政、城市轨道、水利水电、房屋建筑、桥梁、钢结构、起重吊装、管道、机场、隧道、码头、港口、大型基础设施、建筑安装工程施工；特种工程施工；机械零部件修理，建筑用钢模板加工；机械设备租赁，房屋租赁；质检技术服务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	37,000.00	100	37,000.00	100
合计	37,000.00	100	37,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	554,955.87	595,341.70	474,976.33
负债	500,801.01	541,186.85	426,013.74
所有者权益	54,154.86	54,154.86	48,962.60
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	178,400.60	627,907.82	653,006.83
利润总额	-268.00	10,146.80	8,309.01

净利润	730.92	9,214.45	7,087.86
-----	--------	----------	----------

(20) 成都中铁恒信投资有限公司

成立时间：2012年12月25日

注册地址：四川省成都市大邑县花水湾镇温泉南街1栋1-4层9号

现办公地址：四川省成都市大邑县花水湾镇温泉南街1栋1-4层9号

注册资金：200万

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：廖义凯

经营范围：酒店投资管理；商务信息咨询；物业管理（凭资质证经营）；企业形象策划服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，并不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币万元）	比例%	金额（人民币万元）	比例%
中铁二局工程有限公司	200.00	100	200.00	100
合计	200.00	100	200.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	25,535.55	26,003.56	28,861.79
负债	62,438.66	61,354.88	59,882.63
所有者权益	-36,903.12	-35,351.32	-31,020.84
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	410.51	410.51	542.05
利润总额	-4,330.48	-4,330.48	-4,711.18
净利润	-4,330.48	-4,330.48	-4,711.18

(21) 中铁二局西藏工程有限公司

成立时间：2015年11月27日

注册地址：拉萨市巴尔库路15号康卓小区33栋1-2号1-4层

现办公地址：拉萨市巴尔库路15号康卓小区33栋1-2号1-4层

注册资金：30000万元（叁亿元整）

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杨忠波

经营范围：铁路、公路、市政、城市轨道交通、水利水电、房屋建筑、桥梁、钢结构、起重吊装、管道机场、隧道、机场、码头及建筑安装工程施工。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币万元)	比例%	金额(人民币万元)	比例%
中铁二局工程有限公司	30,000.00	100	30,000.00	100
合计	30,000.00	100	30,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	47,198.41	53,397.84	16,312.26
负债	17,163.77	23,363.20	16,306.42
所有者权益	30,034.64	30,034.64	5.84
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	10,235.12	48,233.42	75.23
利润总额	12.32	41.18	5.84
净利润	9.24	28.80	5.84

(22) 中铁智慧建设有限公司

注册号：914403005990507404

住所：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦

9WN 区

注册资本：6000.00 万

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：胡云晖

成立日期：2012 年 06 月 21 日

营业期限：无期限

经营范围：智慧城市产业项目及配套设施建设项目投资、工业园区建设项目投资、旅游文化产业投资（以上具体投资项目另行申报）；投资咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；物业服务；市政公用工程、房屋建筑工程、轨道交通工程、高速公路工程、智能化建筑工程（凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；软件开发和计算机信息系统集成；计算机、软件及辅助设备的销售；通讯设备的销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成及无线数据产品（不含限制项目）的销售；无线接入设备、GSM 与 CDMA 无线直放站设备的销售；电子产品批发、销售。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东	认缴出资额（人民币万元）	实缴出资额（人民币万元）	股权比例（%）
1	中铁二局工程有限公司	6,000.00	6,000.00	100.00
	合计	6,000.00	6,000.00	100.00

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	4,691.40	5,710.39	5,566.43
负债	4.00	628.62	488.42

所有者权益	4,687.40	5,081.77	5,078.01
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	-510.76	-2,977.12	1,575.83
利润总额	-394.37	4.15	11.54
净利润	-394.37	3.76	11.94

根据深圳市福田区国家税务局税务事项通知书（深国税福通（2018）48110号文件）中铁智慧建设有限公司寓2018年3月22日申请的注销税务登记事项，正在办理注销手续。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人中国中铁股份有限公司与中国国新控股有限责任公司均为被评估单位的股东。

二、评估目的

根据《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》及中铁二局工程有限公司股东会决议，中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等7家单位持有的中铁二局工程有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的中铁二局工程有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本项目评估对象为中铁二局工程有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的二局工程的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业母公司口径的资产总额账面值为 5,776,367.64 万元，负债总额账面值为 4,555,369.31 万元，所有者权益账面值为 1,220,998.33 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收票据及应收账款、预付账款、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产和其他流动资产；非流动资产包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、递延所得税资产和其他非流动资产。

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，其中流动负债包括短期借款、应付票据及应付账款、预收账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债；非流动负债包括长期借款、递延收益和其他非流动负债。

评估范围内经审计后的母公司口径全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值	占比
流动资产合计	5,008,128.30	86.70%
货币资金	588,137.17	10.18%
应收票据及应收账款	1,106,789.32	19.16%
预付款项	442,414.70	7.66%
其他应收款	2,543,716.20	44.04%
存货	15,778.21	0.27%

合同资产	172,715.57	2.99%
一年内到期的非流动资产	102,711.34	1.78%
其他流动资产	35,865.77	0.62%
非流动资产合计	768,239.34	13.30%
长期应收款	164,779.10	2.85%
长期股权投资	434,976.02	7.53%
其他权益工具投资	24,500.00	0.42%
投资性房地产	43.09	0.001%
固定资产	71,707.45	1.24%
无形资产	10.47	0.0002%
递延所得税资产	234.22	0.004%
其他非流动资产	71,988.99	1.25%
资产总计	5,776,367.64	100.00%
流动负债合计	4,471,620.24	98.16%
短期借款	1,234,232.53	27.09%
应付票据及应付账款	1,565,951.09	34.38%
预收款项	352,733.21	7.74%
合同负债	191,718.10	4.21%
应付职工薪酬	2,077.91	0.05%
应交税费	12,188.88	0.27%
其他应付款	854,591.28	18.76%
一年内到期的非流动负债	235,390.00	5.17%
其他流动负债	22,737.25	0.50%
非流动负债合计	83,749.07	1.84%
长期借款	21,000.00	0.46%
递延收益	11.57	0.0003%
其他非流动负债	62,737.50	1.38%
负债总计	4,555,369.31	100.00%
所有者权益	1,220,998.33	

评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业合并公司口径的资产总额账面值为 6,130,162.86 万元，负债总额账面值为 4,885,595.69 万元，所有者权益账面值为 1,244,567.17 万元，其中归属于母公司所有者权益账面值为 1,203,987.98 万元。

评估范围内经审计后的合并口径全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值	占比
----	------	----

流动资产：	5,695,157.37	92.90%
货币资金	618,267.52	10.09%
应收票据	253,396.41	4.13%
应收账款	1,521,002.17	24.81%
应收票据及应收账款	1,774,398.58	28.95%
预付款项	186,830.20	3.05%
其他应收款	1,115,207.30	18.19%
存货	601,912.88	9.82%
合同资产	967,019.03	15.77%
一年内到期的非流动资产	226,473.57	3.69%
其他流动资产	205,048.30	3.34%
非流动资产：	435,005.49	7.10%
长期应收款	74,471.63	1.21%
长期股权投资	24,064.67	0.39%
其他权益工具投资	18,879.69	0.31%
投资性房地产	31,367.60	0.51%
固定资产	186,619.17	3.04%
在建工程	385.33	0.01%
无形资产	7,824.58	0.13%
商誉	705.09	0.01%
长期待摊费用	471.98	0.01%
递延所得税资产	30,335.44	0.49%
其他非流动资产	59,880.33	0.98%
资产总计	6,130,162.86	100.00%
流动负债：	4,855,793.73	99.39%
短期借款	1,234,232.53	25.26%
应付票据及应付账款	2,597,569.95	53.17%
预收款项	133,026.75	2.72%
合同负债	64,949.76	1.33%
应付职工薪酬	11,145.04	0.23%
应交税费	38,712.93	0.79%
其他应付款	381,129.70	7.80%
一年内到期的非流动负债	235,390.00	4.82%
其他流动负债	159,637.06	3.27%
非流动负债：	29,801.96	0.61%
长期借款	21,000.00	0.43%
长期应付款	4,229.97	0.09%
递延收益	4,435.63	0.09%
递延所得税负债	37.80	0.001%
其他非流动负债	98.56	0.002%
负债合计	4,885,595.69	100.00%
股东权益合计	1,244,567.17	

归属于母公司股东权益合计	1,203,987.98	96.74%
少数股东权益	40,579.19	3.26%

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了报告号为中审亚太审字（2018）020801-5号的标准无保留意见审计报告。

（三）母公司主要资产内容

1. 货币资金：主要为现金、银行存款和其他货币资金。
2. 应收票据及应收账款：主要为企业应收的工程进度款和工程质量保证金等。
3. 预付账款：主要为企业预付的工程款和施工原材料款等。
4. 其他应收款：核算的内容主要为员工备用金、押金、代收代付款和企业应收利润等。
5. 存货：主要包括原材料、在库周转材料和在用周转材料。原材料、在库周转材料和在用周转材料主要为各项目部为工程建设所储备的钢材、碎石、水泥等施工材料。
6. 合同资产：主要为企业正在施工工程项目。
7. 一年内到期的非流动资产：主要为应收质保金。
8. 其他流动资产：主要为企业可抵扣增值税。
9. 长期应收款：主要为应收的融资租赁款。
10. 长期股权投资：核算的内容主要为持有的25家公司的股权，具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值(人民币万元)
1	中铁二局第一工程有限公司	自子公司成立起	100.00	44,694.77
2	中铁二局第二工程有限公司	自子公司成立起	97.33	25,479.92
3	中铁二局第三工程有限公司	自子公司成立起	100.00	16,789.52
4	中铁二局第四工程有限公司	自子公司成立起	100.00	41,102.78

5	中铁二局第五工程有限公司	自子公司成立起	100.00	43,652.74
6	中铁二局第六工程有限公司	自子公司成立起	100.00	30,045.68
7	中铁二局集团建筑有限公司	自子公司成立起	75.60	14,328.52
8	中铁二局集团电务工程有限公司	自子公司成立起	51.02	15,486.02
9	中铁二局集团新运工程有限公司	自子公司成立起	53.65	11,024.51
10	深圳中铁二局工程有限公司	自子公司成立起	100.00	29,877.14
11	成都中铁二局建筑结构有限公司	自子公司成立起	100.00	8,964.20
12	阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	自子公司成立起	100.00	2,500.02
13	中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	自子公司成立起	100.00	2,022.43
14	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	自子公司成立起	100.00	1,034.30
15	中铁二局集团勘测设计院	自子公司成立起	100.00	3,240.60
16	中铁二局房地产集团有限公司	自子公司成立起	100.00	57,140.55
17	福建中铁瑞城投资有限公司	自子公司成立起	100.00	10,493.76
18	成都中铁土地整理有限公司	自子公司成立起	60.00	3,398.34
19	中铁智慧建设有限公司	自子公司成立起	100.00	5,066.07
20	中铁二局集团物资有限公司	自子公司成立起	100.00	19,439.98
21	中铁二局西藏工程有限公司	自子公司成立起	100.00	30,045.90
22	福建天成瑞源房地产股份有限公司	自子公司成立起	50.00	4,885.64
23	爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司	自子公司成立起	40.00	441.79
24	成都华信大足房地产开发有限公司	自子公司成立起	35.00	13,613.92
25	成都蓉峰信息技术咨询服务有限公司	自子公司成立起	10.00	67.12
	母公司抵销			139.79
	合 计			434,976.02

11. 其他权益工具投资：主要为其他权益工具投资—参股公司。

12. 投资性房地产：主要为可供出租的房屋建筑物。

13. 固定资产：主要包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备，具体情况见下表：

名称	账面原值（万元）	账面净值（万元）
房屋建筑物	30,091.98	26,412.16
机器设备	164,150.29	42,910.11
车辆	9,790.41	1,484.30
电子设备	3,246.59	900.88
合计	207,279.26	71,707.45

14. 无形资产：主要为其他无形资产，具体情况见下表：

名称	账面原值（万元）	账面净值（万元）
----	----------	----------

其他无形资产	12.82	10.47
--------	-------	-------

15. 递延所得税资产：主要是资产减值和评估增值造成的递延资产；

16. 其他非流动资产：主要是预付设备款和可抵扣增值税等。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的账面未记录的无形资产内容包括为企业生产经营所用 334 项专利、14 项软件著作权及 10 项商标，均无账面值。

1. 专利

二局工程申报的专利技术为 334 项，具体包含 165 项发明专利、168 项实用新型专利、1 项外观专利。权利人为二局工程及其子公司，部分存在专利权共有的情况，具体的专利名称、类型、法律状态等如下表所示：

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
1	32m/900t 预应力混凝土先张箱梁静载试验方法	发明	ZL200710049645.4	2007/7/31	2009/1/21	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
2	移动式整体施工平台及施工方法和专用吊具	发明	ZL200710050028.6	2007/9/17	2008/2/20	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
3	一种轨道板测量调板装置	实用新型	ZL200820064210.7	2008/7/11	2009/4/22	中铁二局工程有限公司、广州南方测绘仪器有限公司
4	轨道板测量调板装置	实用新型	ZL200820064211.1	2008/7/11	2009/4/22	中铁二局工程有限公司、广州南方测绘仪器有限公司
5	步履式架桥机	实用新型	ZL200820064533.6	2008/7/31	2009/5/6	中铁二局工程有限公司
6	大吨位整孔箱梁运输及架设施工方法	发明	ZL200710050067.6	2007/9/20	2008/3/19	中铁二局工程有限公司
7	缆索起重机后锚移动式地坑装置	实用新型	ZL200820222860.X	2008/11/24	2009/8/26	中铁二局工程有限公司
8	一种先张法预应力混凝土梁制梁台座装备	实用新型	ZL200820141386.8	2008/11/13	2009/9/9	中铁二局工程有限公司
9	一种先张法折线配筋弯起器	实用新型	ZL200820141387.2	2008/11/13	2009/9/9	中铁二局工程有限公司
10	桥上作业平台车	实用新型	ZL200820223810.3	2008/12/29	2009/10/21	中铁二局工程有限公司
11	600t 支座重力式灌浆施工方法	发明	ZL200710049644.x	2007/7/31	2008/1/9	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
12	缆索起重机电气控制系统	实用新型	ZL200820223794.8	2008/12/26	2009/11/18	中铁二局工程有限公司
13	后张法预应力混凝土箱梁整孔预制施工方法	发明	ZL200710049902.4	2007/8/31	2008/2/20	中铁二局工程有限公司
14	三线并行下穿铁路干线隧道的盾构施工方法	发明	ZL200710050138.2	2007/9/28	2008/2/20	中铁二局工程有限公司
15	盾构隧道下穿浅覆土河床施工方法	发明	ZL200710050176.8	2007/10/9	2008/2/27	中铁二局工程有限公司
16	一种水平钻孔的施工方法	发明	ZL200710050509.7	2007/11/15	2008/4/9	中铁二局工程有限公司
17	先张法预应力混凝土箱梁制梁台座装备	发明	ZL200710050510.x	2008/1/23	2008/7/16	中铁二局工程有限公司
18	瓦斯隧道防爆无轨运输机械设备的动力系统	实用新型	ZL200920080013.9	2009/4/3	2010/4/14	中铁二局工程有限公司
19	一种明挖隧道专用衬砌台车	实用新型	ZL200920082880.6	2009/7/27	2010/5/12	中铁二局工程有限公司
20	盾构自动导向系统的通讯和供电装置	实用新型	ZL200920309663.6	2009/9/4	2010/5/19	中铁二局工程有限公司、上海力信测量技术有限公司
21	隧道施工超前地质预报方法	发明	ZL200810044238.9	2008/4/17	2008/8/27	中铁二局工程有限公司
22	破碎岩体超前帷幕注浆双通道分段注浆器	实用新型	ZL200920312124.8	2009/10/9	2010/6/23	中铁二局工程有限公司
23	多功能整体吊装架	实用新型	ZL200920312129.0	2009/10/9	2010/6/23	中铁二局工程有限公司
24	一种水工隧道环向预应力衬砌预留锚具槽模具	实用新型	ZL200920312838.9	2009/10/20	2010/6/23	中铁二局工程有限公司
25	一种全自动化的盾构自动导向系统	实用新型	ZL200920309661.7	2009/9/4	2010/7/7	中铁二局工程有限公司、上海力信测量技术有限公司
26	单刃齿刀	实用新型	ZL200920080412.5	2009/4/24	2010/7/28	中铁二局工程有限公司
27	双刃齿刀	实用新型	ZL200920080414.4	2009/4/24	2010/7/28	中铁二局工程有限公司
28	隧道工程非爆破弱扰动开挖施工方法	发明	ZL200710050369.3	2007/11/1	2008/3/19	中铁二局工程有限公司
29	大断面、多断面隧道衬砌施工方法	发明	ZL200810044804.6	2008/2/22	2008/7/30	中铁二局工程有限公司
30	一种土压平衡盾构机刀盘	实用新型	ZL200920080411.0	2009/4/24	2010/8/25	中铁二局工程有限公司
31	预应力管道防堵方法	发明	ZL200810147935.7	2008/12/22	2009/5/20	中铁二局工程有限公司
32	50m/1430t 双幅整体箱梁架设工艺	发明	ZL200810044258.6	2008/4/21	2008/9/10	中铁二局工程有限公司
33	曲线钢箱梁精确调整定位方法	发明	ZL200810148102.2	2008/12/30	2009/6/3	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
34	小半径曲线隧道衬砌台车楔形模板	实用新型	ZL200920297571.0	2009/12/24	2010/9/22	中铁二局工程有限公司
35	后张法预应力锚穴凿毛器	实用新型	ZL200920297572.5	2009/12/24	2010/9/29	中铁二局工程有限公司
36	轮胎式门吊搬运大型箱梁的施工方法	发明	ZL200810147680.4	2008/11/26	2009/7/8	中铁二局工程有限公司
37	双刃滚刀	实用新型	ZL200920080413.X	2009/4/24	2010/11/3	中铁二局工程有限公司
38	盾构隧道侧向穿越桩基施工方法	发明	ZL200710050177.2	2007/10/9	2008/2/20	中铁二局工程有限公司
39	一种先张法预应力筋张拉及放张工艺	发明	ZL200810147653.7	2008/11/24	2009/9/23	中铁二局工程有限公司
40	铁路桥面预应力混凝土纵横梁结构式漂浮体系施工方法	发明	ZL200810147654.1	2008/11/24	2009/7/8	中铁二局工程有限公司
41	轨道板定位调整器	实用新型	ZL200920297578.2	2009/12/24	2010/11/17	中铁二局工程有限公司
42	用于高速公路下伏采空区的投沙器	实用新型	ZL201020148859.4	2010/4/2	2010/11/17	中铁二局工程有限公司
43	组合式索塔	发明	ZL200810148064.0	2008/12/26	2010/11/24	中铁二局工程有限公司
44	一种无砟轨道板铺设防滑限位装置	实用新型	ZL200920297570.6	2009/12/24	2010/12/22	中铁二局工程有限公司
45	一种现浇刚架桥顶板砼的移动式贝雷梁钢支架	实用新型	ZL200920318937.8	2009/12/30	2010/12/22	中铁二局工程有限公司
46	一种瓦斯隧道防突综合措施执行系统	发明	ZL200910058825.8	2009/4/2	2009/8/26	中铁二局工程有限公司
47	一种先张法折线配筋混凝土梁温度应力裂纹控制施工方法	发明	ZL200910302403.0	2009/5/18	2010/2/24	中铁二局工程有限公司
48	一种先张法预应力混凝土筒支T梁的施工方法	发明	ZL200810046545.0	2008/11/13	2009/4/8	中铁二局工程有限公司
49	长大明挖隧道施工方法	发明	ZL200910311441.2	2009/12/15	2010/6/9	中铁二局工程有限公司
50	一种分体式箱梁整体连接施工的移动式作业平台	实用新型	ZL201020217033.9	2010/6/7	2011/1/26	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
51	用于桥梁带挂檐现浇砼防撞护栏的移动式旋转吊机	实用新型	ZL201020217577.5	2010/6/7	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
52	用于桥梁防撞护栏模板安装检测仪	实用新型	ZL201020217607.2	2010/6/7	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
53	用于桥梁带挂檐现浇砼防撞护栏的移动式操作平台	实用新型	ZL201020217624.6	2010/6/7	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
54	一种用于高速铁路分体式箱梁横移架装的装置	实用新型	ZL201020239572.2	2010/6/28	2011/1/26	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
55	一种预制箱梁的整体吊装架	实用新型	ZL201020239575.6	2010/6/28	2011/1/26	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
56	三向精调器	实用新型	ZL201020246800.9	2010/7/5	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
57	高速铁路无砟轨道板测量检测平台	实用新型	ZL201020260843.2	2010/7/16	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
58	无砟轨道板安装封边装置	实用新型	ZL201020261014.6	2010/7/16	2011/1/26	中铁二局工程有限公司
59	一种无砟轨道板铺设限位装置	实用新型	ZL200920297577.8	2009/12/24	2011/2/9	中铁二局工程有限公司
60	钢管拱肋竖向提升方法	发明	ZL200910308229.0	2009/10/13	2010/3/17	中铁二局工程有限公司
61	用于桥梁防撞护栏成型修整自行式挂篮	实用新型	ZL201020217541.7	2010/6/7	2011/3/2	中铁二局工程有限公司
62	桥式起重机转换吊具	实用新型	ZL201020278475.4	2010/8/2	2011/3/2	中铁二局工程有限公司
63	轨道板沥青砂浆灌注方法	发明	ZL200710051020.1	2007/12/28	2008/8/20	中铁二局工程有限公司
64	外倾式钢箱拱肋节段姿态调整方法	发明	ZL200810148104.1	2008/12/30	2009/9/9	中铁二局工程有限公司
65	轨道板模板系统	发明	ZL200910300742.5	2009/3/6	2009/7/22	中铁二局工程有限公司、涿州市三博桥梁模板制造有限公司
66	检测仪(路基压实度)	外观	ZL201030548726.1	2010/10/11	2011/3/30	中铁二局工程有限公司
67	强至极强岩爆安全快速处理工艺	发明	ZL200810044239.3	2008/4/17	2008/9/3	中铁二局工程有限公司
68	采用疏系数自回归模型预测瓦斯的方法	发明	ZL200910301574.1	2009/4/15	2009/9/23	中铁二局工程有限公司
69	高速公路下伏采空区地表钻孔注浆投沙工艺	发明	ZL201010137950.0	2010/4/2	2010/8/18	中铁二局工程有限公司
70	风积沙路基大比例动态模型	实用新型	ZL201020557030.X	2010/10/11	2011/4/20	中铁二局工程有限公司
71	高速公路下伏房柱式采空区稳定性评价方法	发明	ZL201010138141.1	2010/4/2	2011/4/27	中铁二局工程有限公司
72	无砟轨道板真空吊具保险装置	实用新型	ZL201020261122.3	2010/7/16	2011/4/27	中铁二局工程有限公司
73	两线立交小半径、浅覆土、大纵坡复杂线型盾构施工方法	发明	ZL200710050555.7	2007/11/20	2011/5/11	中铁二局工程有限公司
74	一种先张法预应力张拉横梁及制作方法	发明	ZL200810305851.1	2008/11/28	2011/5/11	中铁二局工程有限公司
75	一种过煤系地层隧道施工地质预报方法	发明	ZL200910058824.3	2009/4/2	2011/5/11	中铁二局工程有限公司
76	物理式沉降仪	实用新型	ZL201020557038.6	2010/10/11	2011/5/11	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
77	客运专线长枕埋入式大无砟道岔施工方法	发明	ZL200710051010.8	2007/12/27	2011/5/25	中铁二局工程有限公司
78	一种瓦斯隧道的分区方法	发明	ZL200910058843.6	2009/4/3	2011/5/25	中铁二局工程有限公司
79	地下导线陀螺方位边的布设方法	发明	ZL200910060034.9	2009/7/17	2011/6/22	中铁二局工程有限公司
80	破碎岩体无止浆墙复合式注浆施工方法	发明	ZL200910308130.0	2009/10/9	2011/6/22	中铁二局工程有限公司
81	一种用于混凝土运输与浇筑的装置	实用新型	ZL201020629281.4	2010/11/29	2011/6/22	中铁二局工程有限公司
82	无砟轨道板铺设方法	发明	ZL200910311984.4	2009/12/22	2011/7/27	中铁二局工程有限公司
83	一种高速铁路分体式箱梁的横移架设方法	发明	ZL201010210931.6	2010/6/28	2011/7/27	中铁二局工程有限公司
84	高速铁路斜拉连续刚构组合桥合拢段施工方法	发明	ZL201010228847.7	2010/7/16	2011/7/27	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
85	隧道水沟电缆槽移动模架	实用新型	ZL201020700275.3	2010/12/31	2011/8/3	中铁二局工程有限公司
86	一种瓦斯隧道的分级方法	发明	ZL200910058852.5	2009/4/3	2011/8/10	中铁二局工程有限公司
87	土质下穿隧道超大直径管幕施工方法	发明	ZL200910312357.2	2009/12/28	2011/8/10	中铁二局工程有限公司
88	雨棚虹吸雨水管道隐蔽安装结构	实用新型	ZL201020700274.9	2010/12/31	2011/8/24	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
89	一种高早强、高保坍性、补偿收缩自密实C60混凝土	发明	ZL200810037118.6	2008/8/5	2011/9/14	中铁二局工程有限公司
90	土压平衡盾构机刀盘	发明	ZL200910059061.4	2009/4/24	2011/10/26	中铁二局工程有限公司
91	浅埋暗挖松散漂卵石层中超前支护快速施工方法	发明	ZL201010138298.4	2010/4/2	2011/10/26	中铁二局工程有限公司
92	钢拉网锁扣式新型防风系统	实用新型	ZL201020700282.3	2010/12/31	2011/11/9	中铁二局工程有限公司
93	无砟轨道底座板施工方法	发明	ZL200710051045.1	2007/12/29	2011/11/23	中铁二局工程有限公司
94	隧道仰拱移动模架	实用新型	ZL201020700281.9	2010/12/31	2011/12/7	中铁二局工程有限公司
95	一种桩基钢筋笼活动吊筋	实用新型	ZL201120158965.5	2011/5/18	2011/12/14	中铁二局工程有限公司
96	一种钢帽定位方法	发明	ZL200810147936.1	2008/12/22	2011/12/14	中铁二局工程有限公司
97	一种无挡肩轨枕打磨装置	实用新型	ZL201120160086.6	2011/5/19	2012/1/4	中铁二局工程有限公司
98	海底隧道断层破碎带铣挖支护施工方法	发明	ZL200910305045.9	2009/7/30	2012/1/18	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
99	桥梁缆索吊装施工用吊具的吊装方法	发明	ZL200810148075.9	2008/12/29	2012/2/29	中铁二局工程有限公司
100	后张法预应力锚穴凿毛器及施工方法	发明	ZL200910263559.2	2009/12/24	2012/2/29	中铁二局工程有限公司
101	一种群枕式长钢轨铺轨机组及其铺轨方法	发明	ZL201010585301.7	2010/12/14	2012/3/21	株洲长远智造股份有限公司、中铁二局工程有限公司
102	道岔板测量精调装置	实用新型	ZL201120166199.7	2011/5/24	2012/4/18	中铁二局工程有限公司
103	前偏心不耦合装药的光面爆破施工方法	发明	ZL200910059196.0	2009/5/6	2012/4/25	中铁二局工程有限公司
104	铰接抽拉式钢内模	实用新型	ZL201120247414.6	2011/7/14	2012/5/23	中铁二局工程有限公司
105	一种旋挖钻捞渣筒	实用新型	ZL201120403575.X	2011/10/21	2012/6/6	中铁二局工程有限公司
106	钢筋绑扎胎具及其活动定位卡	实用新型	ZL201120410464.1	2011/10/25	2012/6/20	中铁二局工程有限公司
107	拼装式道岔板模型	实用新型	ZL201120410482.X	2011/10/25	2012/6/20	中铁二局工程有限公司
108	盾构机带压开仓作业施工方法	发明	ZL200810045035.1	2008/3/21	2012/7/4	中铁二局工程有限公司
109	一种适用于上软下硬复合地层的盾构法隧道同步注浆浆液	发明	ZL200910306484.1	2009/9/2	2012/7/4	中铁二局工程有限公司
110	钢筋桁架楼承板施工方法	发明	ZL201010623509.3	2010/12/31	2012/7/4	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
111	一次性冲压成型钢筋弯曲设备	实用新型	ZL201120473452.3	2011/11/24	2012/7/11	中铁二局工程有限公司
112	定位销锁定式翻板工装	实用新型	ZL201120410483.4	2011/10/25	2012/8/1	中铁二局工程有限公司
113	后装式孔口管及其安装方法	发明	ZL200910305019.6	2009/7/30	2012/8/22	中铁二局工程有限公司
114	四边形环索弦支结构及施工工艺	发明	ZL201010623507.4	2010/12/31	2012/8/29	中铁二局工程有限公司
115	采用模糊模式识别预测隧道瓦斯的方法	发明	ZL200910301576.0	2009/4/15	2012/9/5	中铁二局工程有限公司
116	一种风动设备供风系统	实用新型	ZL201120527610.9	2011/12/16	2012/9/5	中铁二局工程有限公司
117	用于群枕式铺轨机组的轨枕匀设装置	实用新型	ZL201120532527.0	2011/12/19	2012/9/5	中铁二局工程有限公司、株洲长远智造股份有限公司
118	一种CRTSIII型轨道板精调定位配套用精调门吊	实用新型	ZL201120546462.5	2011/12/23	2012/9/5	中铁二局工程有限公司
119	一种沥青水泥砂浆	发明	ZL200710050932.7	2007/12/21	2012/9/12	中铁二局工程有限公司
120	一种轨道板用低收缩自密实混凝土模型	实用新型	ZL201120563604.9	2011/12/30	2012/9/12	中铁二局工程有限公司
121	一种大型绞坡道物流运输系统	实用新型	ZL201120563605.3	2011/12/30	2012/9/12	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
122	一种用于大型绞坡道物流运输的载重台车	实用新型	ZL201120563660.2	2011/12/30	2012/9/12	中铁二局工程有限公司
123	一种路基轨道板后张预应力纵向连接施工工具	实用新型	ZL201220002223.8	2012/1/5	2012/9/12	中铁二局工程有限公司
124	GPS 测量二维基线向量网的平差处理方法	发明	ZL200910167883.4	2009/10/13	2012/10/3	中铁二局工程有限公司
125	板式无砟道岔施工方法	发明	ZL200710051021.6	2007/12/28	2012/10/10	中铁二局工程有限公司
126	一种风积沙隧道的施工方法	发明	ZL201110106576.2	2011/4/27	2012/11/7	中铁二局工程有限公司
127	一种无砟轨道板的存放定位装置	实用新型	ZL201220192224.3	2012/4/28	2012/11/7	中铁二局工程有限公司
128	无砟轨道长钢轨铺设方法	发明	ZL200710051011.2	2007/12/27	2012/11/14	中铁二局工程有限公司
129	一种高速铁路双线隧道仰拱的施工工艺	发明	ZL201110057368.8	2011/3/10	2012/11/14	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
130	移动闪光焊机改进型推瘤装置	实用新型	ZL201220199260.2	2012/5/7	2012/11/14	中铁二局工程有限公司
131	一种称量混凝土拌合站外加剂的装置	实用新型	ZL201220222947.3	2012/5/17	2012/11/28	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
132	一种铁路沟槽盖板预制构件的自动脱模装置	实用新型	ZL201220223162.8	2012/5/17	2012/11/28	中铁二局工程有限公司
133	低温条件长轨锁定施工方法	发明	ZL200710051022.0	2007/12/28	2012/12/12	中铁二局工程有限公司
134	一种用于高速铁路双线隧道仰拱的施工设备	发明	ZL201110057611.6	2011/3/10	2013/1/9	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
135	一种钢模板	实用新型	ZL201220688814.5	2012/12/13	2013/6/12	中铁二局工程有限公司
136	一种小型构件吊装装置	实用新型	ZL201220688852.0	2012/12/13	2013/6/12	中铁二局工程有限公司
137	一种无砟轨道混凝土筒支槽形梁预制模型	实用新型	ZL201220706324.3	2012/12/19	2013/6/12	中铁二局工程有限公司
138	一种预应力混凝土筒支槽形梁静载试验架	实用新型	ZL201220706549.9	2012/12/19	2013/6/12	中铁二局工程有限公司
139	一种大断面隧道液压台车	实用新型	ZL201220733846.2	2012/12/27	2013/6/12	中铁二局工程有限公司
140	一种用于 T 梁墩顶负弯矩区预应力筋施工的移动式吊篮	实用新型	ZL201220689358.6	2012/12/13	2013/7/10	中铁二局工程有限公司
141	散粒体围岩隧道导向水平旋喷桩预支护施工方法	发明	ZL201110106059.5	2011/4/27	2013/7/17	中铁二局工程有限公司
142	具有复杂地质的大型垃圾填埋场地的沼气处理工艺	发明	ZL201110212798.2	2011/7/28	2013/7/17	中铁二局工程有限公司
143	盖挖逆作法土胎模的施工方法	发明	ZL201110451019.4	2011/12/30	2013/10/23	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
144	利用铰接抽拉式钢内模及预制空心板梁的施工方法	发明	ZL201110196386.4	2011/7/14	2013/11/6	中铁二局工程有限公司
145	盖挖逆作法车站侧墙的施工方法	发明	ZL201110451091.7	2011/12/30	2013/11/6	中铁二局工程有限公司
146	一种大型绞坡道物流运输系统及运输方法	发明	ZL201110451020.7	2011/12/30	2013/12/4	中铁二局工程有限公司
147	一种异型曲线钢箱梁安装方法	发明	ZL201110447760.3	2011/12/28	2013/12/25	中铁二局工程有限公司
148	盾构空推过矿山法隧道施工方法	发明	ZL201110451093.6	2011/12/30	2013/12/25	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司
149	大面积组合防水节能屋面系统	发明	ZL201010623506.X	2010/12/31	2014/1/15	中铁二局工程有限公司
150	一种无底钢围堰着床快速支垫装置	实用新型	ZL201320490196.8	2013/8/12	2014/1/15	中铁二局工程有限公司
151	一种适用于箱梁节段预制施工钢筋绑扎的装置	实用新型	ZL201320490200.0	2013/8/12	2014/1/15	中铁二局工程有限公司
152	一种地铁暗挖车站的伸缩平台	实用新型	ZL201320506013.7	2013/8/19	2014/1/22	中铁二局工程有限公司
153	一种临时张拉预应力锚固装置	实用新型	ZL201320490208.7	2013/8/12	2014/1/29	中铁二局工程有限公司
154	一种双块式轨枕整体冲压模型	实用新型	ZL201320490221.2	2013/8/12	2014/1/29	中铁二局工程有限公司
155	一种双块式轨枕承轨面相对扭曲检测工具	实用新型	ZL201320616636.X	2013/10/8	2014/3/12	中铁二局工程有限公司
156	一种双块式轨枕同一承轨槽套管中心距离检测工具	实用新型	ZL201320616640.6	2013/10/8	2014/3/12	中铁二局工程有限公司
157	一种双块式轨枕同一承轨槽底脚间距检测工具	实用新型	ZL201320616841.6	2013/10/8	2014/3/12	中铁二局工程有限公司
158	一种双块式轨枕承轨槽底脚距套管中心距离检测工具	实用新型	ZL201320616845.4	2013/10/8	2014/3/12	中铁二局工程有限公司
159	一种双块式轨枕套管中心距检测工具	实用新型	ZL201320617153.1	2013/10/8	2014/3/12	中铁二局工程有限公司
160	混凝土拌合站生产过程动态监控系统方法	发明	ZL201110064803.X	2011/3/17	2014/3/19	中铁二局工程有限公司、上海同望信息技术有限公司
161	富水粉土粉砂地层盾构进洞施工方法	发明	ZL201210451031.X	2012/11/12	2014/7/16	中铁二局工程有限公司
162	运营铁路正线下方盾构切削钢筋混凝土桩的施工方法	发明	ZL201210451004.2	2012/11/12	2014/8/6	中铁二局工程有限公司
163	地源热泵竖直螺旋式埋管施工方法	发明	ZL201210494997.1	2012/11/28	2014/8/13	中铁二局工程有限公司
164	一种路基轨道板后张预应力纵向连接施工方法	发明	ZL201210001560.X	2012/1/5	2012/8/20	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
165	台风地区高、大跨度异形拉索幕墙的施工方法	发明	ZL201010623504.0	2010/12/31	2014/9/3	中铁二局工程有限公司、中铁二局集团装饰装修工程有限公司
166	从双线隧道断面到三线隧道超大断面的地下隧道扩挖方法	发明	ZL201210372458.0	2012/9/29	2014/9/3	中铁二局工程有限公司
167	一种拼装剪力墙预制构件支撑架	实用新型	ZL201420246199.1	2014/5/15	2014/9/3	中铁二局工程有限公司
168	一种桥隧相连的隧道出口处造桥机的拼装方法	发明	ZL201210539800.1	2012/12/13	2014/9/17	中铁二局工程有限公司
169	一种岩石坡面护坡育苗基质的制备方法	发明	ZL201310270228.8	2013/6/28	2014/9/17	中铁二局工程有限公司
170	地下连续墙H型钢刷壁器	实用新型	ZL201420278666.9	2014/5/28	2014/9/24	中铁二局工程有限公司
171	岩溶与瓦斯共生隧道施工方法	发明	ZL201010623503.6	2010/12/31	2014/10/8	中铁二局工程有限公司
172	一种下穿特殊构筑物框架隧道开挖施工方法	发明	ZL201110437636.9	2011/12/23	2014/10/8	中铁二局工程有限公司
173	一种悬轨式施工台车	实用新型	ZL201420246301.8	2014/5/14	2014/10/8	中铁二局工程有限公司
174	铁路股道下富水粉土粉砂地层盾构带压换刀的施工方法	发明	ZL201210268682.5	2012/7/31	2014/10/29	中铁二局工程有限公司
175	承压水基坑地下连续墙接缝渗漏水封堵装置	实用新型	ZL201420364372.8	2014/7/2	2014/11/5	中铁二局工程有限公司
176	外墙防护架	实用新型	ZL201420362331.5	2014/7/2	2014/11/19	中铁二局工程有限公司
177	一种钻孔灌注桩抗浮钢筋笼	实用新型	ZL201420372715.5	2014/7/7	2014/11/19	中铁二局工程有限公司
178	一种景观桥墩施工线性控制方法	发明	ZL201110437590.0	2011/12/23	2014/11/26	中铁二局工程有限公司
179	CRTSIII型单元式轨道板精调方法	发明	ZL201110437571.8	2011/12/23	2014/12/10	中铁二局工程有限公司
180	一种坚硬黄土开挖装置	实用新型	ZL201420363887.6	2014/7/2	2014/12/17	中铁三局工程有限公司
181	新型组装式托架牛腿施工装置	实用新型	ZL201420368639.0	2014/7/4	2014/12/17	中铁二局工程有限公司
182	钢管拱桥拱肋安装平转支撑定位平台	实用新型	ZL201420490762.X	2014/8/28	2015/1/7	中铁二局工程有限公司
183	从单线隧道小断面到双线隧道大断面的地下隧道扩挖方法	发明	ZL201210371605.2	2012/9/29	2015/1/28	中铁二局工程有限公司
184	用于短线匹配法施工的测量塔及其设置方法	发明	ZL201210537880.7	2012/12/13	2015/1/28	中铁二局工程有限公司
185	模架横梁系统置于主箱梁顶面的双导梁移动式模架造桥机	实用新型	ZL201420487412.8	2014/8/27	2015/1/28	中铁二局工程有限公司、武汉通联路桥机械技术有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
186	粉土粉砂地层连续下穿密集建筑物盾构施工方法	发明	ZL201210131594.0	2012/4/28	2015/3/4	中铁二局工程有限公司
187	一种有底钢套箱围堰钢筋混凝土二次封底施工方法	发明	ZL201310349216.4	2013/8/12	2015/4/1	中铁二局工程有限公司
188	一种适用于超大直径旋挖桩施工的截齿筒钻	实用新型	ZL201420751188.9	2014/12/5	2015/5/6	中铁二局工程有限公司
189	用于群枕式铺轨机组的轨枕匀设装置及匀设施工方法	发明	ZL201110426385.4	2011/12/19	2015/5/13	中铁二局工程有限公司、株洲长远智造股份有限公司
190	一种高层建筑变形缝处双剪力墙模板的施工方法	发明	ZL201210539294.6	2012/12/13	2015/5/20	中铁二局工程有限公司
191	一种旋挖桩施工方法	发明	ZL201210560139.2	2012/12/21	2015/5/20	中铁二局工程有限公司
192	一种地铁暗挖车站多层横向通道竖向进洞施工方法、以及东、西两侧施工方法	发明	ZL201310364320.0	2013/8/20	2015/5/20	中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司
193	高地应力软弱围岩隧道下台阶施工变形控制方法	发明	ZL201110409391.9	2011/12/12	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
194	一种快速保证尖轨密贴的密贴定闭器	实用新型	ZL201420843187.7	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
195	一种用于道岔横移的稳定滑轮	实用新型	ZL201420846016.X	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
196	顶管机用防背土壳体	实用新型	ZL201420846017.4	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
197	一种运输车	实用新型	ZL201420846018.9	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
198	用于钢梁安装的运输调整一体机	实用新型	ZL201420846432.X	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
199	一种道岔钢轨吊卸工具	实用新型	ZL201420846614.7	2014/12/26	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
200	可拆卸泥浆取样器	实用新型	ZL201520021801.6	2015/1/13	2015/6/3	中铁二局工程有限公司
201	水钻跟进管棚施工方法	发明	ZL201110410622.8	2011/12/12	2015/6/24	中铁二局工程有限公司
202	无砟轨道板纵连铺设施工方法	发明	ZL201210114868.5	2012/4/18	2015/6/24	中铁二局工程有限公司
203	一种岩石坡面护坡快速施工方法	发明	ZL201310270254.0	2013/6/28	2015/6/24	中铁二局工程有限公司
204	一种隧道深孔爆破空气间隔不耦合装药辅助装置	实用新型	ZL201420816373.1	2014/12/22	2015/6/24	中铁二局工程有限公司、同济大学
205	一种基于网格杆探的河床标高测量方法	发明	ZL201310363355.2	2013/8/20	2015/7/8	中铁二局工程有限公司
206	地下连续墙基岩成槽预裂爆破方法	发明	ZL201410089012.6	2014/3/12	2015/7/8	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
207	道岔板测量精调装置	发明	ZL201110134190.2	2011/5/24	2015/7/15	中铁二局工程有限公司
208	高精度数码电子雷管平峰微震精细控制爆破施工方法	发明	ZL201310322562.3	2013/7/29	2015/7/15	中铁二局工程有限公司
209	近岸水中钢管桩施工平台的分步跟进搭建方法	发明	ZL201310363015.X	2013/8/20	2015/8/5	中铁二局工程有限公司
210	洞库出渣漏斗的施工方法	发明	ZL201210114994.0	2012/4/19	2015/8/19	中铁二局工程有限公司
211	一种便捷重力式激光垂直度、孔径检测仪	实用新型	ZL201520226759.1	2015/4/15	2015/8/19	中铁二局工程有限公司
212	一种箱梁预制节段箱室加固方法	发明	ZL201310463986.1	2013/10/8	2015/9/2	中铁二局工程有限公司
213	一种可移动式连续梁合龙段施工模具	实用新型	ZL201520317587.9	2015/5/15	2015/9/23	中铁二局工程有限公司
214	一种桥墩与横系梁牛腿托架同步施工方法	发明	ZL201410142799.8	2014/4/10	2015/10/21	中铁二局工程有限公司
215	无砟轨道板铺设方法	发明	ZL201210131338.1	2012/4/28	2016/1/13	中铁二局工程有限公司
216	桥梁0号段的施工方法	发明	ZL201310014941.6	2013/1/16	2016/1/13	中铁二局工程有限公司
217	扣索联结器	实用新型	ZL201520759661.2	2015/9/28	2016/1/13	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
218	高原地区露天煤矿开采剥离施工方法	发明	ZL201210584196.4	2012/12/28	2016/2/3	中铁二局工程有限公司
219	一种隧道沟槽盖板预制施工方法	发明	ZL201310361606.3	2013/8/19	2016/2/3	中铁二局工程有限公司
220	用于桥墩与横系梁同步施工的牛腿托架平台及其搭建方法	发明	ZL201410142682.X	2014/4/10	2016/2/3	中铁二局工程有限公司
221	一种洞桩法钢管柱台座预埋板及其施工方法	发明	ZL201410204243.7	2014/5/14	2016/4/6	中铁二局工程有限公司
222	一种用于岩体隧道支护的交叉式多点双重嵌固锚头	实用新型	ZL201520850685.9	2015/10/29	2016/4/6	中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司
223	一种无砟轨道板的存放定位装置及方法	发明	ZL201210131136.7	2012/4/28	2016/4/20	中铁二局工程有限公司
224	一种悬轨式施工台车	发明	ZL201410203084.9	2014/5/14	2016/4/20	中铁二局工程有限公司
225	一种悬轨式台车衬砌施工方法	发明	ZL201410203217.2	2014/5/14	2016/4/20	中铁二局工程有限公司
226	一种预应力混凝土箱梁封端模板施工方法	发明	ZL201510015210.2	2015/1/13	2016/4/20	中铁二局工程有限公司
227	一种地下连续墙渗漏水探测方法	发明	ZL201410830294.0	2014/12/26	2016/5/4	中铁二局工程有限公司
228	洞桩法钢管柱施工中钢管吊装方法	发明	ZL201410203271.7	2014/5/14	2016/5/4	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
229	一种防混凝土倒灌的截止阀	实用新型	ZL201521124532.2	2015/12/31	2016/5/18	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
230	一种洞桩法钢管柱施工方法	发明	ZL201410203204.5	2014/5/14	2016/5/25	中铁二局工程有限公司
231	一种磁悬浮小截面箱梁装配式钢内模	实用新型	ZL201521124530.3	2015/12/31	2016/5/25	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
232	电子坡度尺	实用新型	ZL201521137173.4	2015/12/31	2016/5/25	中铁二局集团有限公司、中铁二局第三工程有限公司
233	一种磁悬浮轨道接触轨双槽道定位模具	实用新型	ZL201521124583.5	2015/12/31	2016/6/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
234	大吨位非对称整孔预制箱梁上运梁模拟加载试验装置	实用新型	ZL201521141843.X	2015/12/31	2016/6/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
235	一种公路非对称箱梁端横隔梁活动模型装置	实用新型	ZL201521141844.4	2015/12/31	2016/6/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
236	一种外倾式钢箱拱安装方法	发明	ZL201410832812.2	2014/12/29	2016/6/15	中铁二局工程有限公司
237	一种V型撑钢管混凝土顶升浇筑装置	实用新型	ZL201521124581.6	2015/12/31	2016/6/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
238	一种剪力墙浇筑支撑装置	实用新型	ZL201521140673.3	2015/12/31	2016/6/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
239	采用高压旋喷桩机进行深基坑止水帷幕施工的方法	发明	ZL201410830364.2	2014/12/26	2016/7/20	中铁二局工程有限公司
240	一种用于隧道施工斜井中的运输系统	实用新型	ZL201620283964.6	2016/4/7	2016/8/3	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
241	一种用于隧道施工斜井中的有轨平板车	实用新型	ZL201620286168.8	2016/4/7	2016/8/10	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
242	一种大吨位钢梁液压同步顶升施工设备及方法	发明	ZL201510393844.1	2015/7/7	2016/8/17	中铁二局工程有限公司
243	一种电梯井型钢防护施工平台	实用新型	ZL201521124533.7	2015/12/31	2016/8/17	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
244	用于砂卵石漂石地质层的基坑支护体系	实用新型	ZL201521137986.3	2015/12/31	2016/10/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
245	一种用于支撑架桥机以及整孔箱梁的临时支撑装置	实用新型	ZL201620284107.8	2016/4/7	2016/10/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
246	一种隧道锁脚锚管竖向承载力试验装置	实用新型	ZL201620286599.4	2016/4/8	2016/10/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
247	一种具有L形槽口的桥梁空心墩	实用新型	ZL201620310199.2	2016/4/14	2016/10/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第一工程有限公司
248	一种隧道仰拱填充沟槽移动模具	实用新型	ZL201620310239.3	2016/4/14	2016/10/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第一工程有限公司
249	钢筋混凝土拱桥爆破拆除方法	发明	ZL201210585935.1	2012/12/28	2016/10/19	中铁二局工程有限公司
250	一种地下洞库中层换装施工方法	发明	ZL201410823625.8	2014/12/26	2016/10/19	中铁二局工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
251	一种戈壁环境混凝土养护方法	发明	ZL201310349830.0	2013/8/12	2016/11/9	中铁二局工程有限公司
252	一种矩形顶管通道之间开洞的施工方法	发明	ZL201510246989.9	2015/5/15	2016/11/9	中铁二局工程有限公司
253	一种可调式小半径架桥机	实用新型	ZL201620560111.2	2016/6/12	2016/11/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
254	一种袖阀管组件及注浆装置	实用新型	ZL201620623348.0	2016/6/22	2016/11/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第一工程有限公司
255	预制装配式建筑物的施工方法	发明	ZL201410311425.4	2014/7/2	2016/11/16	中铁二局工程有限公司
256	一种整体自行式液压衬砌台车及其改装方法	发明	ZL201410334106.5	2014/7/14	2016/11/16	中铁二局工程有限公司
257	一种用于对临时支座预压的装置	实用新型	ZL201620853011.9	2016/8/8	2017/1/4	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
258	一种连续梁直线段无落地支架施工方法	发明	ZL201410321926.0	2014/7/4	2017/1/18	中铁二局工程有限公司
259	一种磁悬浮轨道梁接触轨槽道安装方法及其槽道定位模具	发明	ZL201511014984.X	2015/12/31	2017/2/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
260	一种多公共转点侧方交会导线测量方法	发明	ZL201510188630.0	2015/4/20	2017/3/1	中铁二局工程有限公司
261	TBM-EPB 双模式盾构在复合地层中的施工方法	发明	ZL201410823688.3	2014/12/26	2017/3/15	中铁二局工程有限公司
262	一种矩形顶管管节连接加固的锚索施工方法	发明	ZL201510247711.3	2015/5/15	2017/4/12	中铁二局工程有限公司
263	一种逆作法钢立柱定位装置以及定位方法	发明	ZL201510648954.8	2015/10/9	2017/4/12	中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司
264	一种可调式小半径架桥机及架桥方法	发明	ZL201610407931.2	2016/6/12	2017/4/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
265	一种高原地区沥青路面防裂结构层	实用新型	ZL201621050645.7	2016/9/13	2017/4/12	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
266	剪力墙模板拼缝处内撑结构, 以及剪力墙模板整体结构	实用新型	ZL201621223474.3	2016/11/14	2017/5/3	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
267	一种可拆卸泥浆取样器	发明	ZL201510016126.2	2015/1/13	2017/5/10	中铁二局工程有限公司
268	一种地下隧道虚拟双导线控制测量方法	发明	ZL201510309200.X	2015/6/8	2017/5/10	中铁二局工程有限公司
269	一种钢-砼连接段施工方法	发明	ZL201410834500.5	2014/12/29	2017/6/6	中铁二局工程有限公司
270	一种预应力混凝土轨枕脱模剂自动喷涂装置	实用新型	ZL201621254476.9	2016/11/15	2017/6/6	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
271	一种低碳钢丝线成型机	实用新型	ZL201621242697.4	2016/11/15	2017/7/7	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
272	一种桥墩施工操作平台	实用新型	ZL201621444056.7	2016/12/26	2017/7/7	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
273	一种钢桁拱桥扣索联结的方法	发明	ZL201510627256.X	2015/9/28	2017/8/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
274	一种混凝土输送泵管的固定装置	实用新型	ZL201621492081.2	2016/12/30	2017/8/1	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
275	一种分离式上跨桥的爆破方法	发明	ZL201511028750.0	2015/12/31	2017/8/8	中铁二局集团有限公司、中铁二局第三工程有限公司
276	一种适用于节段拼装箱梁湿接缝施工的移动式平台	实用新型	ZL201720042994.2	2017/1/13	2017/8/22	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
277	一种可移动的桥梁挡板安装防护装置	实用新型	ZL201720092278.5	2017/1/24	2017/9/19	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
278	一种用于机场的全自动高频率地表沉降监测方法	发明	ZL201510249536.1	2015/5/15	2017/9/29	中铁二局工程有限公司
279	一种用于钢梁的安装方法	发明	ZL201410830206.7	2014/12/26	2017/11/17	中铁二局工程有限公司
280	顶管机止退装置及其安装方法	发明	ZL201510247611.0	2015/5/15	2017/12/8	中铁二局工程有限公司
281	有轨电车小半径曲线轨道铺设及线型控制的施工方法	发明	ZL201510432602.9	2015/7/22	2017/12/8	中铁二局工程有限公司
282	一种墩顶吊篮预埋螺栓定位装置	实用新型	ZL201720476771.7	2017/5/2	2017/12/8	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
283	一种侧墙混凝土自动养护装置	实用新型	ZL201720625388.3	2017/6/1	2017/12/26	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
284	预应力混凝土整孔预制箱梁梁上运梁模拟加载试验方法	发明	ZL201511029145.5	2015/12/31	2018/1/2	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
285	一种黄土地层隧道锁脚锚管竖向承载力试验方法	发明	ZL201610214876.5	2016/4/8	2018/1/2	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司
286	一种顶墙施工时的侧墙混凝土自动养护装置	实用新型	ZL201720625149.8	2017/6/1	2018/1/5	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
287	一种施工阶段地下室或楼梯间临时照明装置	实用新型	ZL201720887902.0	2017/7/20	2018/1/19	中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司
288	一种既有线路区间接体插铺 1/42 道岔的施工方法	发明	ZL201510408590.6	2015/7/13	2018/1/23	中铁二局工程有限公司
289	一种可实现大吨位非对称分幅预制箱梁梁上整孔双向架设的架桥机	实用新型	ZL201720844433.4	2017/7/12	2018/1/30	中铁二局集团有限公司、中铁工程机械研究设计院有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
290	一种可实现大吨位非对称整孔箱梁梁上双向运梁的运梁车	实用新型	ZL201720845459.0	2017/7/12	2018/1/30	中铁二局集团有限公司、中铁工程机械研究设计院有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
291	一种隧道中埋式止水带固定装置	实用新型	ZL201720341203.6	2017/4/1	2018/2/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第四工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
292	一种泥渣分离装置	实用新型	ZL201720823462.2	2017/7/7	2018/2/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
293	一种固定式栈桥通航孔垂直升降装置	实用新型	ZL201720886749.X	2017/7/20	2018/2/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
294	一种现浇筒支梁支架卸落装置	实用新型	ZL201720888058.3	2017/7/20	2018/2/9	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
295	一种 SPMT 模块车用可调式胎架	实用新型	ZL201721190204.1	2017/9/15	2018/5/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
296	一种可调式挂篮吊点联结装置	实用新型	ZL201721288533.X	2017/9/30	2018/5/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
297	一种暗挖隧道格栅钢架的安装支架	实用新型	ZL201721294844.7	2017/9/30	2018/5/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局第二工程有限公司
298	一种隧道水沟、电缆槽盖板生产模具	实用新型	ZL201721381813.5	2017/10/24	2018/5/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局第二工程有限公司
299	一种用于单线铁路隧道仰拱混凝土浇筑模具	实用新型	ZL201721448203.2	2017/11/2	2018/5/15	中铁二局集团有限公司、中铁二局第二工程有限公司
300	双模式盾构机在长距离复合地层中模式转换方法	发明	ZL201510248995.8	2015/5/15	2018/5/18	中铁二局工程有限公司
301	用于单线长大隧道水沟电缆槽施工的移动模架	实用新型	ZL201721465687.1	2017/11/6	2018/5/18	中铁二局集团有限公司、中铁二局第二工程有限公司
302	一种用于浇注隧道中心水沟的移动模架	实用新型	ZL201721707205.9	2017/12/8	2018/6/22	中铁二局集团有限公司、中铁二局第二工程有限公司
303	一种用于基坑围护的双重锁扣扁钢管桩	发明	CN201510687821.1	2015.10.21	2017.01.25	同济大学;深圳中铁二局工程有限公司
304	一种用于隧道光面爆破的炮孔钻进参数控制装置	实用新型	CN201520848246.4	2015.10.29	2016.04.06	中铁二局集团有限公司, 深圳中铁二局工程有限公司
305	一种吊篮悬挂机构	实用新型	CN201720341190.2	2017.4.1	2017.11.10	中铁二局集团有限公司, 深圳中铁二局工程有限公司
306	一种用于轨枕生产的翻转机	实用新型	2013204349296.2	2013.07.22	2014.01.08	中铁二局集团新运工程有限公司、河北新大地机电制造有限公司
307	一种用于轨枕生产的振动台	实用新型	201320434929.6	2013.07.22	2014.01.15	中铁二局集团新运工程有限公司、河北新大地机电制造有限公司
308	自行式槽形梁运输车	发明	201310130104.X	2013.04.15	2015.11.18	中铁二局集团新运工程有限公司、秦皇岛天业通联重工股份有限公司
309	一种新型抱箍	实用新型	ZL201720584413.8	2017.5.24	2017.12.08	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
310	一种用于连续桥梁分段拆除时的临时支撑装置系统	实用新型	ZL201720781067.2	2017.6.30	2018.01.16	中铁二局集团有限公司、中铁二局第六工程有限公司
311	一种采用瞬变电磁法检测地下储各库水幕质量的方法	发明	ZL201410853544.2	2014.12.31	2018.04.06	中铁二局第二工程有限公司、成都中铁新瑞工程检测技术有限公司
312	扣塔预埋系统	实用新型	CN201521096704.X	2015.12.24	2016.06.08	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
313	扣塔系统	实用新型	CN201521097005.7	2015.12.24	2016.06.08	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
314	拱脚定位装置及其定位方法	发明	CN201510996031.1	2015.12.24	2017.03.08	中铁二局集团有限公司、中铁二局第五工程有限公司
315	一种利用 BIM 实现钢桁拱桥快速建模的方法及装置	发明	201510121791.80	2015.03.19	2015.05.27	中铁二局第五工程有限公司
316	利用 BIM 实现钢桁拱桥梁工程量统计的方法及装置	发明	CN201510123013.2	2015.03.19	2015.05.27	中铁二局第五工程有限公司
317	利用 BIM 实现钢桁拱桥梁的碰撞检测方法及装置	发明	CN201510122811.3	2015.03.19	2015.06.17	中铁二局第五工程有限公司
318	利用 BIM 实现钢桁拱桥施工仿真的方法和装置	发明	CN201510121832.3	2015.03.19	2015.06.17	中铁二局第五工程有限公司
319	利用 BIM 实现钢桁拱桥施工辅助设施的设计方法及装置	发明	CN201510123011.3	2015.03.19	2015.06.17	中铁二局第五工程有限公司
320	一种高压线下桥梁施工防护装置	实用新型	CN201721294848.5	2017.09.30	2018.04.17	中铁二局第四工程有限公司
321	一种桥梁垫石工装构件	实用新型	CN201720089636.7	2017.01.23	2017.08.29	中铁二局第四工程有限公司
322	一种自行式隧道超长仰拱移动模板钢箱梁栈桥	实用新型	CN201620152873.9	2016.03.01	2016.07.13	中铁二局第四工程有限公司、成都锐龙机械制造有限公司
323	一种黄土隧道竖向变形控制结构	实用新型	CN201520164049	2015.03.24	2015.08.12	兰州交通大学、中铁二局第四工程有限公司
324	一种黄土隧道竖向变形控制结构及施作方法	实用新型	CN201510127215	2015.03.24	2016.11.23	兰州交通大学、中铁二局第四工程有限公司
325	一种用于现浇箱梁的侧模工装	实用新型	CN201720340488	2017.04.01	2017.11.10	中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司
326	一种基于物联网技术的加筋土挡墙内部应力监测系统	发明	CN201610458193.4	2016.06.22	2016.09.28	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
327	一种基于 BIM 的火灾报警系统	发明	CN201610460215.0	2016.06.22	2016.09.28	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
328	一种基于 BIM 的建筑照明系统	发明	CN201610459314.7	2016.06.22	2016.09.28	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
329	一种加筋土挡墙倾斜报警系统	实用新型	CN201620623849.9	2016.06.22	2017.01.11	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
330	一种基于声光报警的加筋土挡墙震动报警系统	实用新型	CN201620626090.X	2016.06.22	2017.01.11	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
331	一种基于 BIM 的智能地下停车场车位监控系统	实用新型	CN201620629444.6	2016.06.22	2017.01.11	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司
332	一种惯导小车的导向轮组件	实用新型	CN201620047028.5	2016.01.18	2016.08.17	广州南方测绘仪器有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司

序号	内容或名称	专利类型	专利申请号	专利申请日期	专利授权日期	权利人
333	用于惯导小车的行走轮	实用新型	CN201521111080.4	2015.12.25	2016.07.13	广州南方测绘仪器有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
334	铁路轨道几何状态精密测量系统	实用新型	CN201520235788.4	2015.04.17	2015.09.23	广州南方测绘仪器有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司

2. 软件著作权

本次评估申报的账面未记录的企业自主研发的软件著作权共 14 项。明细如下：

序号	内容或名称	软件著作权登记号	发表日期	著作权人
1	轨道板精确测量定位软件 V1.0	2016SR081921	2016/4/20	中铁二局工程有限公司、广州南方测绘仪器有限公司
2	施工组织设计专家系统 V1.0	2016SR114761	2016/5/23	中铁二局工程有限公司
3	接触网远程（网络）计算系统 V1.0	2016SR114771	2016/5/23	中铁二局工程有限公司
4	施工领域教学交流系统 V1.0	2016SR114759	2016/5/23	中铁二局工程有限公司
5	基于知识管理的科技信息管理系统	2016SR233526	2016/8/25	中铁二局工程有限公司
6	高速铁路接触网弹性链型悬挂空间结构安装计算系统 V1.0	2016SR092709	2016/5/3	中铁二局工程有限公司、西南交通大学
7	混凝土拌合站生产过程动态监控系统 V1.0	2016SR114775	2016/5/23	中铁二局工程有限公司、上海同望信息技术有限公司
8	道路速测系统 1.0	2016SR033675	2016/2/18	中铁二局工程有限公司
9	接触网（远程）计算系统	2008SR38861	2007/12/20	中铁二局股份有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司
10	高速铁路接触网弹性链型悬挂空间结构安装计算系统	2009SR04990	2008/11/01	中铁二局股份有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司
11	光面爆破质量评价控制系统光爆助手软件	2014SR127571	2014.08.26	同济大学;深圳中铁二局工程有限公司
12	无线温度采集控制平台	2015SR243887	2015.12.04	深圳中铁二局工程有限公司
13	铁路轨道惯导轨检车后处理软件	2015SR236162	2014/5/1	广州南方测绘仪器有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司
14	预应力混凝土桥梁短线法预制线形控制软件	2016SR020383	2016/1/27	中铁二局工程有限公司

3. 商标

本次评估申报的注册商标共 10 项，明细如下：

序号	商标	注册号	类别	取得时间	证载权利人
1.		16660037	28	2016年05月28日	成都市盈庭置业有限公司
2.		16659971	43	2016年05月28日	成都市盈庭置业有限公司
3.		11555749	41	2015年12月28日	成都市盈庭置业有限公司
4.		11555727	35	2014年05月14日	成都市盈庭置业有限公司
5.		11555700	16	2014年05月21日	成都市盈庭置业有限公司
6.		11553896	9	2014年03月07日	成都市盈庭置业有限公司
7.	泰迪迷 TeddyMi	11553841	35	2014年03月07日	成都市盈庭置业有限公司
8.	泰迪迷 TeddyMi	11553799	41	2014年03月07日	成都市盈庭置业有限公司
9.	泰迪家族 Teddy Family	11553783	41	2014年03月07日	成都市盈庭置业有限公司
10.		1973746	6	2002年12月14日	中铁二局集团电务工程有限公司钢结构分公司

(五) 利用专业报告

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：中审亚太审字（2018）020801-5号）的审计结果。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2018年6月30日。该评估基准日是由委托人确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据

和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 《中国中铁股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》；
2. 《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》；
3. 中铁二局工程有限公司股东会决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
5. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
8. 《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；
9. 《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发〔1992〕36号）；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第14号，2002年1月1日起施行）；
11. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第378号令，

2003)；

12. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号，2001年）；

13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第12号令，2005年8月25日）；

14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

15. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第32号，2016年6月24日）；

16. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过）；

17. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；

18. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月24日国务院第12次常务会议通过）；

19. 《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）；

20. 国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号发布实施）；

21. 国土资源部文件“国土资发[2006]307号”关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知；

22. 《上市公司收购管理办法》（2014年10月23日证监会令第108号）；

23. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第127号）；

24. 《上市公司证券发行管理办法》（2006年4月26日中国证

券监督管理委员会第 178 次主席办公会议审议通过)；

25. 《上市公司非公开发行股票实施细则》（2017 年修订）；

26. 《境外投资管理办法》（2014 年 8 月 19 日商务部第 27 次部务会议审议通过）；

27. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号)；

28. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资产权[2013]64 号）；

29. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；

30. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令第 134 号发布，2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订)；

31. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号，2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令第 65 号修订)；

32. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税 2016 第 36 号）；

33. 《中华人民共和国专利法》（2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；

34. 《中华人民共和国专利法实施细则》（中华人民共和国国务院令第 306 号，2009 年 12 月 30 日国务院第 95 次常务会议通过）；

35. 《中华人民共和国著作权法》（2012 年 3 月第三次修改）；

36. 《中华人民共和国著作权法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 633 号，2013 年 1 月 16 日国务院第 231 次常务会议通过）；

37. 《中华人民共和国建筑法》（2011 年 4 月 22 日第十一届全

国人民代表大会常务委员会第 20 次会议通过)；

38. 《建设工程项目管理试行办法》（建市[2004]200 号）；
39. 《建筑业企业资质管理规定》（建设部第 159 号令）；
40. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34 号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36 号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38 号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49 号）；

17. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
18. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协[2017]53号）。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 中华人民共和国企业国有资产产权登记证；
3. 建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证；
4. 企业出资证明文件（公司章程、验资报告等）；
5. 重要资产购置合同或凭证；
6. 房地产权证（或者不动产权证书）；
7. 机动车行驶证；
8. 专利证书、著作权证书等；
9. 国有土地使用证；
10. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
2. 评估基准日及前两年的财务报表及财务明细账；
3. 企业提供的财务管理、原材料采购、市场等经营的资料；
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料；
5. 企业固定资产折旧计提方法；
6. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料；
7. 企业的财务会计核算制度；
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况；
9. 企业提供的部分合同、中标通知书等；
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料；

11. 现行的国家和地方税收政策和规定;
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
14. 2018 年版《机电产品报价手册》;
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)
16. 评估基准日近期的《UDC 联合商情》、《汽车商情》;
17. 企业提供的有关财务资料及工程资料;
18. 1995 年 12 月 29 日机械工业部《关于发布〈机械工业建设建设项目概算编制办法及各项概算指标〉的通知》(机械计[1995]1041 号);
19. 国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号);
20. 国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283 号;
21. 房屋建筑物所在地区现行的建筑工程费用定额、安装工程费用定额、装饰工程费用定额、市政工程费用定额等定额资料;
22. 原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》;
23. 房屋建筑物所在地区 2018 年 6 月份建设工程价格信息指导价等;
24. 房屋建筑物所在地区近期房屋市场交易信息
25. 有关造价指数及类似工程造价指标;
26. 中国城市地价动态监测公布的地价指数、地价增长率等参

数;

27. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及贷款利率;

28. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具的无保留意见《审计报告》(报告号:中审亚太审字(2018)020801-5号);

2. 中铁二局工程有限公司提供的资产清单和评估申报表;

3. 被评估单位历史年度审计报告;

4. 《资产评估常用数据与参数手册》;

5. 企业提供的重要勘察设计、工程承包等业务合同;

6. 资产评估专业人员进行的市场调查资料;

7. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料;

8. 企业相关部门及人员提供的相关材料;

9. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料,以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据本项目的评估目的,评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定,资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和资产基础法(成本法)。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。本次被评估单

位的主要业务为建筑施工业务，我国目前资本市场上有足够数量的与评估对象相同或相似的可比上市公司存在，具备采用市场法的基本条件。因此，本次评估适宜采用市场法中的上市公司比较法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对于施工企业来说，其固定资产投资规模相对不大，非重资产类企业，企业价值更多体现在其市场份额、盈利能力等因素上。中铁二局具有较长的经营历史，业务类型齐全，资产规模和业务规模较大，市场占有率较高，在全国基础建设施工行业，特别是铁路和道路施工领域具有较为重要的影响。并且盈利能力较为稳定，经营前景相对明朗。被评估企业在资产管理和财务核算方面应当是具备采用资产基础法条件的。但是，结合本次评估的经济行为，从反映中铁二局经营特点和价值的有效性看，相比在被评估企业收益法和市场法能够采用的情况下，资产基础法的适用性则就相对较弱。综上所述，本项目不采用资产基础法评估。

结合评估目的、评估对象、价值类型、资料收集和反映评估对象价值特点等相关条件和情况，本项目采用收益法和市场法两种方法进

行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的评估结论。

八、市场法的具体应用

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并等案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

本次采用的上市公司比较法为：首先，在上市公司中选取经营范围、市场竞争、所处行业等与被评估单位存在可比性的企业作为参考企业；分析参考业务和经营具有较大可比性的期间可比上市公司的企业价值EV与其账面企业价值、息税前利润、息税折旧及摊销前利润、销售额、销售同比增长率，并合理考虑股票指数调整等数据，以此为基础建立企业价值EV与选取各个参数的一个多元线性回归方程，并求得方程系数。然后对多元线性回归方程进行评价，采用尽可能合适的方法，对多元回归方程进行优化，得出优化的多元线性回归方程。就可把评估基准日被评估单位相关财务数据带入方程中，来得出该时点被评估单位如是上市公司的企业价值EV。

本次我们取得了近期包括被评估单位在内的可比的几个交易案例，取得了比较全面的标的公司信息和交易过程信息。利用已取得的可比交易案例的数据带入优化的多元线性回归方程也可得出各交易对象企业如是上市公司的企业价值 EV，并与各对象企业实际交易所定出的实际企业价值进行比较就可测算出各自的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。再利用与被评估企业的条件比较就可比较合理地确定出被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。

被评估单位企业价值 EV 的市场价值=优化的多元线性回归方程得出的评估时点被评估单位如是上市公司的企业价值 $EV \times (1 - \text{被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率})$

本次实际采用了上市公司比较法与交易案例比较法的结合。应用了上市公司比较法取得各类比较参数，确定多元线性回归方程系数；再利用可比交易案例的数据，来测算确定综合流动性与控股权折扣率或溢价率。这样操作的好处为：结合了两种方法的优点，评估过程中的资料直接来源于市场，同时又为即将发生的资产行为估价，能够客观反映资产目前的市场情况，企业情况一致性强，且评估结果易于被各方理解和接受。

在合理评估出被评估单位企业价值 EV 的市场价值后，减去评估基准日被评估单位经审计后的财务数据计算得的企业权益性负债，再减去少数股东权益，并加上其现金，就得出了本次市场法评估出被评估单位所有者权益的市场价值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求被评估企业的价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

(一) 总体思路

本次评估采用主业（建筑施工业）调整后合并报表口径进行收益法评估，对于未纳入合并范围的主业以外其他公司采用适当的方法进行评估后，作为溢余资产加回，从而得出被评估企业整体性评估值。

采用主业调整后合并报表的收益法主要考虑的原因：

1. 二局工程的主业为建筑施工，建筑施工业务收入规模占总收入的96%以上，建筑施工业务的毛利占总毛利的96%以上，二局工程的主业突出且相对单一。其他业务或投资的公司相对较小，对公司整体价值影响很小。

2. 二局工程总部负责建筑施工市场的总体组织开发、重大项目合同统谈统签、重大项目总体指挥管理，各二级单位主要业务是实施总部安排的项目施工和管理，其他施工业务也主要是在二局工程总部下达考核指标、协调开发市场的统一领导下开展的。因此，基于历史项目来源和总部对建筑施工市场的总体把握能力，二局工程总部可以更合理准确地对其建筑业板块的未来合并收入进行预测。

3.其他业务的公司相对较小，对公司整体价值影响很小。

4.各二级子公司涉及的少数股权比较相对较低，大部分二级子公司为100%的子公司，截至2018年6月30日合并少数股东权益占全部股东权益为3.26%。

基于以上原因我们认为以主业调整后合并报表口径进行收益法评估具有可操作性，同时更能合理反映集团化经营、主业突出的二局工程整体价值。

（二）收益应用

本次采用的收益类型为企业自由现金流量口径。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用（扣除税务影响后） - 资本性支出 - 净营运资金增加

（三）收益期

收益预测范围的企业收益期按无限期考虑，其中：未来预测期为5年1期，从2018年7月1日至2023年12月31日，在此阶段根据企业的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为2024年1月1日至永续经营，在此阶段按企业保持稳定的收益水平考虑。

（四）折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。

WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中Re 采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险报酬率；

β_e ——企业的风险系数；

R_m ——市场期望收益率；

α ——企业特定风险调整系数。

(五) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中： P ——归属母公司股东全部权益价值评估值；

A_i —— 合并预测范围内企业近期处于收益变动期的第*i*年的企业合并自由现金流量；

A —— 合并预测范围内企业收益稳定期的持续而稳定的年企业合并自由现金流量；

R —— 折现率；

n —— 收益变动期预测年限；

B —— 合并预测范围企业调整后合并报表付息债务的现值；

OE —— 非经营性、溢余资产与负债总和的现值；

非经营性、溢余资产与负债的价值：

1. 未纳入合并预测范围的其他所有企业的归属母公司权益价值。对相关企业原则上采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估，最终采用其中一种评估方法的评估结果作为评估结论。

2. 基于预测范围内评估基准日的调整后合并资产负债表，在收益法评估时，非企业正常生产经营所需，同时企业自由现金流量预测又未考虑其影响的资产和负债。本次评估主要采用适当的方法对该部分非经营性、溢余资产和负债进行评估。

十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工

作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案的等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认；

3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、勘查等方式进行调查,获取评估业务需要的资料,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属;

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的,根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

(五) 收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料,并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括:

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人、被评估单位等相关当事人获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料;

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式;

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 与企业管理人员一道,仔细甄别和分析纳入合并预测企业范围,核实验证企业编制调整合并报表的过程和方法的合理性和准确性,核实验证企业未来预测的合理性和相关数据的一致性;

5. 将企业申报的数据,与审计后数据进行核对;

6. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(六) 评定估算

1. 根据上述评估程序和方法，确定市场法和收益法的评估结果。
2. 对市场法和收益法的评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的评估结论。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式资产评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条

件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：假设被评估单位未来收益期经营业务范围不发生重大变动，以评估基准日存在的状态持续经营。假设被评估单位经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设二局工程各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的资产所在地有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对二局工程的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）收益法评估结果

经评估，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，用收益法评估的二局工程股东全部权益价值为 1,426,418.29 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 1,220,998.33 万元相比，评估增值 205,419.96 万元，增值率 16.82%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 1,203,987.98 万元相比，评估增值 222,430.31 万元，增值率 18.47%。

（二）市场法评估结果

经评估，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，用市场法评估的二局工程股东全部权益价值为 1,519,999.66 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 1,220,998.33 万元相比，评估增值 299,001.33 万元，增

值率为 24.49%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 1,203,987.98 万元相比，评估增值 316,011.68 万元，增值率为 26.25%。

（三）两种方法评估结果分析

从以上结果可以看出，收益法和市场法评估结果相对账面所有者权益都存在不同程度的增值，其中收益法的评估结果比市场法评估结果低 93,581.37 万元，低出幅度为 6.16%。总体上看，两种方法所得出结论较为接近，反映出两种方法评估结论具有较好的趋同性。但是，从两种方法运用的具体情况、价值影响因素看，还是存在着差异。

市场法通过资本市场对可比上市公司股东权益价值的反映，通过分析、比较、调整，再考虑非流动性折扣等方式，测算出被评估单位的市场价值，其对被评估单位股东全部权益价值的反映是间接的。同时由于我国目前证券市场尚不成熟，受非市场因素影响较大。市场法测算取值过程相对收益法，更难准确把握。

收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，以评价评估对象的价值，体现收益预测的思路。收益法的测算思路符合市场投资者投资企业未来、获得未来投资收益的基本要求，其估值思路更容易被市场所接受。同时，收益法也综合体现了企业所拥有的有形资产和人力资源、客户资源、管理团队等无形资产的综合价值，对企业价值的反映是全面的和直接的。另外，二局工程作为大型企业，资产和业务达到了较大规模，总体经营状况稳定和持续，未来收益预测基础较为可靠。本项目收益法的评估结果相对市场法的评估结果更为合理。

综上所述，我们确定采用收益法的评估结果作为本报告的评估结论。

（四）评估结论

经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，委估的二局工程股东全部权益价值评估值为 **1,426,418.29 万元**，金额大写：**人民币壹佰肆拾贰亿陆仟肆佰壹拾捌万贰仟玖佰元整**。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由委托人和二局工程提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和其他相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：中审亚太审字（2018）020801-5 号）的审计结果。

（五）未来收入预测的情况分析

1. 历史收入剔除物贸收入 2017 年较 2016 年没有下降，略有上升；

2. 2016 年、2017 年收入与 2015 年度相比略有下降主要原因就是 2014、2015 年中标的合同有点下降，二局工程从 2016 年开始其进行了销售和工程施工等方面的改革，其订单量和毛利率均出现了较大幅度的提升，其未来的业绩增长率会略高于集团规定的收入增长率。完成 9% 的收入增长目标是合理的。

(六) 资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

截止报告出具日，二局工程尚有 7 项房屋暂无法办理权属证书，建筑面积为 3,088.43m²，具体如下表：

序号	被评估单位	建筑物名称	建筑物位置	建筑物面积	账面原值	账面净值
1	中铁二局工程有限公司	香蜜新村 10 栋 1 处 22 套/深圳	深圳香蜜新村 10 栋	1,502.70	2,741,715.87	137,085.79
2	中铁二局第五工程有限公司	1403-081 嘉龙花园 B 栋 1、2 层 A3	西藏林芝地区广东路 303 号	536.00	1,067,745.00	884,597.09
3	中铁二局第五工程有限公司	1403-082 嘉龙花园 B 栋 3、4、5 层 B3	西藏林芝地区广东路 303 号		1,338,037.00	1,108,526.53
4	中铁二局集团物资有限公司	李林酒店公寓	成都	251.00	933,276.00	789,201.81
5	中铁二局集团物资有限公司	龙溪镇职工宿舍	重庆市江北龙溪镇龙脊路 11 号附 18 号	252.99	108,523.88	5,426.19
6	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司	温泉水厂房	西岭镇花石村	195.30	1,256,125.20	525,217.68
7	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司	自来水厂厂房	花水湾温泉区红石村	350.44		

对于上述尚未办理房屋所有权证的房产，各产权持有单位承诺权属归产权持有单位所有，不存在产权纠纷。

(七) 评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 二局工程存在部分海外工程项目，海外资产总额在全集团资产总额中占比为 0.85%，且分布较为分散，影响较小。对于海外工程

项目，本次依据企业提供相关文件和资料进行请核实，主要从项目收益法可靠性、合同执行完整性等方面了解项目整体收益水平，同时，由项目部人员提供项目基本情况说明和有关资产配置说明，采取了电话询问、照片等其他有效程序进行了核实，评估人员未到达项目现场。

3. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

(八) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

截止评估基准日，二局工程及其全资、控股子公司诉讼标的金额在 10,000 万元以上的未决诉讼共 5 起，其中作为原告的 4 起，作为被告的 1 起。具体情况如下：

序号	原告(申请人)	被告(被申请人)	起诉日期	案由	标的及金额 (万元)	进展情况
1.	三亚海韵集团有限公司	中铁二局股份有限公司	2017.8.1	合同纠纷	20,750	收到一审判决，判决原告支付中铁二局股份有限公司 300 万元，驳回原告及二局工程其他诉讼请求。
2.	中铁二局股份有限公司	内蒙古东达房地产开发有限公司、鄂尔多斯集团房地产开发有限公司、内蒙古鄂尔多斯多达置业有限责任公司	2016.6.2	建设工程施工合同纠纷	剩余工程款、停工损失、违约金、可得利益损失及优先受偿权 22,595.5 万元	等待开庭审理
3.	中铁二局集团建筑有限公司	杭州富春硅谷投资有限公司	2016.12.5	建设工程施工合同纠纷	剩余工程款及违约金 10,149.2 万元	法院已出具调解书，被告向支付 3363.06 万元。
4.	中铁二局房地产集团有限公司	成都宏锦置业有限公司、成都锦瑞富置业有限公司、成都鑫怡置地有限公司、牟欣	2015.8.25	合资、合作开发房地产合同纠纷	约 25,228.8 万元（后变更诉讼请求，增加清算费用 1,567.0 万元）	2016 年 6 月 5 日，法院作出判决，被告向原告返还 12,505 万元及相应利息，并承担相应的连带（补充）清偿责任；2016 年 11 月 25 日，原告向法院申请强制执行。

序号	原告(申请人)	被告(被申请人)	起诉日期	案由	标的及金额 (万元)	进展情况
5.	成都中铁土地整理有限公司	成都港通投资开发有限责任公司、成都市郫都区土地储备中心	2017.10.20	合同纠纷	41,239.5	已开庭,待判决

注：根据《中铁二局股份有限公司与中国中铁股份有限公司之重大资产置换及发行股份购买资产协议》的约定，因交割日（2017年1月5日）前行为而引发的诉讼纠纷所产生的支出或赔偿，该等责任应由二局有限实际承担，如二局工程先行承担前述责任的，可以依据有关凭证与二局有限结算。

（九）抵押、担保事项说明

房地产企业为购房人向银行贷款提供连带责任保证，购房人取得所购房屋的《房屋所有权证》并以其所购房屋为银行贷款设定抵押担保、银行取得抵押登记证明文件正本之日起，房地产企业的保证责任免除。

本次评估未考虑上述抵押、担保事项对相关资产价值的影响。

（十）其他情况说明

1. 二局工程部分房产，存在已对外出租情况，相关房产部分在“投资性房地产”科目核算，部分在“固定资产-房屋建筑物”科目核算。对于该类房产，由于企业整体经济计划来看，没有将该等房产整体转让计划，主要为企业发展储备的一定数量的房产，纳入整体评估范围。

2. 标的公司存在部分待报废处置的设备，由于在金额较少，比例很低，本次评估时未考虑其可能的报废设备的影响。

3. 下属子公司需要说明的情况

（1）成都中铁温泉资源开发有限公司通过司法拍卖取得该采矿权，转让审批的相关资料显示，原采矿权获得方式为“97年自行出资探矿无偿取得”。转让后至今，未进行过采矿权价款有偿处置。按照财综〔2017〕35号文有关规定，“三、对于无偿占有属于国家出资探

明矿产地的探矿权和无偿取得的采矿权，应缴纳价款但尚未缴纳的，按协议出让方式征收矿业权出让收益。其中，探矿权出让收益在采矿权新立时征收；采矿权出让收益以2006年9月30日为剩余资源储量估算基准日征收(剩余资源储量估算的基准日，地方已有规定的从其规定)。”，所以，按照现行法规该采矿权可能会存在有偿处置的情况，建议报告使用者向国土资源管理部门咨询该采矿权是否需要有偿处置的事项。

(2) 2017年12月，成都中铁温泉资源开发有限公司与成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司实行吸收合并，双方均为中铁二局房地产集团有限公司的全资子公司。吸收合并后，成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司存续，成都中铁温泉资源开发有限公司注销。目前，成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司正在准备办理采矿权人变更手续的文件和相关资料，但尚未向四川省国土资源厅提交申请。

本项目采矿许可证有效期限为自2015年5月29日至2020年5月29日，评估矿山服务年限为自2018年6月30日至2048年6月30日，已超出采矿许可证有效期限，评估假设采矿许可证到期后能顺利办理变更手续。

(十一) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(十二) 本报告的结果，未考虑控股权或少数股权溢折价对评估结论的影响。

(十三) 本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由二局工程管理层制定，并经二局工程以及委托人确认的基础上的。二局工程对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，

以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在二局工程提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析，估算并发表专业意见。

（十四）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十五）根据有关法律的规定，对共有专利权，共有人各自可以独立使用专利，相应收益归各自享有。由于本次采用合并口径收益法来进行评估，二局工程及其子公司所涉及的共有专利权的价值已一并体现在收益法的评估结果中。

（十六）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

（十七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评

估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 本报告评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2018年8月26日。

(本页无正文, 为签字盖章页)

评估机构法定代表人(签字):

资产评估师(签章):



资产评估师(签章):



中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

