

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國中鐵股份有限公司於2018年10月16日在上海證券交易所網站刊登的「中鐵三局集團有限公司評估報告」，僅供參閱。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
董事長
李長進

2018年10月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、張宗言、周孟波及章獻；獨立非執行董事為郭培章、聞寶滿、鄭清智及鍾瑞明；非執行董事為馬宗林。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

(单位编号: A3-00)

中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限
公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权所涉及的
中铁三局集团有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

中水致远评报字【2018】第010140号
(本评估报告共9册,本册为第1册)

中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

目录

声 明	- 2 -
摘 要	- 4 -
正 文	- 6 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人概况	- 6 -
二、 评估目的	- 47 -
三、 评估对象和评估范围	- 47 -
四、 价值类型	- 73 -
五、 评估基准日	- 74 -
六、 评估依据	- 74 -
七、 评估方法	- 81 -
八、 市场法的具体应用	- 82 -
九、 收益法的具体评估方法应用	- 84 -
十、 评估程序实施过程和情况	- 88 -
十一、 评估假设	- 90 -
十二、 评估结论	- 92 -
十三、 特别事项说明	- 94 -
十四、 评估报告使用限制说明	- 104 -
十五、 资产评估报告日	- 105 -
资产评估报告附件	- 107 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的

关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中评估假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司共同委托，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益在评估基准日2018年6月30日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》及中铁三局集团有限公司股东会决议，中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为中铁三局集团有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后中铁三局集团有限公司的全部资产和负债。于评估基准日2018年6月30日，企业母公司口径总资产账面值为3,912,910.27万元，负债总额账面值为3,144,729.19万元，所有者权益账面值为768,181.08万元；合并口径总资产账面值为3,915,593.12万元，负债总额账面值为3,070,504.35万元，所有者权益账面值为845,088.78万元，其中归属于母公司所有者权益账面值为844,815.92万元。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2018年6月30日。

五、评估方法：采用收益法和市场法两种评估方法，评估结论采用收益法的评估结果。

六、评估结论：经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日2018年6月30日，中铁三局集团有限公司股东全部权益价值评估值为1,029,847.34万元，金额大写：人民币壹佰零贰亿玖仟捌佰肆拾柒万叁仟肆佰元整。与企业母公司口径所有者权益账面值768,181.08万元相比，评估增值261,666.26万元，增值率为34.06%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值844,815.92万元相比，评估增值185,031.42万元，增值率为21.90%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自2018年6月30日至2019年6月29日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益价值
资产评估报告**

中水致远评报字【2018】第010140号

正文

中国中铁股份有限公司、中国国新控股有限责任公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵单位的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法两种评估方法，按照必要的评估程序，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权之经济行为所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益在评估基准日2018年6月30日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

本项目的委托人分别为中国中铁股份有限公司和中国国新控股有限责任公司。

1. 中国中铁股份有限公司

企业名称：中国中铁股份有限公司（以下或简称：中国中铁）

成立时间：2007年09月12日

注册地址：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918

注册资金：2284430.1543万元

企业性质：其他股份有限公司(上市)

法定代表人：李长进

经营范围：土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物贸物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国中铁股份有限公司是集勘察设计、施工安装、工业制造、房地产开发、资源矿产、金融投资和其他业务于一体的特大型企业集团，总部设在中国北京。作为全球最大建筑工程承包商之一，2017年在《财富》世界500强企业排名第55位。

2. 中国国新控股有限责任公司

企业名称：中国国新控股有限责任公司（以下或简称：中国国新）

成立时间：2010年12月1日

注册地址：北京市海淀区复兴路9号博兴大厦6层

注册资金：人民币1,550,000万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：周渝波

经营范围：从事授权范围内的国有资产经营与管理；国有股权经营与管理；受托管理；资本运营；为开展上述业务所进行的投资和咨询业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国国新控股有限责任公司是经国务院批准设立的国有独资公司和国家授权的投资机构，由国务院国资委代表国务院履行出资人职责。自 2016 年被确定为国有资本运营公司试点企业以来，中国国新重点布局基金投资、金融服务、资产管理和股权运作等业务板块，市场化、专业化开展国有资本运营。

（二）被评估单位概况

1. 企业工商登记基本情况

名称：中铁三局集团有限公司（以下或简称：中铁三局）

类型：其他有限责任公司

住所：山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号

法定代表人：刘宝龙

注册资本：肆拾玖亿伍仟陆佰叁拾壹万零陆佰柒拾伍圆整

成立日期：1985 年 12 月 25 日

营业期限：/长期

经营范围：建筑施工、建设工程；可承担各种类型工业、能源、交通、水利、环保、建筑等建设工程的施工总承包，以上项目及房地产、资源等投资开发；房地产开发；铁路线路、管道设备安装；工程材料与设备采购；爆破作业；设计施工、安全评估、安全监理（以爆

破作业单位许可证为准，有效期至2020年1月21日）；拆除工程；商品混凝土、混凝土构件；预应力工程；建筑装饰装修；技术开发与服务、勘测设计与咨询；承包工程；对外承包工程，承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述工程所需的劳务人员，承包境内国际招标工程；市政工程施工总承包；进出口；货物进出口；物业服务；房地产租赁经营；铁路运营管理与服务；供应、代运、货位经租、机械设备经营租赁；机械制造、修理；食品经营；餐饮；住宿；道路货物运输（仅限分支机构用）；仓储（不含危化品、食品）；研发和技术服务；铁路运输；铁路货物运输；装卸；铁路运输设施修理（机车修理；机动车维修；通信信号设备安装及大、中维修；铁路线路、桥涵、隧道大、中维修；房屋建筑大、中维修）；特种设备；锅炉安装；检验检测；建设工程及材料检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 股东及股权结构

根据中铁三局集团有限公司的章程和工商登记资料，截至评估基准日，中铁三局的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（万元）	比例%	金额（万元）	比例%
中国中铁股份有限公司	350,000.0000	70.62%	350,000.0000	70.62%
中国长城资产管理股份有限公司	43,689.3203	8.81%	43,689.3203	8.81%
中国国新控股有限责任公司	24,757.2815	5.00%	24,757.2815	5.00%
中国信达资产管理股份有限公司	24,271.8446	4.89%	24,271.8446	4.89%
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	14,077.6699	2.84%	14,077.6699	2.84%
穗达（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	11,650.4854	2.35%	11,650.4854	2.35%
中国东方资产管理股份有限公司	9,708.7378	1.96%	9,708.7378	1.96%
中银金融资产投资有限公司	7,766.9902	1.57%	7,766.9902	1.57%

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(万元)	比例%	金额(万元)	比例%
工银金融资产投资有限公司	4,854.3689	0.98%	4,854.3689	0.98%
交银金融资产投资有限公司	4,854.3689	0.98%	4,854.3689	0.98%
合计	495,631.0675	100.00%	495,631.0675	100.00%

3. 历史沿革

(1) 中铁三局的设立

中铁三局的前身为铁道部第三工程局。

2000年11月14日，中铁工作出《关于铁道部第三工程局改建为中铁三局集团有限公司和成立中铁三局集团的批复》（中铁程企[2000]399号），同意中铁工作为中铁三局国有法人资产投资主体，以铁道部第三工程局经资产评估确认后的经营性净资产77,058.39万元和百舍结余转为国有法人资本金7,774.00万元，共计84,832.39万元，占中铁三局持股比例为89.46%；中铁三局职工持股会出资10,000.00万元，占中铁三局持股比例为10.54%，双方共同组建中铁三局。

2000年11月16日，中铁工作出《关于铁三局申请百舍结余转股请示的批复》（中铁程财[2000]398号），同意将百舍结余金额即7,774.00万元转作国有法人股，由中铁工持有。

2000年11月18日，中铁三局的股东会作出决议，同意铁道部第三工程局改制为中铁三局，注册资本为94,832.39万元。

山西中新资产评估有限公司对本次改制所涉资产进行了评估，出具了编号为晋资评报字（2000）第6号的《铁道部第三工程局拟投入中铁三局（集团）有限公司资产评估报告书》。上述评估结果经财政部下发的《关于对铁道部第三工程局改制为有限责任公司资产评估项目审核意见的函》（财企[2000]556号）确认。

太原强华会计师事务所（有限公司）对本次改制所涉股东出资进行了验资，出具了编号为强华会验字（2000）58号《验资报告》。

2000年11月20日，中铁三局完成了本次公司改制的工商变更登记。

本次改制完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中铁工	84,832.39	89.46	资产及现金
2	中铁三局集团有限公司 职工持股会	10,000.00	10.54	资产及现金
	合计	94,832.39	100	——

（2）2007年第一次股权转让

2007年2月22日，中铁工下发《关于印发解决工会（职工持股会）持股问题方案的通知》（中铁程法[2007]73号），同意将职工持股会所持有的股权中涉及用百舍结余形成的集体股权转为国有股权，由中铁工作为股东持有，职工持股会所持有的股权中由员工出资形成的，由中铁工以现金方式收购。

2007年3月13日，中铁三局集团有限公司职工持股会理事（扩大）会议形成决议，同意中铁三局集团有限公司职工持股会将其持有的中铁三局10.54%股权转让给中铁工，转让价格以中铁三局经国有资产监督管理机关备案的资产评估值为依据。

2007年3月15日，中铁三局股东会作出决议，中铁三局集团有限公司职工持股会同意将其持有的中铁三局10.54%股权转让给中铁工。

2007年4月2日，中铁工与中铁三局集团有限公司职工持股会签署《股权转让协议书》，根据该协议，中铁三局集团有限公司职工持股会将其持有的中铁三局10.54%转让给中铁工。

2007年4月16日，中铁三局完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中铁工	94,832.39	100	资产及现金
	合计	94,832.39	100	——

(3) 2007年第二次股权转让

中铁工重组改制设立中国中铁，将中铁三局100%股权在内的46家所属企业股权投入中国中铁。

2007年9月10日，国务院国资委下发《关于中国中铁股份有限公司国有股权管理及中铁宝桥股份有限公司股权变动有关问题的批复》（国资产权[2007]1091号），同意将中铁三局100%股权投入中国中铁，并附《中国铁路工程总公司投入中国中铁股份有限公司（筹）的资产及股权清单》，其中中铁三局的评估价值为94,936.68万元。

2007年9月14日，中铁工下发《关于将中铁中海海事工程有限责任公司等46家所属企业股权投入到中国中铁股份有限公司的决定》（中铁程法[2007]423号），同意中铁工将含中铁三局100%股权在内的46家所属企业股权投入中国中铁。

2007年9月14日，中国中铁作出股东决定，同意中铁三局股东变更为“中国中铁股份有限公司”。

2007年9月16日，中铁工与中国中铁签署《股权转让协议》，根据该协议，中铁工同意将其持有的中铁三局100%股权作为重组出资转让给中国中铁。

中联资产评估有限公司对中铁工投入中国中铁的资产进行了评估，出具了编号为中联评报字[2007]第468号的《中国铁路工程总公司整体重组并境内外上市项目资产评估报告》。前述评估结果经国务院国资委出具的《关于对中国铁路工程总公司独家发起设立中国中铁股份有限公司项目资产评估结果予以核准的批复》（国资产权

[2007]1086号) 确认。

2007年9月5日, 中铁三局办理了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后, 中铁三局的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	94,832.39	100	资产及现金
	合计	94,832.39	100	—

(4) 2008年增资至155,368.95万元

2008年1月25日, 中国中铁作出股东决定, 同意中铁三局新增注册资本60,536.56万元, 其中以资本公积金转增注册资本536.56万元, 货币出资60,000.00万元。本次增资完成后中铁三局的注册资本增加至155,368.95万元。

中一会计师事务所有限责任公司山西分所对本次增资所涉股东出资进行验资, 并出具了编号为中一所晋[验]字2008-01号的《验资报告》。

2008年3月20日, 中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后, 中铁三局的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	155,368.95	100	资产及现金
	合计	155,368.95	100	—

(5) 2010年增资至221,068.95万元

2010年4月22日, 中国中铁作出股东决定, 中铁三局的注册资本增加至221,068.95万元。

中一会计师事务所有限责任公司山西分所对本次增资所涉股东出资进行了验资, 并出具了编号为中一所晋[验]字2010-003号的《验资报告》。

2010年5月25日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	221,068.95	100	资产及现金
	合计	221,068.95	100	——

(6) 2013年增资至234,798.01万元

2013年6月9日，中国中铁作出股东决定，同意中铁三局以中国中铁2011年6月现金投入所形成的资本公积137,290,577.50元转增实收资本，并相应变更公司注册资本。本次增资完成后中铁三局的注册资本增加至234,798.01万元。

中一会计师事务所有限责任公司山西分所对本次增资所涉股东出资进行了验资，并出具了编号为晋中一验[2013]0001号的《关于对增资的验资报告》。

2013年9月30日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	234,798.01	100	资产及现金
	合计	234,798.01	100	——

(7) 2017年10月增资至254,621.01万元

2017年8月31日，中国中铁作出股东决定，同意中铁三局注册资本增加至254,621.01万元，新增注册资本均由中国中铁以货币方式出资；同日，中铁三局相应修订公司章程。

2017年10月16日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	254,621.01	100	资产及现金

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
	合计	254,621.01	100	—

(8) 2017年11月增资至300,000万元

2017年11月3日，中国中铁作出股东决定，同意中铁三局注册资本增加至300,000.00万元，新增注册资本全部由中国中铁以货币方式出资；同日，中铁三局相应修订公司章程。

2017年11月16日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	300,000.00	100	资产及现金
	合计	300,000.00	100	—

(9) 2018年3月增资至350,000万元

2018年1月30日，中国中铁作出股东决定，同意中铁三局注册资本增加至350,000.00万元，新增注册资本全部由中国中铁以货币方式出资。

2018年3月19日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国中铁	350,000.00	100	资产及现金
	合计	350,000.00	100	—

(10) 2018年6月增资至495,631.0675万元

中国中铁对中铁三局引入投资者实施市场化债转股。

2018年6月13日，经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准，中国中铁、中铁三局分别与中国国新、中国长城、中国东方、结构调整基金、穗达投资、中银资产、中国信达、工银投资和交银投资签署了《投资协议》或《债转股协议》，约定前述9家投资人以货币与债

权合计300,000.00万元对中铁三局进行增资，中铁三局新增注册资本145,631.0675万元，注册资本增加至495,631.0675万元。

2018年6月14日，中铁工出具《中国铁路工程集团有限公司关于同意中国中铁股份有限公司以非公开协议方式增资的批复》（中铁程财函[2018]45号），同意中国国新、中国长城、中国东方、结构调整基金、穗达投资、中银资产、中国信达、工银投资和交银投资以非公开协议方式对中铁三局进行增资。

2018年6月26日，中国中铁作出股东决定，同意上述增资事宜。同日，中铁三局的股东会作出决议，同意根据前述增资情况修订公司章程。

中水致远对本次增资所涉中铁三局股权和出资债权进行了评估，分别出具了《中国中铁股份有限公司拟对下属中铁三局集团有限公司实施增资扩股所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中水致远评报字[2018]第010072号）和《中铁三局集团有限公司拟接受中国长城资产管理股份有限公司、中国东方资产管理股份有限公司、中国信达资产管理股份有限公司以部分债权增资所涉及的债权资产评估报告》（中水致远评报字[2018]第010103号）。前述评估已经中铁工备案，备案编号为1627ZGZT2018017和2018018。

中审亚太对本次增资所涉股东新增出资进行了验资，并出具了《中铁三局集团有限公司验资报告》（中审亚太验字[2018]020801-2号）。

2018年6月29日，中铁三局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁三局的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
中国中铁股份有限公司	350,000.0000	70.62%	资产及现金
中国长城资产管理股份有限公司	43,689.3203	8.81%	债权
中国国新控股有限责任公司	24,757.2815	5.00%	货币
中国信达资产管理股份有限公司	24,271.8446	4.89%	债权
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	14,077.6699	2.84%	货币
穗达（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	11,650.4854	2.35%	货币
中国东方资产管理股份有限公司	9,708.7378	1.96%	债权
中银金融资产投资有限公司	7,766.9902	1.57%	货币
工银金融资产投资有限公司	4,854.3689	0.98%	货币
交银金融资产投资有限公司	4,854.3689	0.98%	货币
合计	495,631.0675	100.00%	

4. 主要经营业务和财务状况

（1）主要经营业务

中铁三局经营的业务可按照主业与非主业划分，其中主业为建筑施工业务，非主业为其他业务。其中，建筑施工业务包括铁路、公路、市政、房建、轻轨/地铁和其他基建等工程施工，与工程施工配套的勘察、设计、咨询服务，物资销售和仓储配送等；其他业务为前两者范围以外的业务。

中铁三局母公司具备建筑业企业相关资质证书，包括：建筑工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、铁路铺轨架梁工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、公路路基工程专业承包贰级和工程设计资质证书（铁道行业甲（II）级；公路行业甲级、市政行业甲级、

建筑行业甲级)、工程咨询单位资格证书(丙级)、工程设计资质证书(市政行业(桥梁工程)专业乙级)、工程勘察资质证书(工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级)、铁路运输许可证、爆破作业单位许可证、安全生产许可证(建筑施工)、建设工程质量检测机构(工民建类一级、公路(市政)类一级、铁路(矿山)类一级)等。

根据经审计后的财务报表,截止评估基准日,中铁三局母公司口径资产总额账面值为 3,912,910.27 万元,负债总额账面值为 3,144,729.19 万元,所有者权益账面值 768,181.08 万元。2018 年上半年实现营业收入 1,613,336.56 万元,净利润 33,692.65 万元,净现金流 52,979.15 万元。

中铁三局合并口径资产总额账面值为 3,915,593.12 万元,负债总额账面值为 3,070,504.35 万元,所有者权益账面值为 845,088.78 万元,归属于母公司口径所有者权益账面值 844,815.92 万元。2018 年上半年合并口径实现营业收入 2,300,459.46 万元,净利润 34,171.76 万元,归属于母公司口径净利润 34,171.76 万元,净现金流 56,377.98 万元。

近两年一期母公司口径和合并口径资产、负债及财务状况如下两表:

中铁三局近两年一期母公司口径资产、负债及财务状况

单位:人民币万元

项目	2018年6月	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	3,912,910.27	3,327,788.47	2,837,041.41
负债	3,144,729.19	2,861,874.72	2,477,539.89
所有者权益	768,181.08	465,913.75	359,501.53
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	1,613,336.56	3,596,687.88	3,376,756.95
利润总额	35,491.80	70,902.69	64,098.74
净利润	33,692.65	66,307.89	56,010.37

中铁三局近两年一期合并口径资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项 目	2018年6月	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	3,915,593.12	3,549,426.04	2,979,690.64
负债	3,070,504.35	3,012,635.05	2,555,091.69
所有者权益	845,088.78	536,790.99	424,598.95
其中：归属于母公司所有者权益	844,815.92	536,518.13	424,326.09
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	2,300,459.46	4,630,234.09	4,235,985.48
利润总额	40,027.96	81,856.05	92,249.58
净利润	34,171.76	71,246.61	76,441.91
其中：归属于母公司股东的净利润	34,171.76	71,246.61	76,441.91

注：近两年一期会计报表经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了编号为“中审亚太审字（2018）第 020801-6 号”无保留意见的审计报告。

5. 长期股权投资单位情况

中铁三局集团有限公司下属有 28 家全资或控股子公司，其中 27 家全资二级子公司，1 家控股二级公司；1 家三级参股子公司。另有 8 家参股公司。长期股权投资单位情况如下表：

长期股权投资情况表

序号	企业级次	单位编码	名称	投资年月	股比
1	2	01-00	中铁三局集团第二工程有限公司	2012-11-07	100.00%
2	3	01-01	青岛海德路桥工程股份有限公司	2004-08-09	14.63%
3	2	02-00	中铁三局集团第三工程有限公司	2001-03-01	100.00%
4	2	03-00	中铁三局集团第四工程有限公司	2013-11-12	100.00%
5	2	04-00	中铁三局集团第五工程有限公司	2012-12-11	100.00%
6	2	05-00	中铁三局集团第六工程有限公司	2012-12-06	100.00%
7	2	06-00	中铁三局集团西北工程有限公司	2015-07-15	100.00%
8	2	07-00	中铁三局集团山西房地产开发有限公司	2001-12-10	85.00%
	3	07-00	中铁三局集团山西房地产开发有限公司	2001-12-10	15.00%
9	2	08-00	北京容源投资管理有限公司	2002-03-05	100.00%
10	2	09-00	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	2017-07-05	100.00%
11	2	10-00	山西三江工程检测有限公司	2011-03-31	100.00%
12	2	11-00	中铁三局集团天津建设工程有限公司	2015-08-04	100.00%
13	2	12-00	山西天昇测绘工程有限公司	2011-12-20	100.00%
14	2	13-00	山西隰延高速公路投资有限公司	2016-03-18	100.00%
15	2	14-00	中铁三局集团电务工程有限公司	2010-10-15	100.00%
16	2	15-00	中铁三局集团物资供应有限公司	2010-03-01	100.00%

17	2	16-00	中铁三局集团线桥工程有限公司	2013-10-14	100.00%
18	2	17-00	中铁三局集团有限公司三局桑尼公司	2004-03-17	100.00%
19	2	18-00	中铁三局集团华东建设有限公司	2012-08-28	100.00%
20	2	19-00	中铁三局集团广东建设工程有限公司	2017-03-27	100.00%
21	2	20-00	中铁三局集团(大连)石化有限公司	2014-03-27	100.00%
22	2	21-00	福州福泰达建设投资有限公司	2013-10-24	100.00%
23	2	22-00	中铁三局集团桥隧工程有限公司	2014-03-21	100.00%
24	2	23-00	中铁三局集团惠州桥梁工程有限公司	2007-01-29	100.00%
25	2	24-00	郑州弘博物业服务有限公司	2007-11-30	100.00%
26	2	25-00	烟台龙珺置业有限责任公司	2014-03-31	100.00%
27	2	26-00	中铁三局集团投资有限公司	2016-11-23	100.00%
28	2	27-00	海口三新建设管理有限公司	2016-10-11	90.00%
29	2	28-00	中铁三局集团疾病预防控制中心	2012-02-27	100.00%
30	2	29-00	晋中市迎宾市政基础设施建设有限公司	2016-12-22	20.00%
31	2	30-00	海口三晟建设管理有限公司	2016-12-21	20.00%
32	2	31-00	海口三禾建设管理有限公司	2017-04-12	20.00%
33	2	32-00	武汉江城明珠酒店有限责任公司	2005-10-10	6.00%
34	2	33-00	武川县国金矿业有限责任公司	2008-3-15	48.00%
35	2	34-00	自贡中铁釜溪河水系治理项目建设有限公司	2018-06-22	1%
36	2	35-00	成都市新都中铁动力新城建设投资有限公司	2018-06-07	1%
37	2	36-00	沈阳市快速路建设投资有限公司	2018-05-08	1%

全资或控股二级子公司基本情况如下:

(1) 中铁三局集团第二工程有限公司

类型: 有限责任公司(法人独资)

住所: 石家庄市长安区建明北路6号

法定代表人: 段建国

注册资本: 叁亿元整

成立日期: 2001年01月18日

统一社会信用代码: 91130100104381100J

经营范围: 铁路、道路、隧道和桥梁工程、市政工程、房屋工程施工; 架线和管道(压力管道除外)工程建筑; 城市绿化管理; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑安装(特种设备除外)、建筑装饰、建筑工程技术研发和技术服务, 水泥制品制造, 砼结构构件制造及销售、钢模板加工(仅限分支机构经营)。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营; 需其他部门审批的事项, 待批准后, 方可

经营)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁三局集团有限公司	30,000.00	100.00%
	合计	30,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	255,109.31	236,625.61	191,116.05
负债	220,966.62	202,455.93	156,238.81
所有者权益	34,142.68	34,169.68	34,877.23
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	149,100.37	376,228.96	404,964.58
利润总额	1,849.46	2,960.73	3,925.62
净利润	1,766.47	2,468.38	3,497.97

青岛海德路桥工程股份有限公司为中铁三局集团第二工程有限公司的参股子公司。

(2) 中铁三局集团第三工程有限公司

统一社会信用代码：91140000743505288J

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市坞城东街南巷14号

法定代表人：赵阳晨

注册资本：壹亿圆整

成立日期：2001年01月20日

营业期限：/长期

经营范围：铁路、公路、工业及民用建筑、市政工程、土石方施工，装饰装潢、广告设计、制作、发布；批发零售钢材、建筑材料、铁路器材、化工产品（不含化学危险品）；住宿、餐饮（仅限分支机构）；机械设备租赁，房屋、自有场地租赁；仓储；物业服务；石油自备车的托管经营；铁路运输；铁路专用线储运；站台租赁；铁路物

资装卸搬运；建筑工程研发和技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	153,327.98	139,200.77	129,036.15
负债	138,778.87	124,752.19	115,098.94
所有者权益	14,549.11	14,448.57	13,937.22
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	89,520.13	152,840.03	151,796.43
利润总额	1,671.52	2689.78	2,255.81
净利润	1,448.62	2,510.84	2,255.81

(3) 中铁三局集团第四工程有限公司

统一社会信用代码：91110000102334212L

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：北京市门头沟区三家店新建路25号

法定代表人：杨宝生

注册资本：20000万元

成立日期：1980年11月05日

营业期限：2000年12月25日至2080年12月24日

经营范围：普通货物运输；施工总承包、专业承包；测绘仪器的检修；建筑材料试验；机械加工、修理；机械设备租赁；仓储；销售建筑材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；技术开发；技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；

不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	20,000.00	100.00%
	合计	20,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	311,322.86	272,008.27	200,122.83
负债	290,698.58	251,338.98	179,903.57
净资产	20,624.29	20,669.29	20,219.27
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	204,663.79	401,965.33	306,655.18
利润总额	2,133.21	1,492.00	1,344.61
净利润	1,784.89	1,313.29	1,240.85

(4) 中铁三局集团第五工程有限公司

统一社会信用代码：91140700112730833U

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：山西省晋中市榆次区顺城东街1号

法定代表人：余承宏

注册资本：叁亿圆整

成立日期：1980年09月27日

营业期限：/长期

经营范围：铁路、公路、市政公用、桥梁、水利、房屋建筑工程的施工，钢结构工程；设备安装。销售：混凝土构件。工程机械配件修理与租赁。房屋租赁。研发和技术服务。工程检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	30,000.00	100.00%
	合计	30,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	340,162.34	313,459.97	275,889.61
负债	301,818.13	275,013.01	240,860.36
所有者权益	38,344.21	38,446.96	35,029.25
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	190,428.95	442,358.61	400,782.31
利润总额	3,305.94	7,957.57	6,861.66
净利润	2,472.10	6,932.21	5,288.76

(5) 中铁三局集团第六工程有限公司

统一社会信用代码: 91140700112730569G

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 山西省晋中市榆次区桥东街128号

法定代表人: 马文亮

注册资本: 叁亿圆整

成立日期: 1981年11月26日

营业期限: 1981年11月26日至2099年11月26日

经营范围: 新(改、扩)建铁路、公路、市政、工业与民用建筑、水利、机场、矿山开拓、土石方工程、港口工程的施工; 运输车辆、施工机械、生产设备的修理; 机械出租; 道路货物运输; 工程试验检测; 工程测量; 不动产测绘; 销售; 建筑材料、钢材、水暖器材、机械配件、百货日杂、商品混凝土、混凝土构件; 汽车修理; 汽车美容; 加工; 机械配件、铝合金; 研发和技术服务; (以下项目限分支机构经营) 房屋租赁、住宿; 食品经营; 餐饮服务; 洗浴; 会议培训。(依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	30,000.00	100.00%
	合计	30,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	409,486.57	386,271.31	349,542.09
负债	372,532.81	349,230.55	314,176.39
所有者权益	36,953.76	37,040.76	35,365.69
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	170,624.19	475,565.78	404,627.59
利润总额	2,946.38	4,241.73	3,414.61
净利润	2,737.17	4,087.81	2,769.54

(6) 中铁三局集团西北工程有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：西安市长安区青年南街

法定代表人：步庆革

注册资本：壹亿伍仟万元人民币

成立日期：2003年05月14日

营业期限：长期

统一社会信用代码：916101167502025091

经营范围：铁路、公路、市政、水利、房屋建筑施工总承包；城市轨道交通、隧道、桥梁、钢结构、土石方、机电设备安装工程专业承包；非标准大型设备制造；铁路工程配件的渗锌，多元合金共渗，达克乐，封闭层防腐加工生产及销售；WDJ 多功能脚手架制造；研发和技术服务。（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁三局集团有限公司	15,000.00	100.00
	合计	15,000.00	100.00

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	63,001.83	58,224.07	61,984.53
负债	46,280.94	41,652.23	43,541.67
所有者权益	16,720.90	16,571.84	18,442.85
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	14,763.41	35,708.89	150,667.55
利润总额	183.67	728.73	3,554.03
净利润	171.29	798.53	3,018.10

(7) 中铁三局集团山西房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91140100734001125W

类型：其他有限责任公司

住所：太原市小店区坞城东街南巷41号1幢407室

法定代表人：谢洋斌

注册资本：叁仟万圆整

成立日期：2001年12月12日

营业期限：2001年12月12日至2021年12月31日

经营范围：房地产开发；建筑安装；建材、装饰材料的销售；室内装璜。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	2,550.00	85.00%

2	中铁三局集团华北建筑工程总队	450.00	15.00%
	合计	3,000.00	100.00%

备注：从中铁三局集团有限公司的财务账上长期股权投资反映的数据来看中铁三局集团山西房地产开发有限公司为中铁三局集团有限公司的全资子公司，而非控股子公司，且中铁三局集团华北建筑工程总队（现名：中铁三局集团建筑安装工程有限公司）财务账上也未体现有长期股权投资——中铁三局集团山西房地产开发有限公司。

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	2,534.98	2,624.97	2,637.84
负债	30.62	110.77	125.10
所有者权益	2,504.36	2,514.20	2,512.74
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	14.20	761.25	577.91
利润总额	-6.02	8.40	0.00
净利润	-9.84	1.46	0.00

(8) 北京容源投资管理有限公司

统一社会信用代码：911101057364657084

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：北京市朝阳区大屯路2号科华商务大厦5层

法定代表人：李腾云

注册资本：3000万元

成立日期：2002年3月8日

营业期限：2002年3月8日至2022年3月7日

经营范围：投资管理、接受委托对企业进行管理；投资咨询、财务咨询、企业管理咨询；企业形象策划。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企

业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后以批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	比例%
1	中铁三局集团有限公司	3,000.00	100.00%
	合计	3,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	2,722.25	2,718.78	2,718.78
负债	3.47	0.0013	0.00
所有者权益	2,718.78	2,718.78	2,718.78
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
主营业务收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.26
净利润	0.00	0.00	0.19

(9) 中铁三局集团建筑安装工程有限公司

统一社会信用代码：9114010072592573X2

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市小店区坞城东街南巷41号

法定代表人：赵少华

注册资本：叁亿圆整

成立日期：2003年01月08日

营业期限：2003年01月08日至2033年01月08日

经营范围：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；铁路工程施工总承包；矿山工程施工总承包；地基与基础工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；消防工程；园林绿化工程；照明工程；桥梁预制；混凝土预

制构件、建筑设计与技术咨询、技术研发与服务；工程试验检测；混凝土外加剂（复合型）的生产销售；混凝土、建筑材料的销售；普通货物运输代理；机械设备的租赁；房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	30,000.00	100.00%
	合计	30,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	302,196.52	333,121.03	255,261.34
负债	258,786.33	289,665.85	224,713.10
所有者权益	43,410.19	43,455.19	30,548.23
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	187,093.32	643,807.53	517,363.74
利润总额	2,711.71	7,782.70	6,841.38
净利润	2,512.38	7,148.78	6,105.41

(10) 山西三江工程检测有限公司

统一社会信用代码：91140100551493681C

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市小店区学府街5号

法定代表人：易聃

注册资本：贰仟万圆整

成立日期：2010年04月07日

营业期限：2010年04月07日至2020年04月05日

经营范围：铁路、矿山、公路、市政、预制构件、预拌混凝土、水利水电、机场、人工地基、房屋建筑工程检测；工程结构缺陷处理；工程技术咨询；施工监控；新技术、新工艺的研发及应用；新材料、

外掺料和外加剂的研发应用与销售；不良地质探测整治；绿化工程；特种专业工程（结构补强、缺陷处理、隧道病害综合整治）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	2,000.00	100.00%
	合计	2,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	2,888.93	3,317.13	3,926.35
负债	1,134.14	897.50	1,363.21
所有者权益	1,754.79	2,419.63	2,563.14
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	327.20	2,700.73	2,739.58
利润总额	-665.44	49.33	478.23
净利润	-664.84	49.26	450.58

(11) 中铁三局集团天津建设工程有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：天津市津南区双港镇上海街58号

法定代表人：付晓玉

注册资本：壹亿伍仟万元人民币

成立日期：2006年03月30日

营业期限：2006年03月30日至2056年03月29日

统一社会信用代码：91120112786354248W

经营范围：承担工业、能源、交通、水利、环保、建筑工程的施工总承包，以上项目的投资；铁路线路、管道设备安装；工程材料与设备采购；爆破与拆除工程；建筑装饰装修；物业管理、房屋租赁；场地、库房设施租赁；施工机械租赁；商品砼制造、销售；钢结构制

造、销售；承包境内国际招标工程；普通货运、货物专用运输（罐式）。

（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专营规定的按规定办理）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	15,000.00	100.00%
	合计	15,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	82,222.38	60,229.97	81,576.10
负债	64,787.70	42,795.30	63,986.43
所有者权益	17,434.68	17,434.68	17,589.67
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	64,348.38	34,722.04	153,090.65
利润总额	694.12	956.97	1,821.06
净利润	669.11	929.87	1,723.42

(12) 山西天昇测绘工程有限公司

统一社会信用代码：91140100551471888F

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市迎泽区迎泽大街269号

法定代表人：崔俊良

注册资本：伍仟万圆整

成立日期：2010年03月18日

营业期限：2010年03月18日至2020年03月16日

经营范围：工程测量；变形监测；工程测量咨询；工程检测及技术研发、技术咨询、技术服务；工程材料研发与销售；地质探测；建筑施工；园林绿化工程；计算机软件、仪器仪表的技术开发与销售。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	5,000.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	7,898.33	8,462.94	6,990.42
负债	1,820.19	2,384.80	1,172.58
所有者权益	6,078.14	6,078.14	5,817.84
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	1,792.54	5,045.62	6,008.58
利润总额	547.46	661.95	548.47
净利润	480.10	599.24	541.61

(13) 山西隰延高速公路投资有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市迎泽大街269号

法定代表人：方文胜

注册资本：壹拾亿贰仟叁佰贰拾贰万零柒佰捌拾叁圆整

统一社会信用代码：91140000558745239Y

成立日期：2010年08月16日

营业期限：长期

经营范围：高速公路的投资、建设

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	102,322.08	100.00%
	合计	102,322.08	100.00%

公司近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	383,878.94	354,442.71	267,157.70
负债	273,416.86	243,980.63	156,695.62
所有者权益	110,462.08	110,462.08	110,462.08
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(14) 中铁三局集团电务工程有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：山西省晋中市榆次区文苑街280号

法定代表人：胡宏哲

注册资本：壹亿圆整

成立日期：2000年12月19日

营业期限：2000年12月19日至2050年11月07日

统一社会信用代码：91140700112731051H

经营范围：电力设施承装、承修、承试；计量认证。通信、信号、电力、电气化、机电设备安装工程及智能化小区建筑安装工程；公路工程通信系统、监控系统、收费系统工程建筑安装；广播电视塔、微波、短波、超短波、中波通讯塔、避雷针塔、电力架线塔的制作安装及设计。研发及技术服务。铁路物资销售。仪器仪表、机械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	177,375.25	182,502.12	129,264.30
负债	159,691.89	164,743.12	110,577.28
净资产	17,683.35	17,759.00	18,687.02
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	94,685.44	164,229.67	132,323.29
利润总额	3,507.89	4,098.53	6,291.85
净利润	3,027.38	3,656.09	5,588.80

(15) 中铁三局集团物资供应有限公司

统一社会信用代码：911400005514595557

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：太原市长治路251号（瑞杰科技中心A座21层）

法定代表人：刘文国

注册资本：伍仟万圆整

成立日期：2010年03月03日

营业期限：/长期

经营范围：钢材、煤炭、水泥、工程材料、铁路器材、防水材料、化工产品、水处理剂及设备、有色金属、沥青的销售；仓储物流；施工周转材料租赁；水泥添加剂的生产销售；铁路施工；碎石生产销售；铁路内部用油信息服务；成品油零售（仅限分公司经营）；机械设备采购、销售、租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口业务；（须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。道路普通货物运输（有效期至2019年5月6日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
----	------	------------	------

1	中铁三局集团有限公司	5,000.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位:人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	111,336.43	105,693.09	83,675.51
负债	105,352.15	99,708.82	77,408.98
所有者权益	5,984.27	5,984.27	6,266.54
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	44,562.09	127,193.60	95,459.01
利润总额	591.25	16.96	624.84
净利润	433.78	9.55	463.18

(16) 中铁三局集团线桥工程有限公司

类型: 有限责任公司(法人独资)

住所: 三河市燕郊国家高新技术产业开发区京榆大街1034号

法定代表人: 高建利

注册资本: 叁亿元整

成立日期: 2012年05月29日

统一社会信用代码: 91131082596828238H

经营范围: 可承担铁路、公路、市政工程、城市轨道交通、水利水电、机场、港口与航道等建设工程的施工总承包、专业承包; 混凝土构件、轨枕制造(异地生产); 起重设备安装、维修(以上项目均凭资质经营); 工程材料与设备采购、租赁; 自有房屋场地、设施租赁、仓储(不含危险品、食品)、供应、货位经租; 铁路专用线储运、站台租赁; 铁路运营管理与服务; 城市轨道交通运营管理与服务, 研发和技术服务。

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	2,000.00	100.00%
	合计	2,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	182,734.89	197,681.93	172,017.35
负债	150,198.02	165,133.81	137,614.05
所有者权益	32,536.88	32,548.13	34,403.30
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	79,009.11	196,883.60	181,776.46
利润总额	1,968.35	1,247.02	3,598.14
净利润	1,660.13	986.20	3,154.58

(17) 中铁三局集团有限公司三局桑尼公司

注册资本: 127,633.00元

成立日期: 2004年03月17日

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	12.76	100.00%
	合计	12.76	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	12.76	12.76	12.76
负债	0.00	0.00	0.00
所有者权益	12.76	12.76	12.76
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(18) 中铁三局集团华东建设有限公司

统一社会信用代码: 91320115053259518W

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：南京市江宁经济技术开发区水阁路8号

法定代表人：李永敬

注册资本：10000万元整

成立日期：2012年09月07日

营业期限：2012年09月07日至***

经营范围：市政公用工程、铁路工程、城市轨道交通工程、环保工程、园林绿化工程、污水处理工程、河湖整治工程施工；管道设备安装；工程机械租赁；仓储服务；工程技术研发和技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	195,492.18	108,281.68	116,390.17
负债	182,010.06	94,799.56	103,908.43
所有者权益	13,482.12	13,482.12	12,481.74
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	73,785.32	108,973.07	150,122.02
利润总额	1,217.74	2,128.21	1,745.94
净利润	1,122.44	2,008.03	1,597.69

(19) 中铁三局集团广东建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440101065824190X

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：广州市天河区中山大道西140号1309房（仅限办公用途）

法定代表人：白文选

注册资金：壹亿伍仟万元整

成立日期：2013年04月02日

营业期限：2013年04月02日-长期

经营范围：房屋建筑业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	15,000.00	100.00%
	合计	15,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	217,931.77	206,966.15	238,044.35
负债	200,363.27	189,397.66	224,838.89
所有者权益	17,568.50	17,568.50	13,205.45
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	141,190.79	303,442.36	246,072.62
利润总额	1,731.29	1,155.85	3,166.82
净利润	1,466.41	1,062.71	2,244.74

(20) 中铁三局集团（大连）石化有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：辽宁省大连长兴岛经济区何屯村（原何屯小学）

法定代表人：刘文国

注册资本：人民币肆佰万元整

成立日期：2013年11月22日

营业期限：自2013年11月22日至2023年11月21日

统一社会信用代码：91210244079480974C

经营范围：成品油（仅限汽油、柴油【闭杯闪点 $\leq 60^{\circ}\text{C}$ 】、煤油）、石脑油、煤焦油、苯、甲醇、乙醇【无水】、石油醚、煤焦沥青的无储存经营，燃料油（不含新型燃料油）、沥青、润滑油、钢材、木材、建材、五金产品、化工产品销售，经济信息咨询，国内一般贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	400.00	100.00%
	合计	400.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	19,386.26	21,274.06	15,828.69
负债	17,908.66	19,796.46	14,330.20
所有者权益	1,477.60	1,477.60	1,498.49
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	7,426.70	23,370.01	23,559.93
利润总额	222.04	539.60	1,064.83
净利润	166.26	403.61	797.49

(21) 福州福泰达建设投资有限公司

类型：有限责任公司(法人独资)

住所：福建省福州市鼓楼区五一中路18号福州正大广场C区908单元

法定代表人：龚小华

注册资本：叁仟万圆整

统一社会信用代码：91350102081616826R

成立日期：2013年11月04日

营业期限：2013年11月04日至2023年11月03日

经营范围：基础设施建设投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	3,000.00	100.00%
	合计	3,000.00	100.00%

公司近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	29,882.21	33,379.70	41,822.90
负债	26,882.21	30,379.70	38,822.90
所有者权益	3,000.00	3,000.00	3,000.00
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(22) 中铁三局集团桥隧工程有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：成都金牛高科技产业园金凤凰大道666号

法定代表人：张成忠

注册资本：（人民币）贰亿元

成立日期：2014年04月24日

营业期限：2014年04月24日至永久

统一社会信用代码：91510106098106187T

经营范围：铁路工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、预拌混凝土工程、钢结构工程、城市轨道交通工程施工；砼结构构件制造；工程和技术研究和试验发展；新材料技术推广服务；节能技术推广服务；仓储服务（不含危险

品)；自有房屋租赁；机械设备租赁。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
I	中铁三局集团有限公司	20,000.00	100.00%
	合计	20,000.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	263,076.31	225,994.65	181,623.08
负债	234,696.69	197,615.03	152,540.51
所有者权益	28,379.62	28,379.62	29,082.57
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	177,175.57	453,904.78	321,418.49
利润总额	3,720.47	8,760.90	10,703.94
净利润	3,363.59	7,462.00	9,072.16

(23) 中铁三局集团惠州桥梁工程有限公司

统一社会信用代码：91441322196136224Q

类型：有限责任公司（国有独资）

住所：博罗县泰美镇火车站

法定代表人：马晓军

注册资本：人民币壹仟伍佰万元

成立日期：1994年06月21日

营业期限：长期

经营范围：生产、销售、安装；钢结构件、机械设备、钢筋混凝土预制件；服务：机械设备、房屋租赁；（以下项为设立分公司登记）住宿、餐饮。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	1,500.00	100.00%
	合计	1,500.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日
总资产	1,500.00	1,500.00
负债	0.00	0.00
所有者权益	1,500.00	1,500.00
项目	2018年1-6月	2017年度
营业收入	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00

(24) 郑州弘博物业服务有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 郑州市二七区勤劳街11号楼

法定代表人: 董新生

注册资本: 伍拾壹万圆整

成立日期: 2007年12月06日

营业期限: 2007年12月06日至2027年12月05日

统一社会信用代码: 9141010067005266X11

经营范围: 物业服务, 房屋租赁, 制作发布广告。(法律、法规规定应经审核而未获审核的, 不得经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	51.00	100.00%
	合计	51.00	100.00%

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	51.00	51.00	51.00
负债	0.00	0.00	0.00
所有者权益	51.00	51.00	51.00
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(25) 烟台龙珺置业有限责任公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所: 山东省烟台市莱山区银海路566号9-1701号

法定代表人: 刘文国

注册资本: 壹仟万元整

统一社会信用代码: 91370613599272597N

成立日期: 2012年06月28日

营业期限: 2012年06月28日至2032年07月02日

经营范围: 房地产开发; 建筑安装; 室内装潢设计; 物业管理; 建材、装饰材料的批发、零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	1,000.00	100.00%
	合计	1,000.00	100.00%

公司近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	2,210.89	2,200.31	2,200.00
负债	1,210.89	1,200.31	1,200.00
所有者权益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(26) 中铁三局集团投资有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：山西省太原市迎泽区迎泽大街269号8层

法定代表人：王兴

注册资本：贰亿圆整

成立日期：2016年09月27日

营业期限：/长期

统一社会信用代码：91140000MAOGWNFR5D

经营范围：以自有资金对基础设施项目投资；包括城市综合体、城市桥梁、隧道、公路（含高速公路）、城市道路、地铁等基础设施投资、建设、开发。房地产开发；建筑安装工程；建材、装饰材料的销售；室内装饰装修；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	20,000.00	100.00%
	合计	20,000.00	100.00%

企业近年来资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	20,212.28	20,140.51	20,032.08
负债	201.53	129.75	32.08
所有者权益	20,010.76	20,010.76	20,000.00
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	743.26	894.57	-
利润总额	0.30	26.56	-
净利润	0.02	10.76	-

(27) 海口三新建设管理有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：海口市南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心9楼

法定代表人：王兴

注册资本：贰仟柒佰贰拾捌万陆仟壹佰圆整

统一社会信用代码：91460100MA5RD28R95

成立日期：2016年07月15日

营业期限：2016年07月15日至长期

经营范围：工程项目建设管理，公路、水利、市政、房建工程的投资管理、资产管理和运营维护，物业服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
1	中铁三局集团有限公司	2,455.75	90.00%
2	海口国家高新区发展控股有限公司	272.86	10.00%
	合计	2,728.61	100.00%

公司近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	13,926.64	13,221.15	2,729.31

负债	11,198.03	10,492.54	0.70
所有者权益	2,728.61	2,728.61	2,728.61
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00	0.00

(28) 中铁三局集团疾病预防控制中心(中铁三局集团有限公司环境监测站)

统一社会信用代码: 12140000405800268B

宗旨和业务范围: 疾病监测、预防与控制 卫生监督与监测 突发卫生事件处理 卫生宣传与健康教育 卫生防疫培训与技术指导 职业危害因素检测 环境空气检测及污水检测

住所: 山西省太原市坞城东街45号

法定代表人: 郝向东

经费来源: 自收自支

开办资金: 600万元

有效期: 自2016年12月15日至2021年12月15日

举办单位: 中铁三局集团有限公司

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例
中铁三局集团有限公司	600.00	100.00%
合计	600.00	100.00%

企业近两年一期财务状况及经营业绩概况表:

企业资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	978.36	0.00	0.00
负债	374.99	0.00	0.00

所有者权益	603.37	0.00	0.00
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
主营业务收入	228.56	0.00	0.00
利润总额	0.13	0.00	0.00
净利润	0.13	0.00	0.00

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估, 资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外, 任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人中国中铁股份有限公司与中国国新控股有限责任公司均为被评估单位的股东。

二、评估目的

根据《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》及中铁三局集团有限公司股东会决议, 中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等9家单位持有的中铁三局集团有限公司股权, 中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托, 对上述经济行为所涉及的中铁三局集团有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估, 作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本项目评估对象为中铁三局集团有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的中铁三局集团有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业母公司口径的资产总额账面值为 3,912,910.27 万元，负债总额账面值为 3,144,729.19 万元，所有者权益账面值为 768,181.08 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收票据及应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产及其他流动资产；非流动资产包括其他权益工具投资、长期应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产及其他非流动资产。

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，其中流动负债包括短期借款、交易性金融负债、应付票据及应付账款、预收款项、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债及其他流动负债；非流动负债包括长期借款、长期应付款及长期应付职工薪酬。

评估范围内经审计后的母公司口径全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：万元

项 目	账面价值	占比
流动资产合计	3,077,324.00	78.65%
货币资金	462,976.99	11.83%
应收票据及应收账款	625,542.26	15.99%
预付款项	35,307.55	0.90%
其他应收款	956,153.99	24.44%
存货	29,988.25	0.77%
合同资产	583,808.16	14.92%
一年内到期的非流动资产	276,848.60	7.08%
其他流动资产	106,698.19	2.73%

项 目	账面价值	占比
非流动资产合计	835,586.27	21.35%
长期应收款	249,872.79	6.39%
长期股权投资	427,870.54	10.93%
其他权益工具投资	10,705.48	0.27%
投资性房地产	25,303.41	0.65%
固定资产	103,742.31	2.65%
在建工程	2,235.67	0.06%
无形资产	6,977.78	0.18%
长期待摊费用	346.82	0.01%
递延所得税资产	8,234.83	0.21%
其他非流动资产	296.64	0.01%
资产总计	3,912,910.27	100.00%
流动负债合计	3,135,811.05	99.72%
短期借款	371,484.88	11.81%
衍生金融负债	1,884.94	0.06%
应付票据及应付账款	527,959.75	16.79%
合同负债	108,006.78	3.43%
应付职工薪酬	2,838.38	0.09%
应交税费	8,598.03	0.27%
其他应付款	1,631,164.57	51.87%
一年内到期的非流动负债	425,001.75	13.51%
其他流动负债	58,871.97	1.87%
非流动负债合计	8,918.14	0.28%
长期借款	1,343.37	0.04%
长期应付款	1,792.73	0.06%
长期应付职工薪酬	5,782.05	0.18%
负债总计	3,144,729.19	100.00%
所有者权益	768,181.08	100.00%

于评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业合并公司口径的资产总额账面值为 3,915,593.12 万元，负债总额账面值为 3,070,504.35 万元，所有者权益账面值为 845,088.78 万元，归属于母公司口径所有者权益账面值为 844,815.92 万元。

评估范围内经审计后的合并口径全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：万元

项目	账面价值	占比
流动资产合计	2,907,028.00	74.24%
货币资金	480,835.00	12.28%
应收票据及应收账款	721,484.00	18.43%
预付款项	104,983.00	2.68%
其他应收款	225,233.00	5.75%
存货	186,622.00	4.77%
合同资产	696,699.00	17.79%
一年内到期的非流动资产	411,530.00	10.51%
其他流动资产	79,643.00	2.03%
非流动资产合计	1,008,565.00	25.76%
长期应收款	624,234.00	15.94%
长期股权投资	5,065.00	0.13%
其他权益工具投资	11,310.00	0.29%
投资性房地产	25,303.00	0.65%
固定资产	292,233.00	7.46%
在建工程	4,541.00	0.12%
无形资产	21,553.00	0.55%
商誉	1,363.00	0.03%
长期待摊费用	347.00	0.01%
递延所得税资产	17,245.00	0.44%
其他非流动资产	5,371.00	0.14%
资产总计	3,915,593.00	100.00%
流动负债合计	3,009,466.00	98.01%
短期借款	371,485.00	12.10%
衍生金融负债	1,885.00	0.06%
应付票据及应付账款	1,915,922.00	62.40%
合同负债	125,243.00	4.08%
应付职工薪酬	17,227.00	0.56%
应交税费	14,866.00	0.48%
其他应付款	224,394.00	7.31%
一年内到期的非流动负债	250,598.00	8.16%
其他流动负债	87,847.00	2.86%
非流动负债合计	61,038.00	1.99%
长期借款	12,243.00	0.40%
长期应付款	23,253.00	0.76%
长期应付职工薪酬	21,192.00	0.69%
递延收益	4,349.00	0.14%
负债总计	3,070,504.00	100.00%
所有者权益	845,089.00	100.00%
其中:		占所有者权益比
归属于母公司所有者权益合计	844,816.00	99.97%
少数股东权益	273.00	0.03%

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了报告号为中审亚太审字（2018）020801-6号的标准无保留意见审计报告。

（三）母公司主要资产内容

1. 货币资金分为现金、银行存款及货币资金。

2. 应收票据及应收账款：分为应收票据和应收账款，应收票据主要为银行承兑汇票和商业承兑汇票，应收账款主要为企业应收的工程进度款及勘察设计咨询费等。

3. 其他应收款分为应收股利和其他应收款（除应收股利和应收利息外）：应收股利核算应收各子公司的股利，其他应收款（除应收股利和应收利息外）核算的内容主要为员工备用金、押金、代垫款及保证金等。

4. 存货：主要包括原材料和在用周转材料。原材料主要为各项目部为工程建设所储备的钢材、木材、水泥、沥青、汽油及柴油等施工材料，在库周转材料主要为各项目部的脚手架模板等施工材料。

5. 合同资产为企业正在施工工程项目，分布在全国各地。

6. 其他权益工具投资主要为其他投资，核算的是持有的5家参股单位的股权。

序号	被投资单位名称	金融资产名称	投资日期	持有数量	账面价值（万元）
1	武汉江城明珠酒店有限责任公司	参股投资	2005-10-10	6%	3,000.00
2	晋中市迎宾市政基础设施建设有限公司	参股投资	2016-12-22	20%	5,600.00
		评估增值	2018.06.30		595.70
3	自贡中铁釜溪河水系治理项目建设有限公司	参股投资	2018-06-22	1%	200.00
4	成都市新都中铁动力新城建设投资有限公司	参股投资	2018-06-07	1%	40.00
5	沈阳市快速路建设投资有限公司	参股投资	2018-05-08	1%	1,269.78
	合计				10,705.48

7. 长期股权投资：核算的内容主要为持有的31家公司的股权，具

体情况见下表:

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值(万元)
1	中铁三局集团第二工程有限公司	2012-11-07	100%	30,036.00
2	中铁三局集团第三工程有限公司	2001-03-01	100%	9,992.46
3	中铁三局集团第四工程有限公司	2013-11-12	100%	20,019.80
4	中铁三局集团第五工程有限公司	2012-12-11	100%	30,082.51
5	中铁三局集团第六工程有限公司	2012-12-06	100%	29,995.32
6	中铁三局集团西北工程有限公司	2015-07-15	100%	14,992.91
7	中铁三局集团山西房地产开发有限公司	2001-12-10	100%	3,000.00
8	北京容源投资管理有限公司	2002-03-05	100%	3,000.00
9	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	2017-07-05	100%	30,024.36
10	山西三江工程检测有限公司	2011-03-31	100%	2,000.00
11	中铁三局集团天津建设工程有限公司	2015-08-04	100%	15,000.00
12	山西天昇测绘工程有限公司	2011-12-20	100%	5,000.00
13	山西隰延高速公路投资有限公司	2016-03-18	100%	110,462.08
14	中铁三局集团电务工程有限公司	2010-10-15	100%	10,180.89
15	中铁三局集团物资供应有限公司	2010-03-01	100%	5,000.00
16	中铁三局集团线桥工程有限公司	2013-10-14	100%	30,000.00
17	中铁三局集团有限公司三局桑尼公司	2004-03-17	100%	12.76
18	中铁三局集团华东建设有限公司	2012-08-28	100%	10,000.00
19	中铁三局集团广东建设工程有限公司	2017-03-27	100%	15,000.00
20	中铁三局集团(大连)石化有限公司	2014-03-27	100%	400.00
21	福州福泰达建设投资有限公司	2013-10-24	100%	3,000.00
22	中铁三局集团桥隧工程有限公司	2014-03-21	100%	20,000.00
23	中铁三局集团惠州桥梁工程有限公司	2007-01-29	100%	1,500.00
24	郑州弘博物业服务有限公司	2007-11-30	100%	51.00
25	烟台龙珺置业有限责任公司	2014-03-31	100%	1,000.00
26	中铁三局集团投资有限公司	2016-11-23	100%	20,000.00
27	海口三新建设管理有限公司	2016-10-11	90%	2,455.75
28	中铁三局集团疾病预防控制中心	2012-02-27	100%	600.00
29	武川县国金矿业有限责任公司	2008-3-15	48%	9,324.95
30	海口三禾建设管理有限公司	2017-04-12	20%	1,631.20
31	海口三晟建设管理有限公司	2016-12-21	20%	3,433.50
	合 计			437,195.49
	减: 长期股权投资减值准备			9,324.95
	净 额			427,870.54

8. 投资性房地产，主要核算的是科技研发大楼中对外出租的部分，账面原值25,303.41万元，账面净值为25,303.41万元。

9. 固定资产：主要包括房屋建（构）筑物、机器设备、车辆和电

子设备，具体情况见下表：

名称	账面原值（万元）	账面净值（万元）
房屋建（构）筑物	52556.68	45013.04
机器设备	62,080.48	22,691.22
车辆	99,078.70	30,902.70
电子设备	10,890.02	5,135.35

备注：除有少部分房屋建筑物已拆除外，其余房屋建筑物均可正常使用。

10. 无形资产：主要为土地使用权和企业内部管理软件等其他无形资产，具体情况见下表：

名称	账面原值（万元）	账面净值（万元）
土地使用权	8978.09	6028.69
其他无形资产	1363.32	949.09

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的账面未记录母公司的无形资产具体情况如下：

1. 专利

中铁三局集团有限公司申报 742 项专利，包含了 118 项发明专利，624 项实用新型。具体明细如下表：

发明专利清单

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
1	隧道结构、围岩及地下水相互作用的模拟试验台	发明	ZL200610113485.0	2006/9/29	2007/3/21	北京交通大学 中铁三局集团有限公司
2	短轨枕长轨排整体道床无缝线路施工方法	发明	ZL200610012364.7	2006/1/20	2008/11/19	中铁三局集团有限公司
3	接长既有电气化铁路隧道的施工方法	发明	ZL200710050339.2	2007/10/29	2010/1/20	中铁二院工程集团有限责任公司 中铁三局集团有限公司
4	过隧道箱梁翼缘板补浇方法及其专用模架装置	发明	ZL200710139457.0	2007/9/15	2010/6/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
5	外置注浆管式盾构洞门施工方法	发明	ZL200910073770.8	2009/2/11	2010/10/6	中铁三局集团有限公司
6	铁路无砟轨道桥梁缘石现浇施工方法	发明	ZL200910074511.7	2009/6/19	2011/3/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
7	盾构整体自行过站施工方法	发明	ZL200910074375.1	2009/5/14	2011/3/16	中铁三局集团有限公司
8	用于混凝土桥梁上竖转钢管拱的反力架预应力锚固体系及方法	发明	ZL200910175434.4	2009/11/10	2011/4/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
9	一种桥位现浇预应力混凝土连续梁的施工方法	发明	ZL201010161158.9	2010/4/28	2011/6/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
10	高速铁路 CRTSII 型混凝土轨道板整体式测量平台	发明	ZL200910259874.8	2009/12/16	2011/10/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
11	一种挂篮静载试验方法	发明	ZL201010253382.0	2010/8/11	2011/10/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
12	高压水地层盾构掩埋式接受封堵超挖空隙的方法	发明	ZL201010228478.1	2010/7/13	2011/11/16	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
13	独立桥墩盖梁模板托架的搭建方法	发明	ZL201010253364.2	2010/8/11	2011/11/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
14	一种地下连续墙施工接缝防水及基于其完成的地下连续墙施工方法	发明	ZL201010228476.2	2010/7/13	2011/12/7	中铁三局集团有限公司
15	一种预应力混凝土梁式桥0号段快速施工方法	发明	ZL201010298323.5	2010/10/8	2011/12/7	中铁三局集团有限公司
16	高速铁路CRTSⅡ型混凝土轨道板承规台多功能测量定位架	发明	ZL200910259875.2	2009/12/16	2012/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
17	一种双塔五跨钢桁梁斜拉桥的快速施工方法	发明	ZL201110102316.8	2011/4/23	2012/4/4	中铁三局集团有限公司
18	活动堵头法灌注下水混凝土的施工方法	发明	ZL201010297900.9	2010/9/30	2012/4/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
19	外置注浆管式盾构	发明	ZL200910074155.9	2009/4/13	2012/5/23	中铁三局集团有限公司
20	轨道板及水混泥化沥青砂浆模板的固定装置及方法	发明	ZL201010507081.6	2010/10/14	2012/4/18	中铁三局集团有限公司
21	间歇式拌和机生产热拌沥青混合料配合比设计的方法	发明	ZL201010606871.X	2010/12/21	2012/7/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
22	一种预制梁预应力胶皮管固定方法	发明	ZL201010561355.X	2010/11/27	2012/4/4	中铁三局集团有限公司
23	桥梁深水基础钻孔桩与围堰平行施工的方法	发明	ZL201010508183.X	2010/10/15	2012/7/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
24	一种圆锥端混凝土桥墩钢模板的制作方法	发明	ZL200910227853.8	2009/12/17	2012/7/4	中铁三局集团有限公司
25	盾构接收与始发端头的双井式加固方法及双井式盾构接收方法	发明	ZL201010123683.1	2010/2/10	2012/5/30	中铁三局集团有限公司
26	盾构始发或接受端头洞门维护工艺	发明	ZL201010562717.7	2010/11/29	2012/7/11	中铁三局集团有限公司
27	用于桥梁悬臂浇筑施工的挂篮及施工方法	发明	ZL201110091764.2	2011/4/12	2012/8/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
28	盾构接收与始发端头网格式加固方法及盾构接收方法	发明	ZL201010123721.3	2010/2/10	2012/10/3	中铁三局集团有限公司
29	预制桥梁全长测量定位架	发明	ZL201110134604.1	2011/5/24	2012/10/31	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
30	一种砂浆锚杆施工方法	发明	ZL201110114074.4	2011/5/4	2013/3/13	中铁三局集团有限公司
31	一种型模板切割装置	发明	ZL200910227854.2	2009/12/17	2013/2/27	中铁三局集团有限公司
32	隧道防水板铺设设备	发明	ZL201110073096	2011/3/25	2013/3/20	中铁三局集团有限公司
33	架桥机独立上下运梁车的施工方法	发明	ZL201110199905.2	2011/7/18	2013/4/17	中铁三局集团有限公司
34	单项连续式恒力阻力仪	发明	ZL201110375867.1	2011/11/23	2013/6/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
35	后张预应力桥梁预埋胶管端部固定装置	发明	ZL201110134417.3	2011/5/24	2013/7/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
36	防滑式沥青混合料旋压成型试模	发明	ZL201110375584.7	2011/11/23	2013/7/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局第五工程有限公司
37	一种带有推拉式端模的隧道衬砌台车及其完成的隧道二次衬砌浇筑方法	发明	ZL201110114075.9	2011/5/4	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
38	一种大跨隧道中洞二次衬砌防开裂的施工方法	发明	ZL201110114086.7	2011/5/4	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
39	一种箱形主梁式槽型梁的浇筑方法	发明	ZL201110298997.X	2011/9/29	2013/11/27	中铁三局集团有限公司
40	一种斜拉桥钢筋混凝土索塔预应力体系的安装和使用方法	发明	ZL201110387252	2011/11/29	2013/12/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局第五工程有限公司
41	有推移力的沥青混合料旋压成型设备	发明	ZL201110376027.7	2011/11/23	2013/9/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
42	动力强夯	发明	ZL201210014606.1	2012/1/18	2014/1/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
43	一种用于隧道防水板铺设的辅助装置及方法	发明	ZL201110087817.3	2011/4/8	2014/2/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
44	下穿既有铁路施工时减小轨道施工沉降的方法	发明	ZL201210119787.4	2012/4/23	2014/4/30	中铁三局集团有限公司 中国中铁股份有限公司
45	一种桥梁及其施工方法	发明	ZL201210262138.X	2012/7/27	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
46	海上风能发电风机安装的施工工法	发明	ZL201110439944.5	2011/12/26	2014/6/4	中铁三局集团有限公司
47	无缝轨道底座板施工方法	发明	ZL201210199643.4	2012/6/18	2014/8/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局第二工程有限公司
48	一种用于CFG桩的桩头切割机	发明	ZL201110060986.8	2011/3/15	2014/8/6	中铁三局集团有限公司
49	连续式挖槽机	发明	ZL201210290052.8	2012/8/15	2014/7/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
50	一种现浇梁桥架施工方法	发明	ZL201210199644.9	2012/6/18	2014/9/3	中铁三局集团有限公司

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
						中铁三局集团第二工程有限公司
51	高速铁路路桥梁遮板预制用立式模具及使用其完成的遮板预制方法	发明	ZL201210200195.5	2012/6/18	2014/10/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司广州分公司
52	斜腿钢箱三角刚构墩定位安装施工方法	发明	ZL201210318037.X	2012/8/31	2014/12/10	中铁三局集团有限公司
53	隔档进料式热拌间歇式沥青混合料拌和机及其生产工艺	发明	ZL201110196843.X	2011/7/14	2014/5/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
54	一种钢箱内运输小车	发明	ZL201210317952.7	2012/8/31	2015/1/28	中铁三局集团有限公司
55	多功能腕臂偏移检测仪	发明	ZL201210334631.8	2012/9/12	2015/1/21	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电气化工程有限公司
56	运梁车制动系统	发明	ZL201210121659.3	2012/4/24	2015/1/21	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司线桥工程分公司
57	地铁轨道结构施工的精密测量控制方法	发明	ZL201210351088.2	2012/9/20	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团线桥工程有限公司 山西天昇测绘工程有限公司 中国中铁股份有限公司
58	水中高位支架单柱预压方法及装置	发明	ZL201210522883.3	2012/12/8	2015/5/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司广州分公司
59	一种带电加热的气浮式混凝土搅拌设备	发明	ZL201210457781.8	2012/11/15	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
60	VI级富水围岩仰拱拱施工方法	发明	ZL201210403804.7	2012/10/22	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
61	盾构地面开仓方法	发明	ZL2013100065408.2	2013/3/1	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
62	球铰的精确定位装置及方法	发明	ZL201310126806	2013/4/12	2015/7/8	中铁三局集团有限公司
63	一种道床及隧道病害整治施工方法及锚固装置	发明	ZL201310531472.5	2013/11/1	2015/4/22	中铁三局集团有限公司
64	自动化隧道轮廓限界检测系统	发明	ZL201210284535.7	2012/8/10	2015/3/18	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
65	大型箱涵顶拉法用分配梁组成及完成的施工方法	发明	ZL201310048872	2013/2/7	2015/6/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
66	一种基于骨架梁的长大0号块钢筋绑扎施工方法	发明	ZL201310241136.7	2013/6/18	2015/8/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
67	快速提升大节段滑模装置	发明	ZL201310156528.3	2013/5/2	2015/2/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
68	一种抗拉拔刺桩的施工方法	发明	ZL201310480828.7	2013/10/15	2015/6/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
69	自动平衡吊喂缆索装置	发明	ZL201110395511.4	2011/12/3	2015/9/23	中铁三局集团有限公司
70	整治隧道衬砌渗水病害的施工方法	发明	ZL201310245843.3	2013/6/20	2015/10/28	中铁三局集团有限公司 山西三江工程检测有限公司
71	隧道穿越大型溶塌型溶洞的施工方法	发明	ZL201410021923.5	2014/1/18	2015/12/2	中铁三局集团有限公司
72	一种地下管线保护装置及应用该装置的保护方法	发明	ZL201410000835.7	2014/1/2	2015/10/21	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
73	综合工程处理车	发明	ZL201310126778.2	2013/4/12	2015/8/26	中铁三局集团广东建设工程有限公司 广州市地下铁道总公司 中铁三局集团有限公司
74	预制桥梁混凝土防雨移动浇筑台车	发明	ZL201310280908.8	2013/7/5	2016/2/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
75	一种具有捞石功能的钻孔桩施工用钻具	发明	ZL201210200648.4	2012/6/18	2015/12/23	中铁三局集团有限公司
76	预制桥梁混凝土浇筑防雨施工方法及其装置	发明	ZL201310280830.X	2013/7/5	2015/12/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
77	桥梁预应力自动张拉设备同步标定试验方法	发明	ZL201310281896	2013/7/5	2015/12/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
78	一种新型双块式轨排粗调方法	发明	ZL201410498159	2014/9/26	2016/4/20	中铁三局集团有限公司
79	非对称变截面异曲线特重型大跨度钢桁架吊装方法	发明	ZL201310297562.2	2013/7/16	2016/4/20	中铁三局集团有限公司
80	多肢高墩同滑施工装置	发明	ZL201310592923.6	2013/11/22	2016/4/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
81	采用散砂加载的现浇混凝土梁模板钢管支架预压施工方法	发明	ZL201310448312.4	2013/9/27	2016/5/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
82	吸附式预制桥梁底模震动台车	发明	ZL201310280909.2	2013/7/5	2016/6/1	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
83	适用于异形深大交叉节点基坑环形支撑施作的施工方法	发明	ZL201510560317.5	2015/9/7	2017/3/22	中铁三局集团有限公司
84	一种简单的桥面铺装标高控制方法	发明	ZL201510247911.9	2015/5/15	2016/10/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
85	一种对CRTSI型双向先张法预应力轨道	发明	ZL201410596387.1	2014/10/30	2017/1/4	中铁三局集团有限公司

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
	板张拉横梁变形检测装置及方法					郑西铁路客运专线有限责任公司
86	无脚拱原理加固隧道渐变段衬砌钢架施工方法	发明	ZL201410645615.X	2014/11/15	2017/1/4	中铁三局集团有限公司
87	预制箱梁滚轴式内模脱模装置及制作施工操作方法	发明	ZL201410263064	2014/6/14	2017/1/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
88	双刃齿滚刀及其布置方法	发明	ZL201410339520.5	2014/7/17	2016/4/6	南京林业大学 中铁三局集团有限公司
89	将运梁车改造成运架一体机的施工方法	发明	ZL2015 1 0039982.X	2015/1/27	2016/8/24	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
90	废旧沥青混合料的再利用方法	发明	ZL201410544702.6	2014/10/16	2016/8/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
91	用于沥青混合料的强制破碎搅拌机	发明	ZL201410544741.6	2014/10/16	2016/8/31	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
92	墩帽锚栓孔支架	发明	ZL201510302731.6	2015/6/6	2016/5/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
93	一种盾构结泥饼的处理方法	发明	ZL201410368497.2	2014/7/30	2016/6/1	中铁三局集团有限公司
94	一种胶粉改性沥青混合料及其制备方法	发明	ZL201410560234.1	2014/10/20	2016/11/30	山西省交通科学研究院 中铁三局集团有限公司 山西交科桥梁附件有限责任公司
95	适用于异形深大交叉节点基坑环形支撑拆除的施工方法	发明	ZL201510560340.4	2015/9/7	2017/3/29	中铁三局集团有限公司
96	一种适用于富水流沙地层隧道的降水施工方法	发明	ZL201510129602.1	2015/3/24	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
97	一种基于后背墙推进技术的长距高顶进施工方法	发明	ZL201510023558.6	2015/1/19	2017/5/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
98	周围自动贴合式有夹持止水带功能的隧道二衬堵头	发明	ZL201510554027.X	2015/9/2	2017/4/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
99	一种对 CRTSIII型双向先张法预应力轨道板张拉台座变形检测方法	发明	ZL201410595865.7	2014/10/30	2017/7/18	中铁三局集团有限公司 郑西铁路客运专线有限责任公司
100	一种无收缩高强灌注砂浆材料及其制备方法	发明	ZL201410482786.5	2014/9/20	2017/7/21	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
101	特大溶洞洞顶落石防护施工方法	发明	ZL201410744934.6	2014/12/9	2017/12/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
102	地下连续墙接缝防绕流维护装置及施工方法	发明	ZL201510331815.2	2015/6/16	2017/12/22	中铁三局集团有限公司
103	一种适用于倾斜坚硬岩石地段地下连续墙施工方法	发明	ZL201510247853.X	2015/5/15	2017/12/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
104	一种运用于塌空地层的高压冲击喷浆钻机及施工方法	发明	ZL201510461826.7	2015/8/12	2017/10/10	中铁三局集团有限公司
105	基于组合支撑和注浆模板的整体道床及隧道病害整治方法	发明	ZL201510525458.3	2015/8/25	2018/1/30	中铁三局集团有限公司
106	一种地下连续墙的逆作施工方法	发明	ZL201510729476.3	2015/11/2	2017/9/12	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
107	一种临近已开挖深基坑的小基坑开挖施工方法	发明	ZL201610182589	2016/3/25	2017/8/29	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
108	隧道溶洞超大体积混凝土分层分区增设预留孔浇筑施工方法	发明	ZL201410744958.1	2014/12/9	2017/12/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
109	一种土压平衡盾构机用发泡剂	发明	ZL201310618001.8	2013/11/29	2018/1/12	中铁三局集团有限公司
110	一种提高盾构始发钢箱密封性的施工方法	发明	ZL201510546284.9	2015/8/31	2017/9/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
111	基于永临结合理念的大直径自来水管安全防护施工方法	发明	ZL201610048957.2	2016/1/26	2018/4/3	中铁三局集团有限公司 中国中铁股份有限公司
112	一种现场多根钢筋直调弧两用机	发明	ZL201510342321.4	2015/6/19	2018/3/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
113	辅助导梁式 900 吨架桥机高位过提梁拱的施工方法	发明	ZL201611053994.9	2016/11/25	2018/2/23	中铁三局集团有限公司
114	多功能设备构件安装就位标尺	发明	ZL201510738967.4	2015/11/4	2018/3/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
115	全自动隧道端头模	发明	ZL201610205190.X	2016/4/5	2018/2/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
116	基于自我调平反压装置的人工挖孔桩施工方法	发明	ZL 201610572089.8	2016/7/20	2018/5/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
117	一种地下管线探测切割方法	发明	ZL 201610534871.0	2016/7/7	2018/5/1	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
118	一种夏季马路降温保护及热量回收系统	发明	ZL 201610026048.9	2016/1/15	2018/2/23	中铁三局集团有限公司

实用新型清单

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
1	塔吊基础安装液压斜支撑专用工具	实用新型	ZL 200820106570.9	2008/11/8	2009/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
2	一种立管止水装置	实用新型	ZL200820106571.3	2008/11/8	2009/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
3	外置注浆管式盾构	实用新型	ZL200920102139.1	2009/4/13	2010/1/6	中铁三局集团有限公司
4	单端张拉锁定自适应程架梁	实用新型	ZL200920102098.6	2009/3/26	2010/1/13	中铁三局集团有限公司
5	高速铁路 CRTS II 型混凝土轨道板模板定位调整两用销	实用新型	ZL200920103764.8	2009/7/13	2010/3/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
6	高速铁路 CRTS II 型轨道板模板测量专用曲臂测头	实用新型	ZL200920103758.2	2009/7/13	2010/3/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
7	高速铁路 CRTS II 型轨道板模板钳口距离测量定位架	实用新型	ZL200920103757.8	2009/7/13	2010/3/31	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
8	相差式数显三角尺	实用新型	ZL200920103755.9	2009/7/13	2010/5/12	中铁三局集团有限公司
9	高速铁路无砟轨道液化土地基抗震路桥过渡段构造	实用新型	ZL200920176829.1	2009/9/17	2010/7/21	西南交通大学 中铁三局集团有限公司
10	高速铁路液化土地基地基一路基抗震加固构造	实用新型	ZL200920176876.6	2009/9/18	2010/7/21	西南交通大学 中铁三局集团有限公司
11	用于混凝土桥梁上竖转钢管拱的反力架预应力式锚固体系	实用新型	ZL200920254491.7	2009/11/10	2010/8/11	中铁三局集团有限公司
12	高速铁路 CRTS II 型混凝土轨道板承轨台多功能测量定位架	实用新型	ZL200920293405.3	2009/12/16	2010/8/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
13	高速铁路 CRTS II 型混凝土轨道板模板预埋套筒直线度测量定位套筒	实用新型	ZL200920293403.4	2009/12/16	2010/8/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
14	高速铁路 CRTS II 型混凝土轨道板整体式测量平台	实用新型	ZL200920293404.9	2009/12/16	2010/9/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
15	电力机车壁炉电源装置	实用新型	ZL200920255046.2	2009/12/17	2010/10/27	中铁三局集团有限公司
16	内燃机车柴油预热系统	实用新型	ZL200920255045.8	2009/12/17	2010/10/27	中铁三局集团有限公司
17	一种型模板切割机轨道装置	实用新型	ZL200920255060.2	2009/12/17	2010/10/27	中铁三局集团有限公司
18	桥位现浇预应力混凝土连续梁的斜刚架结构支架体系	实用新型	ZL201020177186.5	2010/4/28	2010/11/24	中铁三局集团有限公司
19	桥位现浇预应力混凝土连续梁的系杆拱支架	实用新型	ZL201020177194.X	2010/4/28	2010/11/24	中铁三局集团有限公司
20	一种用于圆端型桥墩圆弧段模板上的柔性桁架背楞	实用新型	ZL201020193628.5	2010/5/13	2010/11/24	中铁三局集团有限公司
21	高速铁路 CRTS II 型轨道板预应力张拉台座框架式压柱	实用新型	ZL201020246590.3	2010/6/29	2011/1/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
22	大型旋转式混凝土输送溜槽	实用新型	ZL201020229650.0	2010/6/14	2011/1/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
23	整体标定张拉系统用大吨位反力架	实用新型	ZL201020249664.9	2010/7/2	2011/1/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
24	一种挂篮静载试验装置	实用新型	ZL201020292632.7	2010/8/11	2011/2/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
25	龙门吊轨道与运板小车轨道斜角制钢辙叉	实用新型	ZL201020531328.3	2010/9/16	2011/3/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
26	独立桥墩盖梁模板托架	实用新型	ZL201020292647.3	2010/8/11	2011/3/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
27	一种地下连续墙施工接缝的防水结构	实用新型	ZL201020260411.1	2010/7/13	2011/4/6	中铁三局集团有限公司
28	一种防坠物挂篮安全防护外挂装置	实用新型	ZL201020550263.7	2010/9/30	2011/4/20	中铁三局集团有限公司
29	用于水下混凝土灌注的导管端头活动堵头	实用新型	ZL201020549838.3	2010/9/30	2011/4/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
30	一种用于隧道仰拱架与拱脚架连接的螺栓连接板	实用新型	ZL201020570658.3	2010/10/21	2011/4/27	中铁三局集团有限公司
31	一种用于隧道初期支护中隔壁下部的钢架	实用新型	ZL201020570672.3	2010/10/21	2011/4/27	中铁三局集团有限公司
32	一种预制梁预应力胶皮管固定装置	实用新型	ZL201020627543.3	2010/11/27	2011/7/20	中铁三局集团有限公司
33	镜面桥梁模板	实用新型	ZL201020531367.3	2010/9/16	2011/5/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
34	轨道板及水乳剂石膏砂浆模板的固定装置	实用新型	ZL201020561424.2	2010/10/14	2011/5/11	中铁三局集团有限公司
35	一种用于双壁钢围堰拼装和下沉的装置	实用新型	ZL201020562364.6	2010/10/15	2011/5/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
36	混凝土输送分配器	实用新型	ZL201120000482.2	2011/1/4	2011/8/17	中铁三局集团有限公司
37	桥梁张拉系统同步标定试验架	实用新型	ZL201020624358.9	2010/11/25	2011/6/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
38	道岔倒运装置	实用新型	ZL201120004109.4	2011/1/8	2011/7/27	中铁三局集团有限公司
39	道岔紧贴装置	实用新型	ZL201120004102.2	2011/1/8	2011/7/27	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
40	具有横向锁定装置的运轨支架	实用新型	ZL201120013373.4	2011/1/17	2011/8/3	中铁三局集团有限公司
41	轨排式长钢轨存放平台	实用新型	ZL201120004113.0	2011/1/8	2011/8/10	中铁三局集团有限公司
42	道岔横向移动门吊	实用新型	ZL201120004107.5	2011/1/8	2011/8/17	中铁三局集团有限公司
43	一种具有养护功能的混凝土模板	实用新型	ZL201120000481.8	2011/1/4	2011/8/17	中铁三局集团有限公司
44	一种用于 CFG 桩的桩头切割机	实用新型	ZL2011200666093.X	2011/3/15	2011/10/26	中铁三局集团有限公司
45	多跨隧道拱顶衬砌拉压稳定系统	实用新型	ZL201120137957.2	2011/5/4	2011/11/16	中铁三局集团有限公司
46	一种组合式砂浆锚杆封口定位塞	实用新型	ZL201120137943.0	2011/5/4	2011/11/16	中铁三局集团有限公司
47	一种用于施工安全防护的全密闭栅栏	实用新型	ZL2011200666083.6	2011/3/15	2011/9/21	中铁三局集团有限公司
48	隧道防水板铺设设备	实用新型	ZL201120081912.8	2011/3/25	2011/9/21	中铁三局集团有限公司
49	风能补偿式墙体太阳能装置	实用新型	ZL201120103946.2	2011/4/11	2011/10/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
50	一种双进料系统热拌间歇式沥青混合料拌合机	实用新型	ZL201120247820.2	2011/7/14	2012/2/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
51	预制桥梁全长测量定位架	实用新型	ZL2011201166745.7	2011/5/24	2011/11/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
52	预制桥梁跨度测量定位架	实用新型	ZL2011201166750.8	2011/5/24	2011/11/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
53	一种推拉式端模	实用新型	ZL201120137946.4	2011/5/4	2012/4/11	中铁三局集团有限公司
54	牵引电机励磁连接线	实用新型	ZL201120284030.1	2011/8/6	2012/3/7	中铁三局集团有限公司
55	机车用直流变换器	实用新型	ZL201120284032.0	2011/8/6	2012/3/7	中铁三局集团有限公司
56	电力机车取暖设备稳压电路	实用新型	ZL201120284029.9	2011/8/6	2012/3/14	中铁三局集团有限公司
57	新型电机接地碳刷	实用新型	ZL201120291276.1	2011/8/11	2012/3/14	中铁三局集团有限公司
58	后张预应力桥梁预埋胶管端部固定装置	实用新型	ZL2011201166495.7	2011/5/24	2011/12/14	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
59	预制桥梁通轴式底座装置	实用新型	ZL201120166749.5	2011/5/24	2011/12/14	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
60	电力机车空气干燥器温控装置	实用新型	ZL201120284028.4	2011/8/8	2012/5/9	中铁三局集团有限公司
61	用于机车上电压表和压力传感器连接匹配校验装置	实用新型	ZL201120284031.6	2011/8/8	2012/4/11	中铁三局集团有限公司
62	一种沥青混合料拌合机上的双箱热骨料隔档筛分机	实用新型	ZL201120247323.2	2011/7/14	2012/5/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
63	一种沥青混合料拌合机上的单箱热骨料隔档筛分机	实用新型	ZL201120247780.1	2011/7/14	2012/5/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
64	后张预应力桥梁浆液封堵盖杯	实用新型	ZL201120166746.1	2011/5/24	2012/1/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
65	机车撒砂控制器	实用新型	ZL201120291279.5	2011/8/11	2012/5/9	中铁三局集团有限公司
66	电力机车螺杆空压机防堵塞冷却器	实用新型	ZL201120291277.6	2011/8/11	2012/5/9	中铁三局集团有限公司
67	机车牵引绕组过电压吸收装置	实用新型	ZL201120291286.5	2011/8/11	2012/5/9	中铁三局集团有限公司
68	机车车钩防跳装置	实用新型	ZL201120284027.X	2011/8/6	2012/5/30	中铁三局集团有限公司
69	机车司机室壁炉	实用新型	ZL201120291281.2	2011/8/11	2012/5/30	中铁三局集团有限公司
70	改进型防漏油机车齿轮箱	实用新型	ZL201120291272.3	2011/8/11	2012/5/30	中铁三局集团有限公司
71	盾构前移推进装置	实用新型	ZL201120347699.0	2011/9/16	2012/5/30	中铁三局集团有限公司
72	桥梁接触网平台混凝土浇筑用的托架体系	实用新型	ZL201120277408.5	2011/8/2	2012/3/14	中铁三局集团有限公司
73	30%大坡度 900 吨架桥机	实用新型	ZL201120252018.2	2011/7/18	2012/3/7	中铁三局集团有限公司
74	独立上下运梁车的架桥机	实用新型	ZL201120252020.X	2011/7/18	2012/3/14	中铁三局集团有限公司
75	钻孔桩钢筋笼吊放装置	实用新型	ZL201120308130.3	2011/8/23	2012/4/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
76	自动平衡吊喂缆索装置	实用新型	ZL201120496050.5	2011/12/3	2012/8/1	中铁三局集团有限公司
77	一种预应力钢筋混凝土索塔的预应力端头锚箱	实用新型	ZL201120496021.9	2011/12/3	2012/8/1	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
78	配合高大边跨现浇施工用托架配重结构	实用新型	ZL201120466814.6	2011/11/22	2012/7/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
79	轨排组调尺	实用新型	ZL201120297351.5	2011/8/16	2012/5/23	中铁三局集团有限公司
80	隧道防水层多功能铺设小车	实用新型	ZL201120470206.2	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司
81	往复式阻力仪	实用新型	ZL201120470421.2	2011/11/24	2012/7/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
82	一种沥青混合料试模	实用新型	ZL201120469704.5	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
83	定向阻力式沥青混合料动稳定度测试仪	实用新型	ZL201120470224.	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
84	一种沥青混合料压实成型机	实用新型	ZL201120470154.9	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
85	道岔弦线测量装置	实用新型	ZL201120470210.9	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司线桥工程分公司 中铁三局集团有限公司
86	桥上埋入式道岔侧向支撑装置	实用新型	ZL201120470212.8	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司线桥工程分公司 中铁三局集团有限公司
87	梁底检查小车	实用新型	ZL201120470209.6	2011/11/23	2012/7/11	中铁三局集团有限公司广州分公司 中铁三局集团有限公司 武汉辉创桥梁维护工程有限公司
88	沟壑地区高墩桥梁梁体混凝土浇筑泵管落地钢桁架栈桥	实用新型	ZL201220034455.1	2012/2/3	2012/10/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第七工程有限公司
89	海上风能发电风机安装装置	实用新型	ZL201120549236.2	2011/12/26	2012/8/22	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
90	连续式快速强夯	实用新型	ZL201220021814.X	2012/1/18	2012/9/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
91	双轴驱动式强夯	实用新型	ZL201220021822.4	2012/1/18	2012/9/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
92	一种用于混凝土对称浇筑的输送管道分路装置	实用新型	ZL201220151859.9	2012/4/11	2012/11/28	中铁三局集团有限公司
93	一种连续梁桥悬臂边跨现浇段和合拢段同步施工用装置	实用新型	ZL201220149401.X	2012/4/11	2013/1/9	中铁三局集团有限公司
94	一种冻结管拔出装置	实用新型	ZL201220173641.3	2012/4/23	2013/1/9	中铁三局集团有限公司
95	运梁车制动系统	实用新型	ZL201220176458.9	2012/4/24	2012/10/31	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司线桥工程分公司
96	一种具有捞石功能的钻孔桩施工用钻具	实用新型	ZL201220286087.X	2012/6/18	2013/1/30	中铁三局集团有限公司
97	现浇梁膺架施工用装备式对称斜腿装置	实用新型	ZL201220284880.5	2012/6/18	2013/3/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
98	无砟轨道底座板用多功能运输装置	实用新型	ZL201220284876.X	2012/6/18	2013/3/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
99	大吸盘高压射水空气清渣吸泥器	实用新型	ZL201220285561.7	2012/6/18	2013/1/30	中铁三局集团有限公司
100	超低位托梁台车	实用新型	ZL201220155527.8	2012/4/13	2012/11/28	中铁三局集团有限公司线桥工程分公司 中铁三局集团有限公司
101	运梁车转向架平衡臂关节转动轴套	实用新型	ZL201220155520.6	2012/4/13	2012/11/28	中铁三局集团有限公司线桥工程分公司 中铁三局集团有限公司
102	关节转动轴套拆装装置	实用新型	ZL201220155518.9	2012/4/13	2012/11/28	中铁三局集团有限公司线桥工程分公司 中铁三局集团有限公司
103	一种用于拆装架桥机的辅助装置	实用新型	ZL201220259567.7	2012/6/4	2012/12/19	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
104	深水无覆盖层条件下组合钢管桩围堰	实用新型	ZL201220440508.X	2012/8/31	2013/3/20	中铁三局集团有限公司
105	一种混凝土膨胀及收缩性能检测仪	实用新型	ZL201220502384.3	2012/9/28	2013/3/13	中铁三局集团有限公司
106	混凝土剪切测试仪	实用新型	ZL201220502456.4	2012/9/28	2013/3/20	中铁三局集团有限公司
107	连续梁竖向预应力管道连接结构	实用新型	ZL201220374978	2012/8/1	2013/3/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
108	一种联轨加固装置	实用新型	ZL201220173646.6	2012/4/23	2013/3/27	中铁三局集团有限公司
109	混凝土浇筑支架预压装置	实用新型	ZL201220535001.2	2012/10/19	2013/4/17	中铁三局集团有限公司
110	便携式钢筋弯曲机	实用新型	ZL201220535003.1	2012/10/19	2013/4/17	中铁三局集团有限公司
111	楼宇节能换气装置	实用新型	ZL201220241071.7	2012/5/28	2012/12/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
112	一种防滑型土工布宽条拉伸试验用夹具	实用新型	ZL201220358226.5	2012/7/24	2013/1/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程分公司
113	快速施工槽壁机	实用新型	ZL201220403786.8	2012/8/15	2013/2/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
114	一种箱梁内模	实用新型	ZL201220478462	2012/9/19	2013/2/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
115	具有爬梯及塔吊功能的施工设备	实用新型	ZL201220478567.6	2012/9/19	2013/3/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
116	铁路货车车轮踏面圆周磨耗深度卡尺	实用新型	ZL201220587930.8	2012/11/9	2013/4/24	中铁三局集团有限公司
117	铁路货车车轮厚度卡尺	实用新型	ZL201220588395.8	2012/11/9	2013/4/24	中铁三局集团有限公司
118	机车撒砂管防堵装置	实用新型	ZL201220601121.8	2012/11/15	2013/4/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
119	铁路货车钩提杆支持块	实用新型	ZL201220601151.9	2012/11/15	2013/4/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
120	一种带电加热的气浮式混凝土搅拌设备	实用新型	ZL201220601152.3	2012/11/15	2013/4/24	中铁三局集团有限公司
121	车闸瓦间隙调整松紧专用工具	实用新型	ZL201220626461.6	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
122	机车牵引电机后端盖加油结构	实用新型	ZL201220626014	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
123	重车起轴压轮器	实用新型	ZL201220626134	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
124	车站电台温度自动控制装置	实用新型	ZL201220626484.7	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
125	电动转辙机防尘防寒装置	实用新型	ZL201220626293	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
126	机车空气滤清系统	实用新型	ZL201220626460.1	2012/11/23	2013/5/22	中铁三局集团有限公司
127	机车信号主机安置柜	实用新型	ZL201220625971.1	2012/11/23	2013/5/8	中铁三局集团有限公司
128	功补开关柜	实用新型	ZL201220637033.3	2012/11/28	2013/5/22	中铁三局集团有限公司
129	一种钢箱内运输小车	实用新型	ZL201220440613.3	2012/8/31	2013/4/17	中铁三局集团有限公司
130	用于双曲线流型墩帽面板压型的设备	实用新型	ZL201220507605.6	2012/9/29	2013/4/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第七工程有限公司
131	一种用于钢管立柱的水中支架基础	实用新型	ZL201220596015.5	2012/11/13	2013/4/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司广州分公司
132	预制T梁存梁支撑装置	实用新型	ZL201220699077.9	2012/12/18	2013/7/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
133	连续梁预埋套筒定位模具	实用新型	ZL201220698989.4	2012/12/18	2013/7/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
134	止水带压缩永久变形试验装置	实用新型	ZL201220698990.7	2012/12/18	2013/7/10	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
135	金属管扩口试验装置	实用新型	ZL201220695313.X	2012/12/17	2013/7/10	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
136	波纹管环刚度试验装置	实用新型	ZL201220695244.2	2012/12/17	2013/7/10	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
137	大型箱涵顶进法用分梁梁组成	实用新型	ZL201320070910.8	2013/2/7	2013/8/14	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
138	SS4G型电力机车用预备中间继电器控制电路	实用新型	ZL201220601105.9	2012/11/15	2013/7/31	中铁三局集团有限公司
139	一种机车受电弓主电路装置	实用新型	ZL201220722340.1	2012/12/25	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
140	电力机车用自动降弓控制电路	实用新型	ZL201220723388.4	2012/12/25	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
141	一种制动系统加热装置	实用新型	ZL201220722994.4	2012/12/25	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
142	一种电控制动机	实用新型	ZL201220722344.X	2012/12/25	2013/7/31	中铁三局集团有限公司
143	电力机车用位置转换开关控制电路	实用新型	ZL201220723368.7	2012/12/25	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
144	铁路运煤敞车调门器	实用新型	ZL201220744181.5	2012/12/29	2013/7/24	中铁三局集团有限公司
145	一种用于900吨整孔箱梁钢绞线穿孔的穿板机	实用新型	ZL201220722805.3	2012/12/25	2013/7/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司广州分公司
146	综合工程处理车	实用新型	ZL201320183487.2	2013/4/12	2013/8/21	广州市地下铁道总公司 中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司广州分公司
147	一种列车站台限界的检测装置	实用新型	ZL201320205277.9	2013/4/22	2013/9/25	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
148	一种地铁整体道床伸缩缝浇筑辅助装置	实用新型	ZL201320206161.7	2013/4/22	2013/9/18	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
149	一种钢轨焊接接头校正装置	实用新型	ZL201320232713.1	2013/4/28	2013/9/25	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
150	道床板高程控制标尺	实用新型	ZL201220396348.3	2012/8/10	2013/1/30	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
151	一种小曲线半径900吨箱梁架桥机	实用新型	ZL201220396354.9	2012/8/10	2013/1/30	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
152	自动化隧道轮廓限界检测系统	实用新型	ZL201220396705.6	2012/8/10	2013/3/6	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
153	钢筋吊篮	实用新型	ZL201320340645	2013/6/14	2013/11/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局第六工程有限公司
154	移动施工防护架	实用新型	ZL201320340563.6	2013/6/14	2013/11/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局第六工程有限公司
155	预设式盾构开仓维护装置	实用新型	ZL201320094034.2	2013/3/1	2014/1/29	中铁三局集团有限公司
156	预制桥梁混凝土防雨移动浇筑台车	实用新型	ZL201320398495.9	2013/7/5	2013/12/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
157	吸雨式预制桥梁底座振动台车	实用新型	ZL201320398479.X	2013/7/5	2013/12/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
158	非对称截面曲线特重型大跨度钢桁架吊装置	实用新型	ZL201320421937.7	2013/7/16	2014/2/12	中铁三局集团有限公司
159	桩基钢筋笼吊筋	实用新型	ZL201320340639.5	2013/6/14	2014/2/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
160	C80型货车主支管压紧式快接管接头专用工具	实用新型	ZL201320473369.5	2013/8/5	2014/3/5	中铁三局集团有限公司
161	一种无砟轨道滑动层施工的拉紧装置	实用新型	ZL201320510330.6	2013/8/21	2014/3/5	中铁三局集团有限公司
162	探地雷达检测辅助装置	实用新型	ZL201320517860.3	2013/8/23	2014/3/19	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
163	锚下预应力损失长期监测装置	实用新型	ZL201320519660.1	2013/8/23	2014/3/19	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
164	自锁式隧道衬砌模板	实用新型	ZL201320354806.1	2013/6/20	2013/12/4	中铁三局集团有限公司
165	一种用于隧道短台阶法施工的全断面凿岩台架	实用新型	ZL201420374012.6	2014/7/5	2014/11/26	中铁三局集团有限公司
166	一种钢筋笼滚焊机	实用新型	ZL201320518187.5	2013/8/23	2014/3/5	中铁三局集团有限公司
167	一种严寒地区治理隧道衬砌水害用的保温通道	实用新型	ZL201320374707.X	2013/6/27	2014/1/8	中铁三局集团有限公司
168	一种控制整体道床变形的锚杆锚固端装置	实用新型	ZL201320373769.9	2013/6/27	2014/1/8	中铁三局集团有限公司
169	一种隧道破损失水沟引排水转换预制装置	实用新型	ZL201320373841.8	2013/6/27	2014/1/8	中铁三局集团有限公司
170	路肩混凝土施工模板	实用新型	ZL201320811232.6	2013/12/11	2014/6/11	中铁三局集团有限公司
171	机车自动补水装置	实用新型	ZL201320810826.8	2013/12/11	2014/6/11	中铁三局集团有限公司
172	铁路货车主管快装接头扳手	实用新型	ZL201320810787.9	2013/12/11	2014/6/11	中铁三局集团有限公司
173	电力机车司机室总风缸风表安装扳手	实用新型	ZL201320810750.6	2013/12/11	2014/6/11	中铁三局集团有限公司
174	滑模施工提升系统	实用新型	ZL201320742927.3	2013/11/22	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
175	预支托架系统	实用新型	ZL201320742960.6	2013/11/22	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
176	混凝土收面滑车	实用新型	ZL201320742916.5	2013/11/22	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
177	防撞墙美化小车	实用新型	ZL201320742965.9	2013/11/22	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
178	滑模施工物资运输装置	实用新型	ZL201320743046.3	2013/11/22	2014/5/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
179	预制桥梁混凝土浇筑防雨施工装置	实用新型	ZL201320398203.1	2013/7/5	2014/2/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
180	现浇混凝土梁模板钢管支架预压加载沙槽	实用新型	ZL20132060698.1	2013/9/27	2014/4/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
181	适用于低地板车的道岔	实用新型	ZL201320826600.4	2013/12/16	2014/6/11	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
182	用于钢结构产品中圆或圆弧快速成形的简易工具	实用新型	ZL201320847544.2	2013/12/21	2014/7/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第七工程有限公司
183	桥梁 NALC 挂板外部涂装的装置	实用新型	ZL201320836427.6	2013/12/18	2014/6/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
184	挂篮液压式走行装置	实用新型	ZL201320847543.8	2013/12/21	2014/7/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第七工程有限公司
185	高压射水流检测管疏通装置	实用新型	ZL201320847542.3	2013/12/21	2014/6/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
186	一种具有方便材料存放于加工的可移动式加工棚	实用新型	ZL201320847541.9	2013/12/21	2014/6/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
187	繁华城区浅埋暗挖隧道加固结构	实用新型	ZL201320592472.1	2013/9/25	2014/3/26	中铁三局集团有限公司广州分公司 中铁三局集团有限公司
188	加长型滑模施工设备	实用新型	ZL201320229723.X	2013/5/2	2013/9/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
189	一种控制整体道床上浮锚固装置	实用新型	ZL201320683628.7	2013/11/1	2014/5/14	中铁三局集团有限公司
190	一种整体道床动态变形监测装置	实用新型	ZL201320721003.5	2013/11/15	2014/5/14	中铁三局集团有限公司
191	流沙隧道全环真空降水系统	实用新型	ZL201320742921.6	2013/11/22	2014/7/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
192	多肢同滑滑模系统	实用新型	ZL201320743029.X	2013/11/22	2014/7/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
193	多肢高墩同滑施工装置	实用新型	ZL201320742934.3	2013/11/22	2014/8/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
194	长螺旋钻机钻杆限位系统	实用新型	ZL201420046039.2	2014/1/24	2014/9/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
195	预应力管桩的快速对桩结构	实用新型	ZL201420045916.4	2014/1/24	2014/9/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
196	组合式刚便桥钢筋混凝土沥青路面	实用新型	ZL201420082469.X	2014/2/26	2014/7/16	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
197	隧道侧壁打孔专用梯	实用新型	ZL201420236593.7	2014/5/10	2014/10/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
198	箱梁上施工安全固定板	实用新型	ZL201420236594.1	2014/5/10	2014/10/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
199	一种 DDF 架 2M 线缆接口测试工具	实用新型	ZL201420237090.1	2014/5/10	2014/10/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
200	预制箱梁滚轴式内模脱模装置	实用新型	ZL201420315364.4	2014/6/14	2014/10/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
201	一种用于梁柱斜交体系现浇 0 号段施工的托架装置	实用新型	ZL201420315359.3	2014/6/14	2014/10/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
202	矿山法隧道二衬背后脱空处理的装置	实用新型	ZL201420315167.2	2014/6/13	2014/10/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
203	控制地下连续墙缩颈、漏筋、夹泥的钢筋笼保护装置	实用新型	ZL201420314668.9	2014/6/13	2014/10/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
204	一种地下管线保护装置	实用新型	ZL201420001404.8	2014/1/2	2015/1/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
205	一种起轨装置	实用新型	ZL201320206145.8	2013/4/22	2013/11/27	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
206	一种连续梁边跨直线段吊架系统	实用新型	ZL201420191369	2014/4/21	2014/10/29	中铁三局集团有限公司
207	垫板专用吊钩	实用新型	ZL201420271208.2	2014/5/26	2014/10/29	中铁三局集团有限公司
208	钢筋笼主筋间距 F 型定位卡具	实用新型	ZL201420267212.1	2014/5/23	2014/10/29	中铁三局集团有限公司
209	一种保温水沟预留槽施工装置	实用新型	ZL201420314982.7	2014/6/13	2014/10/29	中铁三局集团有限公司
210	一种速度可调式混凝土浇筑装置	实用新型	ZL201320554598.X	2013/9/6	2014/2/26	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
211	一种可制动手推平车	实用新型	ZL201320563548.8	2013/9/11	2014/3/19	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
212	一种轨排移动装置	实用新型	ZL201320554190.2	2013/9/6	2014/3/19	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
213	一种轨道运送装置	实用新型	ZL201320554175.8	2013/9/6	2014/4/2	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
214	一种钢支撑活络端	实用新型	ZL201420001342	2014/1/2	2014/6/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
215	一种适用于突断面隧道的衬砌台车	实用新型	ZL201420203255.3	2014/4/24	2014/10/1	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
216	一种低矮空间竖向钻孔设备	实用新型	ZL201420317240.X	2014/6/16	2014/10/29	中铁三局集团有限公司
217	水泥混凝土路面接缝接头	实用新型	ZL201420401391.3	2014/7/21	2014/11/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
218	地铁施工高压线防护装置	实用新型	ZL201420311750.6	2014/6/12	2014/10/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
219	一种地铁隧道明暗交界处爆破开挖洞口防护装置	实用新型	ZL201420183588.4	2014/4/16	2014/9/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
220	一种适用于盾构法施工隧道内嵌式洞门管片拔出装置	实用新型	ZL201420392419.1	2014/7/16	2014/12/31	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
221	一种用于桥梁腹板模板制作、安装的靠尺	实用新型	ZL201420392580.9	2014/7/16	2014/12/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
222	滑模施工竖向钢筋固定装置	实用新型	ZL201420468066.9	2014/8/19	2014/12/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
223	一种固定水准尺支座	实用新型	ZL201420468479.5	2014/8/20	2014/12/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
224	便携式防爆电雷管存储箱	实用新型	ZL201420191637.9	2014/4/21	2015/2/4	中铁三局集团有限公司
225	可自动切割的钢筋调直机	实用新型	ZL201420493906.7	2014/8/29	2015/1/7	中铁三局集团有限公司
226	节段梁梁节调整标高测定用辅助器具	实用新型	ZL201420478670.X	2014/8/25	2015/1/7	中铁三局集团有限公司
227	铁路线路养护扒镐窝用扒碴叉	实用新型	ZL201320811648.8	2013/12/11	2014/12/10	中铁三局集团有限公司
228	一种盾构错泥饼的处理结构	实用新型	ZL201420424130.3	2014/7/30	2014/12/10	中铁三局集团有限公司
229	一种桥梁预应力施工用活动支架	实用新型	ZL201420367413.9	2014/7/4	2014/12/10	中铁三局集团有限公司
230	沥青混合料试验空气循环装置	实用新型	ZL201420267213.6	2014/5/23	2014/11/26	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
231	桥梁盖板生产线混凝土螺旋分配器	实用新型	ZL201420462042.3	2014/7/21	2014/11/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
232	一种双链矩形空心桥台可调节型钢模板	实用新型	ZL201420540579.6	2014/9/20	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
233	内约束钢筋保护用具	实用新型	ZL201420494037.X	2014/8/29	2015/3/11	中铁三局集团有限公司
234	激光指向式轨道尺	实用新型	ZL201420555974.1	2014/9/26	2015/1/21	中铁三局集团有限公司
235	狭小封闭施工环境下超长超重建筑部件运输机械	实用新型	ZL201420444882.6	2014/8/8	2015/3/11	中铁三局集团有限公司
236	一种用于检测锚索锚固质量的锚索传感器接口	实用新型	ZL201420374721.4	2014/7/5	2015/1/7	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
237	CRTSIII型轨道板生产中蒸养工序覆盖用磁力营布	实用新型	ZL201420681655.5	2014/11/15	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 天津中金博奥重工机械有限责任公司
238	CRTSIII型轨道板强度检测试验台	实用新型	ZL201420683130.5	2014/11/15	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 天津中金博奥重工机械有限责任公司
239	CRTSIII型轨道板生产中预张拉用活节式连接器	实用新型	ZL201420681651.7	2014/11/15	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 天津中金博奥重工机械有限责任公司
240	CRTSIII型轨道板成型用模具复合锚穴	实用新型	ZL201420681647	2014/11/15	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 天津中金博奥重工机械有限责任公司
241	一种用于既有线上桥梁施工的大跨度桁架安全防护棚	实用新型	ZL201420630640.6	2014/10/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第七工程有限公司
242	高墩桥梁湿接缝模板吊装体系	实用新型	ZL201420729826.7	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
243	负弯矩张拉槽口槽型模板	实用新型	ZL201420729874.6	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
244	转轴式箱梁内模	实用新型	ZL201420729940.X	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
245	电动提升出渣支架	实用新型	ZL201420729781.3	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
246	一种人工挖孔灌注桩倒置省力吊桶	实用新型	ZL201420729909.6	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
247	水钻成孔电动提升出渣系统	实用新型	ZL201420729828.6	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
248	预制梁张拉支架	实用新型	ZL201420729465.6	2014/11/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
249	一种高落差输送混凝土的装置	实用新型	ZL201420498535.1	2014/9/1	2015/4/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
250	一种对 CRTSIII型双向先张法预应力轨道板张拉横梁变形检测装置	实用新型	ZL201420637794.8	2014/10/30	2015/4/15	中铁三局集团有限公司
251	基于民用对讲机的机车调车作业用机控器	实用新型	ZL201320862667.3	2013/12/25	2015/4/8	中铁三局集团有限公司
252	桥位现浇预应力混凝土梁的模块化系杆拱支架	实用新型	ZL201420668863.1	2014/11/11	2015/4/15	中铁三局集团有限公司
253	气动胀管装置	实用新型	ZL201420493868.5	2014/8/29	2015/4/8	中铁三局集团有限公司
254	铁路列车拉风杆托架	实用新型	ZL201420747000.3	2014/12/3	2015/5/6	中铁三局集团有限公司
255	吊篮步板简易吊装装置	实用新型	ZL201420729421.3	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司
256	防破损增压器进气道	实用新型	ZL201420729420.9	2014/11/29	2015/5/6	中铁三局集团有限公司
257	轨道可调高式扣件	实用新型	ZL201420729454.8	2014/11/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
258	轨道接头可调式扣件	实用新型	ZL201420729414.3	2014/11/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
259	704-I 型调压器筒易测试装置	实用新型	ZL201420731090.7	2014/11/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司
260	高桥墩系梁模板搭设用支架	实用新型	ZL201520097562.2	2015/2/11	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
261	一种城市地铁施工用遮阳棚	实用新型	ZL201420339570.9	2014/6/24	2014/12/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
262	一种预应力孔道胶管安装装置	实用新型	ZL201420340240.1	2014/6/24	2014/12/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
263	一种可遮阳气瓶推车	实用新型	ZL201420613977.6	2014/10/22	2015/2/25	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
264	一种水冲式砂筒支架结构	实用新型	ZL201420615434.8	2014/10/22	2015/3/4	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
265	一种防止连续墙混凝土回流的接头箱	实用新型	ZL201420627563.9	2014/10/27	2015/3/4	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
266	高桥墩桥梁电缆槽安装移动台车	实用新型	ZL201420729447.8	2014/11/29	2015/5/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
267	路缘石搬运车	实用新型	ZL201520064811.8	2015/1/30	2015/7/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
268	适合道路狭窄山区工地钢筋调运的台车	实用新型	ZL201520064388.1	2015/1/30	2015/7/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
269	整体式可移动自密实混凝土灌注工装	实用新型	ZL201420809464.2	2014/12/20	2015/6/3	中铁三局集团有限公司
270	垫石预留孔位测定用辅助器具	实用新型	ZL201520187546.2	2015/3/31	2015/8/19	中铁三局集团有限公司
271	便于无砟轨道板精调的燕尾车	实用新型	ZL201520096890.0	2015/2/11	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
272	一种设有挡块的可调节墩帽模板	实用新型	ZL201520106349.3	2015/2/14	2015/8/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
273	钢管桩基础组合钢栈桥	实用新型	ZL201520064322.2	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
274	桥梁桩基钢筋笼制作简易平台	实用新型	ZL201520064332.6	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
275	预制箱梁底腹板的钢筋绑扎胎具	实用新型	ZL201520064293.X	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
276	一种便于对接的混凝土涵管	实用新型	ZL201520064434.8	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
277	预制箱梁钢筋整体吊装器	实用新型	ZL201520064276.6	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
278	预制箱梁顶板的钢筋绑扎胎具	实用新型	ZL201520064812.2	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
279	一种防止箱梁内模胀模的装置	实用新型	ZL201520064291.1	2015/1/30	2015/8/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
280	湿混凝土拉毛机具	实用新型	ZL201520268107.4	2015/4/29	2015/9/16	中铁三局集团有限公司
281	湿混凝土拉毛器具	实用新型	ZL201520272676.6	2015/4/30	2015/9/16	中铁三局集团有限公司
282	轨距调整专用工具	实用新型	ZL201520187662.4	2015/3/31	2015/9/9	中铁三局集团有限公司
283	便携式千斤顶调节垫板	实用新型	ZL201520187770.1	2015/3/31	2015/9/9	中铁三局集团有限公司
284	护坡清淤车	实用新型	ZL201520187670.9	2015/3/31	2015/8/19	中铁三局集团有限公司
285	便携式单轨车	实用新型	ZL201520187666.2	2015/3/31	2015/8/12	中铁三局集团有限公司
286	一种用于 CRTSIII型轨道板预支的可调式连接器	实用新型	ZL201520140317.5	2015/3/12	2015/8/12	中铁三局集团有限公司 郑西铁路客运专线有限责任公司
287	一种适用于流沙地层隧道的真空降水孔	实用新型	ZL201520167060.2	2015/3/24	2015/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
288	一种适用于流沙地层隧道的密插工字钢挡沙装置	实用新型	ZL201520163732.2	2015/3/23	2015/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
289	基坑开挖单侧加固边坡的支护结构	实用新型	ZL201520163694.1	2015/3/23	2015/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
290	一种路肩板地槽可调节使用的模板	实用新型	ZL201520096997.5	2015/5/27	2015/9/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
291	多用途测量棱镜连接装置	实用新型	ZL201520218520.X	2015/4/13	2015/7/22	中铁三局集团有限公司 山西天昇测绘工程有限公司
292	用于二衬台车上的自动拆卸端头封堵装置	实用新型	ZL201420445775.5	2014/8/8	2014/12/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
293	高墩模板支架系统	实用新型	ZL201420490100.2	2014/8/28	2014/12/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
294	高墩系梁施工装置	实用新型	ZL201520323669.4	2015/5/20	2015/10/14	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
295	升降移动式屋顶打磨机座	实用新型	ZL201520396452.6	2015/6/10	2015/10/14	中铁三局集团有限公司
296	钢筋捆扎卡具	实用新型	ZL201520396199.4	2015/6/10	2015/10/14	中铁三局集团有限公司
297	地下连续墙接缝防绕流维护装置	实用新型	ZL201520413863.1	2015/6/16	2015/10/21	中铁三局集团有限公司
298	一种地下连续墙围圈预埋件	实用新型	ZL201520413888.1	2015/6/16	2015/10/21	中铁三局集团有限公司
299	一种新型的双刃球齿滚刀	实用新型	ZL201420394071.X	2014/7/17	2015/1/7	中铁三局集团有限公司
300	一种适用于超长孔桩钢筋笼的吊筋回收结构	实用新型	ZL201520146288.3	2015/3/13	2015/10/14	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
301	隧道内重力式降水井成井钻头	实用新型	ZL201520429566.6	2015/6/23	2015/11/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
302	一种滚笼机钢筋定位板	实用新型	ZL201420613979.5	2014/10/22	2015/4/22	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
303	一种泥水盾构粘土分离装置	实用新型	ZL201420653669.6	2014/11/3	2015/4/22	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
304	一种可移动的泛光照明灯	实用新型	ZL201420669750.3	2014/11/10	2015/4/22	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
305	一种泥水盾构气路节能调整系统	实用新型	ZL201420653591.8	2014/11/3	2015/4/22	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
306	一种钻孔桩施工环保泥浆箱	实用新型	ZL201520013603.5	2015/1/7	2015/7/8	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
307	一种冲孔桩合器结构	实用新型	ZL201520197558.3	2015/4/2	2015/8/26	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
308	一种用于钢轨铺设的导向装置	实用新型	ZL201520069113.6	2015/1/30	2015/8/19	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
309	一种双块式底座板限位凹槽浇筑辅助装置	实用新型	ZL201520068963.5	2015/1/30	2015/8/19	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
310	桥机倒装龙门吊倒顶升支撑装置	实用新型	ZL201520068822.3	2015/1/30	2015/9/2	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
311	桥梁垂直检测装置	实用新型	ZL201520578715.5	2015/8/5	2015/12/23	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
312	钢管拱桥合拢观测装置	实用新型	ZL201520579116.5	2015/8/5	2015/12/30	中铁三局集团有限公司
313	一种基坑监测用强制对中观测墩	实用新型	ZL20152075688.4	2015/4/30	2015/10/14	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
314	桥墩竖向钢筋安装胎具	实用新型	ZL201520380791.5	2015/6/5	2015/11/14	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
315	桩头吊环钢筋安装器	实用新型	ZL201520379693.X	2015/6/4	2016/1/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
316	一种现场多根钢筋回直调弧两用机	实用新型	ZL201520425511.8	2015/6/19	2015/11/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
317	桥梁附属外侧模板施工装置	实用新型	ZL201520380521.4	2015/6/5	2015/11/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
318	复合式青盖型高效节能砼养生装置	实用新型	ZL201520504323.4	2015/7/14	2015/12/16	中铁三局集团有限公司
319	一种可移动式的桩头环形切割机	实用新型	ZL201520496457.6	2015/7/10	2015/12/9	中铁三局集团有限公司
320	一种增加封底混凝土和钢护筒握裹力的装置	实用新型	ZL201520496288.6	2015/7/10	2015/12/9	中铁三局集团有限公司
321	一种具有二级除尘系统的全封闭临时水泥给料仓	实用新型	ZL201520378366.2	2015/6/4	2015/12/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
322	桥梁预埋钢筋定位架	实用新型	ZL201520545697	2015/7/27	2015/12/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
323	可旋转立管托盘	实用新型	ZL201520750580.6	2015/9/25	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
324	水下灌注混凝土标高监测仪	实用新型	ZL201520750612.2	2015/9/25	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
325	铁路货车清洗制动缸防脱装置	实用新型	ZL201520750707.4	2015/9/25	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
326	一种用于紧固丝杆的T型长臂套筒	实用新型	ZL201520750704	2015/9/25	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
327	内燃机车单节防堵散热装置	实用新型	ZL201520765069.3	2015/9/30	2016/2/10	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
328	无砟轨道Ⅱ型板失效道钉整治器	实用新型	ZL201520765249.1	2015/9/30	2016/2/10	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
329	盘条钢筋存放定位器	实用新型	ZL201520765339	2015/9/30	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
330	SS4改机车预防93阀转换错误装置	实用新型	ZL201520765340.3	2015/9/30	2016/2/10	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
331	一种用于接触网中间柱牛腿预埋螺栓的定位装置	实用新型	ZL201520765370.4	2015/9/30	2016/2/10	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
332	穿心式钢绞线直径测量装置	实用新型	ZL201520755841.3	2015/9/28	2016/1/20	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
333	内燃机车油箱防盗报警电路系统	实用新型	ZL201520766526	2015/9/30	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
334	SS4G电力机车门联锁故障灯装置	实用新型	ZL201520767142	2015/9/30	2016/2/17	中铁三局集团有限公司 中铁公司三局集团有限公司运输工程分公司
335	混凝土T梁桥面防水层脱黏剂自动计量搅拌台车	实用新型	ZL201520753624	2015/9/28	2016/1/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
336	用于地震区铁路的承载力试验桩应变计安装结构	实用新型	ZL201620725616.X	2016/7/11	2017/2/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
337	折叠式墩身模板外挂平台	实用新型	ZL201520739136.4	2015/9/23	2016/2/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
338	大直径钢筋笼安装及运输辅助装置	实用新型	ZL201520740042.9	2015/9/23	2016/2/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
339	大跨度可变截面衬砌台车	实用新型	ZL201520800634.5	2015/10/13	2016/2/17	中铁三局集团有限公司
340	隧道初期支护用钢拱架间横向连接装置	实用新型	ZL201520644138.5	2015/8/25	2016/1/13	中铁三局集团有限公司
341	一种铁路整体道床及隧道病害整治注浆用模板	实用新型	ZL201520644160.X	2015/8/25	2016/2/3	中铁三局集团有限公司
342	一种隧道初期支护用钢拱架脚锚杆用锚垫盒	实用新型	ZL201520644318.3	2015/8/25	2016/2/17	中铁三局集团有限公司
343	一种铁路整治道床及隧道病害整治前期支撑用组合钢板	实用新型	ZL201520644257	2015/8/25	2016/2/3	中铁三局集团有限公司
344	一种大直径自来水管安全防护结构	实用新型	ZL201520799363.6	2015/10/16	2016/3/23	中铁三局集团有限公司
345	一种用于模板安装时固定钢管的扣件	实用新型	ZL201520841889.6	2015/10/28	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
346	连续梁竖向预应力压浆联通管	实用新型	ZL201520846321.3	2015/10/29	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
347	墩帽可拆卸滴水线模板	实用新型	ZL201520842012.9	2015/10/28	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
348	可拆卸钢筋吊装笼	实用新型	ZL201520750706.X	2015/9/25	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
349	加装有热点保障装置的DF4B内燃机	实用新型	ZL201520852503.1	2015/10/30	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
350	顶棚打孔作业简易辅助装置	实用新型	ZL201520766176.8	2015/9/30	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
351	一种设有自动控制器的暖气循环系统	实用新型	ZL201520750548.8	2015/9/25	2016/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
352	一种爆破防护门	实用新型	ZL201520806154.X	2015/10/19	2016/3/23	中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
353	高铁箱梁伸缩缝混凝土气囊支撑模块系统	实用新型	ZL201520855085.1	2015/10/29	2016/4/6	中铁三局集团有限公司
354	公路路面摊铺筒易调平装置	实用新型	ZL201520979911.3	2015/12/1	2016/4/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
355	可循环利用易拆卸悬挑工字钢预埋件	实用新型	ZL201520846743	2015/10/29	2016/4/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
356	路缘石安装移动式筒易吊	实用新型	ZL21520902934.4	2015/11/14	2016/4/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
357	可旋转筒易吊设备	实用新型	ZL201520979952.2	2015/12/1	2016/4/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
358	导管打捞器	实用新型	ZL201520979984.2	2015/12/1	2016/4/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
359	桥梁钻孔设备稳固辅助器具	实用新型	ZL201520765371.9	2015/9/30	2016/3/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
360	一种释放连续桥梁结构主梁温度轴力的构造	实用新型	ZL201520903126.X	2015/11/14	2016/5/4	中铁三局集团有限公司; 中铁三局集团第三工程有限公司 太原理工大学
361	一种用于地连墙导墙模板加固的梯步式加固装置	实用新型	ZL201520852910.2	2015/10/30	2016/3/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
362	具有拱脚临时加强装置的钢筋格栅群	实用新型	ZL201520739591.4	2015/9/23	2016/3/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
363	水中大型钢围堰提升装置	实用新型	ZL201520927571.X	2015/11/20	2016/5/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
364	百米空心薄壁高墩连续刚构0#段封顶及顶压支架	实用新型	ZL201520617005.9	2015/8/14	2016/1/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
365	管片吊装孔抗拉拨动态试验装置	实用新型	ZL201520406621.X	2015/6/12	2016/1/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
366	混凝土收缩试验预埋测头	实用新型	ZL201521102761.4	2015/12/28	2016/5/25	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
367	一种铁路空心墩封顶模板支撑系统	实用新型	ZL201521077838.7	2015/12/22	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
368	一种铁路既有线大跨度桥梁架空体系	实用新型	ZL201521077625.4	2015/12/22	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
369	立柱杆焊接定位辅助器具	实用新型	ZL201521119967.8	2015/12/30	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
370	自制筒易门式吊装架	实用新型	ZL201521119965.X	2015/12/30	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
371	预制梁钢筋骨架整体吊装设备	实用新型	ZL201521110935.1	2015/12/29	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
372	预制箱式钢筋笼绑扎模具	实用新型	ZL201521085205	2015/12/24	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
373	钻孔灌注桩钻头打捞器	实用新型	ZL201521078941.3	2015/12/23	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
374	一种新型电力机车	实用新型	ZL201521120849.9	2015/12/31	2016/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
375	一种施工现场土方量测定系统	实用新型	ZL201521119899.5	2015/12/30	2016/5/25	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
376	工字钢冷弯小车	实用新型	ZL201620048544.X	2016/1/19	2016/6/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
377	一种大体积混凝土内部电缆预埋管道堵塞疏通器	实用新型	ZL201521111007.7	2015/12/29	2016/6/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
378	锚杆框架梁加盖模板	实用新型	ZL201620048681.3	2016/1/19	2016/7/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
379	一种具有防浮泥挡板的钢筋笼	实用新型	ZL201520702623.3	2015/9/11	2016/7/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
380	隧道二衬止水带定位端模	实用新型	ZL201620048683.2	2016/1/19	2016/7/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
381	人工挖孔桩自动倾倒筒易吊桶	实用新型	ZL201521110963.3	2015/12/29	2016/7/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
382	防桥面承台墩身预埋钢筋倒落的脚手架	实用新型	ZL201620028862.X	2016/1/13	2016/8/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
383	墩身模板拼装调整尺寸的辅助器具	实用新型	ZL201620028841.8	2016/1/13	2016/8/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
384	盖板钢筋绑扎定位辅助器具	实用新型	ZL201521119965.9	2015/12/30	2016/6/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
385	机械化水沟模板	实用新型	ZL201521110988.3	2015/12/29	2016/6/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
386	铁路货车止档铁螺母力矩齿装置	实用新型	ZL201521120858.8	2015/12/31	2016/6/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
387	一种具有防脱功能的铁路货物车辆承载鞍装置	实用新型	ZL201521120853.5	2015/12/31	2016/6/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
388	铁路轨道除雪车	实用新型	ZL201620227814.3	2016/3/23	2016/12/21	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
389	一种用于跨越既有或跨河桥梁装修小车	实用新型	ZL201620043796.3	2016/1/18	2016/7/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团西北工程有限公司
390	一种简单实用的手动外窗遮阳棚	实用新型	ZL201521090441.1	2015/12/24	2016/9/7	中铁三局集团有限公司勘测设计分公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
391	具有开度调整功能的 KM70 煤炭漏斗车底门开关	实用新型	ZL201521119997.9	2015/12/30	2016/8/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
392	车钩三态试验自动演示教学模具	实用新型	ZL201521114495.7	2015/12/30	2016/8/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
393	数显平整度测定仪	实用新型	ZL201620174414	2016/3/8	2016/8/31	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
394	一种简易电缆架空装置	实用新型	ZL201620337236.9	2016/4/21	2016/9/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
395	一种简易电缆盘线装置	实用新型	ZL201620337237.3	2016/4/21	2016/9/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
396	一种整体可拼装式脚手架	实用新型	ZL201620337238.8	2016/4/21	2016/9/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
397	一种夏季马路降温保护及热量回收系统	实用新型	ZL201620037999.1	2016/1/15	2016/10/12	中铁三局集团有限公司
398	条形结构湿混凝土标高控制刮板	实用新型	ZL201620431642.1	2016/5/13	2016/12/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
399	铁路桥梁桩基工程声测管管顶口封堵结构	实用新型	ZL201620491458.6	2016/5/26	2016/12/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
400	移动式 Y 型混凝土溜槽	实用新型	ZL201620431643.6	2016/5/13	2016/12/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
401	梁端封锚混凝土施工定型模板	实用新型	ZL201620489154.6	2016/5/26	2016/12/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
402	双门锅底钻斗	实用新型	ZL201620489153.1	2016/5/26	2016/12/7	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
403	一种钢筋笼焊机钢筋笼主筋搭接长度限位装置	实用新型	ZL201620431644	2016/5/13	2016/10/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
404	自动卸笼装置	实用新型	ZL201620431645.5	2016/5/13	2016/10/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
405	桥上施工移动式吊篮车	实用新型	ZL201620523170.2	2016/6/2	2016/11/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
406	一种 2M 与 RJ48 端口阻抗匹配连接器	实用新型	ZL201620552496.8	2016/6/8	2016/10/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
407	隔离桥墩混凝土立柱模具	实用新型	ZL201620523176.X	2016/6/2	2016/11/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
408	基础钢筋笼制作机	实用新型	ZL201620529187.9	2016/6/3	2016/10/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
409	钢筋搬运机	实用新型	ZL201620523177.4	2016/6/2	2016/11/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
410	桥梁管桩倾角靠尺	实用新型	ZL201620482191.4	2016/5/25	2016/12/7	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
411	小型预制基础吊装车	实用新型	ZL201620523169.X	2016/6/2	2016/11/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
412	圆形箍筋加工机	实用新型	ZL201620529185.X	2016/6/3	2016/10/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
413	一种基坑防尘喷淋系统	实用新型	ZL201520431267.6	2015/6/19	2015/12/9	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
414	一种可快速拆除的地下连续墙结构	实用新型	ZL201520437684.1	2015/6/23	2015/12/2	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
415	一种电缆托架结构	实用新型	ZL201520437785.9	2015/6/23	2015/12/9	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
416	一种用于基坑爆破的防护装置	实用新型	ZL201520574863.X	2015/7/31	2015/12/23	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
417	一种测量控制点结构	实用新型	ZL201520582919.6	2015/8/5	2015/12/9	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
418	一种防电击伸缩式短螺旋钻机	实用新型	ZL201520583513.X	2015/8/5	2015/12/23	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
419	一种联系测量架	实用新型	ZL201520796665.8	2015/10/14	2016/3/30	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
420	一种深基坑机械加油罐装置	实用新型	ZL201620114978.5	2016/2/4	2016/8/31	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
421	一种用于基坑材料运输的吊笼	实用新型	ZL201620114675.3	2016/2/4	2016/8/31	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
422	一种用于暗挖隧道二衬背后回填的注浆装置	实用新型	ZL201620587339	2016/6/16	2016/11/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
423	一种动力触探重锤提升及探杆垂直装置	实用新型	ZL201620707988.X	2016/7/7	2017/1/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
424	百米空心薄壁高墩连续钢构 0#段封顶支架	实用新型	ZL201520617009.7	2015/8/14	2016/4/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
425	用于桥梁空心薄壁高墩封顶的装置	实用新型	ZL201520857111.4	2015/10/30	2016/10/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
426	防落梁挡块安装小车	实用新型	ZL2016 2 0080738.8	2016/1/27	2016/8/10	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
427	一种钢轨垂直吊装工具	实用新型	ZL2016 2 0077863.3	2016/1/27	2016/8/17	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
428	一种钢轨快速倒运装置	实用新型	ZL2016 2 0083739.8	2016/1/27	2016/8/24	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
429	一种轨距挡块	实用新型	ZL2016 2 0078252.0	2016/1/27	2016/8/31	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
430	用于地铁钢轨弹性浮置板结构道床钢轨的钢轨支架	实用新型	ZL2016 2 0085680.6	2016/1/28	2016/8/31	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
431	一种提高防抛墙钢筋安装效率的工具	实用新型	ZL201620707497.5	2016/7/7	2017/2/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
432	设备构件安装就位标尺	实用新型	ZL201520870645	2015/11/4	2016/3/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
433	地铁管片吊装组件	实用新型	ZL201520822789.9	2015/10/22	2017/1/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
434	一种新型水沉踏步护角	实用新型	ZL201620777404.6	2016/7/22	2017/1/11	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
435	橡胶止水带竖向安装固定装置	实用新型	ZL201620819426.4	2016/8/1	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
436	一种人工挖孔桩施工用自我调平反压装置	实用新型	ZL201620764824	2016/7/20	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
437	人工挖孔桩内反压钢模板护壁施工用组合装置	实用新型	ZL201620765084.2	2016/7/20	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
438	一种桥墩防护结构	实用新型	ZL201620826634.7	2016/8/2	2017/1/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
439	连续梁张拉槽口预留模板	实用新型	ZL201620806016.6	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
440	桥梁支撑垫石预埋孔定位辅助器具	实用新型	ZL201620811393.9	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
441	路基侧沟模板定位辅助器具	实用新型	ZL201620811962.X	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
442	排水沟沟槽检控器具	实用新型	ZL201620806106.5	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
443	混凝土运输车防溅落辅助器具	实用新型	ZL201620806051.8	2016/7/29	2017/1/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
444	边坡锚杆框架梁钻孔辅助器具	实用新型	ZL201620806032.5	2016/7/29	2017/1/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
445	简易剪力墙模板垂直度靠尺	实用新型	ZL201620811394.3	2016/7/29	2017/2/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
446	便携式道岔钩锚装置	实用新型	ZL201620806028.9	2016/7/29	2017/2/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
447	一种马克西塞姆蒸汽锅炉水冷管胀管检测卡具	实用新型	ZL201620811384.X	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
448	梁体纵向预留孔位测量卡具	实用新型	ZL201620811369.5	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
449	筒支丁梁腹腔测量卡具	实用新型	ZL201620811949.4	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
450	梯形水沟一次性开挖成型斗子	实用新型	ZL201620811983.1	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
451	桥梁高墩混凝土自动喷淋养护系统	实用新型	ZL201620806055.6	2016/7/29	2017/1/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
452	一种地下工程钢管柱-桩结构	实用新型	ZL201620719053.3	2016/7/8	2017/1/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
453	公路桥梁漏水口环切填塞装置	实用新型	ZL201620951036.2	2016/8/27	2017/3/22	中铁三局集团有限公司
454	一种CRTSI型双向先张法预应力轨道板的张拉台座	实用新型	ZL201620866249.5	2016/8/11	2017/3/22	中铁三局集团有限公司
455	一种整体式钢绞线下料笼	实用新型	ZL201621011811.2	2016/8/31	2017/3/22	中铁三局集团有限公司
456	建筑用粗直径钢筋三次旋转切割装置	实用新型	ZL201620951028.8	2016/8/27	2017/3/22	中铁三局集团有限公司
457	大型钢围堰U型活动起吊器	实用新型	ZL201621046464.7	2016/9/10	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
458	数控钢筋弯曲机码放辅助器具	实用新型	ZL201620806110.1	2016/7/29	2017/2/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
459	钢尺标准化存放架	实用新型	ZL201620811982.7	2016/7/29	2017/3/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
460	一种安装在挖掘机上的混凝土桩头破碎机	实用新型	ZL201621040952.7	2016/9/7	2017/3/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
461	一种更换钢轨时固定连接线的装置	实用新型	ZL201620806000.5	2016/7/29	2017/4/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
462	一种预制箱梁自动喷淋养护系统	实用新型	ZL201621111579.X	2016/10/11	2017/4/19	中铁三局集团有限公司
463	一种便于去除桩头的桥梁钻孔桩	实用新型	ZL201621111676.9	2016/10/11	2017/4/19	中铁三局集团有限公司
464	一种预应力钢筋张拉螺旋紧固工具	实用新型	ZL201621111576.6	2016/10/11	2017/4/19	中铁三局集团有限公司
465	一种小半径曲线盾构管片姿态控制结构	实用新型	ZL201620832562.7	2016/8/3	2017/4/19	中铁三局集团有限公司
466	一种架设简便的施工测量平台	实用新型	ZL201621259677.8	2016/11/23	2017/5/31	中铁三局集团有限公司
467	构件空间位置微调及固定一体装置	实用新型	ZL201621046463.2	2016/9/10	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
468	一种提篮式系杆拱拱段安装微调装置	实用新型	ZL201621046465.1	2016/9/10	2017/4/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
469	一种用于切割水下混凝土钢管桩的装置	实用新型	ZL201621090884.5	2016/9/29	2017/4/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
470	一种细长结构柱自动振捣装置	实用新型	ZL20162127387.3	2016/11/25	2017/7/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
471	溜槽抹子	实用新型	ZL201620780471.3	2016/7/22	2017/4/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
472	混凝土预制桥梁智能化喷淋养护装置	实用新型	ZL201621208528.9	2016/11/9	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
473	混凝土预制桥梁上拱度连通管式测量装置	实用新型	ZL201621244478.X	2016/11/21	2017/6/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
474	绿化工程开孔栽植器具	实用新型	ZL201621040903.3	2016/9/7	2017/3/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
475	铁路货车基础制动圆销对孔器	实用新型	ZL201621177983.7	2016/11/3	2017/5/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
476	路基绿化槽防漏土辅助器具	实用新型	ZL201621177370.3	2016/11/3	2017/5/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
477	轻便式钢筋主筋顶弯工具	实用新型	ZL201621222228.6	2016/11/14	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
478	钢筋笼吊装定位护筒	实用新型	ZL201621178021.3	2016/11/3	2017/5/10	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
479	梁体外腹板及下翼缘板养护辅助器具	实用新型	ZL201621177985.6	2016/11/3	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
480	梁端封锚混凝土防水施工定型模板	实用新型	ZL201621179770.8	2016/11/3	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
481	安装式心形保护层垫块	实用新型	ZL201621222230.3	2016/11/14	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
482	洗眼法梯形水沟模板	实用新型	ZL201621222229	2016/11/14	2017/5/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
483	孔道灌浆封堵器具	实用新型	ZL201621177394.9	2016/11/3	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
484	一种条形构造物模板支撑和对位一体卡件	实用新型	ZL201621238313.1	2016/11/18	2017/6/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
485	T梁架设张拉孔对位装置	实用新型	ZL201621177377.5	2016/11/3	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
486	一种路基附属板支护辅助器具	实用新型	ZL201621266173.9	2016/11/24	2017/6/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
487	一种连续墙接触网支柱施工模板辅助器具	实用新型	ZL201621265817.2	2016/11/24	2017/6/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
488	同层双幅大直径钢管内支撑梁	实用新型	ZL201621269286.4	2016/11/23	2017/7/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
489	用于山体斜坡路基埋设管道的防埋架	实用新型	ZL201620611544.6	2016/6/21	2016/11/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
490	一种带长度标尺及角度限位装置的钢筋弯曲设备	实用新型	ZL201621342509.5	2016/12/8	2017/6/13	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
491	一种可重复使用拆卸方便的施工围挡	实用新型	ZL201621259154.3	2016/11/23	2017/6/20	中铁三局集团有限公司
492	辅助导梁式 900 吨架桥机低位过提梁拱用后支架	实用新型	ZL201621275039.5	2016/11/25	2017/7/14	中铁三局集团有限公司
493	T 梁吊装防脱装置	实用新型	ZL201720006364.X	2017/1/4	2017/8/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
494	路基附属预制构件搬运、安装夹具	实用新型	ZL201621484320.X	2016/12/31	2017/8/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
495	装配式预置楼梯吊装吊具	实用新型	ZL201621442032.8	2016/12/27	2017/8/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
496	梁顶面混凝土标高控制辅助器具	实用新型	ZL201621442040.2	2016/12/27	2017/8/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
497	梁面伸缩缝处行车过渡带	实用新型	ZL201621361829.5	2016/12/13	2017/7/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
498	路肩混凝土施工定型模板	实用新型	ZL201621343452	2016/12/8	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
499	螺杆洞封堵工具	实用新型	ZL201621361886.3	2016/12/13	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
500	CRTS I 型无砟轨道床板模板高程检测控制器	实用新型	ZL201621343451.6	2016/12/8	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
501	磁方式梁板钢筋间距控制尺	实用新型	ZL201621342879.9	2016/12/8	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
502	盘条钢筋存放定位辅助器具	实用新型	ZL201621342895.8	2016/12/8	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
503	模板厚度及平整度控制装置	实用新型	ZL201621342880.1	2016/12/8	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
504	梁体预埋钢筋定位辅助器具	实用新型	ZL201621177376	2016/11/3	2017/6/30	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
505	预制 T 梁可调整便携式支架	实用新型	ZL201621287426	2016/11/29	2017/8/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
506	一种地铁盾构始发和接收防护装置	实用新型	ZL201621101273.6	2016/10/1	2017/4/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
507	辅助铺轨机实现大坡度施工的动力车设备	实用新型	ZL201621022511.4	2016/8/30	2017/3/22	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
508	辅助TCM60铺轨机大坡度施工的撑轨及枕的支架	实用新型	ZL201621052938.9	2016/9/13	2017/4/12	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
509	一种用于配渣车的高耐磨柴板	实用新型	ZL201621369693.2	2016/12/14	2017/6/16	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
510	箱梁校正工具	实用新型	ZL201720009718.6	2017/1/5	2017/8/11	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
511	门式起重防风装置	实用新型	ZL201720010838.8	2017/1/5	2017/7/25	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
512	一种临近已开挖深基坑的小基坑开挖施工结构	实用新型	ZL201620237978.4	2016/3/25	2016/11/23	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
513	一种逆作施工的地下连续墙结构	实用新型	ZL201520869842	2015/11/2	2016/11/30	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
514	一种混凝土预埋钢筋结构	实用新型	ZL201620548280.4	2016/6/7	2017/1/11	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
515	一种多点沉降测控监测系统试验加荷载	实用新型	ZL201620789451.2	2016/7/25	2017/3/15	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
516	一种地下管线探测切割的防护装置	实用新型	ZL201620713259.5	2016/7/7	2017/3/29	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
517	一种能快速提高锚固力的锚杆装置	实用新型	ZL201621277045.4	2016/11/26	2017/11/24	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团广东建设工程有限公司
518	跨铁路营业线站房室内外天窗施工运输及辅助安装装置	实用新型	ZL201720394441.3	2017/4/16	2017/11/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限责任公司
519	一种用于测量梁体结构高度的装置	实用新型	ZL201621406959.6	2016/12/21	2017/11/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
520	一种用于无砟轨道道床混凝土养护的可移动养护棚	实用新型	ZL201720262388.1	2017/3/17	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
521	辅助梁式900吨架桥机高位过提梁拱用后支腿	实用新型	ZL201621274518.5	2016/11/25	2017/8/29	中铁三局集团有限公司
522	预制工梁养护及翼缘支撑架	实用新型	ZL201720011567.8	2017/1/5	2017/10/3	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
523	路基边坡拱形骨架一次成型模具	实用新型	ZL201621442034.7	2016/12/27	2017/8/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
524	路基天沟尺寸检测辅助器具	实用新型	ZL201621442033.2	2016/12/27	2017/8/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
525	一种隧道衬砌台车圆弧形法盘快速切割装置	实用新型	ZL201720170179.4	2017/2/24	2017/9/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
526	人工开挖孔洞出土器	实用新型	ZL201621135853.7	2016/10/18	2017/5/17	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
527	一种管井封井装置	实用新型	ZL201621214164.5	2016/11/10	2017/7/14	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
528	袖阀管双芯管注浆装置	实用新型	ZL201621353490.4	2016/12/9	2017/7/18	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
529	一种自刷降水井管	实用新型	ZL201621201992.5	2016/11/7	2017/8/25	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
530	一种防刀盘结泥冲洗装置	实用新型	ZL201621376380.X	2016/12/14	2017/8/29	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司
531	一种隧道仰拱全幅快速施工整体模板体系	实用新型	ZL201720562172.7	2017/5/19	2017/12/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
532	一种简易钢筋直螺纹加工设备	实用新型	ZL201720548267.3	2017/5/17	2017/12/1	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
533	一种钢管柱支架现浇筒支梁施工用可拆卸式连接系	实用新型	ZL201720548986.5	2017/5/17	2017/12/5	中铁三局集团桥隧工程有限公司 中铁三局集团有限公司
534	型钢拱架折弯加工传送小车	实用新型	ZL201720394330.2	2017/4/16	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
535	快装式可循环利用铁路防护栅栏	实用新型	ZL201720394347.8	2017/4/16	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
536	钻爆施工手持式风钻工作台架	实用新型	ZL201720502433.6	2017/5/8	2017/11/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
537	隧道喷射混凝土定型装置	实用新型	ZL201720502434	2017/5/8	2017/11/28	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
538	隧道钢筋拱架加工模具	实用新型	ZL201720394346.3	2017/4/16	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
539	一种振动收料式沥青低温粘结性试验设备	实用新型	ZL201720107909.6	2017/2/4		山西省交通科学研究院 中铁三局集团有限公司
540	桩基础施工用布点装置	实用新型	ZL201620995704.1	2016/8/30	2017/4/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
541	泥浆检测用捞浆装置	实用新型	ZL201621006228.2	2016/8/30	2017/4/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
542	一种用于较深承台基坑的GPS RTK装置	实用新型	ZL201621006295.4	2016/8/30	2017/3/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
543	一种钢筋加工间距控制装置	实用新型	ZL201620995491.2	2016/8/30	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
544	钻孔桩机调平装置	实用新型	ZL201620994441.2	2016/8/30	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
545	一种SMW工法桩围护结构基坑中钢支撑防坠落结构	实用新型	ZL201621006315.8	2016/8/30	2017/3/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
546	钻孔灌注桩混凝土面测量器	实用新型	ZL201621014757.7	2016/8/31	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
547	SMW工法桩型钢下放定位装置	实用新型	ZL201621014555.2	2016/8/31	2017/4/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
548	一种移动式照明灯架	实用新型	ZL201621149939.5	2016/10/24	2017/4/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团天津建设工程有限公司
549	一种小型通信线缆运速装置	实用新型	ZL201720648426.7	2017/6/6	2018/1/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
550	一种能加强梁体与原状土粘结性能的锚杆框架梁模板	实用新型	ZL201720773535.2	2017/6/29	2018/1/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
551	隧道衬砌施工缝外伸钢筋防锈装置	实用新型	ZL201720683943.8	2017/6/13	2017/12/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
552	一种接触网恒张力放线车	实用新型	ZL201720684407.X	2017/6/13	2017/12/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
553	一种地下洞室狭小空间内吊运装置	实用新型	ZL201720547701.6	2017/5/17	2017/12/22	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥梁工程有限公司
554	一种声屏障	实用新型	ZL201720710096.X	2017/6/19	2018/1/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司勘测设计分公司
555	隧道施工可旋转式移动照明小车	实用新型	ZL201720684427.7	2017/6/13	2017/12/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
556	一种大型建筑工程深基坑多阶降水回灌体系	实用新型	ZL201720412149.X	2017/4/19	2017/12/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
557	一种隧道壁设备安装高度定位装置	实用新型	ZL201720667610.6	2017/6/9	2017/12/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
558	跨多条营业线路高架站房幕墙装饰双侧垂直运输安装装置	实用新型	ZL201720412528.9	2017/4/19	2017/12/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
559	一种具有锚索排障功能的旋挖钻机用钻斗	实用新型	ZL2017205062150	2017/5/19	2017/12/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥梁工程有限公司
560	RS485端口设备与2M端口通信传输系统的转接连接装置	实用新型	ZL201720649082.1	2017/6/6	2017/12/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
561	深基坑外侧地下水监测、报警及自动回灌系统	实用新型	ZL201621204280.9	2016/11/8	2017/12/19	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
562	货架式墩身外脚手架	实用新型	ZL201720660759.2	2017/5/26	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团华东建设有限公司
563	一种墩帽钢筋整体绑扎胎具	实用新型	ZL201720591668.7	2017/5/25	2017/12/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥梁工程有限公司
564	二衬拱顶浇筑中隔墙预留钢筋保护装置	实用新型	ZL201720855846.2	2017/7/14	2018/1/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
565	一种钢轨轮式测距仪	实用新型	ZL201720662139.1	2017/6/8	2018/1/12	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团电务工程有限公司
566	一种高速铁路墩内定型辅助施工平台	实用新型	ZL201720775182.9	2017/6/29	2018/1/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
567	滑动顶棚式防护棚架	实用新型	ZL201720844761.4	2017/7/13	2018/1/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
568	预应力钢绞线防崩锚固器具	实用新型	ZL201720884651	2017/7/20	2018/2/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
569	一种隧道简易电缆托架结构	实用新型	ZL201720854776.9	2017/7/14	2018/2/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
570	可调式立交桥防撞墙模板安装作业车	实用新型	ZL201720885533.1	2017/7/20	2018/2/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团有限公司运输工程分公司
571	自动储存、运输、浇筑、振捣混凝土的成套设备	实用新型	ZL201720881709.6	2017/7/20	2018/2/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团西北工程有限公司
572	一种用于弹性支撑块预制时对混凝土进行布料	实用新型	ZL201720881710.9	2017/7/20	2018/2/6	中铁三局集团有限公司 中国中铁股份有限公司
573	一种视频信号传输转换装置	实用新型	ZL201720649579.3	2017/6/6	2018/1/26	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
574	移梁台车	实用新型	ZL201720534750.6	2017/5/15	2017/12/1	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团线桥工程有限公司
575	多功能箱梁吊梁吊具	实用新型	ZL201720531804.3	2017/5/15	2017/12/5	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团线桥工程有限公司
576	一种用于降低盾构出入车站难度的钢筋笼结构	实用新型	ZL201520324422.4	2015/5/18	2015/12/16	中铁三局集团有限公司 广东建设工程有限公司
577	细长构件竖向吊载装置	实用新型	ZL201621214178.7	2016/11/10	2017/10/20	中铁三局集团有限公司 广东建设工程有限公司
578	一种用于地铁结构施工的脱角模板	实用新型	ZL201720802690.1	2017/7/4	2018/2/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
579	现浇梁钢筋及预应力管道密集区定点振捣辅助施工装置	实用新型	ZL201721064685.1	2017/8/24	2018/3/2	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
580	现浇梁普通钢筋及预留钢筋精确定位装置	实用新型	ZL201721064715.9	2017/8/24	2018/3/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
581	现浇梁预应力管道精确定位用全断面整体定位系统	实用新型	ZL201721064757.2	2017/8/24	2018/3/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
582	现浇梁预应力锚垫板精确定位工装	实用新型	ZL201721064713.X	2017/8/24	2018/3/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司
583	现浇梁底板钢筋定位及顶板支撑的弹性骨架	实用新型	ZL201721064714.4	2017/8/24	2018/3/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第六工程有限公司

中铁三局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
584	一种改进的填料筛分设备	实用新型	ZL201720045876.7	2017/1/16	2017/10/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第二工程有限公司
585	一种石质路基边坡三维柔性防护植被自动喷淋养护装置	实用新型	ZL201721034684.2	2017/8/18	2018/2/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
586	转体桥梁转动限位装置	实用新型	ZL201721034581.6	2017/8/18	2018/3/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
587	具有定位功能的桥隧技术人员多用途腰带	实用新型	ZL201721034288.X	2017/8/18	2018/3/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
588	用于空心六棱砖铺设快速精确定位装置	实用新型	ZL201721035031.6	2017/8/18	2018/3/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
589	一种桩墙结合的内插装配式预制混凝土方桩	实用新型	ZL201721034757.8	2017/8/18	2018/3/9	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
590	桥梁垫石支座螺栓预留孔位置复核装置	实用新型	ZL201721504530.5	2017/1/11	2018/5/18	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
591	一种用于基坑施工的引流止涌装置	实用新型	ZL201721504634.6	2017/1/11	2018/6/1	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
592	一种雨水井管道的防倒灌装置	实用新型	ZL201721504676.X	2017/1/11	2018/6/1	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
593	一种现浇筒支梁施工用外侧模滑移台车	实用新型	ZL201721025628.2	2017/8/16	2018/3/16	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
594	墩身吊篮U型预埋螺栓固定、调节装置	实用新型	ZL201721029077.7	2017/8/17	2018/2/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
595	一种大体积混凝土循环冷却水自动控制降温系统	实用新型	ZL201721083069.0	2017/8/28	2018/3/20	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
596	一种钢管柱支架法现浇筒支梁施工用抛物线型桁架	实用新型	ZL201721182964.8	2017/9/15	2018/5/8	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
597	一种钢筋弯弧卡具	实用新型	ZL201721539123.8	2017/11/17	2018/5/25	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
598	一种能承受大吨位车辆碾压的降水井井盖总成	实用新型	ZL201721302823.5	2017/10/11	2018/4/17	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
599	一种现浇筒支梁施工用卸落支架系统	实用新型	ZL201721026911.7	2017/8/16	2018/3/6	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
600	一种斜拉桥塔柱混凝土布料器	实用新型	ZL201721539366.1	2017/11/17	2018/5/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司
601	高填方路基边坡附属材料运输装置	实用新型	ZL201721470522.3	2017/11/7	2018/5/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
602	一种窗式护面墙模具	实用新型	ZL201721484096.9	2017/11/9	2018/5/18	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第三工程有限公司
603	用于原位注浆素土挤密桩复合地基施工的沉管植机	实用新型	ZL201721249194.4	2017/9/27	2018/5/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限责任公司
604	湿陷性黄土深沟高填方结构	实用新型	ZL201721217382.9	2017/9/20	2018/5/4	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限责任公司
605	一种轨道检查仪自动行走装置	实用新型	ZL201721004894.7	2017/8/8	2018/3/20	中铁三局集团有限公司 山西天昇测绘工程有限公司
606	一种钢筋混凝土硬度检测仪	实用新型	ZL201721613519.2	2017/11/27	2018/5/29	山西三江工程检测有限公司 中铁三局集团有限公司
607	上行式节段拼接墩顶块支撑托架	实用新型	ZL201721189553.1	2017/9/15	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团西北工程有限公司
608	一种连续上行式可伸缩桥梁梁底作业平台	实用新型	ZL201720977105.1	2017/8/7	2018/2/23	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团西北工程有限公司
609	可固定主龙骨钢管的顶托	实用新型	ZL201721186584.1	2017/9/16	2018/5/4	中铁三局集团广东建设工程有限公司 中铁三局集团有限公司 广州地铁集团有限公司
610	水泥土搅拌设备	实用新型	ZL201721412887.0	2017/10/30	2018/5/15	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第五工程有限公司
611	移动式硫磺砂浆搅拌装置	实用新型	ZL201720531805.8	2017/5/15	2018/2/23	中铁三局集团线桥工程有限公司 中铁三局集团有限公司
612	一种铁路专用止轮器	实用新型	ZL201720948332.1	2017/7/31	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
613	一种预应力钢绞线使用时的防松散装置	实用新型	ZL201721504574.8	2017/11/11	2018/6/26	中铁三局集团华东建设有限公司 中铁三局集团有限公司
614	一种高度可调节的火车座椅	实用新型	ZL201720944930.1	2017/7/31	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
615	一种轨道交通装置用行李放置板	实用新型	ZL201720945179.7	2017/7/31	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
616	一种可调式地铁车厢吊袋装置	实用新型	ZL201720978332.6	2017/8/7	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
617	一种人体脊柱防护背甲	实用新型	ZL201721375028.9	2017/10/19	2018/5/29	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
618	一种适用于交通装置的调节式物品放置架	实用新型	ZL201720946496.0	2017/7/31	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
619	一种铁路混凝土轨枕预制装置	实用新型	ZL201721095906.1	2017/8/30	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
620	一种便于更换的地铁扶手	实用新型	ZL201720993543.7	2017/8/9	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司

序号	内容或名称	类型	专利号	申请日期	授权公告日	权利人
621	一种地铁管片吊装置	实用新型	ZL 201720923623.3	2017/7/27	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
622	一种地铁屏蔽门	实用新型	ZL 201721111652.8	2017/8/31	2018/3/27	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团第四工程有限公司
623	一种轨道近景激光扫描测量装置	实用新型	ZL 201721506195.2	2017/11/13	2018/6/22	中铁三局集团有限公司 山西天昇测绘工程有限公司
624	一种路面材料冲刷试验机	实用新型	ZL 201720148877.4	2017/2/20	2018/2/2	中铁三局集团有限公司 山西三江工程检测有限公司

其中：76 项发明专利及 464 项实用新型专利为共同共用，大部分共有人为其全资子公司，根据企业提供的说明，上述技术均为双方共同合作研发。双方约定，专利取得后的使用和有关利益分配方式为：双方对各自的技术成果享有权利，对对方的使用没有排他性。双方生产经营中使用共有知识产权所创造的收益归各自所有。

2. 软件著作权

本次评估申报的账面未记录的软件著作权共 19 项。明细如下：

序号	著作权名称	著作权证书号	开发完成日期	首次发表日期	权利人
1	隧道监控量测信息管理系统	软著登字第 0613954 号	2013/5/1	2013/5/1	中铁三局集团有限公司
2	工作任务全生命周期管理系统	软著登字第 0969783 号	2013/10/31	未发表	中铁三局集团有限公司运输工程分公司
3	安全稽查模块管理系统 1.0	软著登字第 1187502 号	2014/9/4	2015/6/6	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
4	机务管理系统统计子系统[简称：机务统计系统]1.0	软著登字第 1187500 号	2015/3/2	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
5	运输指标综合管理系统[简称：运输指标系统]1.0	软著登字第 1114709 号	2014/9/25	2015/4/10	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
6	问题管理看板系统	软著登字第 1114718 号	2014/9/18	2015/4/15	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
7	神池南站综合信息管理系统	软著登字第 1245535 号	2013/6/10	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
8	神池南列检所综合综合信息管理系统	软著登字第 1464027 号	2013/12/30	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
9	中铁三局运输公司费控报销系统	软著登字第 1464139 号	2015/6/30	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
10	中铁三局运输公司合同管理系统	软著登字第 1464136 号	2015/6/30	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
11	工程 CORS 数据网络服务器软件 V1.0	软著登字第 2130970 号	2017/8/9	未发表	中铁三局集团有限公司；山西天昇测绘工程有限公司
12	工程 CORS 数据网络客户端软件 V1.0	软著登字第 2131034 号	2017/8/9	未发表	中铁三局集团有限公司；山西天昇测绘工程有限公司

序号	著作权名称	著作权证书号	开发完成日期	首次发表日期	权利人
13	工程 CORS 移动监控软件 V1.0	软著登字第 2142172 号	2017/8/9	未发表	中铁三局集团有限公司；山西天昇测绘工程有限公司
14	BIM 协同管理平台 1.0	软著登字第 2281373 号	2017/4/30	未发表	中铁三局集团有限公司；北京比目鱼工程咨询有限公司
15	中铁三局运输公司考试管理系统 V1.0	软著登字第 2280491 号	2016/5/21	未发表	中铁三局集团有限公司
16	中铁三局运输公司财务报销系统 V1.0	软著登字第 2281106 号	2016/5/21	未发表	中铁三局集团有限公司
17	中铁三局运输公司 IT 运维监控系统 V1.0	软著登字第 2280954 号	2016/10/30	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
18	中铁三局运输公司社保公积金系统 1.0	软著登字第 2280475 号	2017/4/30	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团有限公司运输工程分公司
19	仓储管理系统【简称：CCMS】V1.0.0	软著登字第 2702454 号	2018/2/28	未发表	中铁三局集团有限公司；中铁三局集团电务工程有限公司

其中 4 项为共同共用。根据企业提供说明，上述技术均为双方共同合作研发。双方约定，专利取得后的使用和有关利益分配方式为：双方对各自的技术成果享有权利，对对方的使用没有排他性。双方生产经营中使用共有知识产权所创造的收益归各自所有。

（五）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：中审亚太审字（2018）020801-6 号）的审计结果。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价

值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2018年6月30日。该评估基准日是由委托人确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 《中国中铁股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》；
2. 《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》；
3. 中铁三局集团有限公司股东会决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
5. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
7. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
8. 《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；
9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第14号，2002年1月1日起施行）；
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第378号令，2003）；
11. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号，2001年）；
12. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第12号令，2005年8月25日）；
13. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第32号，2016年6月24日）；
15. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过）；
16. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全

国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);

17. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(1998年12月24日国务院第12次常务会议通过);

18. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);

19. 国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990年5月19日国务院令第55号发布实施);

20. 国土资源部文件“国土资发[2006]307号”关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知;

21. 《上市公司收购管理办法》(2014年10月23日证监会令第108号);

22. 《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会令第127号);

23. 《上市公司证券发行管理办法》(2006年4月26日中国证券监督管理委员会第178次主席办公会议审议通过);

24. 《上市公司非公开发行股票实施细则》(2017年修订);

25. 《境外投资管理办法》(2014年8月19日商务部第27次部务会议审议通过);

26. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

27. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权[2013]64号);

28. 《企业会计准则》和其他相关会计制度;

29. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布,2008年11月5日国务院第34

次常务会议修订);

30. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号, 2011 年 10 月 28 日财政部、国家税务总局令第 65 号修订);

31. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税 2016 第 36 号);

32. 《中华人民共和国专利法》(2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);

33. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令第 306 号, 2009 年 12 月 30 日国务院第 95 次常务会议通过);

34. 《中华人民共和国著作权法》(2012 年 3 月第三次修改);

35. 《中华人民共和国著作权法实施条例》(中华人民共和国国务院令第 633 号, 2013 年 1 月 16 日国务院第 231 次常务会议通过);

36. 《中华人民共和国建筑法》(2011 年 4 月 22 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第 20 次会议通过);

37. 《建设工程项目管理试行办法》(建市[2004]200 号);

38. 《建筑业企业资质管理规定》(建设部第 159 号令);

39. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31 号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32

- 号)；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
 6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号)；
 7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35号)；
 8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号)；
 9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号)；
 10. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号)；
 11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)；
 12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号)；
 13. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号)；
 14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；
 15. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；
 16. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；
 17. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号)；
 18. 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号)。

(四) 资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 中华人民共和国企业国有资产产权登记证；
3. 建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证；
4. 企业出资证明文件(公司章程、验资报告等)；
5. 重要资产购置合同或凭证；
6. 进口设备的报关手续；

7. 房地产权证（或者不动产权证书）；
8. 机动车行驶证；
9. 专利证书、著作权证书等；
10. 国有土地使用证；
11. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
2. 评估基准日及前两年的财务报表及财务明细账；
3. 企业提供的财务管理、原材料采购、市场等经营的资料；
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料；
5. 企业固定资产折旧计提方法；
6. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料；
7. 企业的财务会计核算制度；
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况；
9. 企业提供的部分合同、中标通知书等；
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料；
11. 现行的国家和地方税收政策和规定；
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标；
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料；
14. 2018 年版《机电产品报价手册》；
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)
16. 评估基准日近期的《UDC 联合商情》、《汽车商情》；
17. 企业提供的有关财务资料及工程资料；

18. 1995年12月29日机械工业部《关于发布〈机械工业建设建设项目概算编制办法及各项概算指标〉的通知》(机械计[1995]1041号)；

19. 房屋建筑物所在地区现行的建筑工程费用定额、安装工程费用定额、装饰工程费用定额、市政工程费用定额等定额资料；

20. 原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》；

21. 有关造价指数及类似工程造价指标；

22. 中国城市地价动态监测公布的地价指数、地价增长率等参数；

23. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及贷款利率；

24. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具的无保留意见《审计报告》(报告号:中审亚太审字(2018)020801-6号)；

2. 中铁三局集团有限公司提供的资产清单和评估申报表；

3. 被评估单位历史年度审计报告；

4. 《资产评估常用数据与参数手册》；

5. 企业提供的重要勘察设计、工程承包等业务合同；

6. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；

7. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；

8. 企业相关部门及人员提供的相关材料；

9. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料,以及资产评估机构

收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和资产基础法（成本法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。本次被评估单位的主要业务为建筑施工业务，我国目前资本市场上有足够数量的与评估对象相同或相似的可比上市公司存在，具备采用市场法的基本条件。因此，本次评估适宜采用市场法中的上市公司比较法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对于施工企业来说，其固定资产投资

规模相对不大，非重资产类企业，企业价值更多体现在其市场份额、盈利能力等因素上。从企业现时资产重置的角度衡量企业价值，无法反应施工企业整体的综合获利能力，及企业未来的发展前景。中铁三局具有较长的经营历史，业务类型齐全，资产规模和业务规模较大，市场占有率较高，在全国基础建设施工行业，特别是铁路和道路施工领域具有较为重要的影响。并且盈利能力较为稳定，经营前景相对明朗。被评估企业在资产管理和财务核算方面应当是具备采用资产基础法条件的，但是，结合本次评估的经济行为，从反映中铁三局经营特点和价值的有效性看，相比在被评估企业收益法和市场法能够采用的情况下，资产基础法的适用性则就相对较弱。综上所述，本项目不采用资产基础法评估。

结合评估目的、评估对象、价值类型、资料收集和反映评估对象价值特点等相关条件和情况，本项目采用收益法和市场法两种方法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的评估结论。

八、市场法的具体应用

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对

象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并等案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

本次采用的上市公司比较法为：首先，在上市公司中选取经营范围、市场竞争、所处行业等与被评估单位存在可比性的企业作为参考企业；分析参考业务和经营具有较大可比性的期间可比上市公司的企业价值 EV 与其账面企业价值、息税前利润、息税折旧及摊销前利润、销售额、销售同比增长率，并合理考虑股票指数调整等数据，以此为基础建立企业价值 EV 与选取各个参数的一个多元线性回归方程，并求得方程系数。然后对多元线性回归方程进行评价，采用尽可能合适的方法，对多元回归方程进行优化，得出优化的多元线性回归方程。就可把评估基准日被评估单位相关财务数据带入方程中，来得出该时点被评估单位如是上市公司的企业价值 EV。

本次我们取得了近期包括被评估单位在内的可比的几个交易案例，取得了比较全面的标的公司信息和交易过程信息。利用已取得的可比交易案例的数据带入优化的多元线性回归方程也可得出各交易对象企业如是上市公司的企业价值 EV，并与各对象企业实际交易所定出的实际企业价值进行比较就可测算出各自的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。再利用与被评估企业的条件比较就可比较合理地确定出被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。

被评估单位企业价值 EV 的市场价值=优化的多元线性回归方程得出的评估时点被评估单位如是上市公司的企业价值 EV×(1-被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率)

本次实际采用了上市公司比较法与交易案例比较法的结合。应用

了上市公司比较法取得各类比较参数，确定多元线性回归方程系数；再利用可比交易案例的数据，来测算确定综合流动性与控股权折扣率或溢价率。这样操作的好处为：结合了两种方法的优点，评估过程中的资料直接来源于市场，同时又为即将发生的资产行为估价，能够客观反映资产目前的市场情况，企业情况一致性强，且评估结果易于被各方理解和接受。

在合理评估出被评估单位企业价值EV的市场价值后，减去评估基准日被评估单位经审计后的财务数据计算得的企业权益性负债，再减去少数股东权益，并加上其现金，就得出了本次市场法评估出被评估单位所有者权益的市场价值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求被评估企业的价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

（一）总体思路

本次评估采用主业（建筑施工业务）调整后合并报表口径进行收益法评估，对于未纳入合并范围的主业以外其他公司采用适当的方法进行评估后，作为溢余资产加回，从而得出被评估企业整体性评估值。

采用主业调整后合并报表的收益法主要考虑的原因：

1. 中铁三局的主业为建筑施工，建筑施工业务收入规模占总收入的99%以上，建筑施工业务的毛利占总毛利的99%以上，中铁三局的主业突出且相对单一。其他业务或投资的公司相对较小，对公司整体价值影响很小。具体情况见下表：

2018年1-6月主营业务构成比例表

序号	业务类别	收入金额（元）	比例	毛利（元）	比例
一	主业	22,959,658,288.76	100.00%	1,331,345,482.32	100%

1	铁路	10,480,242,506.62	45.65%	482,259,324.18	36.22%
2	公路	1,894,763,379.67	8.25%	165,525,526.67	12.43%
3	市政	1,964,195,790.77	8.55%	104,692,455.77	7.87%
4	房建	1,262,377,588.82	5.50%	52,461,166.82	3.94%
5	轻轨/地铁	6,382,604,663.42	27.80%	415,107,637.42	31.18%
6	其他基建	145,878,846.46	0.64%	2,671,257.46	0.20%
7	勘察、设计及咨询服务	13,650,411.00	0.06%	4,703,779.00	0.35%
8	工程设备及零部件制造	166,104,421.00	0.72%	12,241,283.00	0.92%
9	物资贸易	225,815,803.00	0.98%	16,579,427.00	1.25%
10	其他	424,024,878.00	1.85%	75,103,625.00	5.64%
二	非主业	0.00	0.00%	0.00	0.00%
1	其他业务	0.00		0.00	0.00%
2	房地产开发	0.00		0.00	0.00%
合 计		22,959,658,288.76	100%	1,331,345,482.32	100%

2. 中铁三局总部负责建筑施工市场的总体组织开发，重大项目合同统谈统签，重大项目总体指挥管理，各二级单位主要业务是实施总部安排的项目施工和管理。对于重大项目由总部成立项目指挥部负责施工和管理。同时，建筑业板块的各子公司除中铁三局分包业务外，其他施工业务也主要是在中铁三局总部下达考核指标、协调开发市场的统一领导下开展的。因此，基于历史项目来源和总部对建筑施工市场的总体把握能力，中铁三局总部可以更合理准确地对其建筑业板块的未来合并收入进行预测。

3. 各二级子公司涉及的少数股权比例相对较低，大部分二级子公司为全资子公司，评估基准日企业合并报表少数股东权益占股东全部权益的比例为0.03%。

基于以上原因我们认为以主业调整后合并报表口径进行收益法评估具有可操作性，同时更能合理反映集团化经营、主业突出的中铁三局整体价值。

(二) 收益法应用

本次采用的收益类型为企业自由现金流量口径。企业自由现金流

量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用（扣除税务影响后） - 资本性支出 - 净营运资金增加

（三）收益期

收益预测范围的企业收益期按无限期考虑，其中：未来预测期为5年1期，从2018年7月1日至2023年12月31日，在此阶段根据企业的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为2024年1月1日至永续经营，在此阶段按企业保持稳定的收益水平考虑。

（四）折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。

WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中Re采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险报酬率；

β_e ——企业的风险系数；

Rm——市场期望收益率；

α ——企业特定风险调整系数。

(五) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P_e = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1 + R_e)^i} + \frac{A}{R_e(1 + R_e)^n} - B_e + OE$$

式中：P——归属母公司股东全部权益价值评估值；

A_i ——合并预测范围内企业近期处于收益变动期的第 i 年的企业合并自由现金流量；

A ——合并预测范围内企业收益稳定期的持续而稳定的年企业合并自由现金流量；

R ——折现率；

n ——收益变动期预测年限；

B ——合并预测范围企业调整后合并报表付息债务的现值；

OE ——非经营性、溢余资产与负债总和的现值；

非经营性、溢余资产与负债的价值：

1. 未纳入合并预测范围的其他所有企业的归属母公司权益价值。对相关企业原则上采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估，最终采用其中一种评估方法的评估结果作为评估结论。

2. 基于预测范围内评估基准日的调整后合并资产负债表，在收益法评估时，非企业正常生产经营所需，同时企业自由现金流量预测又未考虑其影响的资产和负债。本次评估主要采用适当的方法对

该部分非经营性、溢余资产和负债进行评估。

十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；
2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；
3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。
4. 与企业管理人员一道，仔细甄别和分析纳入合并预测企业范围，核实验证企业编制模拟合并报表的过程和方法的合理性和准确性，核实验证企业未来预测的合理性和相关数据的一致性；
5. 将企业申报的数据，与审计后数据进行核对；

6. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算

1. 根据上述评估程序和方法，确定市场法和收益法的评估结果。
2. 对市场法和收益法的评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的评估结论。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式资产评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性

或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设:持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态,其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下,没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件,其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设:假设被评估单位未来收益期经营业务范围不发生重大变动,以评估基准日存在的状态持续经营。假设被评估单位经营业务合法,并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

(二) 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变,国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职,并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设中铁三局各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批,行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规,符合国家的产业政策,不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的资产所在地有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上, 经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变, 不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

(三) 评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的, 以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值, 没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响, 也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确, 我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出, 当上述评估假设和限制条件发生较大变化时, 评估结论无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定, 本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序, 对中铁三局的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作, 得出如下评估结论:

(一) 收益法评估结果

经评估, 于评估基准日 2018 年 6 月 30 日, 用收益法评估的中铁三局集团有限公司股东全部权益价值为 1,029,847.34 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 768,181.08 万元相比, 评估增值 261,666.26 万元, 增值率为 34.06%; 与合并口径归属于母公司所有

者权益账面值 844,815.92 万元相比, 评估增值 185,031.42 万元, 增值率为 21.90%。

(二) 市场法评估结果

经评估, 于评估基准日 2018 年 6 月 30 日, 用市场法评估的中铁三局集团有限公司股东全部权益价值为 1,039,453.43 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 768,181.08 万元, 评估增值 271,272.35 万元, 评估增值率 35.31%; 与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 844,815.92 万元相比, 评估增值 194,637.51 万元, 评估增值率 23.04%。

(三) 两种方法评估结果分析

从以上结果可以看出, 收益法和市场法评估结果相对账面所有者权益都存在不同程度的增值, 其中收益法的评估结果比市场法的评估结果低 9,606.09 万元, 低出幅度 0.92%。总体上看, 两种方法所得出结论较为接近, 反映出两种方法评估结论具有较好的趋同性。但是, 从两种方法运用的具体情况、价值影响因素看, 还是存在着差异。

市场法通过资本市场对可比上市公司股东权益价值的反映, 通过分析、比较、调整, 再考虑非流动性折扣等方式, 测算出被评估单位的市场价值, 其对被评估单位股东全部权益价值的反映是间接的。同时由于我国目前证券市场尚不成熟, 受非市场因素影响较大。市场法测算取值过程相对收益法, 更难准确把握。

收益法是立足于判断资产获利能力的角度, 将被评估企业预期收益资本化或折现, 以评价评估对象的价值, 体现收益预测的思路。收益法的测算思路符合市场投资者投资企业未来、获得未来投资收益的基本要求, 其估值思路更容易被市场所接受。同时, 收益法也

综合体现了企业所拥有的有形资产和人力资源、客户资源、管理团队等无形资产的综合价值，对企业价值的反映是全面的和直接的。另外，中铁三局作为大型企业，资产和业务达到了较大规模，总体经营状况稳定和持续，未来收益预测基础较为可靠。本项目收益法的评估结果相对市场法的评估结果更为合理。

综上所述，我们确定采用收益法的评估结果作为本报告的评估结论。

（四）评估结论

经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，中铁三局集团有限公司股东权全部权益价值评估值为 1,029,847.34 万元，金额大写：人民币壹佰零贰亿玖仟捌佰肆拾柒万叁仟肆佰元整。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由委托人和中铁三局提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和其他相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，

本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

(四) 利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（中审亚太审字（2018）020801-6号）的审计结果。

(五) 资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

1. 房产

(1) 预转固房产

截至2018年6月30日，中铁三局的科研楼为2018年预转固房产，未计提折旧，面积为67,144.41平米。

(2) 除上述预转固房产外，未办理房屋产权证的房屋明细如下表：

单位名称	建筑物名称	房屋位置	建筑面积 (m ²)/数量	账面价值(元)	
				原值	净值
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓3(员工宿舍501)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓3(员工宿舍501)	89.48	959,595.72	909,994.54
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍507)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍507)	48.17	492,544.51	465,842.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍513)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍513)	48.17	469,423.51	442,721.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍514)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍514)	48.17	469,423.51	442,721.57

单位名称	建筑物名称	房屋位置	建筑面积	账面价值(元)	
			(m ²)/数量	原值	净值
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍515)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍515)	48.17	469,423.51	442,721.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍516)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍516)	48.17	469,423.51	442,721.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍801)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍801)	74.47	810,094.90	768,814.17
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍802)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍802)	48.16	498,895.67	472,199.29
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍803)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍803)	46.94	481,751.25	455,731.14
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍804)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍804)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍805)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍805)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍806)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍806)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍807)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍807)	48.17	498,565.51	471,863.57

单位名称	建筑物名称	房屋位置	建筑面积	账面价值(元)	
			(m ²)/数量	原值	净值
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍808)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍808)	48.27	499,600.82	472,843.45
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍809)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍809)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍810)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍810)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍811)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍811)	48.17	498,565.51	471,863.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍812)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍812)	48.17	501,793.51	475,091.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍813)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍813)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍814)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍814)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍815)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍815)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍816)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍816)	48.17	475,444.51	448,742.57

单位名称	建筑物名称	房屋位置	建筑面积	账面价值(元)	
			(m ²)/数量	原值	净值
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍817)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍817)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍818)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍818)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍819)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍819)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍820)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍820)	48.17	475,444.51	448,742.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍821)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍821)	74.47	774,348.90	733,068.17
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2001)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2001)	48.17	522,169.51	495,467.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2002)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2002)	48.17	522,169.51	495,467.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2003)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2003)	48.27	521,853.82	495,096.45
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2004)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2004)	48.17	522,169.51	495,467.57

单位名称	建筑物名称	房屋位置	建筑面积 (m ²)/数量	账面价值(元)	
				原值	净值
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2005)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2005)	48.17	522,169.51	495,467.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2006)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2006)	48.17	522,169.51	495,467.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2007)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2007)	48.17	525,396.51	498,694.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2008)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2008)	48.17	506,899.51	480,197.57
中铁三局集团广东建设工程有限公司	天安菁华公寓1(员工宿舍2009)	广东省广州市番禺区东环街迎宾路730号番禺节能科技园内天安菁华公寓1(员工宿舍2009)	48.17	516,899.51	490,197.57

2. 土地

无。

(六) 评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实,受客观条件所限,资产评估专业人员无法进行实物勘察,仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中,资产评估专业人员在对设备进行勘察时,因检测手段限制及部分设备正在运行等原因,主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人

员的询问情况等判断设备状况。

(七) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

截至评估基准日, 产权持有单位及下属公司存在 10,000 万元以上的未决诉讼共 2 起, 均作为原告。具体情况如下: 基本情况详见下表。

未决诉讼情况统计表

序号	原告(申请人)	被告(被申请人)	起诉日期	案由	标的金额	案件基本情况及诉讼请求	进展情况	执行情况
1	中铁三局集团物资供应有限公司	张家口万全区泰盛煤炭销售中心、张永军、鄂尔多斯市广厦煤炭运输有限公司、鄂尔多斯市广厦煤炭运输有限公司刘家渠煤矿	2017.8.7	买卖合同纠纷	211,840,054.87 元以及其他费用	2013 年, 原告中铁三局集团物资供应有限公司与被告张家口万全区泰盛煤炭销售中心签署《煤炭购销合同》, 原告向被告预付货款, 双方合作开展煤炭贸易业务; 但 2015 年后, 未再开展业务, 被告占用中铁三局集团物资供应有限公司预付款未归还, 原告诉请被告偿还预付款及其利息以及资金占用费; 共计 211,840,054.87 元以及其他相关费用	2018 年 1 月 22 日山西省高级人民法院一审判决原告胜诉。尚待二审开庭审理。	尚未执行
2	中铁置业集团有限公司、北京容源投资管理有限公司、北京润和投资管理有限公司	北京金典银桥国际投资有限公司、中铁恒丰置业有限公司	2016.4	股权转让纠纷	20,800 万元	2012 年, 原告与被告北京金典银桥国际投资有限公司签订了《产权交易合同》, 约定原告向被告北京金典银桥国际投资有限公司转让其持有的被告中铁恒丰置业有限公司共计 82% 股权, 被告北京金典银桥国际投资有限公司向原告支付股权转让款, 因被告北京金典银桥国际投资有限公司未能按时清偿对原告的剩余负债; 原告诉请被告支付欠款本金、逾期利息及违约金, 共计 20,800 万元, 被告中铁恒丰置业有限公司承担连带责任。	2016 年 10 月 11 日北京市第二中级人民法院一审判决北京金典银桥国际投资有限公司支付原告本金及利息合计 17,354.496 万元, 中铁恒丰置业有限公司承担连带责任。2017 年 12 月 29 日, 北京市高级人民法院二审判决, 维持原判。	尚未执行

本次评估时未考虑上述经济、法律等未决事项对相关资产价值的影响。

(八) 抵押、担保事项说明

截至评估基准日, 纳入本次评估范围控股子公司海口三新建设管理有限公司于 2017 年 12 月 21 日与国家开发银行签订中长期借款合同, 借款本金 10,900 万元, 借款期限为 10 年 6 个月。海口三新建设管理有限公司以其与海口市高新技术产业开发区管理委员会于 2016 年 9 月 22 日签署的《海口国家高新区 PPP 项目包 (一) PPP 项目合同》项下全部权益和收益 (包括但不限于 PPP 协议项下海口市高新技术产业开发区管理委员会支付的补贴资金及其他资金) 作为质押为借款作担保。

本次评估未考虑上述抵押、担保事项对相关资产价值的影响。

(九) 其他情况说明

1. 标的公司部分房产，存在已对外出租情况，大部分在“固定资产-房屋建筑物”科目核算。对于该类房产，由于企业整体经济计划来看，没有将该等房产整体转让计划，主要为企业发展储备的一定数量的房产，同时，企业在整体预测时考虑将作为其他业务收入进行预测，纳入整体评估范围。

2. 中铁三局集团有限公司法定代表人已更换为郝刚，并于2018年8月7日进行工商变更登记。

3. 下属子公司需要说明的情况

(1) 根据工商信息得知：中铁三局集团山西房地产开发有限公司的股东为中铁三局集团有限公司、中铁三局集团华北建筑工程总队（现名：中铁三局集团建筑安装工程有限公司），而中铁三局集团有限公司的财务账上长期股权投资反映的数据来看中铁三局集团山西房地产开发有限公司为中铁三局集团有限公司的全资子公司，而非控股子公司且中铁三局集团建筑安装工程有限公司财务账上也未体现有长期股权投资——中铁三局集团山西房地产开发有限公司。

(2) 根据中国中铁股份有限公司中铁股份规划〔2017〕121号文件《中国中铁关于下达2017-2018年度“压减”调整计划的通知》，中铁三局集团惠州桥梁工程有限公司将于2018年注销，并入中铁三局集团广东建设工程有限公司；中铁三局集团山西房地产开发有限公司将于2018年注销，并入到中铁三局集团投资有限公司。

(3) 北京容源投资管理有限公司成立于2002年3月8日，公司主营投资管理，财务咨询等业务。自2016年已无业务发生，因此从2017年开始就在不断推进工商注销手续，截至评估基准日2018年6月30日，北京容源投资管理有限公司已发布了公司注销公告。

北京容源投资管理有限公司其他应收款及一年内到期非流动资产中核算的股权增值收益及资产转让款，被评估单位只提供民事判决

书及强制执行申请书，其他相关入账凭证等资料未提供。

根据北京容源投资管理有限公司提供的北京市高级人民法院民事判决书（（2016）京民终555号），该判决书中写明：①2012年8月3日，中铁置业集团公司、北京丰台投资公司、北京容源投资管理有限公司、北京澍和投资管理有限公司与北京金典银桥公司签订了《股权转让意向书》，标的企业为中铁置业中铁恒丰置业有限公司。于2012年11月6日四方签订了《股权转让意向协议之补充协议》；②标的企业中铁恒丰置业有限公司经中水致远资产评估有限公司评估，并出具了中水致远评报字【2012】第1117号《资产评估报告》。2012年12月31日中铁置业集团公司、北京丰台投资公司、北京容源投资管理有限公司、北京澍和投资管理有限公司与北京金典银桥公司签订了产权交易合同。该产权交易已于2013年2月6日经北京产权交易所（以下简称北交所）公开挂牌，挂牌期间只产生北京金典银桥公司一个意向受让方。③因股权转让后北京金典银桥国际投资有限公司未按照合同约定支付款项而发生了一系列法律纠纷，股权转让方诉至法院。北京市第二中级人民法院判定北京容源投资管理有限公司等股权转让方胜诉，后北京金典银桥公司不服，上诉至北京市高级人民法院，判定维持原判。④2018年1月中铁置业集团有限公司、北京容源投资管理有限公司、北京澎和投资管理有限公司共同委托北京大成律师事务所向北京市第二中级人民法院申请强制执行。目前正在执行过程中。

北京容源投资管理有限公司为中铁三局集团有限公司的全资子公司，公司注销后，该公司的全部资产及负债由中铁三局集团有限公司承接，中铁三局集团有限公司出具相关说明，因此不会影响涉讼金额的回收。

（4）根据中铁三局集团有限公司中铁三规划〔2017〕168号文件及山西三江工程检测有限公司出具的情况说明，山西三江工程检测有

限公司预计于2018年注销，注销后山西三江工程检测有限公司的相关资质等均由山西天昇测绘工程有限公司吸收合并，本次评估山西三江工程检测有限公司收益并入测绘公司合并预测。

(5) 尼日利亚项目部是隶属于国际工程分公司的境外项目部，按照尼日利亚当地法律规定，于2004年3月17在奥贡州阿贝奥库塔市注册，英文名称为Sunju Sunny NIG LTD，注册资本为127633元，组织形式为股份有限公司。主营业务范围为公路、铁路施工，房建等。截至2018年6月，桑尼公司资产总额为127633元，负债总额为0元，所有者权益总额为127633元。近年来，伴随着国际原油价格暴跌，导致尼日利亚货币暴跌，同时该国的外汇储备也下降到警戒线，发生严重的外汇短缺。目前桑尼公司暂未开展经营生产任务。

(6) 郑州弘博物业服务有限公司成立于2007年12月6日，为中铁三局集团有限公司全资子公司，公司主营业务为物业服务，房屋租赁。目前郑州弘博物业服务有限公司暂未开展经营生产业务。

(十) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(十一) 本报告的结果，未考虑控股权或少数股权溢折价对评估结论的影响。

(十二) 本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由中铁三局管理层制定，并经中铁三局以及委托人确认的基础上的。中铁三局对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在中铁三局提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(十三) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，

对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(十四) 根据有关法律的规定，对共有专利权，共有人各自可以独立使用专利，相应收益归各自享有。由于本次采用合并口径收益法来进行评估，中铁三局及其子公司所涉及的共有专利权的价值已一并体现在收益法的评估结果中。

(十五) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

(十六) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章, 并依据国有资产管理的有关规定, 在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后, 方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 需经得本资产评估机构的书面同意, 法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 本报告评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年, 即自 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时, 评估结论可以作为本评估目的的参考依据, 超过一年, 需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

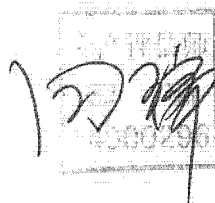
本项目资产评估报告日是 2018 年 8 月 26 日, 为资产评估结论形成的日期。

(此页无正文，为签字盖章页)

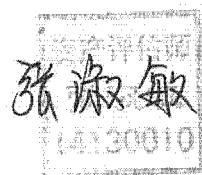
评估机构法定代表人（签字）：



资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

