

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司
CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國中鐵股份有限公司於2018年10月16日在上海證券交易所網站刊登的「中鐵五局集團有限公司評估報告」，僅供參閱。

承董事會命
中國中鐵股份有限公司
董事長
李長進

2018年10月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、張宗言、周孟波及章獻；獨立非執行董事為郭培章、聞寶滿、鄭清智及鍾瑞明；非執行董事為馬宗林。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

(单位编号：A5-00)

中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任
公司等7家单位持有的中铁五局集团有限公司股权所涉及的
中铁五局集团有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

中水致远评报字【2018】第010141号

(本评估报告共11册，本册为第1册)

中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

目 录

声明	- 2 -
摘要	- 4 -
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	- 6 -
二、评估目的	- 39 -
三、评估对象和评估范围	- 40 -
四、价值类型	- 55 -
五、评估基准日	- 55 -
六、评估依据	- 55 -
七、评估方法	- 62 -
八、市场法的具体应用	- 63 -
九、收益法的具体评估方法应用	- 65 -
十、评估程序实施过程 and 情况	- 69 -
十一、评估假设	- 71 -
十二、评估结论	- 73 -
十三、特别事项说明	- 75 -
十四、评估报告使用限制说明	- 80 -
十五、资产评估报告日	- 81 -
资产评估报告附件	- 83 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已

经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中评估假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司共同委托，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁五局集团有限公司股权所涉及的中铁五局集团有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》及中铁五局集团有限公司股东会决议，中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁五局集团有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的中铁五局集团有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。截至评估报告出具日，本次经济行为已经中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司批准推进。

二、评估对象和评估范围：评估对象为中铁五局集团有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后中铁五局集团有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业母公司口径资产总额账面值为 3,866,231.84 万元，负债总额账面值为 3,079,045.63 万元，所有者权益账面值为 787,186.21 万元。合并口径总资产账面值 4,579,629.66 万元，负债总额账面值为 3,617,337.00 万元，所有者权益账面值为 962,292.66 万元，其中归属于母公司所有者权益账面值为 954,232.07 万元。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2018年6月30日。

五、评估方法：采用收益法和市场法两种评估方法，评估结论采用收益法的评估结果。

六、评估结论：经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日2018年6月30日，中铁五局集团有限公司股东全部权益价值评估值为1,117,861.91万元，金额大写：人民币壹佰壹拾壹亿柒仟捌佰陆拾壹万玖仟壹佰元整。与企业母公司口径所有者权益账面值787,186.21万元相比，评估增值330,675.70万元，增值率为42.01%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值954,232.07万元相比，评估增值163,629.84万元，增值率为17.15%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自2018年6月30日至2019年6月29日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁五局集团有限公司股权所涉及的中铁五局集团有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字【2018】第 010141 号

正文

中国中铁股份有限公司、中国国新控股有限责任公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法两种评估方法，按照必要的评估程序，对中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等 7 家单位持有的中铁五局集团有限公司股权之经济行为所涉及的中铁五局集团有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一) 委托人概况

本项目的委托人分别为中国中铁股份有限公司和中国国新控股有限责任公司。

1. 中国中铁股份有限公司

企业名称：中国中铁股份有限公司（以下或简称：中国中铁）

成立时间：2007 年 9 月 12 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

注册资金：2284430.1543 万元

企业性质：其他股份有限公司(上市)

法定代表人：李长进

经营范围：土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物贸物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国中铁股份有限公司是集勘察设计、施工安装、工业制造、房地产开发、资源矿产、金融投资和其他业务于一体的特大型企业集团，总部设在中国北京。作为全球最大建筑工程承包商之一，2017 年在《财富》世界 500 强企业排名第 55 位。

2. 中国国新控股有限责任公司

企业名称：中国国新控股有限责任公司（以下或简称：中国国新）

成立时间：2010 年 12 月 1 日

注册地址：北京市海淀区复兴路 9 号博兴大厦 6 层

注册资金：人民币 1,550,000 万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：周渝波

经营范围：从事授权范围内的国有资产经营与管理；国有股权经营与管理；受托管理；资本运营；为开展上述业务所进行的投资和咨询业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中国国新控股有限责任公司是经国务院批准设立的国有独资公司和国家授权的投资机构，由国务院国资委代表国务院履行出资人职责。自 2016 年被确定为国有资本运营公司试点企业以来，中国国新重点布局基金投资、金融服务、资产管理和股权运作等业务板块，市场化、专业化开展国有资本运营。

（二）被评估单位概况

1. 企业工商登记基本情况

公司名称：中铁五局集团有限公司（以下或简称：中铁五局）

成立时间：1999 年 12 月 29 日

社会统一信用代码：91520000214400165L

注册地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

注册资金：410,000.00 万元人民币

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张回家

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（铁路工程施工总承包特级、房屋建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工

总承包特级、公路路基工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级；铁道行业甲（II）级设计、公路行业甲级设计、建筑行业甲级设计、市政行业甲级设计；园林绿化工程施工、工程技术、财务咨询及担保业务；承包境外工程和境内国际招标工程以及上述境外工程所需的设备、材料的出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；按国家规定在海外举办各类企业，仓储服务、机械制造、修理、销售、设备租赁，经营本企业（含本企业集团成员企业）自产产品及技术的出口业务；经营本企业（含本企业集团成员企业）生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务，电子网络服务，房地产、旅游、酒店的投资业务；经营和代理货物、技术进出口业务。）

2. 股东及股权结构

根据中铁五局的章程和工商登记资料，截至评估基准日，中铁五局的股权结构如下：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例	实缴额（万元）
中国中铁股份有限公司	资产及现金	410,000.0000	73.02%	410,000.00
中国东方资产管理股份有限公司	债权	35,353.5353	6.29%	35,353.54
中国国新控股有限责任公司	现金	42,424.2424	7.55%	42,424.24
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	现金	24,747.4747	4.41%	24,747.47
中国金融资产投资有限公司	现金	13,131.3131	2.34%	13,131.31
工银金融资产投资有限公司	现金	8,080.8080	1.44%	8,080.81
交银金融投资有限公司	现金	8,080.8080	1.44%	8,080.81
穗达（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	现金	19,696.9696	3.51%	19,696.97
合计		561,515.1511	100.00%	561,515.1511

3. 历史沿革

(1) 前身

中铁五局的前身为铁道部第五工程局(铁道部第五工程局的前身追溯至西南铁路工程局,1952年以西南铁路工程局为基础组建铁道部新建铁路工程总局第二工程局并于1958年更名为铁道部第二工程局,后经历次机构变革,于1979年1月1日在铁道部第二工程局中拆分出铁道部第五工程局)。

(2) 公司设立

1999年12月18日,中国铁路工程总公司(以下或简称“中铁工”)作出《关于铁道部第五工程局改建为中铁五局(集团)有限公司和成立中铁五局集团的批复》(中铁程企[1999]451),同意中铁工作为中铁五局国有法人资产投资主体,以铁道部第五工程局经资产评估确认后的经营性净资产和百合结余转为国有法人资本金共5.8亿元,与贵州中铁五局职工持股会共同出资,组建中铁五局。

1999年12月15日,贵州永信会计师事务所出具编号为(黔永信验字[1999]62号)《验资报告》,证明截至1999年12月15日,中铁五局收到股东中铁工认缴的注册资本人民币58,110万元,出资方式为货币31,213万元,实物资产26,897万元,占注册资本的62.4%;股东贵州中铁五局职工持股会认缴的注册资本人民币35,000万元,出资方式为货币10,000万元,实物资产25,000万元,占注册资本的37.6%,中铁五局累计实收资本为人民币93,110万元,占注册资本100%。

中铁五局设立时的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例(%)	出资方式
----	------	-------------	---------	------

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
1	中国铁路工程总公司	58,110	62.41	资产及现金
2	贵州中铁五局职工持股会	35,000	37.59	资产及现金
	合计	93,110	100.00	—

(3) 历次增资及股权变更过程

1) 2007 年第一次股权转让

2007 年 2 月 22 日, 中铁工下发《关于印发解决工会(职工持股会)持股问题方案的通知》(中铁程法[2007]73 号), 同意将贵州中铁五局职工持股会所持有的股权中涉及用百舍结余形成的集体股权转让为国有股权, 由中铁工作为股东持有, 职工持股会所持有的股权中由员工出资形成的, 由中铁工以现金方式收购。

2007 年 4 月 3 日, 中铁工与贵州中铁五局职工持股会签署《股权转让协议》, 根据该协议, 贵州中铁五局职工持股会将其持有中铁五局全部股权转让给中铁工。

2007 年 4 月 23 日, 中铁五局完成本次股东变更的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后, 中铁五局的股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	中国铁路工程总公司	93,110	93,110	100.00
	合计	93,110	93,110	100.00

2) 2007 年第二次股权转让、增资至 173,158.69 万元

2007 年 9 月 6 日, 国务院国资委作出《关于对中国铁路工程总公司独家发起设立中国中铁股份有限公司项目资产评估结果予以核准的批复》(国资产权[2007]1086 号), 同意评估基准日为 2006 年 12 月 31 日。本次评估项目所出具的资产评估报告揭示的评估结论仅对

中铁工重组改制设立股份有限公司并境内外上市有效,有效期至2007年12月30日。

2007年9月14日,中铁工与中国中铁签署《股权转让协议》,根据该协议,中铁工将其持有中铁五局100%股权转让给中国中铁股份有限公司(以下或简称:中国中铁)。

2007年12月27日,中国中铁下发《关于增加资本投入的通知》(中铁股份财[2007]140号),决定对中铁五局增加资本投入80,048.69万元,其中以货币方式缴纳新增注册资本60,000万元,以土地作价出资方式缴纳新增注册资本20,048.69万元。2008年1月25日,中铁五局相应修改了公司章程。

2007年9月19日,中铁五局完成本次股东变更、新增注册资本的工商变更登记手续。

本次股权转让、增资完成后,中铁五局的股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例(%)
1	中国中铁股份有限公司	173,158.69	173,158.69	100
	合计	173,158.69	173,158.69	100

本次增资业经中一会计师事务所有限责任公司(中一黔验【2008】0201号)《验资报告》验证。

3) 2016年增资至229,458.69万元

2016年5月17日,中铁五局的股东作出决定,同意中铁五局的注册资本由人民币173,158.69万元增至人民币229,458.69万元,新增注册资本56,300万元均由中国中铁以现金方式认缴。2016年5月30日,中铁五局相应修订了公司章程。

2016年6月1日,中铁五局完成本次新增注册资本的工商变更登记手续。

本次增资完成后，中铁五局的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	中国中铁股份有限公司	229,458.69	229,458.69	100
	合计	229,458.69	229,458.69	100

本次增资业经中一会计师事务所有限责任公司(中一黔验【2016】0502号)《验资报告》验证。

4) 2018年1月增资至300,000万元

2017年9月25日，中铁五局的股东作出决定，同意中铁五局的注册资本由人民币229,458.69万元增至人民币300,000万元，新增注册资本70,541.31万元均由中国中铁以资本公积转增注册资本方式认缴。2017年12月27日，中铁五局相应修订了公司章程。

2018年1月19日，中铁五局完成本次新增注册资本的工商变更登记手续。

本次增资完成后，中铁五局的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	中国中铁股份有限公司	300,000.00	300,000.00	100
	合计	300,000.00	300,000.00	100

5) 2018年4月增资至410,000万元

2017年12月29日，中铁五局的股东作出决定，同意中铁五局的注册资本由人民币300,000万元增至人民币410,000万元，新增注册资本110,000万元均由中国中铁以现金方式认缴。2018年1月30日，中铁五局相应修订了公司章程。

2018年4月4日，中铁五局完成本次新增注册资本的工商变更登记手续。

本次增资完成后，中铁五局的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	中国中铁股份有限公司	410,000.00	410,000.00	100
	合计	410,000.00	410,000.00	100

6) 2018 年 6 月增资至 561,515.1511 万元

中国中铁对中铁五局引入投资者实施市场化债转股。

2018 年 6 月 13 日, 经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准, 中国中铁、中铁五局分别与中国国新、中国东方、结构调整基金、穗达投资、中银资产、工银投资和交银投资签署了《投资协议》或《债转股协议》, 约定前述 7 家投资人以货币与债权合计 300,000 万元对中铁五局进行增资, 中铁五局新增注册资本 151,515.1511 万元, 注册资本增加至 561,515.1511 万元。

2018 年 6 月 14 日, 中铁工作出《中国铁路工程集团有限公司关于同意中国中铁股份有限公司以非公开协议方式增资的批复》(中铁程财函[2018]45 号), 同意中国国新、中国东方、结构调整基金、穗达投资、中银资产、工银投资和交银投资以非公开协议方式对中铁五局进行增资。

2018 年 6 月 25 日, 中铁五局股东作出股东决定, 同意上述增资事宜。2018 年 6 月 26 日, 中铁五局的股东会作出决议, 同意根据前述增资情况修订公司章程。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)对本次增资所涉股东新增出资进行了验资, 并出具了《中铁五局集团有限公司验资报告》(中审亚太验字(2018)020801-3 号)。

2018 年 6 月 27 日, 中铁五局完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，中铁五局的股权结构如下：

股东名称	出资方式	出资额(万元)	出资比例	实缴额(万元)
中国中铁股份有限公司	资产及现金	410,000.0000	73.02%	410,000.0000
中国东方资产管理股份有限公司	债权	35,353.5353	6.29%	35,353.5353
中国国新控股有限责任公司	现金	42,424.2424	7.55%	42,424.2424
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	现金	24,747.4747	4.41%	24,747.4747
中国金融资产投资有限公司	现金	13,131.3131	2.34%	13,131.3131
工银金融资产投资有限公司	现金	8,080.8080	1.44%	8,080.8080
交银金融投资有限公司	现金	8,080.8080	1.44%	8,080.8080
穗达(嘉兴)投资合伙企业(有限合伙)	现金	19,696.9696	3.51%	19,696.9696
合计		561,515.1511	100.00%	561,515.1511

4. 主要经营业务和财务状况

(1) 主要经营业务

中铁五局经营的业务可按照主业与非主业划分，其中主业为建筑施工业务，非主业为房地产开发业务和其他业务。其中，建筑施工业务包括铁路、公路、市政、房建、轻轨/地铁和其他基建等工程施工，与工程施工配套的勘察、设计、咨询服务，物资销售和仓储配送等；房地产开发业务主要为住宅项目的开发与销售；其他业务为前两者范围以外的业务。

中铁五局具有铁路、房建、公路、市政工程施工总承包特级及相应甲级设计资质，以及水利水电工程施工总承包壹级资质和桥梁、隧道、公路路面、城市轨道交通工程施工专业承包壹级或专业承包资质。公司是中国对外承包工程商会会员单位，2004年获援外成套项目实施企业A级资质。中铁五局于1999年通过ISO9000国际质量管理体系认证，2003年通过国际质量、环境和职业健康安全一体化认证。

根据经审计后的财务报表，截止评估基准日，中铁五局母公司口径资产总额账面值为 3,866,231.84 万元，负债总额账面值为 3,079,045.63 万元，所有者权益账面值为 787,186.21 万元。2018 年上半年实现营业收入 1,167,830.36 万元，净利润 26,784.69 万元，净现金流-1,187.13 万元。

中铁五局合并口径资产总额账面值为 4,579,629.66 万元，负债总额账面值为 3,617,337.00 万元，所有者权益账面值为 962,292.66 万元。2018 年上半年实现营业收入 1,903,840.84 万元，净利润 23,756.88 万元，净现金流-72,552.16 万元。

近两年一期母公司口径和合并口径资产、负债及财务状况如下两表：

中铁五局近两年一期母公司口径资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项 目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	3,866,231.84	3,620,871.85	3,350,175.90
负债	3,079,045.63	3,138,932.45	3,000,902.92
所有者权益	787,186.21	481,939.40	349,272.98
项 目	2018 年 1-6 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	1,167,830.36	2,971,882.96	2,987,964.02
利润总额	26,601.56	57,996.82	22,105.77
净利润	26,784.69	57,118.65	18,901.61

中铁五局近两年一期合并口径资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项 目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	4,579,629.66	4,293,512.64	3,981,720.07
负债	3,617,337.00	3,647,771.53	3,482,064.96
所有者权益	962,292.66	645,741.10	499,655.11
其中：归属于母公司所有者权益	954,232.07	637,745.70	491,798.03
项 目	2018 年 1-6 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	1,903,840.84	4,651,892.36	4,500,753.25
利润总额	29,475.44	80,314.14	70,375.51
净利润	23,756.88	70,037.40	61,980.25
其中：归属于母公司所有	23,691.69	69,638.58	61,122.02

者的净利润			
-------	--	--	--

注：近两年一期会计报表经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了编号为“中审亚太审字（2018）第 020801-7 号”无保留意见的审计报告。

5. 长期股权投资单位情况

中铁五局集团有限公司下属有 38 家全资或控股子公司，其中 19 家全资二级子公司，1 家控股二级公司；10 家全资三级（含）以下子公司（含直接和间接持股，下同），8 家控股三级（含）以下公司。另有 16 家参股公司。长期股权投资单位情况如下表：

长期股权投资情况表

序号	企业级次	单位编码	单位名称	投资年月	股比
1	2	A5-01	中铁五局集团第一工程有限责任公司	2000-6	100%
2	3	A5-01-01	长沙铁五房地产开发有限公司	2011-3	100%
3	2	A5-02	中铁五局集团第二工程有限责任公司	2000-6	100%
4	3	A5-02-01	上海伍铁混凝土有限公司	1994-11	100%
5	3	A5-02-02	贵州安迪药械有限公司	2000-1	4%
6	2	A5-03	禹州高铁站前设施建设运营有限公司	2018-5	47.5%
7	2	A5-04	中铁五局集团第四工程有限责任公司	1987-8	100%
8	2	A5-05	中铁五局集团第五工程有限责任公司	2005-12	100%
同 5	3	A5-05-01	贵州安迪药械有限公司	2000-1	20%
9	2	A5-06	中铁五局集团第六工程有限责任公司	2000-6	100%
10	2	A5-07	中铁五局集团机械化工程有限责任公司	2000-6	100%
11	3	A5-07-01	衡阳实强房地产开发有限公司	2013-1	100%
12	2	A5-08	中铁五局集团电务工程有限责任公司	2000-6	100%
13	2	A5-09	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	1991-4	100%
14	3	A5-09-01	贵州黔达建筑劳务有限责任公司	2006-8	100%
15	2	A5-10	中铁五局集团物资实业有限责任公司	2000-6	100%
16	3	A5-10-01	贵州天威建材科技有限责任公司	2008-9	100%
17	2	A5-11	中铁五局集团机电有限责任公司	1992-9	100%
18	3	A5-11-01	湖南小松工程机械有限责任公司	1995-10	100%
19	2	A5-12	中铁五局集团置业有限公司	2007-4	100%
20	3	A5-12-01	贵阳铁五建房地产开发有限公司	1998-6	64.88%
21	4	A5-12-01-01	贵州中加教育发展有限公司	2004-7	85.00%
22	5	A5-12-01-01-01	贵阳市花溪区英语实验学校	2005-7	100%
23	4	A5-12-01-02	深圳中铁投资有限公司	2005-7	70%
24	4	A5-12-01-03	贵阳新世纪兴隆中英文幼儿园	2016-5	49%
25	4	A5-12-01-04	贵阳白云铁五建房地产开发有限公司	2005-9	40%
26	4	A5-12-01-05	贵阳兴隆长青藤房地产开发有限公司	2006-11	35%
27	4	A5-12-01-06	成都铁五建置业有限公司	2010-9	34%
28	4	A5-12-01-07	贵州深中铁物业管理有限公司	2011-1	20%

序号	企业级次	单位编码	单位名称	投资年月	股比
29	4	A5-12-01-08	邵阳市嘉泰置业有限公司	2007-12	50%
30	3	A5-12-02	中铁五局集团置业开阳投资有限公司	2011-1	51%
31	3	A5-12-03	贵州天纬物业管理有限责任公司	2001-11	100%
32	3	A5-12-04	贵州天纬房地产开发股份有限公司	1992-10	97.941%
33	3	A5-12-05	深圳中铁置业有限公司	2007-11	90%
34	2	A5-13	贵州天怡大酒店有限公司	2002-6	100%
35	2	A5-14	湖南天龙经贸服务有限责任公司	1999-2	100%
36	2	A5-15	长沙天麟建材贸易有限公司	2001-5	100%
37	2	A5-16	中铁五局集团实业发展有限公司	1992-9	100%
38	3	A5-16-01	六盘水华能制气煤业有限公司	2010-7	55%
39	3	A5-16-02	贵州睿邦建材有限公司	2010-8	61%
40	3	A5-16-03	贵州长源房地产开发有限责任公司	2001-4	100%
41	2	A5-17	中铁五局集团路桥工程有限责任公司	2009-3	100%
42	2	A5-18	贵州铁建工程质量检测咨询有限公司	2006-8	100%
43	2	A5-19	中铁五局集团贵州工程有限公司	2011-1	100%
44	2	A5-20	中铁五局集团成都工程有限责任公司	2014-2	100%
45	3	A5-20-01	成都市天成商品混凝土有限责任公司	1996-8	100%
46	2	A5-21	中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司	2017-7	90%
47	2	A5-22	甘肃金河高速公路项目管理有限公司	2017-9	14%
48	2	A5-23	中铁五局集团成都投资发展有限责任公司	2009-9	29%
49	2	A5-24	中铁贵阳投资发展有限公司	2013-1	45%
50	2	A5-25	中铁贵州旅游文化发展有限公司	2011-4	29%
51	2	A5-26	长沙中铁芙蓉投资建设有限公司	2017-10	30%
52	2	A5-27	中铁五局集团郫县投资发展有限公司	2010-3	29%
53	2	A5-28	中铁东北亚长春物流港发展有限公司	2017-4	1%
54	2	A5-29	厦门雅迅网络股份有限公司	1995-11	2.83%

全资或控股二级子公司基本情况如下:

(1) 中铁五局集团第一工程有限责任公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路646号

法定代表人: 吴彪

注册资本: (人民币)伍亿壹仟万元整

统一社会信用代码: 9143000071705329XJ

成立日期: 2000年06月09日

营业期限: 2000年06月09日至长期

经营范围: 爆破设计施工、安全评估、安全监理(按爆破作业

单位许可证核定的期限和范围从事经营); 桥式起重机、门式起重机的安装、改造、维修; 普通货运、危险货物运输(1类1项)(按道路运输经营许可证核定的期限和范围从事经营); 在本企业资质证书核定的范围内从事相关工程的总承包及专业承包; 提供工程机械租赁服务; 桥梁、隧道施工机械产品开发、设计、制造, 建筑施工机械、非标准机械产品的设计和制造; 工程试验检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	51,000.00	100
	合计	51,000.00	100

公司近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	590,792.61	560,500.51	488,323.83
负债	68,600.79	492,842.32	417,324.91
所有者权益	522,191.82	67,658.18	70,998.93
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	221,280.39	560,088.17	550,319.77
利润总额	1,401.81	5,611.52	5,251.52
净利润	1,438.08	5,020.01	5,137.35

(2) 中铁五局集团第二工程有限责任公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

法定代表人: 文庭亚

注册资本: (人民币) 伍亿壹仟万元整

统一社会信用代码: 91430400185019786M

成立日期: 2000年6月18日

营业期限：2000年6月18日至长期

经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级；预应力工程（含制梁工程）施工；工程机械修理，工程机械及房屋租赁；钢结构设计、制作加工、销售；无前置许可的国内物资贸易；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；仓储服务（不含危险化学品）；机械制造、修理、销售；设备租赁；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限制和禁止的商品和技术除外）；住宿、美容美发（仅限分支机构）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股东结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	51,000.00	100
	合计	51,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	481,922.17	467,554.34	415,598.87
负债	418,863.08	405,199.91	357,790.91
所有者权益	63,059.10	62,354.43	57,807.96
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	200,515.24	500,088.70	476,877.70
利润总额	4,822.41	7,368.85	2,919.03
净利润	3,296.42	7,051.42	3,020.51

(3) 中铁五局集团第四工程有限责任公司

类型： 有限责任公司（法人独资）

住所：广东省韶关市浈江区乌教塘

法定代表人：张习亭

注册资本：（人民币）伍亿壹仟万元整

统一社会信用代码：91440200191522476Q

成立日期：1987年8月27日

营业期限：1987年8月27日至长期

经营范围：铁路工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包叁级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；预应力工程（含制梁工程）施工；工程测量乙级（在资质证书许可范围及有效期内经营）；公路工程试验检测综合乙级（在等级证书许可范围及有效期内经营）；铁路检验检测（在认定证书许可范围及有效期内经营）；国内商业贸易（国家专营专控项目除外）；机械修理、加工；水电安装（承装、承修、承试供电设施等需许可经营的除外）；以下项目由下属分支机构经营：住宿、饮食；养殖；汽车护理；机械配件加工；钢结构加工及销售；机械、料具租赁；服装加工；桑拿、沐足、美容美发、棋牌、茶艺、卡拉OK服务。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	51,000.00	100
	合计	51,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	438,950.89	452,081.91	366,025.58
负债	383,242.21	397,817.85	316,419.47
所有者权益	55,708.68	54,264.06	49,606.11

项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	158,996.03	430,953.19	400,639.66
利润总额	2,675.28	4,601.29	3,398.27
净利润	2,256.84	4,224.45	3,002.91

(4) 中铁五局集团第五工程有限责任公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所：湖南省郴州市南岭大道866号

法定代表人：李圣

注册资本：(人民币)伍亿壹仟万元整

统一社会信用代码：91431000781695123P

成立日期：2005年12月29日

营业期限：2005年12月29日至长期

经营范围：铁路、水利水电、公路、市政、路基、路面、桥梁、隧道、水工隧洞的工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	51,000.00	100
	合计	51,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	409,942.87	409,492.03	360,467.00
负债	350,987.94	351,153.55	303,898.31
所有者权益	58,954.93	58,338.48	56,568.69
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	170,147.72	355,464.58	413,026.24
利润总额	1,718.61	2,749.82	428.09
净利润	450.43	2,289.96	369.10

(5) 中铁五局集团第六工程有限责任公司

类型：有限责任公司(法人独资)

住所：重庆市北部新区高新园天宫殿街道锦橙路26号

法定代表人：陆劲松

注册资本：（人民币）壹亿伍仟万元整

统一社会信用代码：91500000188925362T

成立日期：2000年6月12日

营业期限：2000年6月12日至永久

经营范围：市政公用工程施工总承包壹级，铁路铺轨架梁工程专业承包壹级，城市轨道交通工程专业承包资质，桥梁工程专业承包壹级，隧道工程专业承包壹级，混凝土预制构件工程专业承包叁级，大型土石方工程、预应力工程（含制梁工程）；铁路运输管理、普通机械制造、钢结构加工、门式起重机制造、普通机械配件、汽车零配件加工；建材（不含化学危险品）、普通机械零配件销售、超重设备安装、修理；旅馆服务业（限分支机构经营）（法律、法规规定禁止和限制的不得经营；法律、法规、国务院规定需前置审批的，未获审批前不得经营）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	15,000.00	100
	合计	15,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	277,544.42	281,873.01	278,197.24
负债	247,196.28	251,720.47	247,677.26
所有者权益	30,348.13	30,152.53	30,519.98
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	77,960.63	289,794.90	349,922.71
利润总额	2,633.62	6,279.04	5,906.83

净利润	2,480.01	5,528.64	5,002.44
-----	----------	----------	----------

(6) 中铁五局集团机械化工程有限责任公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：湖南衡阳珠晖区洪塘冲32号

法定代表人：丁厚勇

注册资本：（人民币）伍亿壹仟万元整

统一社会信用代码：91430400185003805W

成立日期：2000年06月08日

营业期限：2000年06月08日至长期

经营范围：公路工程施工总承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；工程机械及配件销售、加工、维修和租赁；建筑材料、施工机具的加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	51,000.00	100
	合计	51,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	412,223.89	400,597.72	426,015.64
负债	346,987.90	335,255.16	352,549.18
所有者权益	65,235.99	65,342.56	73,466.45
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	144,881.63	440,608.63	551,062.54
利润总额	1,672.41	2,057.22	6,357.91

净利润	969.44	2,022.17	6,419.01
-----	--------	----------	----------

(7) 中铁五局集团电务工程有限责任公司

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所： 长沙市岳麓区咸嘉湖西路475号

法定代表人： 彭金华

注册资本： （人民币）贰亿元整

统一社会信用代码： 9143000018888138X5

成立日期： 2000年6月16日

营业期限： 2000年6月16日至长期

经营范围： 机电安装工程、通信工程、建筑工程施工总承包，铁路电气化工程、铁路电务工程、电子与智能化工程、输变电工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程专业承包；城市隧道工程施工；通信、电力、铁路信号工程的实验及检测服务；自有房屋出租；机械设备租赁；国内贸易（不含危险化学品及监控品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	20,000.00	100
	合计	20,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	154,536.09	155,759.92	146,112.85
负债	130,982.29	132,472.90	121,908.87
所有者权益	23,553.80	23,287.01	24,203.98
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	50,838.91	120,453.80	88,858.08
利润总额	561.42	327.31	1,124.92

净利润	69.13	223.62	1,042.16
-----	-------	--------	----------

(8) 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所：贵州省贵阳市南明区八达巷15号

法定代表人：张宇

注册资本：拾亿三仟伍佰万元整

统一社会信用代码：915200002144009072

成立日期：1991年4月3日

营业期限：1991年4月3日至长期

经营范围：工程设计建筑行业甲级，建筑工程施工总承包特级、市政公用工程壹级、钢结构、幕墙工程、消防设施、机电安装、装饰工程、起重机设备安装、地基与基础工程等壹级；承包与其实力、规模、业绩相适宜的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；房屋租赁。（法律、法规规定禁止和限制的不得经营；法律、法规、国务院规定需前置审批的，未获审批前不得经营）。

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	103,500.00	100
	合计	103,500.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	577,148.95	541,457.43	465,735.41
负债	498,779.69	463,404.32	390,995.66
所有者权益	78,369.26	78,053.12	74,739.75
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	234,870.97	563,617.27	526,641.56
利润总额	6,623.64	14,880.30	9,030.29

净利润	5,622.87	12,848.40	7,827.46
-----	----------	-----------	----------

(9) 中铁五局集团物资实业有限责任公司

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所： 贵州省贵阳市枣山路 23 号

注册资本：（人民币）伍仟零捌拾壹万捌仟陆佰元整

法定代表人： 李振明

统一社会信用代码： 91520000214400210M

成立日期： 2008 年 09 月 22 日

营业期限： 2008 年 09 月 22 日至长期

经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可证（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（铁路系统内施工所需供销、铁路内部油品供销、建筑装饰材料、金属材料、机电产品、化工产品（不含化学危险品）、五金产品、百货、机械设备、零配件、劳防用品；混凝土外加剂的批零兼营；仓储、装卸；水泥、生铁、钼合金生产及销售；现代物流服务、物资招投标代理及运输服务；锚杆、锚具的销售；仓储、装卸服务；经营和代理货物，技术进出口业务；运输代理；出租办公用房。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	5,081.86	100
	合计	5,081.86	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------

总资产	233,522.80	324,886.33	304,315.13
负债	219,204.51	310,530.54	287,198.24
所有者权益	14,318.29	14,355.79	17,116.88
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	91,103.06	262,375.56	254,851.52
利润总额	419.91	1,342.33	1,144.08
净利润	322.52	957.69	784.94

(10) 中铁五局集团机电有限责任公司

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所： 贵州省贵阳市枣山路23号

法定代表人： 鲁新力

注册资本：（人民币）壹亿肆仟贰佰柒拾捌万伍仟贰佰元整

统一社会信用代码： 915200007143085257

成立日期： 1992年09月21日

营业期限： 1992年09月21日至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（机械化施工；商品混凝土及预制构件的生产、销售；机械设备安装及调试；工程机械设计、制造及修理、技术咨询服务；工程机械及工程机械车辆的销售；工程机械配件、轮胎、润滑油及润滑油脂的销售；建筑施工机械、机械配件、建筑五金、电工器材、电子元件、制冷设备、自动化办公用品、家用电器的批零兼营；机械设备吊装及搬运、液压油缸制造、修理及销售；胶管总成加工及销售；机械设备租赁；钢结构生产和销售；不动产租赁；汽车配件销售；汽车美容；锚杆、预埋件、地脚螺栓的生产及销售；机电工程施工总承包；桥梁工程专业承包；公路路基工程专业承包；钢结构工程专业承包。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	14,278.52	100
	合计	14,278.52	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	69,866.96	74,600.33	65,087.07
负债	47,536.72	52,270.09	41,934.68
所有者权益	22,330.24	22,330.24	23,152.38
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	25,787.10	44,194.55	41,160.47
利润总额	435.32	138.52	224.43
净利润	418.03	137.61	211.91

(11) 中铁五局集团置业有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：贵州省贵阳市云岩区北京路96号

法定代表人：喻理平

注册资本：（人民币）叁亿元整

统一社会信用代码：91520000798842003C

成立日期：2007年04月27日

营业期限：2007年04月27日至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。（房地产开发、经营、销售；房地产相关产业的投资、相关资产的经营。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	30,000.00	100
	合计	30,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	149,132.64	139,308.94	140,719.29
负债	84,471.99	75,722.22	79,497.73
所有者权益	64,660.65	63,586.71	61,221.56
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	10,100.04	25,388.56	25,320.15
利润总额	1,371.08	2,984.68	4,727.11
净利润	1,073.94	2,365.15	3,587.43

(12) 贵州天怡大酒店有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路29号

法定代表人: 黄伟

注册资本: (人民币) 贰仟万元整

统一社会信用代码: 91520100736631753H

成立日期: 2002年6月16日

营业期限: 2004年4月15日至长期

经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营; 法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	2,000.00	100.00
	合计	2,000.00	100.00

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	3,734.34	3,907.99	4,040.13
负债	2,727.05	2,914.76	3,099.63
所有者权益	1,007.28	993.23	940.50
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	29,976.28	6,235.67	6,282.37
利润总额	187.38	70.37	67.23
净利润	140.54	52.73	54.74

(13) 湖南天龙经贸服务有限责任公司

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 长沙市雨花区韶山北路299号天龙大酒店6楼

注册资本: (人民币) 壹千捌佰万元整

法定代表人: 张隽

统一社会信用代码: 914300007121067276

成立日期: 1999年2月11日

营业期限: 1999年2月11日至长期

经营范围: 提供住宿、正餐服务、饮料及冷饮服务、餐饮管理、物业管理; 单位后勤管理服务; 办公服务(打字、复印、图文)、会议及展览服务、洗染服务、理发及美容服务、保健服务; 自有房屋租赁; 预包装食品、百货、服装、鞋帽、箱包、酒饮料及茶叶、五金、工艺美术品及收藏品(不含文物)、日用品的销售; 票务代理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	1,800.00	100
	合计	1,800.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	16,770.61	16,640.73	16,535.57
负债	22,675.91	22,546.37	22,447.10
所有者权益	-5,905.30	-5,905.64	-5,911.53
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
主营业务收入	1,352.14	3,112.25	2,238.16
利润总额	0.34	1.89	2.74
净利润	0.34	1.89	2.05

(14) 长沙天麟建材贸易有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 湖南省长沙市雨花区洞井铺中意一路646号

法定代表人: 刘经福

注册资本: (人民币) 伍仟零伍万玖仟元整

统一社会信用代码: 9143010083865225J

成立日期: 2001年5月16日

营业期限: 2001年5月16日至2021年5月15日

经营范围: 建筑材料、金属材料、化工产品、机电产品、五金、土工材料、劳保防护用品的销售; 招投标代理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	5,005.90	100
	合计	5,005.90	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	105,211.34	81,962.61	61,826.35

负债	98,251.52	75,002.78	54,244.18
所有者权益	6,959.83	6,959.83	7,582.16
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	77,826.34	241,537.78	195,148.17
利润总额	83.73	710.76	541.34
净利润	58.96	520.39	393.26

(15) 中铁五局集团实业发展有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

法定代表人：强敏

注册资本：（人民币）伍仟万元整

统一社会信用代码：9152010021445004X3

成立日期：1992年09月17日

营业期限：1990年07月25日至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（住宿（在取得许可证的分支机构经营）；茶楼（在取得许可证的分支机构经营）；汽车美容及洗车服务（在取得许可证的分支机构经营）；铁路工程施工；铁路设备安装；民用建筑、公路施工；房屋租赁；机动车停放服务；物业管理服务；销售：日用品，矿产品，煤炭，焦炭，钢材，水泥，铝，铜，铅，锌，电缆，生铁，铁合金，冶金炉具，建筑五金，电工器材，化工产品（除专项），高低压电器设备；建筑机械设备租赁；仓储（不含易燃、易爆及危险物品）；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	5,000.00	100
	合计	5,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	30,219.86	27,677.28	29,972.76
负债	21,372.02	18,850.26	21,101.10
所有者权益	8,847.84	8,827.02	8,871.67
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	14,026.07	27,592.37	30,235.29
利润总额	160.36	634.90	479.31
净利润	105.48	421.93	342.19

(16) 中铁五局集团路桥工程有限责任公司

类型: 有限责任公司(法人独资)

住所: 广州市南沙区南沙街工业五路5号

法定代表人: 蔡劲松

注册资本: (人民币) 叁亿贰仟万元整

统一社会信用代码: 91440115685247670F

成立日期: 2009年3月24日

营业期限: 2009年3月24日至长期

经营范围: 土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	32,000.00	100
	合计	32,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元			
项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	301,291.19	319,254.53	333,966.70
负债	271,329.36	290,514.37	309,371.55
所有者权益	29,961.83	28,740.15	24,595.15
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	133,502.99	310,056.77	224,673.21
利润总额	3,392.20	7,427.80	1,559.61
净利润	2,883.37	6,007.18	1,313.72

(17) 贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所：贵州省贵阳市云岩区后坝路1号兴隆·枫丹白鹭城市花园商业2栋负1层1号

法定代表人：杨安杰

注册资本：(人民币)壹仟万元整

统一社会信用代码：91520100789777203R

成立日期：2006年8月21日

营业期限：2009年8月7日至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。(建设工程质量检测；基础工程质量检测；建筑材料试验检测；岩土工程试验检测；建设工程测量；建设工程施工；室内空气质量检测的相关技术咨询服务；质量认证许可评审、验收咨询服务；代购代销试验检测仪器设备、建筑材料。)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	1,000.00	100

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
	合计	1,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	6,288.18	7,260.87	6,823.47
负债	3,666.27	4,638.97	4,195.15
所有者权益	2,621.90	2,621.90	2,628.32
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	2,319.23	6,242.45	5,265.66
利润总额	360.66	839.57	701.81
净利润	360.56	710.25	528.15

(18) 中铁五局集团贵州工程有限公司

类型: 有限责任公司(法人独资)

住所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

法定代表人: 贺新良

注册资本: 壹亿伍仟万元整

统一社会信用代码: 9152000056920004XD

成立日期: 2011年1月20日

营业期限: 2011年1月19日至长期

经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营; 法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。(铁路工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、混凝土预制构件专业叁级、城市轨道交通工程专业承包、城市绿化工程专业承包)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	15,000.00	100
	合计	15,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	270,590.52	270,074.61	213,645.94
负债	248,445.23	248,637.62	195,126.01
所有者权益	22,145.29	21,436.99	18,519.92
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	115,319.98	310,033.94	264,289.53
利润总额	3,529.77	5,017.04	3,337.75
净利润	3,050.42	4,500.42	3,008.85

(19) 中铁五局集团成都工程有限责任公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 成都市青羊区工业总部基地E区2号楼(腾飞大道51号)

法定代表人: 龙秀堂

注册资本: (人民币)壹亿伍仟万元

统一社会信用代码: 91510100091286664A

成立日期: 2014年2月24日

营业期限: 2014年2月24日至永久

经营范围: 市政公用工程总承包, 公路施工工程总承包, 铁路工程施工总承包, 水利水电工程总承包, 桥梁工程专业承包, 隧道工程专业承包, 钢结构加工专业承包, 机械设备租赁与维修, 公路工程路面施工, 公路路基工程施工, 房屋销售与租赁, 桥梁预制或预应力混凝土制品, 构件制作, 工程施工机械设备(含非标准)产品设计开发制造; 混凝土生产销售, 中小型预构件生产、销售, 建筑辅料销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	15,000.00	100
	合计	15,000.00	100

企业近两年一期资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
总资产	299,214.46	240,207.65	169,135.62
负债	280,535.02	221,840.04	160,975.46
所有者权益	18,679.44	18,367.61	8,160.16
项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度
营业收入	119,267.52	260,733.91	233,745.64
利润总额	432.57	2,095.74	1,268.53
净利润	347.47	2,165.52	1,072.94

(20) 中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：长沙经济技术开发区泉塘街道社塘路335号湖南华龙机械有限公司技术中心二楼东侧三楼、四楼、五楼

法定代表人：梁承欢

注册资本：(人民币)壹亿元整

统一社会信用代码：91430100MA4LWM200B

成立日期：2017年7月11日

营业期限：2017年7月11日至2032年7月10日

经营范围：市政公用工程施工；房屋建筑工程施工；房地产开发经营；物业管理；市政设施管理；环境卫生管理；绿化管理；公园管理；停车场、立体车库的投资、建设；油(汽)库、加油(汽)站的建设；从事所有电压等级电力设施的安、维修或者试验活动；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑。(依法须经批准的项目，经相关部门批准

准后方可开展经营活动)

截至评估基准日, 股权结构如下:

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额(万元人民币)	出资比例%
1	中铁五局集团有限公司	9,000.00	90
2	长沙经济技术开发区集团有限公司	1,000.00	10
	合 计	10,000.00	100

企业近一年一期年资产、财务状况如下表:

公司资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项 目	2018年6月30日	2017年12月31日
总资产	12,135.86	13,021.97
负 债	2,135.86	3,021.97
所有者权益	10,000.00	10,000.00
项 目	2018年1-6月	2017年度
营业收入	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估, 资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外, 任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人中国中铁股份有限公司与中国国新控股有限责任公司均为被评估单位的股东。

二、评估目的

根据《中国中铁股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》、《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》

及中铁五局集团有限公司股东会决议，中国中铁股份有限公司拟发行股份购买中国国新控股有限责任公司等7家单位持有的中铁五局集团有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受中国中铁股份有限公司及中国国新控股有限责任公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的中铁五局集团有限公司股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为中铁五局集团有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的中铁五局集团有限公司的全部资产和负债。于评估基准日2018年6月30日企业母公司口径的资产总额账面值为3,866,231.84万元，负债总额账面值为3,079,045.63万元，所有者权益账面值为787,186.21万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收票据及应收账款、预付账款其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产和其他流动资产；非流动资产包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产和其他非流动资产。

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，其中流动负债包括短期借款、应付票据及应付账款、预收账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债；非流动负债包括长期借款、长期应付款、长期应付职工薪酬、递延收益、递延所得税负债。

评估范围内经审计后的母公司口径全部资产和负债的账面价值如下表:

单位: 万元

项目	账面价值	占总资产比例
流动资产合计	3,096,987.53	80.10%
货币资金	341,208.89	8.83%
应收票据及应收账款	219,048.63	5.67%
预付款项	557,880.03	14.43%
其他应收款	1,240,256.63	32.08%
存货	18,574.46	0.48%
合同资产	589,143.43	15.24%
一年内到期的非流动资产	115,204.97	2.98%
其他流动资产	15,670.49	0.41%
非流动资产合计	769,244.31	19.90%
长期应收款	99,487.06	2.57%
长期股权投资	522,068.18	13.50%
其他权益工具投资	29,649.71	0.77%
固定资产	102,550.03	2.65%
无形资产	6,936.91	0.18%
递延所得税资产	2,595.37	0.07%
其他非流动资产	5,957.04	0.15%
资产总计	3,866,231.84	100.00%
流动负债合计	2,802,813.18	72.49%
短期借款	348,000.00	9.00%
应付票据应付账款	1,296,587.91	33.54%
预收款项	3,443.65	0.09%
合同负债	32,814.88	0.85%
应付职工薪酬	1,641.60	0.04%
应交税费	307.61	0.01%
其他应付款	779,113.55	20.15%
一年内到期的非流动负债	322,150.89	8.33%
其他流动负债	18,753.09	0.49%
非流动负债合计	276,232.45	7.14%
长期借款	236,150.34	6.11%
长期应付款	38,031.90	0.98%
长期应付职工薪酬	1,315.31	0.03%
递延收益	28.35	0.00%
递延所得税负债	706.56	0.02%
负债总计	3,079,045.63	79.64%
所有者权益	787,186.21	20.36%

评估基准日 2018 年 6 月 30 日企业合并公司口径的资产总额账面值为 4,579,629.66 万元，负债总额账面值为 3,617,337.00 万元，所有者权益账面值为 962,292.66 万元。

评估范围内经审计后的合并口径全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：万元

项目	账面价值	占总资产比例
流动资产合计	3,764,420.23	82.20%
货币资金	422,167.88	9.22%
应收票据及应收账款	805,199.90	17.58%
预付款项	96,394.89	2.10%
其他应收款	315,488.51	6.89%
存货	277,523.15	6.06%
合同资产	1,524,952.08	33.30%
一年内到期的非流动资产	225,255.18	4.92%
其他流动资产	97,438.64	2.13%
非流动资产合计	815,209.43	17.80%
长期应收款	293,929.00	6.42%
长期股权投资	68,790.73	1.50%
其他权益工具投资	30,149.71	0.66%
投资性房地产	9,346.26	0.20%
固定资产	272,532.19	5.95%
在建工程	23,286.77	0.51%
无形资产	45,217.61	0.99%
商誉	5,397.47	0.12%
递延所得税资产	17,535.62	0.38%
其他非流动资产	49,024.08	1.07%
资产总计	4,579,629.66	100.00%
流动负债合计	3,314,218.45	72.37%
短期借款	348,000.00	7.60%
应付票据应付账款	2,121,966.03	46.33%
预收款项	11,059.23	0.24%
合同负债	142,950.78	3.12%
应付职工薪酬	25,021.52	0.55%
应交税费	22,658.69	0.49%
其他应付款	338,971.01	7.40%
一年内到期的非流动负	243,787.00	5.32%
其他流动负债	59,804.20	1.31%
非流动负债合计	303,118.55	6.62%

长期借款	236,150.34	5.16%
长期应付款	24,970.04	0.55%
长期应付职工薪酬	36,506.83	0.80%
递延收益	4,784.79	0.10%
递延所得税负债	706.56	0.02%
负债总计	3,617,337.00	78.99%
所有者权益	962,292.66	21.01%
其中:		占所有者权益比
归属母公司所有者权益	954,232.07	99.16%
少数股东权益	8,060.59	0.84%

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了报告号为中审亚太审字(2018)第 020801 7 号的标准无保留意见审计报告。

（三）母公司主要资产内容

1. 应收票据及应收账款：主要为企业应收的票据和工程进度款。
2. 其他应收款：核算的内容主要为员工备用金、押金、代收代付款，以及应收股利等。
3. 存货：主要包括原材料、在用周转材料。原材料和在用周转材料主要为各项目部为工程建设所储备的钢材、碎石、水泥等施工材料。
4. 合同资产：即未完施工，为企业正在施工的工程项目。
5. 一年内到期的非流动资产：主要为一年内到期的工程质量保证金。
6. 长期应收款：主要为一年以上的工程质量保证金。
7. 长期股权投资：核算的内容主要为持有的27家公司股权，具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值（万元）
1	中铁五局（长沙）市政项目建设管理有限公司	2017年	90	9,000.00
2	湖南天龙经贸服务有限责任公司	2001年	100	1,800.00
3	中铁五局集团电务工程有限责任公司	2001年	100	21,557.46

4	中铁五局集团第四工程有限公司	2001年	100	49,136.00
5	长沙天麟建材贸易有限公司	2001年	100	5,021.00
6	中铁五局集团贵州工程有限公司	2001年	100	15,000.00
7	中铁五局集团机械化工程有限责任公司	2001年	100	51,631.49
8	中铁五局集团实业发展有限公司	2001年	100	5,019.20
9	中铁五局集团第六工程有限责任公司	2001年	100	15,897.44
10	中铁五局集团路桥工程有限责任公司	2001年	100	20,000.00
11	贵州铁建工程质量检测咨询有限公司	2001年	100	1,000.00
12	中铁五局集团物资公司机关	2001年	100	6,917.56
13	中铁五局集团机电有限责任公司	2001年	100	19,313.34
14	中铁五局集团第一工程有限责任公司	2001年	100	43,938.12
15	贵州天怡豪生大酒店	2001年	100	2,000.00
16	中铁五局集团成都工程有限责任公司	2001年	100	15,000.00
17	中铁五局集团置业有限公司	2007年	100	30,000.00
18	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	2001年	100	48,725.08
19	中铁五局集团第五工程有限责任公司	2001年	100	51,607.13
20	贵州天纬房地产开发股份有限公司	2001年	2.059	105.01
21	中铁五局集团第二工程有限责任公司	2001年	100	47,084.46
22	中铁五局集团成都投资发展有限责任公司	2012年	29	9,244.58
23	中铁贵阳投资发展有限公司	2013年	45	19,194.92
24	中铁贵州旅游文化发展有限公司	2011年	29	23,091.33
25	长沙中铁芙蓉投资建设有限公司	2017年	30	3,000.00
26	中铁五局集团郫县投资发展有限公司	2012年	29	7,309.09
27	禹州高铁站前设施建设运营有限公司	2018年	47.5	475.00
合 计				522,068.18

8. 其他权益工具投资：主要包括股票投资和其他投资，具体情况如下：

名称	账面价值（万元）
其他权益工具投资-股票投资	7,350.41
其他权益工具投资-债券投资	-
其他权益工具投资-其他投资	22,299.30

9. 固定资产：主要包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备，具体情况见下表：

名称	账面原值（万元）	账面净值（万元）
房屋建筑物	46,842.65	33,426.91
机器设备	143,652.66	63,491.34
车辆	12,538.50	3,600.84
电子设备	5,069.17	2,030.95

10. 无形资产：主要为土地使用权和其他无形资产，具体情况见

下表:

名称	账面原值 (万元)	账面净值 (万元)
土地使用权	8,438.14	6,936.91
其他无形资产	88.76	0.00

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至本次评估基准日, 中铁五局申报的未在账面记录的资产为无形资产, 包括 225 项专利和 5 项商标。

1. 专利

中铁五局申报的专利技术 & 专利技术申请共 225 项, 权利人均为中铁五局或其子公司, 具体的专利名称、类型、法律状态等如下表所示:

序号	专利权人	专利类型	专利名称	专利号	授权日期
1	中铁五局(集团)有限公司	发明	一种混凝土外加剂复配生产线的控制系统	ZL200810301718.9	2009.06.17
2	中铁五局(集团)有限公司	发明	一种三相可控硅移相触发脉冲控制电路	ZL200810301714.0	2011.06.01
3	中铁五局(集团)有限公司	发明	一种板岩碱活性抑制外加剂的配制方法	ZL201010608192.6	2013.08.07
4	中铁五局(集团)有限公司	发明	CFG 桩桩头切割装置	ZL201110039075.7	2013.12.18
5	中铁五局(集团)有限公司	发明	山岭软弱大跨隧道两台阶四步开挖支护的施工方法	ZL201210327966.7	2015.09.09
6	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	隧道仰拱作业台车	ZL200820300005.6	2008.10.15
7	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种路基填料筛分系统	ZL200820052516.0	2008.12.17
8	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种混凝土外加剂复配生产设备	ZL200820300837.8	2008.12.17
9	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种防水层接头充气检测装置	ZL200820300836.3	2008.12.17
10	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机的操纵装置	ZL200920301117.8	2009.08.12
11	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机用集碴斗	ZL200920301112.5	2009.08.26
12	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机用卸料溜槽	ZL200920301113.X	2009.09.02
13	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种设有电缆移动装置的挖掘装载机	ZL200920301110.6	2009.09.09
14	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机的挖装机构	ZL200920301433.5	2009.12.23
15	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机液压油的冷却装置	ZL200920301448.1	2009.12.23
16	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机刮板的锻造模具	ZL200920301434.X	2010.01.06
17	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机的运碴机构	ZL200920301447.7	2010.01.06
18	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种挖掘装载机的轨式行走机构	ZL200920301446.2	2010.05.19
19	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第一工程有限责任公司	实用新型	采用液压千斤顶移动行走挂篮的组合装置	ZL201020237217.1	2011.01.05
20	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有	实用新型	针梁式仰拱衬砌滑行道架	ZL201020562704.5	2011.04.27

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

	限责任公司				
21	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	挖掘装载机输送槽的从动 链轮结构	ZL201020572660.4	2011.05.04
22	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种挖掘装载机的运载驱 动装置	ZL201020572649.8	2011.05.04
23	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种挖掘机臂	ZL201020572656.8	2011.05.04
24	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第三工程有 限责任公司	实用新型	注浆袖阀管	ZL201020562705.X	2011.05.11
25	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种煤矿用挖掘机	ZL201020572647.9	2011.05.18
26	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	桥墩吊篮安装预埋钢板	ZL201020592923.8	2011.05.25
27	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	挖掘装载机驱动装置的主动 链轮结构	ZL201020572663.8	2011.06.15
28	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种挖掘式装载机	ZL201020572657.2	2011.06.15
29	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	一种门式起重机移动供电 装置的集电器	ZL201020639058.8	2011.06.22
30	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	上跨电气化铁路桥梁新型 棚架防护结构	ZL201020562640.9	2011.06.29
31	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	大断面洞式溢洪道的施工 台架	ZL201020618100.8	2011.08.17
32	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种混凝土运浆车的轴头 密封装置	ZL201020659673.5	2011.09.07
33	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限 责任公司	实用新型	一种混凝土输送泵油缸防 渗水装置	ZL201020659696.6	2011.06.29
34	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	实用新型	单线铁路隧道整体式全液 压衬砌台车	ZL201020639009.4	2011.09.21
35	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	高铁箱梁架桥机转场支架	ZL201020672297.3	2011.12.14
36	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	长大隧道消烟降尘施工所 使用的降尘站	ZL201120018601.7	2011.08.17
37	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团电务工程有 限责任公司	实用新型	地铁车站通信设备安装环 境的局部去湿装置	ZL201120145388.6	2011.12.14
38	中铁五局(集团)有限公司; 成绵乐铁路客运专线有限 责任公司; 中铁二院工程集 团有限责任公司	实用新型	CRTSIII型板式无砟轨道自 密实混凝土模板工装	ZL201320038592.7	2013.08.07
39	中铁五局(集团)有限公司; 成绵乐铁路客运专线有限 责任公司; 中铁二院工程集 团有限责任公司	实用新型	CRTSIII型板式无砟轨道自 密实混凝土灌注工装	ZL201320038881.7	2013.08.07
40	中铁五局(集团)有限公司	实用新型	一种土压平衡盾构机平衡 始发用钢套筒	ZL201420171629.8	2014.08.20
41	中铁五局集团有限公司	实用新型	用于清水混凝土施工的模 板组件	ZL201520926087.5	2016.04.20
42	中铁五局集团有限公司; 广 东至合交通科技有限公司	实用新型	一种隧道风机远程控制箱	ZL 201621068174.2	2017.03.29

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

43	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第一工程有 限责任公司	发明	沟谷处洞身明洞直接进洞 的施工方法	ZL201410463348.4	2016.09.14
44	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第一工程有限 责任公司	发明	扩挖隧道洞口段钢格栅支 护断面的施工方法	ZL201511002152.6	2017.11.24
45	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	发明	一种空心针梁衬砌台车	ZL201110147182.1	2013.03.20
46	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	发明	一种全拆装组合式多功能 托架支撑结构及其施工方 法	ZL201310441314.0	2015.08.05
47	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	高边坡施工斜向缆索运输 装置	ZL201320509067.9	2014.02.05
48	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种杠杆式预压托架装置	ZL201320548721.7	2014.03.26
49	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种混凝土T梁液压脱模装 置	ZL201320822030.1	2014.06.11
50	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	卡扣型端头模加固装置	ZL201420066392.5	2014.09.03
51	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种适用于单室或多室框 架桥涵施工的门架系统	ZL201420490782.7	2015.01.21
52	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种适用于超大断面隧道 施工的多功能平台	ZL201520826515.7	2016.03.23
53	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	人行道角铁支架安装模具	ZL201520829785.3	2016.03.23
54	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种顶置式混凝土预制梁 养护车	ZL201620760491.4	2017.02.15
55	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种用于仰拱施工的台车	ZL201621314255.6	2017.06.06
56	中铁五局集团第一工程有 限责任公司	实用新型	一种基于物联感知技术的 全自动化湿喷机控制系统	ZL201621435485.8	2017.06.27
57	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第二工程有 限责任公司	发明	一种深孔岩溶注浆辅助拔 管装置及施工方法	ZL201510206922.2	2016.08.17
58	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第二工程有 限责任公司	发明	公路桥梁扩宽改造工程跨 线防护结构及安装方法	ZL201310636092.8	2017.01.04
59	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种CRTS II轨道板封边装 置	ZL201120062308.0	2011.10.12
60	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种防火隧道内壁	ZL201120062339.6	2011.09.28
61	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种路桥桥面防水系统	ZL201120062325.4	2011.10.05
62	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种伸缩式工地原材料钢 筋棚	ZL201120062337.7	2011.10.12
63	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种铁路防护发电罩	ZL201120062351.7	2011.09.28
64	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种铁路桥梁伸缩装置	ZL201120062353.6	2011.09.07
65	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	大跨度连续梁施工支架结 构	ZL201120495335.7	2012.10.10
66	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	深厚砂层覆盖下溶洞注浆 系统设备	ZL201520560373.4	2015.12.02
67	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第二工程有限 责任公司	实用新型	一种隧道格栅钢架8字筋成 型装置	ZL201620456480.7	2016.11.30
68	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第二工程有限 责任公司	实用新型	大跨度刚构连续梁0号段现 浇支架支撑托架结构	ZL201621259207.1	2017.06.27
69	中铁五局集团第二工程有 限责任公司	实用新型	一种自动穿橡胶棒的双驱 装置	ZL201620593899.7	2017.05.10
70	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	发明	桥梁薄壁空心墩手拉葫芦 提升作业平台及其施工方 法	ZL201110060626.8	2012.12.05

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

71	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	发明	预应力混凝土连续梁悬臂 浇筑施工挠度处理系统	ZL201210148440.2	2015.07.22
72	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	发明	一种土工监测仪器导线保 护装置及现场数据采集的 方法	ZL201410565180.8	2017.07.25
73	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	实用新型	连续变截面隧道衬砌模板 台车	ZL201120488035.6	2012.07.11
74	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	实用新型	液压隧道衬砌台车行走链 条调节装置	ZL201120488054.9	2012.07.11
75	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第四工程有 限责任公司	实用新型	一种地铁隧道地下平面控 制测量控制点装置	ZL201220478625.5	2013.03.27
76	中铁五局集团第四工程有 限责任公司	实用新型	一种爆破作业安全警示系 统	ZL201620848046.3	2017.01.11
77	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	发明	一种用于高寒多年冻土隧 道洞口的钢桁架弧棚	ZL201310073622.2	2015.12.16
78	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	发明	隧道下锚洞、开关洞独立衬 砌台车	ZL201410026484.7	2016.03.23
79	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	发明	一种用于隧道拱墙衬砌中 埋式止水带准确定位的安 装结构及方法	ZL201310715207.2	2016.05.25
80	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	发明	三条平行隧道的施工通风 方法	ZL201410451052.0	2016.08.24
81	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第五工程有 限责任公司	发明	一种用于隧道锁脚锚管精 准定位并与钢架成为一体 的装置	ZL201410511930.3	2016.08.24
82	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	一种用于超大断面隧道拱 墙衬砌钢筋定位加固的安 装结构	ZL201620573642.5	2016.12.21
83	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	一种工程用简易小车	ZL201620854412.6	2017.01.11
84	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	隧道二次衬砌台车模板立 柱及模板横梁的竹节式结 构	ZL201620850779.0	2017.02.22
85	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	一种预埋螺栓组件安装、检 查用工具板	ZL201621081211.3	2017.03.29
86	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	隧道二次衬砌台车上部结 构横向平移装置	ZL201620850750.2	2017.04.26
87	中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	一种用于大断面软弱围岩 隧道施工支护结构	ZL201621125341.2	2017.04.19
88	中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	一种软弱围岩超大断面隧 道开挖支护结构	ZL201621127846.2	2017.04.19
89	中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	一种大跨变截面隧道二次 衬砌台车	ZL201621125342.7	2017.04.19
90	中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	一种穿越大型竖向溶洞群 的隧道结构	ZL201720501961.X	2017.12.05
91	中铁五局集团第五工程有 限责任公司	实用新型	一种隧道洞口软弱围岩段 超长管棚施工定位装置	ZL201720517405.1	2017.12.05
92	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第五工程有限 责任公司	实用新型	一种确保轨道几何状态的 双块式框架轨排组装置	ZL201720497422.3	2018.01.09
93	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	架桥机架设单线铁路曲线 隧道内32m梁走行轨道	ZL201110349137.4	2013.12.18
94	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	一种将整条铁道曲线采用 滑轮和钢轨滑道拨移的方 法	ZL201210366890.9	2014.10.01

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值、资产评估报告

95	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	速拆多用模具	ZL201310202175.6	2015.12.16
96	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	一种500m长钢轨列车	ZL201610187979.7	2017.11.03
97	中铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	地铁短轨枕整体道床道岔 起道支架布置结构	ZL201310026653.2	2014.12.17
98	中铁五局集团第六工程有 限责任公司	发明	一种双块式无砟轨道道床 施工使用的框架轨排及制 造方法	ZL201310723263.0	2016.09.14
99	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	无砟轨道板张拉防漏检标 识结构	ZL201120273518.4	2012.05.16
100	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	跨线起道支架	ZL201320037480.X	2013.07.10
101	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	道岔起道支架	ZL201320037602.5	2013.07.10
102	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	拨道丝杆	ZL201320038501.X	2013.07.10
103	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	道床施工专用起道支架	ZL201320038504.3	2013.07.10
104	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	铁道三角标识柱速拆模具	ZL201320100612.9	2013.08.07
105	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	拉轨器	ZL201320100613.3	2013.08.07
106	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	移动式简易龙门吊	ZL201320295970.X	2013.11.13
107	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	一种地铁短轨枕道岔施工 滑床板施工吊具结构	ZL201320038425.2	2013.12.18
108	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	油桶吊具	ZL201320296061.8	2014.01.15
109	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团第六工程有 限责任公司	实用新型	一种多用钢轨行走轮及安 装此行走轮的小车	ZL201320296004.X	2014.02.12
110	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有限 责任公司	实用新型	一种铺轨机自动刹车铁鞋	ZL201620251086.X	2016.09.14
111	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有限 责任公司	实用新型	一种轮式测距仪	ZL201620250866.2	2016.09.14
112	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有限 责任公司	实用新型	一种铁路移动式起道标高 尺	ZL201620251069.6	2016.09.14
113	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有限 责任公司	实用新型	一种铁路路基预铺底砟中 线凹槽型装置	ZL201620250635.1	2016.11.23
114	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团第六工程有限 责任公司	实用新型	一种地铁轨道板基座施工 装备	ZL201621101946.8	2017.10.31
115	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	发明	四面均为变截面的薄壁高 墩群翻模施工标准钢模板 的结构	ZL201110375785.7	2014.05.14
116	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	发明	全风化花岗岩隧道开挖施 工方法	ZL201110389526.X	2014.10.22

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

117	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	发明	一种机制砂加工工艺	ZL201210301883.0	2015.01.14
118	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	发明	一种用于高速公路桥墩盖 梁底模的装置	ZL201410258670.3	2016.01.20
119	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	发明	一种预制箱梁钢筋绑扎及 波纹管定位装置	ZL201410258676.0	2016.03.23
120	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	实用新型	地槽式沥青脱桶箱	ZL201120455852.1	2012.07.11
121	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	实用新型	砂砾石清洗装置	ZL201120512988.1	2012.07.11
122	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	实用新型	沥青拌合站粉尘处理系统	ZL201220478456.5	2013.03.27
123	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机械化工程 有限责任公司	实用新型	一种连续梁0#块支架	ZL201320878551.9	2014.07.23
124	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机械化工程有 限责任公司	实用新型	一种桥面混凝土布料机	ZL201620774299.0	2016.12.21
125	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机械化工程有 限责任公司	实用新型	一种桥梁墩身混凝土喷淋 养护装置	ZL201621368081.1	2017.09.05
126	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机械化工程有 限责任公司	实用新型	一种轻便钢筋打弯机	ZL201621416607.1	2017.10.31
127	中铁五局集团机械化工程 有限责任公司;中南大学; 湖南楚元建设有限公司;钟 扬;徐霞飞;胡云峰;阳军 生;彭斌;戴书涛;刘波	实用新型	一种公路隧道洞门墙	ZL201620386316.3	2016.09.28
128	同济大学;中铁五局集团电 务工程有限责任公司	发明	一种渣土改良搅拌装置	ZL201410030291.0	2015.12.30
129	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团电务工程有 限责任公司	实用新型	恒张力车组架线剩余尾线 装置	ZL201120506958.X	2012.10.31
130	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团电务工程有 限责任公司	实用新型	铁路信号联锁模拟测试系 统	ZL201220050831.6	2012.10.31
131	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团电务工程有 限责任公司	实用新型	一种带有强制制动装置的 电瓶车	ZL201320105949.9	2013.08.07
132	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团电务工程有 限责任公司	实用新型	一种地下连续墙导墙移动 模架	ZL201320105351.X	2013.08.07
133	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	发明	一种牵索挂篮弧形首	ZL201110046347.6	2012.08.15
134	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	发明	牵索挂篮走行吊挂装置	ZL201110102124.7	2012.08.08
135	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	发明	一种牵索挂篮结构	ZL201110098103.2	2016.06.15
136	中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	发明	一种双斜钢拱塔原位悬臂 拼装方法	ZL201110110855.6	2013.01.02
137	中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	发明	倾斜式混凝土塔座的施工 方法	ZL201110158179.X	2013.07.10
138	中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	实用新型	一种用于站台区檐口的脚 手架搭设装置	ZL201320593254.X	2014.03.12
139	中铁五局集团建筑工程有 限责任公司	实用新型	一种可循环利用预留套管 定位对中盘	ZL201520368909.2	2015.09.30

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

140	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种可拆式激光垂准仪底座	ZL201520368911.X	2015.09.30
141	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种可调装饰品吊项电钻支架	ZL201520368912.4	2015.09.30
142	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种建筑物外墙粉刷用架体	ZL201520958346.2	2015.09.30
143	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种直螺纹套筒连接式刚性连墙件	ZL 2016 2 0475998.5	2016.12.07
144	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种用于现浇混凝土楼梯的临边防护结构	ZL 2016 2 0475999.X	2016.12.07
145	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种连墙件	ZL 2016 2 0476004.1	2016.12.07
146	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种用于跨度大于8m地梁底模早拆的支墩	ZL 2016 2 0516704.9	2016.12.07
147	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种模板快拆支架装置	ZL201621263389.X	2017.07.04
148	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种钢筋编织结构	ZL201621263386.6	2017.07.04
149	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种双斜钢拱塔原位悬臂拼装结构	ZL201120133722.6	2011.12.07
150	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	空间网架反吊装结构	ZL201420251486.1	2014.09.17
151	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	实用新型	一种高空大跨度劲性混凝土连廊支撑结构	ZL201420394109.3	2014.12.03
152	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团物资实业有限责任公司; 贵州天威建材科技有限责任公司	发明	一种高速铁路板式无砟轨道填充层自密实混凝土专用改性材料	ZL201310026548.9	2015.04.15
153	贵州天威建材科技有限责任公司	发明	液体速凝剂小型生产装置	ZL201210013130.X	2013.08.28
154	贵州天威建材科技有限责任公司	发明	一种高速铁路无砟轨道自密实混凝土专用减水剂	ZL201310022339.7	2014.11.26
155	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司; 中铁五局集团机电有限责任公司长沙三环机械厂	实用新型	多功能砂浆搅拌系统	ZL201120354585.9	2012.07.04
156	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种应用于挖掘装载机的二次沉淀液压油箱	ZL201320117592.6	2013.08.07
157	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种巷道掘进混合动力型挖掘装载机的液路控制装置	ZL201320117616.8	2013.08.07
158	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种挖掘装载机液压系统空载节能控制装置	ZL201320117617.2	2013.08.07
159	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种刮板输送机	ZL201320118311.9	2013.08.07
160	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	粉料配给机	ZL201220744790.0	2013.08.07
161	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种冲孔工装	ZL201220745037.3	2013.08.07
162	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种用于挖掘装载机传送的导向从动装置	ZL201320118484.0	2013.09.18
163	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种用于平斜巷道掘进的挖掘装载机	ZL201320117957.5	2013.10.09
164	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种挖掘装载机动臂	ZL201320606686.X	2014.03.26
165	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责任	实用新型	一种挖掘装载机底盘	ZL201320606438.5	2014.03.26

中铁五局集团有限公司股东全部权益价值. 资产评估报告

	任公司				
166	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种挖掘装载机的工作臂	ZL201320606448.9	2014.03.26
167	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种挖掘装载机输送槽下 层松边链条的导轨结构	ZL201320606519.5	2014.03.26
168	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种料仓破拱装置	ZL201420196589.2	2014.08.27
169	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种大倾角波状挡边输送 机撒料回收装置	ZL201420196235.8	2014.09.03
170	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种应用于挖掘装载机的 组合式主动支架	ZL201420515754.6	2015.01.14
171	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种全承载式挖掘装载机	ZL201420515794.0	2015.01.14
172	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种履带式挖掘装载机的 拖行装置	ZL201420515857.2	2015.01.14
173	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种挖掘装载机电气故障 诊断装置	ZL201420712357.8	2015.04.15
174	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种挖掘装载机发动机状 态显示及控制装置	ZL201420711965.7	2015.04.15
175	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种电瓶车制动装置	ZL201520282730.5	2015.09.16
176	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种搅拌站配料机储料仓	ZL201520282817.2	2015.09.16
177	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种水计量斗	ZL201520282887.8	2015.09.16
178	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	一种用于整捆钢绞线的解 束和下料定尺的支架	ZL201520587513.7	2015.12.16
179	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团机电有限责 任公司	实用新型	多节段长大拼装箱梁的30 至120米张拉钢绞线束的穿 束装置	ZL201520550339.9	2015.12.23
180	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种具有静压封闭式驾驶 室的隧道挖掘装载机	ZL201620235047.0	2016.08.24
181	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种控制箱形梁翼板焊接 变形的工装设备	ZL201621157126.0	2017.04.26
182	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种步进式自行移动栈桥 的引桥提升机构	ZL201621412521.9	2017.08.11
183	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种钢箱梁桥面露天气体 保护焊的可移动可伸缩式 防风棚	ZL201621296966.5	2017.09.05
184	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种用于钢箱梁箱体内存 接烟雾的抽排装置	ZL201621296973.5	2017.09.05
185	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司;贵州大学	实用新型	一种拱架安装机上的吊篮 臂	ZL201621143089.8	2017.09.26
186	中铁五局集团有限公司;中 铁五局集团机电有限责任 公司	实用新型	一种用于地下施工的挖掘 式装载机尾气净化装置	ZL201621208328.3	2017.09.26
187	中铁五局集团有限公司;中	实用新型	一种隧道用拱架安装机平	ZL201621143093.4	2017.10.10

	铁五局集团机电有限责任公司		台		
188	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司; 贵州大学	实用新型	一种轮胎式底盘的两臂一篮隧道拱架安装设备	ZL201621145767.4	2017.10.10
189	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种步进式自行移动栈桥的支承横移装置	ZL201621412523.8	2017.10.10
190	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种钢结构箱型桥制作的工装胎架设备	ZL201621157119.0	2017.10.31
191	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种用于钢箱梁制造的线形控制的地面放样数控划线装置	ZL201621296972.0	2017.12.19
192	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团机电有限责任公司	实用新型	一种大区间隧道仰拱施工步进式自行桁架结构移动栈桥	ZL201621412524.2	2018.01.09
193	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	发明	工业废碱渣水泥稳定碎石结构层及其施工方法	ZL201310658765.X	2015.09.09
194	中铁五局(集团)有限公司; 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	发明	一种隧道中埋式纵向橡胶止水带安装器具及使用方法	ZL201310658787.6	2016.05.25
195	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	发明	一种组合式内模骨架结构	ZL201610233009.6	2017.11.03
196	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	发明	一种挂篮行走防御装置	ZL201610721285.7	2017.09.12
197	中铁五局集团路桥工程有限责任公司	发明	一种多层井字形辐射状0#块托架结构	ZL201610233007.7	2017.09.26
198	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	实用新型	一种挂篮白平衡反扣轮结构	ZL201620314157.6	2016.09.14
199	中铁五局集团有限公司; 中铁五局集团路桥工程有限责任公司	实用新型	一种挂篮空腹式行走轨道结构	ZL201620314158.0	2016.09.14
200	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 深圳市市政设计研究院有限公司	实用新型	一种城市轨道交通高架车站的型钢混凝土组合柱结构	ZL201520790185.0	2016.04.13
201	中铁五局集团路桥工程有限责任公司	实用新型	一种可移动循环使用模板背肋装置	ZL201620314151.9	2016.11.23
202	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	实用新型	一种箱梁斜腹板竖向精扎钢张拉台座装置	ZL201620938557.4	2017.02.08
203	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	实用新型	一种施工电梯附着与塔吊的连接装置	ZL201620939038.X	2017.02.08
204	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	实用新型	一种装配式合龙段外锁定刚性骨架	ZL201620938554.0	2017.02.22
205	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	实用新型	一种悬链式拱圈模板系统结构	ZL201620938555.5	2017.02.22
206	中铁五局集团路桥工程有限责任公司; 中铁贵州旅游文化发展有限公司	实用新型	一种连续钢构桥合拢段顶推反力架结构	ZL201620938573.3	2017.02.22
207	贵州铁建工程质量检测咨询有限公司	实用新型	一种混凝土塌落度测试仪	ZL201720413766.1	2017.11.24
208	贵州铁建工程质量检测咨询有限公司	实用新型	一种混凝土坍落扩展度测试仪	ZL201720413138.3	2017.11.28
209	中铁五局集团贵州工程有限公司; 中铁五局(集团)有限公司	发明	一种用于软弱围岩加固的锚杆	ZL201210422913.3	2015.12.02
210	中铁五局集团贵州工程有限公司; 中铁五局(集团)	发明	一种多梁型共用管桩基础存梁台座及安装方法	ZL201310715105.0	2016.03.23

序号	有限公司	专利类型	专利名称	专利号	取得日期
211	中铁五局集团贵州工程有限公司；中铁五局（集团）有限公司	实用新型	一种多梁型共用孔桩基础筒支结构存梁台座	ZL201320852357.3	2014.06.18
212	中铁五局集团贵州工程有限公司；中铁五局集团有限公司	实用新型	用于精轧螺纹钢钢筋锚具套筒紧固器	ZL201621322496.5	2017.09.05
213	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	一种全液压中心水沟模架	ZL201620311006.5	2016.08.31
214	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	一种隧道挤压性软岩大变形预测监控装置	ZL201621017974.1	2017.03.29
215	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	一种新型隧道硫化氢气体处理装置	ZL201621022562.7	2017.03.29
216	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	一种防水板铺设台车	ZL201621024788.0	2017.04.05
217	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	一种软岩高地应力的小净距隧道	ZL201621022970.2	2017.04.05
218	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	保护隧道通风筒穿台架的装置	ZL201720289495.3	2017.11.31
219	中铁五局集团成都工程有限责任公司	实用新型	隧道二衬小边墙纵向施工缝漏浆封堵结构	ZL201720292583.9	2017.11.28
220	中铁五局（集团）有限公司；中铁五局集团第五工程有限责任公司	实用新型	钢筋笼及格构柱定位装置	ZL201721489872.4	2018.5.25
221	中铁五局集团第六工程有限责任公司	实用新型	一种无砟轨道道床板伸缩缝打磨机	ZL201721587920.3	2018.6.5
222	中铁五局集团第四工程有限责任公司	实用新型	一种钢筋冷压机	ZL201721626688.X	2018.6.1
223	中铁五局集团第四工程有限责任公司	实用新型	一种隧道拱墙混凝土浇筑机构	ZL201721625543.8	2018.6.1
224	中铁五局集团第四工程有限责任公司	实用新型	一种隧道纵向钢边止水带安装调直工具	ZL201721637318.6	2018.6.1
225	中铁五局集团第四工程有限责任公司	实用新型	一种用于粉土地质隧道开挖的支护机构	ZL201721627493.7	2018.6.1

2. 商标

序号	内容或名称	注册号	商品国际分类	取得时间	证载权利人	备注
1		5054915	6	2009.4.7	中铁五局集团机械化工程有限责任公司修造厂	
2		9809758	35	2014.6.28	贵州天威外加剂科技有限责任公司	物资公司
3		9809732	1	2013.04.07	贵州天威外加剂科技有限责任公司	物资公司
4		8962386	7	2011.12.28	中铁五局集团机电有限责任公司	
5		5818679	7	2010.1.21	中铁五局集团机电有限责任公司	缺证

(五) 利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：中审亚太审字（2018）第020801-7号）的审计结果。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2018年6月30日。该评估基准日是由委托人确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据

和其他参考资料等，具体如下：

(一) 经济行为依据

1. 《中国中铁股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》；
2. 《中国国新控股有限责任公司第二届董事会第三十次临时会议决议》；
3. 中铁五局集团有限公司股东会决议。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年12月1日起施行)；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号)；
3. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)；
4. 《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订)；
5. 《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)；
7. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
8. 《国有资产评估管理办法》(国务院第91号令，1991年)；
9. 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]36号)；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(中华人民共和国财政部令第14号，2002年1月1日起施行)；
11. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第378号令，2003)；

12. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102号, 2001年);
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第12号令, 2005年8月25日);
14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);
15. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号, 2016年6月24日);
16. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过);
17. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);
18. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(1998年12月24日国务院第12次常务会议通过);
19. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
20. 国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990年5月19日国务院令第55号发布实施);
21. 国土资源部文件“国土资发[2006]307号”关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知;
22. 《上市公司收购管理办法》(2014年10月23日证监会令第108号);
23. 《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会令第127号);
24. 《上市公司证券发行管理办法》(2006年4月26日中国证券监督管理委员会第178次主席办公会议审议通过);

25. 《上市公司非公开发行股票实施细则》(2017年修订);
26. 《境外投资管理办法》(2014年8月19日商务部第27次部务会议审议通过);
27. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);
28. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权[2013]64号);
29. 《企业会计准则》和其他相关会计制度;
30. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布,2017年修订);
31. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号,2011年10月28日财政部、国家税务总局令第65号修订);
32. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]第36号);
33. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);
34. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令第306号,2009年12月30日国务院第95次常务会议通过);
35. 《中华人民共和国建筑法》(2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议通过);
36. 《建设工程项目管理试行办法》(建市[2004]200号);
37. 《建筑业企业资质管理规定》(建设部第159号令);
38. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号);
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);
8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号);
9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);
10. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);
11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
13. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
15. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
17. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);
18. 《投资性房地产评估指导意见》(中评协[2017]53号)。

(四) 资产权属依据

1. 企业法人营业执照;
2. 中华人民共和国企业国有资产产权登记证;

3. 建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证;
4. 企业出资证明文件(公司章程、验资报告等);
5. 重要资产购置合同或凭证;
6. 房地产权证(或者不动产权证书);
7. 机动车行驶证;
8. 专利证书、商标等;
9. 房屋所有权证、国有土地使用证;
10. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

(五) 取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据;
2. 评估基准日及近两年的财务报表及财务明细账;
3. 企业提供的财务管理、原材料采购、市场等经营的资料;
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料;
5. 企业固定资产折旧计提方法;
6. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料;
7. 企业的财务会计核算制度;
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况;
9. 企业提供的部分合同、中标通知书等;
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
11. 现行的国家和地方税收政策和规定;
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
14. 2018 年版《机电产品报价手册》;
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会)

员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)

16. 企业提供的有关财务资料及工程资料;
17. 房屋建筑物所在地区现行的建筑工程费用定额、安装工程费用定额、装饰工程费用定额、市政工程费用定额等定额资料;
18. 原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》;
19. 房屋建筑物所在地区 2018 年 6 月份建设工程价格信息、指导价、人工费标准等;
20. 房屋建筑物所在地区等近期房屋市场交易信息;
21. 有关造价指数及类似工程造价指标;
22. 中国城市地价动态监测公布的地价指数、地价增长率等参数;
23. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及贷款利率;
24. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具的无保留意见《审计报告》(报告号:中审亚太审字(2018)第 020801-7 号);
2. 中铁五局集团有限公司提供的资产清单和评估申报表;
3. 被评估单位历史年度审计报告;
4. 《资产评估常用数据与参数手册》;
5. 企业提供的重要勘察设计、工程承包等业务合同;
6. 资产评估专业人员进行的市场调查资料;
7. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料;

8. 企业相关部门及人员提供的相关材料;
9. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料, 以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据本项目的评估目的, 评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定, 资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和资产基础法(成本法)。

企业价值评估中的市场法, 是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较, 确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。本次被评估单位的主要业务为建筑施工业务, 我国目前资本市场上有足够数量的与评估对象相同或相似的可比上市公司存在, 具备采用市场法的基本条件。因此, 本次评估适宜采用市场法中的上市公司比较法进行评估。

企业价值评估中的收益法, 是指将预期收益资本化或者折现, 确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提, 企业可以提供完整的历史经营财务资料, 企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测, 且从企业的财务资料分析, 企业未来收益及经营风险可以量化, 具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法, 是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础, 评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,

确定评估对象价值的评估方法。对于施工企业来说，其固定资产投资规模相对不大，非重资产类企业，企业价值更多体现在其市场份额、盈利能力等因素上。中铁五局具有较长的经营历史，业务类型齐全，资产规模和业务规模较大，市场占有率较高，在全国基础建设施工行业，特别是铁路和道路施工领域具有较为重要的影响。并且盈利能力较为稳定，经营前景相对明朗。被评估企业在资产管理和财务核算方面应当是具备采用资产基础法条件的，但是，结合本次评估的经济行为，从反映中铁五局经营特点和价值的有效性看，相比在被评估企业收益法和市场法能够采用的情况下，资产基础法的适用性则就相对较弱。综上所述，本项目不采用资产基础法评估。

结合评估目的、评估对象、价值类型、资料收集和反映评估对象价值特点等相关条件和情况，本项目采用收益法和市场法两种方法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的评估结论。

八、市场法的具体应用

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并等

案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

本次采用的上市公司比较法为：首先，在上市公司中选取经营范围、市场竞争、所处行业等与被评估单位存在可比性的企业作为参考企业；分析参考业务和经营具有较大可比性的期间可比上市公司的企业价值 EV 与其账面企业价值、息税前利润、息税折旧及摊销前利润、销售额、销售同比增长率，并合理考虑股票指数调整等数据，以此为基础建立企业价值 EV 与选取各个参数的一个多元线性回归方程，并求得方程系数。然后对多元线性回归方程进行评价，采用尽可能合适的方法，对多元回归方程进行优化，得出优化的多元线性回归方程。就可把评估基准日被评估单位相关财务数据带入方程中，来得出该时点被评估单位如是上市公司的企业价值 EV。

本次我们取得了近期包括被评估单位在内的可比的几个交易案例，取得了比较全面的标的公司信息和交易过程信息。利用已取得的可比交易案例的数据带入优化的多元线性回归方程也可得出各交易对象企业如是上市公司的企业价值 EV，并与各对象企业实际交易所定出的实际企业价值进行比较就可测算出各自的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。再利用与被评估企业的条件比较就可比较合理地确定出被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率。

被评估单位企业价值 EV 的市场价值=优化的多元线性回归方程得出的评估时点被评估单位如是上市公司的企业价值 EV × (1 - 被评估单位所适用的综合流动性与控股权折扣率或溢价率)

本次实际采用了上市公司比较法与交易案例比较法的结合。应用了上市公司比较法取得各类比较参数，确定多元线性回归方程系数；再利用可比交易案例的数据，来测算确定综合流动性与控股权折扣率

或溢价率。这样操作的好处为：结合了两种方法的优点，评估过程中的资料直接来源于市场，同时又为即将发生的资产行为估价，能够客观反映资产目前的市场情况，企业情况一致性强，且评估结果易于被各方理解和接受。

在合理评估出被评估单位企业价值 EV 的市场价值后，减去评估基准日被评估单位经审计后的财务数据计算得的企业权益性负债，再减去少数股东权益，并加上其现金，就得出了本次市场法评估出被评估单位所有者权益的市场价值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求被评估企业的价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

（一）总体思路

本次评估采用主业（建筑施工业务）调整后合并报表口径进行收益法评估，对于未纳入合并范围的主业以外其他公司采用适当的方法进行评估后，作为溢余资产加回，从而得出被评估企业整体性评估值。

采用主业调整后合并报表的收益法主要考虑的原因：

1. 中铁五局的主业为建筑施工，建筑施工业务收入规模约占总收入的98%，建筑施工业务的毛利约占总毛利的95%，中铁五局的主业突出且相对单一。其他业务或投资的公司相对较小，对公司整体价值影响很小。具体情况见下表：

2017年业务构成比例表

序号	业务类别	收入（元）	比例	毛利（元）	比例
一	主业	45,654,545,333.55	98.70%	2,896,654,892.93	95.43%
1	铁路	18,764,103,208.07	40.57%	915,765,583.80	30.17%
2	公路	7,204,542,751.49	15.58%	364,564,677.43	12.01%

序号	业务类别	收入(元)	比例	毛利(元)	比例
3	市政	6,444,852,939.00	13.93%	658,406,415.73	21.69%
4	房建	4,219,545,353.27	9.12%	185,204,401.23	6.10%
5	轻轨/地铁	6,691,093,400.09	14.47%	465,224,031.89	15.33%
6	其他基建	1,224,471,803.42	2.65%	75,200,535.57	2.48%
7	勘察、设计及咨询服务	62,424,511.73	0.13%	18,513,390.42	0.61%
8	工程设备及零部件制造	124,111,177.96	0.27%	37,070,733.34	1.22%
9	物资贸易	563,819,894.91	1.22%	47,135,579.91	1.55%
10	其他	355,580,293.61	0.77%	129,569,543.61	4.27%
	非主业	601,231,801.09	1.30%	138,566,135.65	4.57%
1	其他业务	451,343,081.86	0.98%	111,562,986.98	3.68%
2	房地产开发	149,888,719.23	0.32%	27,003,148.67	0.89%
	合计	46,255,777,134.64	100%	3,035,221,028.58	100%

2. 中铁五局总部负责建筑施工市场的总体组织开发、重大项目合同统谈统签、重大项目总体指挥管理，各二级单位主要业务是实施总部安排的项目施工和管理，其他施工业务也主要是在中铁五局总部下达考核指标、协调开发市场的统一领导下开展的。因此，基于历史项目来源和总部对建筑施工市场的总体把握能力，中铁五局总部可以更合理准确地对其建筑业板块的未来合并收入进行预测。

3. 各二级子公司涉及的少数股权比例相对较低，大部分二级子公司为全资子公司，评估基准日企业合并报表少数股东权益占全部股东权益为0.84%。

基于以上原因我们认为以主业调整后合并报表口径进行收益法评估具有可操作性，同时更能合理反映集团化经营、主业突出的中铁五局整体价值。

(二) 收益法应用

本次采用的收益类型为企业自由现金流量口径。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用（扣除税务影响后） - 资本性支出 - 净营运资金增加

（三）收益期

收益预测范围的企业收益期按无限期考虑，其中：未来预测期为5年1期，从2018年7月1日至2023年12月31日，在此阶段根据企业的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为2024年1月1日至永续经营，在此阶段按企业保持稳定的收益水平考虑。

（四）折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。

WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中Re采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险报酬率；

β_e ——企业的风险系数；

Rm——市场期望收益率；

α ——企业特定风险调整系数。

(五) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P_e = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R_e)^i} + \frac{A}{R_e(1+R_e)^n} - B_e + OE$$

式中：P —— 归属母公司股东全部权益价值评估值；

A_i —— 合并预测范围内企业近期处于收益变动期的第i年的企业合并自由现金流量；

A —— 合并预测范围内企业收益稳定期的持续而稳定的年企业合并自由现金流量；

R —— 折现率；

n —— 收益变动期预测年限；

B —— 合并预测范围企业调整后合并报表付息债务的现值；

OE —— 非经营性、溢余资产与负债总和的现值；

非经营性、溢余资产与负债的价值：

1. 未纳入合并预测范围的其他所有企业的归属母公司权益价值。对相关企业原则上采用资产基础法和收益法两种评估方法进行评估，最终采用其中一种评估方法的评估结果作为评估结论。

2. 基于预测范围内评估基准日的调整后合并资产负债表，在收益法评估时，非企业正常生产经营所需，同时企业自由现金流量预测又未考虑其影响的资产和负债。本次评估主要采用适当的方法对该部分

非经营性、溢余资产和负债进行评估。

十、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，资产评估机构决定承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认;

3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、勘查等方式进行调查,获取评估业务需要的资料,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属;

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的,根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

(五) 收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料,并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括:

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人、被评估单位等相关当事人获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料;

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式;

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 与企业管理人员一道,仔细甄别和分析纳入合并预测企业范围,核实验证企业编制调整合并报表的过程和方法的合理性和准确性,核实验证企业未来预测的合理性和相关数据的一致性;

5. 将企业申报的数据,与审计后数据进行核对;

6. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依

据。

（六）评定估算

1. 根据上述评估程序和方法，确定市场法和收益法的评估结果。
2. 对市场法和收益法的评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的评估结论。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式资产评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。
2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。
3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估

资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：假设被评估单位未来收益期经营业务范围不发生重大变动，以评估基准日存在的状态持续经营。假设被评估单位经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设中铁五局各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的资产所在地有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结论无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对中铁五局的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）收益法评估结果

经评估，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，用收益法评估的中铁五局股东全部权益价值为 1,117,861.91 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 787,186.21 万元相比，评估增值 330,675.70 万元，增值率为 42.01%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 954,232.07 万元相比，评估增值 163,629.84 万元，增值率为 17.15%。

（二）市场法评估结果

经评估，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，用市场法评估的中

铁五局股东全部权益价值评估值为 1,142,456.71 万元。与企业母公司口径所有者权益账面值 787,186.21 万元相比，评估增值 355,270.50 万元，增值率为 45.13%；与合并口径归属于母公司所有者权益账面值 954,232.07 万元相比，评估增值 188,224.64 万元，增值率为 19.73%。

（三）两种方法评估结果分析

从以上结果可以看出，收益法和市场法评估结果相对账面所有者权益都存在不同程度的增值，其中收益法的评估结果比市场法的评估结果低 24,594.80 万元，低的幅度为 2.15%。总体上看，两种方法所得出结论较为接近，反映出两种方法评估结论具有较好的趋同性。但是，从两种方法运用的具体情况、价值影响因素看，还是存在着差异。

市场法通过资本市场对可比上市公司股东权益价值的反映，通过分析、比较、调整，再考虑非流动性折扣等方式，测算出被评估单位的市场价值，其对被评估单位股东全部权益价值的反映是间接的。同时由于我国目前证券市场尚不成熟，受非市场因素影响较大。市场法测算取值过程相对收益法，更难准确把握。

收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，以评价评估对象的价值，体现收益预测的思路。收益法的测算思路符合市场投资者投资企业未来、获得未来投资收益的基本要求，其估值思路更容易被市场所接受。同时，收益法也综合体现了企业所拥有的有形资产和人力资源、客户资源、管理团队等无形资产的综合价值，对企业价值的反映是全面的和直接的。另外，中铁五局作为大型企业，资产和业务达到了较大规模，总体经营状况稳定和持续，未来收益预测基础较为可靠。本项目收益法的评估结果相对市场法的评估结果更为合理。

综上所述，我们确定采用收益法的评估结果作为本报告的评估结论。

（四）评估结论

经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日 2018 年 6 月 30 日，中铁五局集团有限公司股东权全部权益价值评估值为 1,117,861.91 万元，金额大写：人民币壹佰壹拾壹亿柒仟捌佰陆拾壹万玖仟壹佰元整。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由委托人和中铁五局提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和其他相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审

计报告》(报告号:中审亚太审字(2018)第020801-7号)的审计结果。

(五) 资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况

纳入本次评估范围的产权持有单位及下属公司持有的相关房产中,有42项暂无法办理权属证书,建筑面积为17,871.24平方米,具体情况如下:

暂无法办理权属证书房产统计表

序号	所属公司	建筑物名称	位置	建筑面积	账面价值	
					原值	净值
1	中铁五局集团第一工程有限责任公司	0815 修配厂办公楼	长沙市雨花区洞井铺	768.00	801,654.00	77,177.03
2	中铁五局集团第一工程有限责任公司	2140 锅炉房	长沙市雨花区洞井铺	227.80	242,480.00	42,091.66
3	中铁五局集团第一工程有限责任公司	2142 试验楼	长沙市雨花区洞井铺	265.00	165,062.00	8,253.10
4	中铁五局集团第一工程有限责任公司	2153 阅览室	长沙市雨花区洞井铺	258.06	504,287.00	87,578.85
5	中铁五局第八工程有限责任公司	怀化垅院战备库	怀化	625.00	764,175.00	219,817.41
6	中铁五局集团机械化工程有限责任公司	027 综合修理车间	湖南省衡阳市珠晖区虎山路1号	498.52	735,388.00	36,769.40
7	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	12 食堂	贵阳市云岩区和尚坡	15.99	8,936.00	446.80
8	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	09 框混仓库夹层	贵阳市云岩区和尚坡	211.20	110,945.00	5,547.25
9	中铁五局集团第二工程有限责任公司	衡阳抽水房	衡阳市	30.00	31,850.00	1,592.50
10	中铁五局集团第二工程有限责任公司	衡阳锅炉房	衡阳市	65.00	156,239.00	11,443.62
11	中铁五局集团第四工程有限责任公司	敬老院	广东韶关市浈江区犁市镇河边厂附近	694.00	406,328.52	97,339.02
12	中铁五局集团第四工程有限责任公司	检测中心附属房	广东韶关市浈江区十里亭乌教塘	270.00	349,824.56	332,284.71
13	中铁五局集团第五工程有限责任公司	机械修配厂	郴州市	984.34	1,159,859.35	1,106,698.99
14	中铁五局集团电务工程有限责任公司	00035 怀化一号基地7-1-4-8 栋	怀化市鹤城区红星路	41.57	4,508.37	812.79
15	中铁五局集团电务工程有限责任公司	00036 怀化一号基地7-3-4-7 栋	怀化市鹤城区红星路	52.82	4,508.36	812.79
16	中铁五局集团电务工程有限责任公司	00037 怀化一号基地6-3-2-4 栋	怀化市鹤城区红星路	41.54	3,969.43	715.61
17	中铁五局集团电务工程有限责任公司	00043 衡阳通信机房	衡阳市	35.00	229,948.00	11,497.40
18	中铁五局集团物资实业有限责任公司	怀化面条厂办公楼	怀化市鹤城区迎丰路莲花巷	1,200.00	191,708.00	9,585.40
19	中铁五局集团物资实业有限责任公司	招待所与车库	怀化市鹤城区迎丰路莲花巷	181.00	307,469.00	15,373.45
20	贵州天纬房地产开发股份有限公司	天华大厦6	贵阳市	90.00		
21	贵阳铁五建房地产开发有限公司	餐饮店(六合园)	贵阳市	2,380.00	6,247,337.01	3,978,653.35
22	贵阳铁五建房地产开发有限公司	兴隆二期公交站	贵阳市	341.76	686,800.89	659,615.01
23	贵阳铁五建房地产开发有限公司	活动室	贵阳市	92.76	268,769.00	208,127.84

24	中铁五局集团实业发展有限公司	和尚坡单身宿舍(实业本部)	和尚坡	569.17	269,031.00	13,451.55
25	中铁五局集团实业发展有限公司	六盘水住宅(实业本部)	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	139.71	325,084.19	267,178.64
26	贵阳市花溪区英语实验学校	大门及门廊、警卫室、招生处	花溪区兴隆城市花园内	100.00	380,386.00	169,588.76
27	贵阳市花溪区英语实验学校	加压泵房煤气站配电房	花溪区兴隆城市花园内	76.00	622,454.00	277,510.74
28	贵阳市花溪区英语实验学校	体育器材室	花溪区兴隆城市花园内	195.00	223,243.00	132,224.94
29	六盘水华能制气煤业有限公司	主厂房	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	2,754.00	5,568,916.04	4,422,646.86
30	六盘水华能制气煤业有限公司	准备车间	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	384.00	731,325.77	615,532.39
31	六盘水华能制气煤业有限公司	精煤车间	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	608.40	1,944,845.76	1,636,911.95
32	六盘水华能制气煤业有限公司	矸石仓	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	326.60	1,133,610.93	954,122.71
33	六盘水华能制气煤业有限公司	宿舍楼1号	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	448.00	646,026.04	513,052.41
34	六盘水华能制气煤业有限公司	生产办公楼	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	630.00	1,312,417.78	1,042,278.11
35	六盘水华能制气煤业有限公司	值班室	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	21.00	63,041.94	50,065.86
36	六盘水华能制气煤业有限公司	地磅房	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	36.00	86,783.73	68,920.93
37	六盘水华能制气煤业有限公司	机修车间	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	72.00	87,668.82	73,787.83
38	六盘水华能制气煤业有限公司	浮沉室	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	53.00	51,016.97	42,939.18
39	六盘水华能制气煤业有限公司	浓缩车间	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	360.00	1,414,895.93	1,190,870.90
40	六盘水华能制气煤业有限公司	宿舍楼2号	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	325.00	626,254.86	497,350.52
41	中铁五局集团有限公司海外分公司	斐济-办公楼	斐济苏瓦市	704.00	5,746,860.25	4,669,324.09
42	中铁五局集团有限公司海外分公司	加纳-分公司房屋	hebron, east region, Ghana	700.00	1,050,075.46	656,297.15
合计				17,871.24	35,665,984.96	24,206,289.50

对于上述暂无法办理权属证书房产,各产权持有单位承诺权属归产权持有单位所有,不存在产权纠纷。

(六) 评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实,受客观条件所限,资产评估专业人员无法进行实物勘察,仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。
2. 中铁五局存在部分海外工程项目,海外资产总额在全集团资产总额中占比为 5.74%,且分布较为分散,影响较小。对于海外工程项目,本次依据企业提供相关文件和资料进行清查核实,主要从项目收益法可靠性、合同执行完整性等方面了解项目整体收益水平,同时,由项目部人员提供项目基本情况说明和有关资产配置说明,采取了电

话询问、照片等其他有效程序进行了核实，资产评估专业人员未到达项目现场。

3. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

(七) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

截至评估基准日，产权持有单位及下属公司不存在重大未决诉讼事项。

(八) 抵押、担保事项说明

(1) 截至评估基准日，中铁五局银行借款 786,443.22 万元，均为中铁五局信用担保。

(2) 截至评估基准日，中铁五局为其他单位提供债务担保情况如下：

被担保单位	担保金额	担保期间	担保种类
中铁三局集团有限公司	30,203,457.14	2004.12.30-2024.12.30	贷款担保
中国中铁	1,905,704.50	2001.5.16-2021.6.30	贷款担保
枫丹白鹭城市花园按揭购房业主	9,606,000.00	2018.01.01-2018.12.31	房地产按揭贷款担保
珠江湾畔按揭购房业主	34,757.40	发放贷款之日起至产权办理完毕之日	房地产按揭贷款担保
合计	41,748,919.04		

本次评估未考虑上述抵押、担保事项对相关资产价值的影响。

(九) 其他情况说明

中铁五局主业部分房产，存在已对外出租情况，相关房产在“固定资产-房屋建筑物”科目核算。对于该类房产，由于企业整体经济计划来看，没有将该等房产整体转让计划，主要为企业发展储备的一定数量的房产，同时，企业在整体预测时考虑将作为其他业务收入进行预测，纳入整体评估范围。

(十) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(十一) 本报告的结果，未考虑控股权或少数股权溢折价对评估结论的影响。

(十二) 本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由中铁五局管理层制定，并经中铁五局以及委托人确认的基础上的。中铁五局对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在中铁五局提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(十三) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(十四) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

(十五) 根据有关法律的规定，对共有专利权，共有人各自可以独立使用专利，相应收益归各自享有。由于本次采用合并口径收益法

来进行评估，中铁五局及其子公司所涉及的共有专利权的价值已一并体现在收益法的评估结果中。

(十六)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。


(七) 本报告评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2018 年 6 月 30 日至 2019 年 6 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2018 年 8 月 26 日。

(本页无正文，为盖章签字页)

评估机构法定代表人（签字）：



资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



中水致远资产评估有限公司

二〇一八年八月二十六日

