

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，本公司擁有人應佔截至二零一八年七月三十一日止年度之綜合溢利預期將較去年錄得大幅下跌，主要由於回顧本年度內 (a) 麗豐根據稅項賠償保證契據，從麗新發展收到的稅項賠償保證金額下降; (b) 有關由麗豐發行於二零一八年四月到期的人民幣1,800,000,000元優先票據的貨幣掉期之公平值增值下降; (c) 缺少出售一項可供出售投資之收益; 及 (d) 由於寰亞傳媒集團上映之電影表現不理想而致寰亞傳媒錄得綜合虧損。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由豐德麗控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「上市規則」及「聯交所」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要業務包括發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品、戲院營運、物業發展作銷售及物業投資作收租用途，以及開發、經營及投資於文化、休閒娛樂及相關設施。

根據本集團截至二零一八年七月三十一日止年度（「**本年度**」）之初步未經審核綜合管理賬目，本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，本公司擁有人應佔本年度之綜合溢利預期將由截至二零一七年七月三十一日止年度之514,200,000 港元錄得大幅下跌。

本公司擁有人應佔本年度之綜合溢利下跌，主要由於回顧本年度內 (a) 根據為安排麗豐控股有限公司（「**麗豐**」，本公司擁有50.60% 權益之附屬公司）於一九九七年在聯交所上市的稅項賠償保證契據（「**稅項賠償保證契據**」），麗豐從麗新發展有限公司（「**麗新發展**」，於二零一八年七月三十一日為本公司之控股股東）收到的稅項賠償保證金額下降；(b) 有關由麗豐發行於二零一八年四月到期的人民幣1,800,000,000元優先票據的貨幣掉期之公平值增值下降；(c) 缺少出售一項可供出售投資之收益；及 (d) 由於寰亞傳媒集團有限公司（「**寰亞傳媒**」，本公司擁有67.56% 權益之附屬公司及其附屬公司（統稱「**寰亞傳媒集團**」））上映之電影表現不理想而致寰亞傳媒錄得綜合虧損。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料及尚未經由本公司審核委員會審閱或本公司獨立核數師審核本集團於本年度之初步未經審核綜合管理賬目而作出之初步評估。本集團截至本年度之末期業績將於二零一八年十月二十五日刊發。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
執行董事兼行政總裁
呂兆泉

香港，二零一八年十月十九日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生；兩名非執行董事，即余寶珠女士及閻焱先生；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。