

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## FOUR SEAS MERCANTILE HOLDINGS LIMITED

### 四洲集團有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：374)

### 盈利預警

本公告乃由四洲集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))所參照之香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據管理層目前可得之資料，預期本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核歸屬於本公司權益所有者之綜合溢利較去年同期錄得約90%至95%之跌幅。

謹此提述本公司截至二零一八年三月三十一日止年度之年報及本公司於二零一七年三月二十日訂立有關出售位於新界西貢一項物業之協議相關之其他先前公告。有關物業已於二零一七年五月十九日完成出售，而本公司於截至二零一七年九月三十日止六個月就該項出售確認之稅前收益為港幣302,300,000元。本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核綜合溢利較去年同期減少主要由於截至二零一八年九月三十日止六個月將不會錄得有關一次性收益。

\* 僅供識別

本公告所載資料僅為本公司管理層之初步審閱，並非根據經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之數據或資料。股東及有意投資者務請細閱本公司截至二零一八年九月三十日止六個月之業績公告，有關公告預期將於二零一八年十一月底刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
四洲集團有限公司  
執行董事  
藍志明

香港，二零一八年十月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為戴德豐先生、胡美容女士、戴進傑先生、文永祥先生、胡永標先生及藍志明先生，及本公司之獨立非執行董事為梁美嫻女士、陳玉生先生及木島綱雄先生。