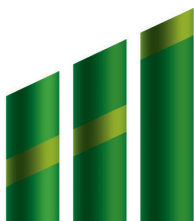


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



昊天發展集團有限公司

Hao Tian Development Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00474)

完成有關出售一間於烏魯木齊市擁有物流項目之 投資控股公司之全部權益之 須予披露交易

茲提述昊天發展集團有限公司(「本公司」)日期為二零一八年十一月九日的公告(「該公告」)，內容有關出售銷售股份。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

董事會欣然宣佈，完成的所有先決條件經已達成，並已於二零一八年十一月二十二日(交易時段後)完成。於完成後，項目公司、新品及目標公司各自不再為本公司的附屬公司，而目標集團的財務業績亦不再綜合至本集團的財務報表。

董事會謹此澄清，根據日期為二零一三年十一月十四日的國有建設用地使用權出讓合同，目標用地的佔地面積約151,100.19平方米，與先前該公告所述者有輕微分別。先前公佈的佔地面積為151,334平方米，乃按國家發展和改革委員會的批准文件為基準。除本公告所載澄清外，該公告所有資料維持不變。

承董事會命
昊天發展集團有限公司
執行董事
霍志德

香港，二零一八年十一月二十三日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事許海鷹先生、歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；以及三位獨立非執行董事陳銘榮先生、林君誠先生及李智華先生。