

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kin Shing Holdings Limited **建成控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1630)

盈利警告

本公告乃建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團最新未經審核之綜合管理賬目及本公司現時所獲得的資料作出之初步評估，本集團預期截至二零一八年九月三十日止六個月之綜合純利將錄得大幅下跌，而截至二零一七年九月三十日止六個月之綜合純利則約為27.8百萬港元。

純利大幅下跌主要是由於(其中包括)以下各項的綜合影響：

- (a) 其他虧損增加，原因是截至二零一八年九月三十日止六個月之公平值變動及出售按公平值計入損益的金融資產之虧損；
- (b) 本集團截至二零一八年九月三十日止六個月確認的直接成本增加，主要原因是(i)由於若干模板工程項目動工時間意外延遲令工程項目週期延長而導致直接員工成本及分包成本增加，及預期之外的現場安排變動產生之額外費用；(ii)由於市場上對新模板工程合約的激烈競爭導致新獲授的模板工程項目毛利率下跌；(iii)截至二零一七年九月三十日止六個月貢獻高毛利率的若干項目已於二零一七年九月三十日完工；
- (c) 融資成本增加，原因是截至二零一八年九月三十日止六個月之現有銀行貸款及向一間關聯公司貸款的利息開支增加。

截至二零一八年九月三十日止六個月，當剔除因公平值變動及出售按公平值計入損益的金融資產之虧損產生之其他虧損，本集團之純利相較截至二零一七年九月三十日止六個月將減少約5%。

股東及有意投資者應注意，本公告所載資料僅以董事會參考董事會現時所獲得的資料作出之初步評估為依據，並經本公司審核委員會審閱。建議股東及有意投資者細閱本公司有關本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之中期業績公告，該公告預期將於二零一八年十一月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
建成控股有限公司
主席兼執行董事
梁志杰

香港，二零一八年十一月二十七日

於本公告日期，執行董事為梁志杰先生、曹玉清女士、周迪將先生及陳錫茂先生，及獨立非執行董事為張振邦先生、徐良佐先生及林繼陽先生。