

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HAO TIAN INTERNATIONAL
CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED
昊天國際建設投資集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1341)

截至二零一八年九月三十日止六個月中期業績公告

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績及截至二零一七年九月三十日止六個月(「過往期間」)之未經審核比較數據。

財務摘要

- 截至二零一八年九月三十日止六個月，收入約為79.3百萬港元，較截至二零一七年九月三十日止六個月增加約12.4%。
- 毛利率由截至二零一七年九月三十日止六個月約0.6%增至截至二零一八年九月三十日止六個月約9.4%。
- 本公司擁有人應佔虧損由截至二零一七年九月三十日止六個月約3.5百萬港元增至截至二零一八年九月三十日止六個月約4.7百萬港元。
- 每股基本虧損由截至二零一七年九月三十日止六個月約0.15港仙增至截至二零一八年九月三十日止六個月約0.17港仙。
- 董事會不建議派付截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息。
- 於二零一八年九月三十日，本集團之銀行結餘、現金及已抵押銀行存款約為202.8百萬港元(二零一八年三月三十一日：124.3百萬港元)，而本集團之借貸、融資租賃承擔及來自一名董事之貸款合共約為225.3百萬港元(二零一八年三月三十一日：218.0百萬港元)。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收入	5	79,325	70,582
銷售及提供服務之成本		<u>(71,846)</u>	<u>(70,191)</u>
毛利		7,479	391
其他收入、其他收益及虧損	5	8,250	17,011
行政開支		(16,188)	(16,995)
融資成本	6	<u>(3,975)</u>	<u>(3,887)</u>
除稅前虧損	7	(4,434)	(3,480)
所得稅開支	8	<u>(220)</u>	<u>(2)</u>
期內虧損及全面開支總額		<u><u>(4,654)</u></u>	<u><u>(3,482)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(4,652)	(3,481)
非控股權益		<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
		<u><u>(4,654)</u></u>	<u><u>(3,482)</u></u>
每股虧損(港仙)			
基本	10	<u><u>(0.17)</u></u>	<u><u>(0.15)</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一八年九月三十日

	附註	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	307,751	285,977
融資租賃應收款項	15	10,341	9,529
應收貸款	16	10,245	–
遞延稅項資產	23	4,847	4,743
已抵押銀行存款	17	4,639	4,627
收購附屬公司之訂金	14	100,000	100,000
收購物業、廠房及設備之訂金	14	1,002	414
		<u>438,825</u>	<u>405,290</u>
流動資產			
存貨	12	12,015	14,410
貿易應收款項	13	48,124	81,595
其他應收款項、按金及預付款項	14	6,777	4,061
融資租賃應收款項	15	8,278	6,959
應收貸款	16	95,797	–
應收一名董事款項	20	–	55
可收回稅項		955	2,207
銀行結餘及現金	17	198,160	119,709
		<u>370,106</u>	<u>228,996</u>
流動負債			
貿易應付款項	18	5,414	21,980
應計費用、已收按金及其他應付款項	19	10,691	13,039
應付一名董事款項	20	15,357	–
應付關連公司款項	20	305	260
來自一名董事之貸款	20	40,000	–
借貸	21	107,218	113,266
融資租賃責任	22	4,194	4,340
應付稅項		297	–
		<u>183,476</u>	<u>152,885</u>
流動資產淨值		<u>186,630</u>	<u>76,111</u>
總資產減流動負債		<u>625,455</u>	<u>481,401</u>

		於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
借貸	21	37,520	52,005
融資租賃責任	22	6,378	8,341
來自一名董事之貸款	20	30,000	40,000
遞延稅項負債	23	28,088	28,063
		<u>101,986</u>	<u>128,409</u>
資產淨值		<u>523,469</u>	<u>352,992</u>
權益			
股本	24	36,000	24,000
儲備		487,219	328,740
本公司擁有人應佔權益		<u>523,219</u>	<u>352,740</u>
非控股權益		250	252
總權益		<u>523,469</u>	<u>352,992</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元 (附註24)	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	合併儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元		
於二零一八年三月三十一日 (經審核)	24,000	169,724	6,291	1,000	151,725	352,740	252	352,992
初次應用香港財務報告準則 第9號	-	-	-	-	(3,970)	(3,970)	-	(3,970)
於二零一八年四月一日 (經重列)	24,000	169,724	6,291	1,000	147,755	348,770	252	349,022
發行供股股份(附註24(d))	12,000	167,101	-	-	-	179,101	-	179,101
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(4,652)	(4,652)	(2)	(4,654)
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	<u>36,000</u>	<u>336,825</u>	<u>6,291</u>	<u>1,000</u>	<u>143,103</u>	<u>523,219</u>	<u>250</u>	<u>523,469</u>
於二零一七年四月一日 (經審核)	10,000	62,354	6,291	1,000	164,253	243,898	250	244,148
配售股份(附註24(b))	2,000	119,370	-	-	-	121,370	-	121,370
發行紅股(附註24(c))	12,000	(12,394)	-	-	-	(394)	-	(394)
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(3,481)	(3,481)	(1)	(3,482)
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	<u>24,000</u>	<u>169,330</u>	<u>6,291</u>	<u>1,000</u>	<u>160,772</u>	<u>361,393</u>	<u>249</u>	<u>361,642</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營業務所得現金淨額	33,783	45,806
投資活動所用現金淨額	(153,923)	(31,958)
融資活動所得現金淨額	198,591	163,979
現金及現金等價物增加淨額	78,451	177,827
期初現金及現金等價物	119,709	71,279
期末現金及現金等價物	198,160	249,106

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

昊天國際建設投資集團有限公司(前稱焯陞企業控股有限公司) (「本公司」) 根據開曼群島公司法(二零零四年修訂本)第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處的地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108 Cayman Islands，香港主要營業地點已更改為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心49樓4917-4932室。

根據本公司日期為二零一七年四月二十七日之特別決議案，本公司名稱已由焯陞企業控股有限公司更改為昊天國際建設投資集團有限公司，自二零一七年六月一日起生效。

本公司之直接及最終控股公司為昊天實業管理(中國)有限公司及亞聯創富控股有限公司，分別為於香港及英屬處女群島註冊成立之公司，及其最終控股股東為李少宇女士。

簡明綜合財務報表未經審核。

簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有說明者外，所有數額均約整至最接近千位。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要於香港從事建築機械租賃、建築機械、備用零件及建築物料銷售以及提供機械運輸、維修及保養服務。

2. 編製基準及重大事項

於本期間，該等簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零一八年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零一八年四月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約之收入及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份形式付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號之修訂	香港財務報告準則第9號金融工具與香港財務報告 準則第4號保險合約一併應用
香港會計準則第28號之修訂	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年 週期之年度改進之一部分
香港會計準則第40號之修訂	轉讓投資物業

新訂香港財務報告準則及修訂本已按照有關準則及修訂本所載相關過渡條文應用，導致會計政策、呈報金額及／或披露資料有所變動。

3. 使用判斷及估計

於編製該簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一八年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

4. 分部資料

就分配資源及評估分部表現而向行政總裁，即主要營運決策人（「主要營運決策人」），呈報之資料集中在本集團之業務屬性。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告及經營分部如下：

建築機械、備用零件及建築物料銷售

— 銷售履帶吊機、升降工作台、地基設備及建築物料

建築機械租賃以及提供維修及保養服務

— 租賃吊機、升降工作台及地基設備以及就租賃機械提供維修及保養服務

提供運輸服務

— 提供運輸服務，包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

分部收入及業績

	建築機械、 備用零件 及建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃以及 提供維修 及保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	分部間對銷 千港元	總額 千港元
截至二零一八年九月三十日					
止六個月(未經審核)					
收入(來自外部客戶)					
可報告分部收入	<u>28,460</u>	<u>50,177</u>	<u>688</u>	<u>-</u>	<u>79,325</u>
可報告分部溢利/(虧損)	<u>(2,750)</u>	<u>9,417</u>	<u>(594)</u>	<u>-</u>	<u>6,073</u>
其他可報告分部資料：					
融資租賃收入	754	-	-	-	754
融資成本	(36)	(2,185)	(14)	-	(2,235)
物業、廠房及設備折舊	-	(16,705)	(353)	-	(17,058)
撥回呆壞賬撥備	-	1,511	-	-	1,511
所得稅(開支)/抵免	<u>454</u>	<u>(1,450)</u>	<u>98</u>	<u>-</u>	<u>(898)</u>
截至二零一七年九月三十日					
止六個月(未經審核)					
收入(來自外部客戶)					
可報告分部收入	<u>6,472</u>	<u>63,174</u>	<u>936</u>	<u>-</u>	<u>70,582</u>
可報告分部溢利/(虧損)	<u>(3,736)</u>	<u>10,600</u>	<u>(174)</u>	<u>-</u>	<u>6,690</u>
其他可報告分部資料：					
融資租賃收入	225	-	-	-	225
融資成本	(161)	(1,637)	(24)	-	(1,822)
物業、廠房及設備折舊	(1)	(19,941)	(362)	-	(20,304)
出售及撇銷物業、廠房及 設備收益淨額	-	-	216	-	216
所得稅(開支)/抵免	<u>616</u>	<u>(2,326)</u>	<u>29</u>	<u>-</u>	<u>(1,681)</u>

向本集團高級管理層報告之來自外部人士收入的計算方式與簡明綜合全面收益表之計算方式一致。

經營分部溢利或虧損對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
可報告分部溢利	6,073	6,690
推定利息收入	-	234
銀行存款利息收入	5	-
貸款利息收入	2,129	-
應收貸款之減值虧損	(957)	-
未分配公司開支(附註)	(9,944)	(8,339)
未分配融資成本	(1,740)	(2,065)
	<u>(4,434)</u>	<u>(3,480)</u>
除稅前虧損	<u>(4,434)</u>	<u>(3,480)</u>

附註：未分配公司開支主要包括香港總部的薪酬及專業費用。

地區資料

本集團之來自外部客戶收入主要產生自位於香港及澳門之客戶，其乃基於客戶所在地區釐定。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
外部收入：		
香港	76,510	65,513
澳門	2,815	5,069
	<u>79,325</u>	<u>70,582</u>

本集團之可識別資產及負債均位於香港。

5. 收入、其他收入以及其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銷售機械及備用零件	19,863	5,138
銷售租賃機械	8,597	1,334
來自租賃機械之租金收入	36,331	38,754
來自轉租機械之租金收入	9,827	17,083
運輸服務收入	688	936
其他服務收入	4,019	7,337
	<u>79,325</u>	<u>70,582</u>
總計		
其他收入、其他收益及虧損：		
銀行存款利息收入	16	12
融資租賃收入	754	225
貸款利息收入	2,129	–
推定利息收入	–	234
出售及撇銷物業、廠房及設備收益淨額	–	216
來自出租倉庫物業及汽車之租金收入	180	1,144
訴訟成本退款	–	2,358
撥回呆壞賬撥備及收取相關利息	1,511	12,051
已收一名客戶之賠償	5,229	–
外匯虧損淨額	(838)	–
應收貸款之減值虧損	(957)	–
雜項收入	226	771
	<u>8,250</u>	<u>17,011</u>
總計		

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
借貸利息	3,167	1,595
融資租賃利息	158	1,724
董事貸款利息	650	568
	<u>3,975</u>	<u>3,887</u>

7. 本期間虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
核數師酬金	-	-
確認為開支的存貨成本	24,077	5,340
物業、廠房及設備折舊	18,758	22,020
僱員成本(包括董事薪酬)		
— 工資、薪金及其他福利	26,883	30,457
— 退休福利計劃供款	898	948
以下各項之最低租賃付款		
— 土地及樓宇	864	437
— 機械	3,368	11,374

8. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 香港	291	49
— 澳門	8	186
	299	235
遞延稅項抵免(附註23)	(79)	(233)
所得稅開支	220	2

香港利得稅按兩個期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

澳門所得補充稅按最高累進稅率12%，另加估計應課稅溢利豁免撥備最高600,000澳門幣計算。

9. 股息

於本期間，本公司並無派付股息，自報告期末起亦無建議派付股息。

10. 每股虧損

本公司擁有人之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
就計算每股基本虧損之虧損 (本公司擁有人應佔本期間虧損)	<u>(4,652)</u>	<u>(3,481)</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本虧損之 普通股加權平均數	<u>2,793,443</u>	<u>2,279,781</u>

於兩個期間並無潛在已發行普通股，故並未呈列每股攤薄虧損。

11. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃裝修 千港元	機械 千港元	傢私及設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
於二零一七年四月一日(經審核)						
成本	67,380	2,119	411,799	1,204	16,613	499,115
累計折舊	<u>(1,136)</u>	<u>(924)</u>	<u>(198,949)</u>	<u>(932)</u>	<u>(12,691)</u>	<u>(214,632)</u>
賬面淨值	<u>66,244</u>	<u>1,195</u>	<u>212,850</u>	<u>272</u>	<u>3,922</u>	<u>284,483</u>
截至二零一八年三月三十一日 止年度(經審核)						
年初賬面淨值	66,244	1,195	212,850	272	3,922	284,483
添置	6,704	-	59,264	197	631	66,796
出售及撤銷	-	-	-	-	(197)	(197)
折舊	(2,257)	(150)	(40,104)	(136)	(1,704)	(44,351)
重新分類至存貨	-	-	(16,754)	-	-	(16,754)
物業、廠房及設備減值虧損	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,000)</u>
年末賬面淨值	<u>70,691</u>	<u>1,045</u>	<u>211,256</u>	<u>333</u>	<u>2,652</u>	<u>285,977</u>

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃裝修 千港元	機械 千港元	傢私及設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
於二零一八年三月三十一日 及二零一八年四月一日(經審核)						
成本	74,084	2,119	414,266	1,401	15,172	507,042
累計折舊	(3,393)	(1,074)	(203,010)	(1,068)	(12,520)	(221,065)
賬面淨值	<u>70,691</u>	<u>1,045</u>	<u>211,256</u>	<u>333</u>	<u>2,652</u>	<u>285,977</u>
截至二零一八年九月三十日 止六個月(未經審核)						
期初賬面淨值	70,691	1,045	211,256	333	2,652	285,977
添置	100	-	44,972	-	-	45,072
折舊	(1,230)	(75)	(16,660)	(73)	(720)	(18,758)
重新分類至存貨	-	-	(4,540)	-	-	(4,540)
期末賬面淨值	<u>69,561</u>	<u>970</u>	<u>235,028</u>	<u>260</u>	<u>1,932</u>	<u>307,751</u>
於二零一八年九月三十日 (未經審核)						
成本	74,184	2,119	445,468	1,401	15,172	538,344
累計折舊	(4,623)	(1,149)	(210,440)	(1,141)	(13,240)	(230,593)
賬面淨值	<u>69,561</u>	<u>970</u>	<u>235,028</u>	<u>260</u>	<u>1,932</u>	<u>307,751</u>

物業、廠房及設備按其成本減去剩餘價值以直線法基準折舊，採用的年率如下：

租賃土地及樓宇	按租期
租賃裝修	10年或按租期(以較短者為準)
機械	10年
傢私及設備	4年
汽車	4年

於二零一八年九月三十日，機械及汽車之賬面值包括與根據融資租賃安排持有之資產相關之金額分別為138,400,000港元及1,844,000港元(二零一八年三月三十一日：151,864,000港元及2,537,000港元)。於報告期末，該等融資租賃安排產生之負債分類為借貸或融資租賃承擔。截至二零一八年三月三十一日止年度，已就若干機械確認減值虧損4,000,000港元(二零一八年九月三十日：無)。

於二零一八年九月三十日，本集團已抵押賬面值為586,000港元(二零一八年三月三十一日：596,000港元)之租賃土地及樓宇以取得本集團之銀行借貸。

12. 存貨

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
機械	948	559
備用零件	1,428	1,333
建築物料	9,639	12,518
	<u>12,015</u>	<u>14,410</u>

13. 貿易應收款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	54,823	86,756
減：呆壞賬撥備	(6,699)	(5,161)
	<u>48,124</u>	<u>81,595</u>

本集團授予其貿易客戶的平均信貸期為0至90日。提供予客戶之信貸期可根據客戶信用狀況及與客戶之關係等多項因素予以延長。

下表載列於報告期末按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除呆壞賬撥備)之賬齡分析：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	19,070	37,755
31至90日	9,131	20,408
91至180日	7,306	8,059
181至365日	10,851	13,496
365日以上	1,766	1,877
	<u>48,124</u>	<u>81,595</u>

於各個報告期間末，本集團個別及集體檢視應收款項以確定是否有減值跡象。貿易應收款項的減值虧損以撥備賬記錄，除非本集團信納該款項不大可能收回，於此情況下，減值虧損直接於貿易應收款項撇銷。於各個報告期間的貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年初*	9,131	16,339
已確認減值虧損	-	921
因不可收回而撇銷的金額	(921)	(3,214)
收回壞賬	(1,511)	(8,885)
	<u>6,699</u>	<u>5,161</u>
於期／年末	<u>6,699</u>	<u>5,161</u>

* 本集團已於二零一八年四月一日初次應用香港財務報告準則第9號。根據所選擇之過渡方法，比較資料不予重列。

於二零一八年九月三十日，本集團分別釐定約6,699,000港元(二零一八年三月三十一日：5,161,000港元)的貿易應收款項屬個別已減值。已減值貿易應收款項為多名違約且與本集團發生糾紛的客戶結欠的款項。

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非即期：		
收購附屬公司之訂金	100,000	100,000
收購物業、廠房及設備之訂金	1,002	414
	<u>101,002</u>	<u>100,414</u>
即期：		
其他應收款項	1,668	26
按金	4,189	2,749
預付款項	920	1,286
	<u>6,777</u>	<u>4,061</u>

附註：於二零一八年三月二十八日，本集團與本公司中間控股公司昊天發展集團有限公司(「昊天發展」)訂立買賣協議，以現金代價150,000,000港元及發行125,000,000股本公司股份(作為代價股份)購買昊天國際金融控股有限公司全部已發行股本(「建議收購事項」)(附註26)。

本集團向昊天發展支付訂金作為建議收購事項之可退還訂金。於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日為100,000,000港元。

截至本公告日期，建議收購事項尚未完成。

15. 融資租賃應收款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
即期融資租賃應收款項	8,278	6,959
非即期融資租賃應收款項	10,341	9,529
	<u>18,619</u>	<u>16,488</u>

租賃安排

本集團之若干機械乃根據融資租賃出租。所有租賃均以港元計值。所訂立融資租賃之年期為介乎2年至5年(二零一八年三月三十一日：1個月至5年)。

融資租賃項下之應收款項

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
不遲於一年	9,427	8,042	8,278	6,959
遲於一年及不遲於五年	10,936	10,226	10,341	9,529
	<u>20,363</u>	<u>18,268</u>	<u>18,619</u>	<u>16,488</u>
減：未賺取融資收入	<u>(1,744)</u>	<u>(1,780)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
應收最低租賃付款之現值	<u>18,619</u>	<u>16,488</u>	<u>18,619</u>	<u>16,488</u>

於二零一八年九月三十日，融資租賃之實際年利率介乎4.55%至10.20%(二零一八年三月三十一日：每年4.55%至10.20%)。

於報告期末，並無有關本集團之融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保殘值須作出記錄。

16. 應收貸款

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
即期：		
有抵押、應收固定利率貸款(附註)	35,808	—
無抵押及有擔保、應收固定利率貸款	59,989	—
	<u>95,797</u>	<u>—</u>
非即期：		
有抵押、應收固定利率貸款(附註)	10,245	—
無抵押及有擔保、應收固定利率貸款	—	—
	<u>10,245</u>	<u>—</u>
	<u>106,042</u>	<u>—</u>

附註：應收貸款以借款人持有的物業作抵押。

17. 已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金

本集團將已抵押銀行存款抵押予銀行，以獲授銀行借貸(誠如附註21所載)，並按現行市場利率每年0.52%(二零一八年三月三十一日：每年0.52%)計息。

銀行結餘按每年介乎0.0002%至0.0044%(二零一八年三月三十一日：0.0003%至0.0046%)的現行市場利率計息。

18. 貿易應付款項

貿易應付款項主要包括貿易採購尚未償還金額。貿易採購授予之一般信貸期介乎0至45日。

本集團於報告期末之貿易應付款項賬齡分析(根據發票日期)如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	2,836	17,183
31至60日	1,211	2,691
61至180日	959	1,963
181至365日	265	—
365日以上	143	143
	<u>5,414</u>	<u>21,980</u>

19. 應計費用、已收按金及其他應付款項

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應計費用	3,741	4,908
已收按金	5,212	7,043
其他應付款項(附註)	1,738	1,088
	<u>10,691</u>	<u>13,039</u>

附註：於二零一八年九月三十日，約1,383,000港元(二零一八年三月三十一日：734,000港元)指應付一名董事利息。

20. 應付關連公司款項／應收／(付)一名董事款項／來自一名董事之貸款

應收一名董事款項

該款項為免息、無抵押及須按要求償還。

應收一名董事款項為非貿易性質，詳情列載如下：

	於本期間之 未償還 最高金額 千港元	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於本年度之 未償還 最高金額 千港元	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
鄧耀智	55	-	55	55

應付一名董事款項及應付關連公司款項

該等款項為非貿易性質、免息、無抵押及須按要求償還。

來自一名董事之貸款

該款項為無抵押及按年利率2%計息，而40,000,000港元及30,000,000港元將分別於二零一九年五月十一日及二零二零年五月十四日到期，並無按要求償還之條款。

21. 借貸

銀行借貸

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押及有擔保計息銀行貸款：		
按要求或於一年內償還	15,952	14,094
於一年後償還，載有按要求償還條款	36,854	42,497
銀行借貸總額	<u>52,806</u>	<u>56,591</u>
根據貸款協議所載預定還款條款的分析：		
按要求或於一年內	15,952	14,094
超過一年但不超過兩年	9,948	10,718
超過兩年但不超過五年	20,356	28,009
超過五年	6,550	3,770
銀行借貸總額	<u>52,806</u>	<u>56,591</u>

銀行借貸按浮動利率計息。於報告期末，借貸的實際年利率介乎2.79%至4.63%（二零一八年三月三十一日：每年3.50%至4.88%）。

銀行貸款及其他銀行信貸由下列各項作抵押及擔保：

- (a) 抵押本集團於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日所持有之租賃土地及樓宇(附註11)；
- (b) 抵押本集團於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日所持有之銀行存款分別為4,639,000港元及4,627,000港元(附註17)；
- (c) 於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日，本公司已就若干附屬公司的銀行信貸向銀行出具擔保。

其他借貸

本集團之政策為根據融資安排租賃其若干汽車及機械。本集團與若干融資機構訂立融資安排，據此，本集團轉讓本集團若干機械之法定所有權予該等融資機構，淨代價為4,373,000港元(二零一八年三月三十一日：87,817,000港元)。本集團有義務根據各協議按月分期付款。於租賃屆滿後，本集團有權根據各協議以現金代價(預期低於各機械之市場價值)購回機械。儘管安排在法律上屬於租賃形式，惟本集團根據安排之實質將安排按攤銷成本使用實際利率法入賬列作抵押借貸。

根據出售及售後回租安排，租賃期限介乎3至5年(二零一八年三月三十一日：3至5年)。所有安排之相關利率乃按各合約日期之固定年利率2.88%至4.79%(二零一八年三月三十一日：每年2.88%至4.79%)或浮動年利率3.54%至5.02%(二零一八年三月三十一日：每年3.33%至4.25%)計息。該等租賃概無包含或然租金。

	最低租賃付款之現值	
	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
本金額：		
一年內	54,412	56,675
為期一年以上但不超過兩年	26,080	29,135
為期兩年以上但不超過五年	11,440	22,870
	<u>91,932</u>	<u>108,680</u>
減：十二個月內到期償還之款項(列於流動負債項下)	<u>(54,412)</u>	<u>(56,675)</u>
十二個月後到期償還之款項	<u>37,520</u>	<u>52,005</u>

其他借貸實際以126,873,000港元(二零一八年三月三十一日：139,710,000港元)之相關資產作抵押，原因是倘本集團拖欠還款，租賃資產擁有權將歸還予出租人。

本集團之借貸包括賬面值為73,363,000港元(二零一八年三月三十一日：79,787,000港元)附帶須按要求償還條款之借貸。

22. 融資租賃責任

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
為報告目的分析為：		
流動負債	4,194	4,340
非流動負債	6,378	8,341
	<u>10,572</u>	<u>12,681</u>

本集團之政策為根據融資租賃租賃其若干汽車及機械。租期介乎3至5年(二零一八年三月三十一日：3至5年)。所有融資租賃責任之相關利率乃按各合約日期之固定年利率介乎1.40%至4.14%(二零一八年三月三十一日：每年1.40%至4.14%)計息。該等租賃概無包括或然租金。

	最低租賃付款		租賃付款之現值	
	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
融資租賃責任應付款項：				
一年內	4,556	4,776	4,194	4,340
為期一年以上但不超過兩年	3,410	3,846	3,212	3,589
為期兩年以上但不超過五年	3,240	4,906	3,166	4,752
	<u>11,206</u>	<u>13,528</u>	<u>10,572</u>	<u>12,681</u>
減：未來融資費用	(634)	(847)	不適用	不適用
租賃責任之現值	<u>10,572</u>	<u>12,681</u>	<u>10,572</u>	<u>12,681</u>
減：十二個月內到期償還之款項 (列於流動負債項下)			(4,194)	(4,340)
十二個月後到期償還之款項			<u>6,378</u>	<u>8,341</u>

融資租賃應付款項實際上以相關資產作抵押，原因是倘本集團拖欠還款，租賃資產擁有權將歸還予出租人。

23. 遞延稅項

以下為本集團於期內確認之主要遞延稅項(負債)資產及其變動。

	加速稅項折舊 千港元	稅項虧損 千港元	總額 千港元
於二零一七年四月一日(經審核)	(30,781)	6,364	(24,417)
計入/(扣除)損益	<u>2,683</u>	<u>(1,586)</u>	<u>1,097</u>
於二零一八年三月三十一日及 二零一八年四月一日(經審核)	(28,098)	4,778	(23,320)
計入/(扣除)損益	<u>(4,045)</u>	<u>4,124</u>	<u>79</u>
於二零一八年九月三十日(未經審核)	<u>(32,143)</u>	<u>8,902</u>	<u>(23,241)</u>

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損53,952,000港元(二零一八年三月三十一日：28,958,000港元)可用於抵銷未來盈利。已就有關虧損確認遞延稅項資產。本集團管理層經參考機械租用協議評估本集團附屬公司之未來現金流量及本公司董事認為，可預見未來可能備有應課稅溢利可用作抵銷未動用稅項虧損。

以下載列就財務報告用途而編製的遞延稅項結餘分析：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
遞延稅項資產	4,847	4,743
遞延稅項負債	<u>(28,088)</u>	<u>(28,063)</u>
	<u>(23,241)</u>	<u>(23,320)</u>

24. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一七年四月一日(經審核)	1,560,000,000	15,600
於二零一七年八月三十日增加法定股本(附註(a))	<u>18,440,000,000</u>	<u>184,400</u>
於二零一八年三月三十一日(經審核)及二零一八年九月三十日 (未經審核)	<u>20,000,000,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一七年四月一日(經審核)	1,000,000,000	10,000
透過配售發行股份(附註(b))	200,000,000	2,000
透過紅股發行而發行股份(附註(c))	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>
於二零一八年三月三十一日(經審核)	2,400,000,000	24,000
透過供股發行股份(附註(d))	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>
於二零一八年九月三十日(未經審核)	<u>3,600,000,000</u>	<u>36,000</u>

附註：

- (a) 於二零一七年八月三十日，股東議決透過增加額外18,440,000,000股本公司股份將本公司法定股本從15,600,000港元增加至200,000,000港元。
- (b) 於二零一七年五月二十六日，200,000,000股每股面值0.01港元之新普通股以配售方式按每股0.62港元向獨立第三方投資者發行，總現金代價(扣除股份發行開支前)為124,000,000港元，當中產生之專業費用2,630,000港元為直接應佔成本。
- (c) 於二零一七年七月四日，本公司董事建議按每持有一股股份獲發一股紅股之基準進行紅股發行。紅股發行獲股東於二零一七年八月三十日批准，並於二零一七年九月十一日發行1,200,000,000股紅股。
- (d) 於二零一八年六月二十五日，本公司建議以二供一基準進行供股。供股於二零一八年八月二日完成，並發行1,200,000,000股股份，現金總代價(扣除開支前)為180,000,000港元，當中產生之專業費用899,000港元為直接應佔成本。

25. 經營租賃安排

(a) 本集團為承租人

於各報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下期間到期之未來最低租金付款承擔如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於一年內	48	2,568
二至五年(包括首尾兩年)	60	1,134
	<u>108</u>	<u>3,702</u>

經營租賃付款指本集團就其倉庫物業應付之租金。議定的租期為三年(二零一八年三月三十一日：兩至三年)，而租金於訂立有關租約時釐定。

(b) 經營租賃承擔—本集團為出租人

本集團根據經營租賃協議租賃及轉租其自有及租賃機械。租賃於每月予以協商。

根據不可撤銷經營租賃之最低租金應收款項如下：

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
不遲於一年	<u>1,599</u>	<u>1,912</u>

26. 資本承擔

有關添置物業、廠房及設備的資本開支

— 已訂約但尚未於綜合財務報表中撥備

	於二零一八年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	<u>11,462</u>	<u>-</u>

誠如附註14所披露，截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團就建議收購事項訂立買賣協議，本集團已支付代價其中100,000,000港元，於二零一八年三月三十一日及二零一八年九月三十日入賬為建議收購事項之訂金。建議收購事項之應付總代價180,000,000港元將悉數以現金償付。餘下代價(即現金80,000,000港元)將於建議收購事項完成後結清。

27. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其餘部分所披露者外，本集團於本期間與關聯方進行以下重大交易。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
凱聯有限公司(「凱聯」)(附註)		
物業租賃開支	<u>(24)</u>	<u>(24)</u>
鄧耀智		
董事貸款利息	(650)	(568)
董事貸款之推定利息收入	<u>-</u>	<u>234</u>

附註：凱聯的董事及股東鄧耀智先生亦為本公司董事。

28. 或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團就融資租賃責任及本集團於與若干第三方客戶訂立之合約項下之責任向銀行提供履約擔保約11,200,000港元(二零一八年三月三十一日：公司擔保及履約擔保分別約333,000港元及約11,200,000港元)。根據擔保，倘該銀行未能自該等客戶收到該等融資租賃下的款項或倘本集團未能履行其對該等客戶之相關責任，本集團須向銀行支付有關款項。於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日，由於本公司董事認為在償還融資租賃責任方面不大可能遭違約及不大可能會有針對本集團作出之索償，故並未就本集團於擔保合約下的責任作出撥備。

管理層討論及分析

市場回顧

全球經濟環境及香港本地市場充斥不明朗因素及挑戰。除內部事務及外部影響外，我們亦面臨對行業有更大影響的要素。儘管多個基建項目已獲批准及開始，惟後續新資金審批遠較過往年度遲緩。有關資金審批延遲導致項目未能跟上原定計劃，以致承建商於作出建築機械投資決定時更為謹慎。然而，董事會認為，建築機械之需求將於推出大型項目(如赤鱗角機場三跑道系統、將軍澳—藍田隧道及中九龍幹線等)後逐年增長，因此，本集團專注於透過引入全新及環保設備升級租賃機隊，從中確保向建築市場持續提供優質、可靠及安全設備。

業務回顧

本集團主要從事建築機械業務，主要服務香港建造業。本集團主要業務包括(i)建築機械租賃，例如履帶吊機、升降工作台及地基設備及提供維修及保養服務；(ii)建築機械、備用零件及建築物料銷售；及(iii)提供運輸服務。

建築機械租賃以及提供維修及保養服務

本集團的租賃機隊提供各種不同體積大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。就履帶吊機而言，租賃機隊內的吊機包括介乎2.9噸的小型履帶吊機至750噸的重型履帶吊機。本集團主要向位於西歐及北亞發達國家的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購建築機械。

於本期間，本集團的租賃機隊擁有超過200台建築機械。可供本集團租賃業務使用的建築機械詳情概述如下：

	於二零一八年 九月三十日 機隊數目	於二零一八年 三月三十一日 機隊數目
履帶吊機及其他流動吊機	97	92
升降工作台	84	84
地基設備	37	43
	218	219

為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運及檢討租賃機隊的擴展計劃以及本集團的資本需求。本集團將根據營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)而考慮更改該等擴展計劃時間表。倘(其中包括)市況有變，本集團亦會修訂添置及更換建築機械的時間表及融資安排。

建築機械、備用零件及建築物銷售

本集團亦從事全新建築機械、備用零件及建築物以及二手建築機械銷售。為迎合不同客戶之需要，本集團提供林林種種的建築機械，包括吊重能力高達450噸的履帶吊機、升降工作台及地基設備。本集團已與歐洲、日本及韓國的建築機械製造商達成多項經銷安排。為滿足客戶的需求，本集團亦銷售備用零件予客戶供彼等維修之用或應其要求而售賣。

提供運輸服務

運輸服務包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務。本集團會因應客戶的要求，安排及利用一系列的運輸汽車及設備提供該等服務，包括44噸的重型貨櫃車、8噸至25噸的吊臂車、20呎至40呎的骨架及38噸以下的貨櫃車。

財務回顧

收入

總收入由過往期間約70.6百萬港元增加約8.7百萬港元或12.4%至本期間約79.3百萬港元。該增加主要由於來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入增加所致。

建築機械租賃以及提供維修及保養服務

來自建築機械租賃的收入由過往期間約63.2百萬港元減少約13.0百萬港元或20.6%至本期間約50.2百萬港元。該減少主要由於數個公共項目及公共相關的項目延期動工。

建築機械、備用零件及建築物料銷售

來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入由過往期間約6.5百萬港元增加約22.0百萬港元或339.7%至本期間約28.5百萬港元。該增加主要由於對更換新型及環保建築機械的需求增加。

提供運輸服務

來自提供運輸服務的收入由過往期間約0.9百萬港元減少約0.2百萬港元或26.5%至本期間約0.7百萬港元。

毛利及毛利率

毛利由過往期間約0.4百萬港元增加約7.1百萬港元或1,812.8%至本期間約7.5百萬港元，而毛利率由過往期間約0.6%增加至本期間約9.4%。毛利及毛利率增加乃主要由於建築機械租賃以及提供維修及保養服務的毛利率增加所致。

建築機械租賃以及提供維修及保養服務

建築機械租賃服務的毛利由過往期間約3.5百萬港元增加約3.6百萬港元或102.2%至本期間約7.0百萬港元。此外，建築機械租賃服務的毛利率由過往期間約5.5%增至本期間約14.0%。

建築機械租賃服務的毛利率增加，主要由於承建費用、遷移費用及卡車運費減少所致。

建築機械、備用零件及建築物料銷售

就建築機械、備用零件及建築物料銷售而言，本集團於本期間錄得毛利約0.5百萬元，而過往期間錄得毛損約3.4百萬元。此外，建築機械、備用零件及建築物料銷售的毛利率由過往期間約-52.1%增至本期間約1.8%。

建築機械、備用零件及建築物料銷售的毛利率增加主要由於(i)來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入增加；及(ii)直接成本(包括員工成本)保持在與過往期間相若的水平，以維持營運人數的綜合影響所致。

其他收入、其他收益及虧損

其他收入、其他收益及虧損由過往期間約17.0百萬元減少約8.8百萬元或51.5%至本期間約8.3百萬元。由於本期間並無錄得過往期間一次性收回一名客戶的壞賬及相關利息約12.1百萬元以及獲退回與同一客戶進行訴訟所涉及的經評定訟費約2.4百萬元，導致其他收入、其他收益及虧損有所減少。

行政開支

行政開支由過往期間約17.0百萬元輕微減少約0.8百萬元或4.7%至本期間約16.2百萬元。

融資成本

融資成本由過往期間約3.9百萬元輕微增加約0.1百萬元或2.3%至本期間約4.0百萬元。

虧損淨額

本集團於本期間的淨虧損約為4.7百萬元(過往期間：淨虧損3.5百萬元)及淨虧損率約為5.9%(過往期間：4.9%)。

流動資金、資金來源及資本結構

本集團擁有穩健的財務狀況並繼續於經營活動維持強勁及穩定的現金流入。於本期間，本集團之主要資金來源包括就本公司普通股(「股份」)進行供股之所得款項、經營活動所產生的現金及本集團於香港主要往來銀行所提供的信貸融資。

於二零一八年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款分別約為198.2百萬港元(二零一八年三月三十一日：119.7百萬港元)及4.6百萬港元(二零一八年三月三十一日：4.6百萬港元)。

於二零一八年九月三十日，本集團擁有總資產約808.9百萬港元(二零一八年三月三十一日：634.3百萬港元)，流動資產淨值約186.6百萬港元(二零一八年三月三十一日：76.1百萬港元)及資產淨值約523.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：353.0百萬港元)。

於二零一八年九月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別約為370.1百萬港元(二零一八年三月三十一日：229.0百萬港元)及183.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：152.9百萬港元)。於二零一八年九月三十日，本集團的流動比率增至約2.0倍(二零一八年三月三十一日：1.5倍)。

管理層相信本集團目前的銀行結餘及現金，連同可動用信貸融資及來自業務的預期現金流量，將足以滿足其現時營運所需。

資產負債比率及債務

資產負債比率以債務總額(包括借貸、融資租賃責任、來自一名董事之貸款、應付一名董事款項及應付關聯公司款項)除以權益總額計算，於二零一八年九月三十日約為46.0%(二零一八年三月三十一日：61.8%)。有關減少乃主要由於權益總額因本期間根據供股發行股份而增加所致。

於二零一八年九月三十日，借貸、融資租賃責任及來自一名董事之貸款約為225.3百萬港元(二零一八年三月三十一日：218.0百萬港元)，其中約151.4百萬港元須按要求或於一年內償還；約59.3百萬港元須於第二年償還；約14.6百萬港元須自報告期末起計第三至五年償還。

本集團資產押記

於二零一八年九月三十日，本集團之借貸及融資租賃責任乃以(1)賬面淨值約0.6百萬港元(二零一八年三月三十一日：0.6百萬港元)之租賃土地及樓宇；(2)銀行存款約4.6百萬港元(二零一八年三月三十一日：4.6百萬港元)及(3)賬面淨值約為140.2百萬港元(二零一八年三月三十一日：154.4百萬港元)之機械及汽車作抵押。

資本開支

本期間所產生的資本開支總額約為45.1百萬港元(過往期間：34.2百萬港元)，主要用於購買租賃業務的機械。

利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、融資租賃責任及來自一名董事之貸款。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保在出現重大利率變動時不會承受過高風險，並於有需要時適當地固定利率。

貨幣風險

本集團於香港營業，絕大部分交易以港元、日元(「日元」)及歐元(「歐元」)計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以日元、歐元及美元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故在本期間達致維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及判斷其客戶的財務狀況以降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

資本承擔

我們的資本承擔主要包括收購附屬公司及購買建築機械以作租賃用途。於二零一八年九月三十日，已訂約但未撥備的資本承擔約為91.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：約為現金50百萬港元及本公司將予發行之125百萬股股份)。

或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團就融資租賃責任及本集團於與若干第三方客戶訂立之合約項下之責任向銀行提供履約擔保約11.2百萬港元(二零一八年三月三十一日：公司擔保及履約擔保分別約0.3百萬港元及11.2百萬港元)。根據擔保，倘該銀行未能自該等客戶收到該等融資租賃下的款項或倘本集團未能履行其對該等客戶之相關責任，本集團須向銀行支付有關款項。於二零一八年九月三十日，由於本公司董事認為在償還融資租賃責任方面不大可能遭違約及不大可能會有針對本集團作出之索償，故並未就本集團於擔保合約下的責任作出撥備。

報告期後事項

於二零一八年九月三十日之後概無發生將對本集團截至本公告日期的經營及財務表現造成重大影響的重大事項。

僱員及薪酬政策

於二零一八年九月三十日，本集團有123名(二零一八年三月三十一日：128名)員工。本集團於本期間之員工成本總額約為27.8百萬港元(過往期間：31.4百萬港元)。

本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立服務合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更可按本公司及僱員表現享有花紅。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。由於市場對有關僱員的需求極高，我們從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，以學習操作更先進的建築機械。獲挑選操作人員須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新專門技術及知識。

中期股息

於本期間，董事會不建議向本公司股東(「股東」)派付中期股息。

股本集資活動

本集團曾於截至二零一八年三月三十一日止年度進行股份配售及於本期間進行供股。股本集資活動之詳情及所得款項之實際用途如下：

公告日期	事項	概約所得款項淨額	所得款項淨額之擬定用途	於本公告日期之所得款項實際用途
二零一七年五月十日	由本公司按配售價每股配售股份0.62港元(淨發行價為每股配售股份0.605港元)向不少於六名承配人(屬專業、機構或其他投資者，彼等本身及其最終實益擁有人均獨立於本公司、本公司關連人士及彼等各自之聯繫人，且與彼等概無任何關連)配售200,000,000股總面值2,000,000港元之新股份(「配售」)。股份於二零一七年五月十日之收市價為0.66港元。	約121.4百萬港元	所得款項淨額原來擬用於房地產開發及投資物業，以及本公司於中華人民共和國(「中國」)、新加坡、越南及英國租賃建築機械業務之擴張機會中；以及用作本公司之一般營運資金。鑑於近期業務發展策略及投資機會有所變動，本公司已更改所得款項之擬定用途，以就本公司間接全資附屬公司Solution Pro Investments Limited(「Solution Pro」)建議收購昊天國際金融控股有限公司(「昊天國際金融控股」，一間根據英屬處女群島(「英屬處女群島」)法律註冊成立之英屬處女群島公司)(「昊天國際金融控股收購事項」)向昊天發展償付部分應付現金代價。	在所得款項淨額約121.4百萬港元當中，約62.2百萬港元已獲動用。其中約12.2百萬港元已按預期用作一般營運資金，而約50.0百萬港元則用於支付昊天國際金融控股收購事項所涉及之訂金100百萬港元之部份款項。於本公告日期，所得款項中約59.2百萬港元尚未獲動用。*
二零一八年六月二十五日	於二零一八年六月二十五日，本公司建議以二供一基準進行供股(「供股」)，以籌集所得款項約180百萬港元。有關供股之詳情，請參閱本節「供股」一段。	約178百萬港元	供股所得款項淨額擬按以下方式動用： (i) 約142.4百萬港元(佔估計供股所得款項淨額之80%)將用於放債業務或相關收購事項； (ii) 約17.8百萬港元(佔估計供股所得款項淨額之10%)將用於金融服務及證券業務；及 (iii) 餘下所得款項(佔估計供股所得款項淨額之10%)將用作一般營運資金。	在所得款項淨額約178百萬港元當中，約114.5百萬港元已獲動用。其中約2.5百萬港元已按預期用作一般營運資金，而約112.0百萬港元則用於放債業務。於本公告日期，所得款項中約63.5百萬港元尚未獲動用。

* 截至本公告日期，昊天國際金融控股收購事項尚未完成，若基於並非本集團違約而造成之原因導致昊天國際金融控股收購事項未能落實，則訂金須退還予本集團。董事已決議修訂配售所得款項之建議用途，至包括為昊天國際金融控股收購事項之部分現金代價撥資，此乃由於董事相信，昊天國際金融控股收購事項將有助本集團於金融服務產業方面發展新業務，並使本集團之業務多元化。此舉將擴大本集團之業務範疇及收入來源，並可能提升本集團之收入及財務表現。

重大收購、出售及重大投資

除下文披露者外，本集團於本期間並無進行重大收購及出售附屬公司或重大投資。

收購昊天國際金融控股

於二零一八年三月二十八日，昊天發展(作為賣方)、Solution Pro(作為買方)與本公司訂立買賣協議，據此，Solution Pro有條件同意購買而昊天發展有條件同意出售昊天國際金融控股之全部已發行股本。昊天國際金融控股持有若干從事提供金融服務之附屬公司，當中包括證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)之受規管活動、保險代理服務及放貸。根據上市規則，昊天國際金融控股收購事項構成本公司一項主要及關連交易。昊天國際金融控股收購事項完成後，昊天國際金融控股將由Solution Pro全資擁有，並成為本公司之間接全資附屬公司，而昊天國際金融控股及其附屬公司之財務業績、資產及負債將於本集團之綜合財務報表內綜合入賬。

於二零一八年六月二十五日，訂約方訂立補充協議，以修訂昊天國際金融控股收購事項之若干付款條款。原先，昊天國際金融控股收購事項代價中50百萬港元之部分應透過向昊天發展發行股份償付。根據補充協議，倘本公司於根據昊天國際金融控股收購事項向昊天發展發行其股份後未能遵守上市規則第8.08(1)(a)條之公眾持股量規定，則本公司須發行符合公眾持股量規定下限數目之股份，而差額則須以現金方式償付。

於二零一八年七月二十四日，訂約方訂立第二份補充協議，據此(i)昊天國際金融控股收購事項之代價由200百萬港元減至180百萬港元，並須悉數以現金償付；及(ii)昊天國際金融控股收購事項須受額外先決條件(即昊天發展與昊天國際金融控股間之債務應先互相抵銷以及昊天國際金融控股結欠昊天發展之剩餘債務將不可撤銷地予以豁免及解除)所規限。

有關昊天國際金融控股收購事項之詳情，請分別參閱本公司日期為二零一八年三月二十八日、二零一八年六月二十五日及二零一八年七月二十四日之公告以及本公司日期為二零一八年八月十日之通函。

於本公告日期，昊天國際金融控股收購事項尚未完成。

收購機械及來自鄧先生之財務援助30百萬港元

於二零一八年五月十四日，本公司間接全資附屬公司高比機械有限公司（「高比機械」）與啟榮機械貿易有限公司（「啟榮機械」）訂立買賣協議（「啟榮機械買賣協議」），據此，啟榮機械同意出售而高比機械同意購買一台於二零一三年生產的德製750噸二手履帶吊機（「該機械」），總代價約為39.4百萬港元（「啟榮機械代價」）。啟榮機械代價將(i)部分以本集團之內部資源；及(ii)部分以鄧耀智先生（「鄧先生」）與高比機械就本金額不超過30,000,000港元之貸款融資所訂立日期為二零一八年五月十四日之貸款協議（「啟榮機械貸款協議」）之墊款撥付。

該機械擬用於本公司與中國知名建築機械供應商合作，預期此舉在相當長時間內能帶來理想的每月租金收入。基於對大型吊機的需求急增，收購該機械將(i)為本公司建立品牌及形象，有助奠定基礎讓本公司在建築市場再創高峰；及(ii)於亞洲即將展開的項目中開拓更多合作機遇。此外，本公司預期收購該機械將會令本集團能吸引更多客戶，從而提升收入及利潤率。

啟榮機械貸款協議構成由鄧先生提供的財務援助，且並非以本公司任何資產作抵押。年利率為2%，而最終還款日期將為相關提款日期後24個月或鄧先生與高比機械共同協定的其他日期。由於鄧先生為執行董事，故此根據上市規則，彼為本公司之關連人士。根據上市規則第14A.90條，啟榮機械貸款協議乃構成一項獲全面豁免遵守公告、申報及獨立股東批准規定的關連交易。

有關收購該機械及啟榮機械貸款協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一八年五月十四日之公告。

供股

於二零一八年六月二十五日，本公司建議供股，以籌集所得款項總額約180百萬港元。根據供股將配發及發行合共1,200,000,000股本公司新股份（「供股股份」）。昊天發展之全資附屬公司兼本公司控股股東昊天實業管理（中國）有限公司（「昊天實業管理（中國）」）(1)作出不可撤回承諾，承購750,000,000股供股股份，相當於其於供股項下之暫定配額；及(2)訂立包銷協議（「包銷協議」），倘本公司任何合資格股東（昊天實業管理（中國）除外）不根據供股認購供股股份，則其額外承購最多450,000,000股供股股份。

由於供股將不會使本公司已發行股本或本公司市值增加多於50%，根據上市規則第7.09(6)條供股毋須以獲本公司股東批准作為條件。

昊天實業管理(中國)為本公司之控股股東，因此根據上市規則第14A章為本公司之關連人士。據此，包銷協議及其項下擬進行之交易根據上市規則第14A章構成本公司之關連交易。根據上市規則，昊天實業管理(中國)作為合資格股東承購供股之配額，以及認購超出其供股配額之供股股份(倘適用)，均獲豁免遵守上市規則第14A章項下有關申報、公告及獨立股東批准之規定。

根據上市規則，昊天實業管理(中國)作為包銷協議項下擬定之包銷商包銷供股獲豁免遵守上市規則第14A章項下有關申報、公告及獨立股東批准之規定，惟前提為須遵照上市規則第7.21(1)條安排合資格股東申請額外供股股份。

於二零一八年八月二日，供股已完成，而包銷協議之所有先決條件已獲達成。自供股籌集的所得款項總額約為180,000,000港元(扣除開支前)。緊隨供股完成後，本公司已發行股份總數由2,400,000,000股擴大至3,600,000,000股，在根據不可撤回承諾承購暫定配額及包銷協議項下之供股股份後，昊天實業管理(中國)於本公司之權益由62.5%增至64.79%。

有關詳情，請分別參閱本公司日期為二零一八年六月二十五日、二零一八年七月五日及二零一八年八月八日之公告以及本公司日期為二零一八年七月十七日之供股章程。

重大訴訟

於二零一二年，一名客戶就指稱違反租賃合約向本集團其中一間附屬公司占記機械有限公司(「占記機械」)展開訴訟(「法律程序」)。客戶提出索賠整體損失超過100百萬港元，而占記機械向客戶索賠之爭議金額約為17.5百萬港元連同其他不確定損失。誠如本公司日期為二零一八年六月二十二日之年報所載，本案件已於本期間前裁定占記機械勝訴。

於二零一七年七月十一日，客戶向占記機械提出另一索賠，索賠損失及損害賠償逾27百萬港元。誠如日期為二零一八年六月二十二日之年報所載，本案件隨著客戶終止向本集團索賠而於二零一八年四月二十七日和解。

有關上述訴訟之背景詳情，請參閱本公司日期為二零一八年六月二十二日之年報。自年報日期以來，此等訴訟並無其他進展，本集團認為此等訴訟完全結束。

除上文披露者外，本集團各成員公司概無涉及任何重大訴訟、仲裁或索償，且據董事所知，本集團任何成員公司亦無任何待決或面臨威脅之重大訴訟、仲裁或索償。

前景

本集團對其香港現有業務依然充滿信心，包括建築機械租賃、建築機械、備用零件及建築物料銷售以及提供機械運輸服務。此外，本集團擬於中國、新加坡、越南及英國探索擴展建築機械租賃業務之潛在機遇。

另一方面，本集團現正致力物色新業務，務求多元化發展及加強其財務狀況。

香港證券市場之市值於二零一七年底達34萬億港元，創下歷史新高，按年上升37%。於二零一七年之平均每日成交額為882億港元，而於二零一七年集資總額為5,799億港元。為於香港發展金融服務及證券業務，本集團宣佈收購昊天國際金融控股，該公司透過其附屬公司(i)持有證監會牌照進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動；(ii)為香港保險顧問聯會會員，獲授權從事一般保險業務及長期(包括相連長期)保險業務；及(iii)為放債人牌照持牌人。昊天國際金融控股收購事項已於二零一八年八月三十日在本公司股東特別大會上通過，尚待證監會批准Solution Pro成為證監會各牌照持有人的主要股東。昊天國際金融控股收購事項完成後，本集團將投放更多資源進一步發展此等新業務。

此外，本集團就潛在收購Allied Benefit Limited及Merry Max Limited訂立諒解備忘錄，以探索中國之共享工作空間管理及營運業務以及交易及清算業務，建議代價為204,000,000港元。有關上述諒解備忘錄的進一步資料刊載於本公司日期為二零一八年三月十四日之公告中。

鑑於上文所述，本集團具光明前景，並預計業務及收入於可見未來將繼續穩步增長。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障股東以及其他持份者之利益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治常規，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有股東之透明度及問責性。

本公司已全面遵守聯交所上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟下文所述偏離企業管治守則除外。

(i) 主席職位自二零一七年三月十七日起一直懸空

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一名人士擔任，以確保董事會主席及本公司行政總裁的職責有明確區分。

茲提述本公司截至二零一八年三月三十一日止財政年度之年報所載企業管治報告。

於二零一七年三月十七日，鄧先生辭任董事會主席，即時生效。

自鄧先生辭任董事會主席以來，本公司並無委任新任董事會主席。考慮到本集團於相關時間的業務營運，董事認為，董事會由經驗豐富的專業人士組成，加上留任本公司執行董事之前任主席鄧先生亦持續作出貢獻，可共同確保董事會有效運作。

(ii) 行政總裁一職曾於二零一八年九月十五日至二零一八年九月二十六日懸空

茲提述本公司日期為二零一八年九月十四日及二零一八年九月二十六日之公告。周勇先生(「周先生」)辭任本公司行政總裁，自二零一八年九月十五日起生效。自周先生辭任以來，本公司並無行政總裁，直至自二零一八年九月二十六日起委任劉曉東先生為止。自此，本公司行政總裁一職不再懸空。

(iii) 提名委員會並非由獨立非執行董事擔任主席

提名委員會由一名執行董事而非獨立非執行董事擔任主席，原因為董事會認為，參與本公司日常營運之執行董事可能更適合檢討董事會之組成以配合本集團之企業策略。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行本公司上市證券交易之操守準則。本公司已向所有董事作出具體查詢，且所有董事已確認彼等於本期間已遵守標準守則及其操守準則。

本集團承諾透過定期檢討持續改善其企業管治常規以確保本集團繼續達到企業管治守則的要求。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則守則條文第C.3條於二零一五年十月二十三日成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。於二零一八年九月三十日直至本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生)組成。李智華先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控制度。審核委員會亦就集團審核範圍內的事宜擔任董事會與本公司核數師之間的重要橋樑。審核委員會每年最少須舉行兩次會議。

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核中期業績及財務報告。

購股權計劃

本公司的購股權計劃根據於二零一五年十月二十三日通過的一項決議案採納。截至二零一八年九月三十日，概無根據購股權計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

競爭業務

於本期間，董事或吳天實業管理(中國)以及彼等各自的聯繫人士概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益，與本集團之間亦不存在根據上市規則第8.10條須予以披露的任何其他利益衝突。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一如既往之支持致以衷心謝意。

刊發中期業績

本業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chimkeegroup.com.hk)刊載。中期報告將分別於適當時候寄發予股東以及於聯交所及本公司之網站刊載。

代表董事會
霍志德
昊天國際建設投資集團有限公司
執行董事

香港，二零一八年十一月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，即霍志德先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士，(澳洲)；及三名獨立非執行董事，即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生。