

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYWORTH

SKYWORTH DIGITAL HOLDINGS LIMITED

(創維數碼控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00751)

須予披露交易 有關 於安徽省全椒縣 收購土地

收購土地

董事會欣然宣佈，於 2018 年 12 月 7 日，本公司透過中國附屬公司於競拍（掛牌出讓）中競買成功，以人民幣 1,052,000,000 元之代價收購土地。本公司擬將該地塊發展成為附帶商業設施的住宅區，以供出售。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載有關收購土地之競買金額之一項或多項適用百分比率超過 5% 但少於 25%，按照上市規則第 14 章，收購土地構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

收購土地

董事會欣然宣佈，於 2018 年 12 月 7 日，本公司透過中國附屬公司於競拍（掛牌出讓）中競買成功，以人民幣 1,052,000,000 元之代價收購土地。中國附屬公司已於競拍（掛牌）日期與賣方簽訂成交確認書，並將就收購土地與賣方簽訂土地使用權出讓協議。

本公司擬將該地塊發展成為附帶商業設施的住宅區，以供出售。於本公告日期，本公司並未就該地塊之發展產生任何資本承擔。

收購土地之若干主要條款之概要載列如下：

競拍日期：	2018年12月7日
該地塊的轉讓方：	安徽省全椒縣國土資源和房產管理局
該地塊的位置：	中國安徽省全椒縣十字鎮永樂路東側，宗地編號 2018-B-23、2018-B-24、2018-B-25 及 2018-B-26 及十字鎮濱湖大道南側，宗地編號 2018-B-27、2018-B-28、2018-B-29 及 2018-B-30
土地面積：	497,559 平方米
土地使用權之年期：	70 年（就住宅區而言）及 40 年（就商業區而言），均自土地交付日期開始
土地用途：	住宅及商業用途
代價：	人民幣 1,052,000,000 元

代價及付款

收購土地之代價為人民幣 1,052,000,000 元，其中 70%須於 2019 年 1 月 20 日或之前支付，而餘額須於有關土地使用權出讓完成後 3 個月內支付。收購土地資金將通過本集團可用之內部資源支付。

代價金額乃中國附屬公司在競拍（摘牌）中之最終競買金額。由於競拍（掛牌出讓）是同時讓其他競買者公開參與的，董事經考慮該地塊之位置及潛在發展前景，認為代價屬公平及合理。

有關賣方之資料

安徽省全椒縣國土資源和房產管理局是一個由中國政府設立之政府機構，負責（其中包括）執行有關土地之國家政策以及管理國有土地之規劃及使用。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其各自之最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士的第三方。

收購土地之原因及裨益

本公司是一間投資控股公司。本集團主要從事生產及銷售消費類電子產品及上游配件、物業發展以及持有物業。收購土地標誌著本集團進一步鞏固其物業發展業務，並將其作為本集團之其中一項重要業務。

董事認為，收購土地符合本公司及其股東之整體利益，且其條款乃按一般商業條款訂立並屬公平合理。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載有關收購土地之競買金額之一項或多項適用百分比率超過 5% 但少於 25%，按照上市規則第 14 章，收購土地構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「競拍」	指	賣方於 2018 年 12 月 7 日就出售該地塊之土地使用權而舉行之競拍
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	創維數碼控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：00751）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「香港」	指	中國香港特別行政區
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「該地塊」	指	位於中國安徽省全椒縣十字鎮永樂路東側，宗地編號 2018-B-23、2018-B-24、2018-B-25 及 2018-B-26 及十字鎮濱湖大道南側，宗地編號 2018-B-27、2018-B-28、2018-B-29 及 2018-B-30 之地塊，土地面積為 497,559 平方米
「收購土地」	指	中國附屬公司擬收購該地塊的土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「中國附屬公司」	指	滁州創維建設發展有限公司，一間於中國註冊成立之公司，為本公司之間接全資中國附屬公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	安徽省全椒縣國土資源和房產管理局
「%」	指	百分比。

承董事會命
創維數碼控股有限公司
 董事會主席
賴偉德

香港，2018 年 12 月 7 日

於本公告日期，本公司董事會成員包括董事會主席賴偉德先生；執行董事兼行政總裁劉棠枝先生；執行董事林衛平女士、施馳先生及林勁先生；以及獨立非執行董事李偉斌先生、張英潮先生及李明先生。

* 僅供識別