

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：571)



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)



麗豐控股

麗豐控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1125)

聯合公佈

有關杜卡迪之特許協議

本聯合公佈乃由麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）、麗新發展有限公司（「麗新發展」）、豐德麗控股有限公司（「豐德麗」）及麗豐控股有限公司（「麗豐」）作出，旨在知會麗新製衣、麗新發展、豐德麗及麗豐之股東及有意投資者有關麗豐之最新業務發展。

麗新製衣、麗新發展、豐德麗及麗豐各自之董事會（「董事會」）欣然公佈，於二零一八年十二月二十七日，麗豐的一間全資附屬公司作為被許可方及麗豐作為該附屬公司之擔保方，與Ducati Motor Holding S.p.A（「杜卡迪」）訂立了一份特許協議（「該協議」），內容有關於中華人民共和國（「中國」）珠海橫琴之創新方項目第二期內發展及營運一所以電單車為主題的體驗中心（「體驗中心」）。

麗新製衣為麗豐的最終控股公司，而麗新發展及豐德麗均為麗豐的中間控股公司。除透過麗豐之股權投資或被視為擁有之股權投資外，麗新製衣、麗新發展及豐德麗概無直接及間接投資或參與任何其他體驗中心之發展及營運。

該協議

根據該協議，體驗中心將由麗豐為創新方項目發展，而杜卡迪將授權其某些特許知識產權及提供顧問服務予該麗豐的附屬公司或其聯屬公司使用，以換取收入（主要是以依照體驗中心之若干收入定期收取專利費）。該協議自體驗中心的首次商業啟用起計為期10年，並可選擇再延長10年。

體驗中心面積規劃不少於 4,500 平方米，並將提供各種體驗，當中包括互動電單車賽車體驗、特色餐飲及特許零售店。

訂立該協議之理由

麗豐正在中國開拓文化及娛樂相關行業之商業及投資機遇。麗豐之董事會認為，體驗中心推出以電單車為主題之創新體驗，將拓寬創新方及橫琴之娛樂業務視野。而與杜卡迪之間的合作將提升麗豐之知名度，並加強其獲得進一步及更佳商機之前景。

有關創新方和杜卡迪的資料

創新方為一個分期發展的項目，位於中國珠海橫琴中心區域，距離鄰近澳門的橫琴口岸約 5 分鐘車程，是以文化創意為主題的綜合旅遊娛樂項目，致力打造為粵港澳台的文創孵化基地，把最新科技元素，融入娛樂文化內容。項目一期的重點文化內容包括獅門娛樂天地™、國家地理探險家中心、行健高端健檢醫學美容中心、多功能表演場館、婚慶場館、橫琴凱悅酒店及概念零售餐飲等。二期重點項目包括皇家馬德里足球世界、杜卡迪主題體驗中心，以及與哈羅國際（中國）合辦的橫琴哈羅禮德學校。詳細資料可參閱其官方網站（www.novotown.com.cn）。

杜卡迪（Ducati）創立於一九二六年，於一九四六年開始生產以“Desmodromic”高性能發動機、創新設計和尖端技術為特色的運動型電單車。其工廠位於博洛尼亞的 Borgo Panigale 區，杜卡迪於二零一六年慶祝成立 90 周年。杜卡迪電單車涵蓋了眾多細分市場，目前可分為以下幾大車系：Diavel（魔鬼）、Hypermotard（駭客）、Monster（怪獸）、Multistrada（攬途）、SuperSport（鴿速）以及 Panigale（超跑）。於二零一五年，杜卡迪推出了 Ducati Scrambler 系列：一個由電單車、配件和服裝組成的新品牌，以彰顯創造力和表現自我為特色。這些標誌著全球共知的“意大利製造”的產品，以及眾多的相關配件和技術及生活服飾，分銷至全球 90 個國家。於二零一七年，杜卡迪向客戶交付了 55,871 輛電單車，延續了過去 8 年的增長趨勢。杜卡迪一直以來多次參加世界超級電單車錦標賽（World Superbike Championship）和世界電單車錦標賽（MotoGP World Championship）兩個電單車界的重大賽事。在世界超級電單車錦標賽中，杜卡迪贏得 17 個製造商的冠軍和 14 個車手冠軍。杜卡迪自二零零三年以來一直參加世界電單車錦標賽，並在二零零七年贏得製造商和車手冠軍。

一般資料

麗新製衣、麗新發展、豐德麗及麗豐將在適當時候或在必要時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定刊發進一步公佈。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
執行董事兼副主席
周福安

承董事會命
豐德麗控股有限公司
執行董事兼行政總裁
呂兆泉

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

承董事會命
麗豐控股有限公司
主席
周福安

香港，二零一八年十二月二十七日

於本聯合公佈日期，

- (a) 麗新製衣之董事會包括六名執行董事，即林建名博士（主席）、林建岳博士（副主席）、周福安先生（副主席）、余寶珠女士、林建康先生及林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢、林秉軍及周炳朝諸位先生；
- (b) 麗新發展之董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）與周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；兩名非執行董事，即林建名博士及余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢、葉澍堃及梁宏正諸位先生；
- (c) 豐德麗之董事會包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生；兩名非執行董事，即余寶珠女士及閻焱先生；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士；及
- (d) 麗豐之董事會成員包括七名執行董事，即周福安先生（主席）、林建名博士（副主席）、林建康先生（執行副主席）、林孝賢先生（行政總裁）、余寶珠女士、鄭馨豪先生及李子仁先生；兩名非執行董事，即羅臻毓先生及潘子翔先生（亦為羅臻毓先生之替代董事）；以及五名獨立非執行董事，即林秉軍、古滿麟、羅健豪、麥永森及石禮謙諸位先生。