

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LVGEM

## 綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

### 補充公告

### 關連交易

### 認購厚益控股有限公司之新股份

茲提述綠景(中國)地產投資有限公司(「本公司」)日期為二零一八年十二月二十八日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)認購事項。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

繼該公告後，本公司謹此提供以下有關認購事項之額外資料。

#### 有關目標公司估值之額外資料

如目標公司於二零一八年十月三十一日之經審核綜合財務報表所載，其負債淨額約為人民幣 40,140 萬元，而由本公司委聘之獨立估值師評估目標公司於二零一八年十月三十一日之資產淨值之估計公允價值(「估計資產淨值」)則約為人民幣 14,260 萬元。

目標公司負債淨額之賬面值乃經目標公司於二零一八年十月三十一日之資產總值人民幣 27,419 元扣除目標公司於二零一八年十月三十一日之負債總額約人民幣 40,140 萬元(有關金額均載列於目標公司於二零一八年十月三十一日之經審核綜合財務報表)後達致。

於得出估計資產淨值時，獨立估值師採納了成本法項下之總和法，當中目標公司之每項可識別資產及負債採用了適當之估值方法進行估值，而估值師對估計資產淨值價值之意見則透過加上組成資產並扣除組成負債而得出。就此而言(其中包括)，目標公司於項目公司之 44%間接股權(「聯營公司投資」)乃透過應用成本法項下之總和法進行估值，而項目公司(包括該項目)之存貨乃透過應用市場法進行估值。

基於估值師採納之估值方法及假設，估計資產淨值約人民幣 14,260 萬元乃經聯營公司投資於二零一八年十月三十一日之估計公允價值約人民幣 54,400 萬元（經估值師採納成本法項下之總和法進行估值所得）扣除目標公司於二零一八年十月三十一日之負債總額約人民幣 40,140 萬元（如其經審核綜合財務報表所載）後達致。

目標公司之負債淨額之賬面值與估計資產淨值之間之差額乃由於前者乃基於目標公司根據目標公司採納之香港會計準則（包括但不限於香港會計準則第 28 號於聯營公司之投資）所編製之經審核綜合財務報表計算，而後者則基於估值師經參考國際評估準則理事會頒佈之國際評估準則後進行之估值計算，兩者之標準並不相同所致。

承董事會命  
綠景（中國）地產投資有限公司  
主席  
黃敬舒

香港，二零一九年一月四日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士（主席）、唐壽春先生（行政總裁）、葉興安先生、鄧承英女士及黃浩源先生；本公司非執行董事為李麗紅女士；及本公司獨立非執行董事為祝九勝先生、王敬先生及胡競英女士。