

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

2018年12月未經審核營運數據

融創中國控股有限公司(以下稱「本公司」)董事會(以下稱「董事會」)欣然公佈本公司、附屬公司及聯屬公司(以下稱「本集團」)2018年12月若干未經審核營運數據如下：

2018年，本集團實現合約銷售金額人民幣4,649.5億元(其中，合同銷售金額為人民幣4,608.3億元，預訂銷售金額為人民幣41.2億元)，同比增長27%，合約銷售面積約3,056.2萬平方米，合約銷售均價約人民幣15,210元/平方米。2018年，歸屬於本集團的權益合約銷售金額為人民幣3,289.4億元(同比增長23%)，權益合同銷售金額為人民幣3,262.8億元(同比增長23%)。

2018年12月，本集團實現新增預訂銷售金額人民幣456.1億元，合同銷售金額人民幣446.0億元，合同銷售面積約295.8萬平方米，合同銷售均價約人民幣15,070元/平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定性因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務需謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零一九年一月四日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。