

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

內幕消息

公開發行首期境內公司債券

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零一八年七月九日之公告，內容有關中國證券監督管理委員會批准本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司中糧置業投資有限公司（「發行人」）向合資格投資者分期發行不多於人民幣 30 億元之境內公司債券（「境內債券」）。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，發行人將首期發行規模為不超過人民幣 30 億元境內債券（「首期債券」）。首期債券將分為兩個品種：(i) 六年期固定利率債券，附第三年末發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權（「品種一債券」）；及(ii) 七年期固定利率債券，附第五年末發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權（「品種二債券」）。首期債券設品種間回撥選擇權。

根據簿記建檔結果，發行人與主承銷商確定品種一債券的票面利率為 3.94%，而品種二債券的票面利率為 4.10%。首期債券將於二零一九年一月八日至二零一九年一月九日向合資格投資者發行。

有關發行首期債券的進一步資料於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)刊載。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一九年一月八日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及曹榮根先生；非執行董事蔣超先生、曾憲鋒先生和姜勇先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。