

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

自願公告

截至2018年12月31日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一八年十二月三十一日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零一八年十二月，本集團在徐州、北京、東莞、湛江、柳州、杭州、哈爾濱、福州、大連、天津、成都、長春及青島等地收購了17幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約3,706,929平方米。本集團就相關土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣140.54億元。

本集團於二零一八年收購的地塊詳情載於下表供參考：

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
1	1月	深圳	羅湖區筲崗項目	70%	294,670	206,269	5,060	3,542
2	1月	西安	曲江新區長安南路住宅地塊	70%	182,048	127,434	1,073	751
3	1月	福州	鼓樓區築路機械廠商住項目	100%	60,138	60,138	639	639
4	1月	西安	曲江新區萊安中心東區項目	100%	94,699	94,699	1,649	1,649
5	1月	西安	國際港務區奧體中心南項目	70%	359,231	251,462	731	511
6	2月	濟南	市中區興隆南商住項目	100%	1,052,691	1,052,691	9,647	9,647
7	2月	杭州	江幹區長睦住宅項目	50%	125,647	62,824	1,771	886
8	2月	上海	寶山美蘭湖項目	50%	89,011	44,506	2,585	1,293
9	2月	廣州	番禺區興南大道商住用地	14%	271,465	38,765	3,318	474
10	3月	深圳	羅湖區三九大酒店項目	51%	111,750	56,993	1,456	743
11	3月	長沙	岳麓區秀峰路 C17 商住項目	100%	139,557	139,557	859	859
12	3月	重慶	沙坪壩區西永組團 L 住宅地塊	51%	293,591	149,731	1,850	943
13	3月	長春	淨月區富奧地塊	100%	114,676	114,676	517	517
14	3月	長春	高新南區天茂湖西地塊	100%	88,728	88,728	568	568
15	4月	許昌	建安北區魏武大道住宅項目	100%	350,256	350,256	1,429	1,429
16	4月	杭州	余杭區臨平山北商住項目	50%	164,492	82,246	2,274	1,137

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
17	4月	呼和浩特	新城區萬通路項目	100%	185,066	185,066	623	623
18	4月	大連	旅順口區水師營 C03A 地塊	100%	63,104	63,104	225	225
19	4月	大連	旅順口區水師營 C09A 地塊	100%	51,792	51,792	187	187
20	4月	常熟	尚湖風景區翡翠路地塊	27%	64,862	17,299	653	174
21	4月	合肥	肥東縣撮鎮鎮瑤崗路地塊	100%	188,767	188,767	1,115	1,115
22	4月	西安	曲江新區雁翔路商住項目	49%	391,600	191,884	1,617	792
23	4月	徐州	開發區和平路住宅地塊	100%	241,612	241,612	1,041	1,041
24	4月	廣州	增城區荔城街三聯村住宅地塊	20%	256,007	51,201	3,218	644
25	4月	南京	鐘山項目	100%	70,365	70,365	1,734	1,734
26	5月	唐山	南湖中央商務區核心區項目	50%	364,316	182,158	882	441
27	5月	鄭州	高新區紅松路地塊	22%	84,748	18,644	352	77
28	5月	北京	大興亦莊梅園項目	100%	7,230	7,230	230	230
29	5月	香港	壽山村道 39 號住宅項目	100%	6,416	6,416	4,837	4,837
30	5月	寧波	鄞州區彩虹北路 2 號長租公寓	100%	18,453	18,453	133	133
31	6月	南京	鼓樓區中山北路 206 號三牌樓項目	100%	3,772	3,772	67	67
32	6月	鄭州	鄭東新區高鐵新時代廣場項目	60%	716,491	429,895	1,582	949
33	6月	佛山	禪城區南莊大道地塊	100%	45,947	45,947	461	461
34	6月	寧波	北侖區 ZB02-02-08 地塊	51%	53,568	27,320	670	341
35	6月	常州	經開區常青路住宅項目	50%	193,307	96,654	1,230	615
36	6月	北京	豐台區小瓦窖村商住項目	50%	290,836	145,418	4,980	2,490
37	6月	重慶	沙坪壩區西永組團 M 商住項目	100%	357,369	357,369	1,193	1,193
38	6月	長春	淨月區華奧住宅、學校項目	100%	219,296	219,296	1,191	1,191
39	6月	溫州	鹿城區七都街道項目	100%	276,385	276,385	3,070	3,070
40	6月	瀋陽	遼中區一高住宅項目	100%	115,695	115,695	116	116
41	6月	東莞	常平鎮橫江廈村項目	100%	39,997	39,997	456	456
42	7月	廈門	同安區美洋路項目	100%	53,780	53,780	915	915
43	7月	廈門	翔安區新城中路項目	33%	73,720	24,328	1,397	461
44	7月	江門	蓬江區江沙路和華盛路交匯項目	100%	156,874	156,874	1,026	1,026
45	7月	西安	國際港務區奧體中心住宅項目	70%	248,531	173,972	608	426
46	7月	揭陽	漁湖片區 KG2018005 項目	50%	385,327	192,663	1,469	735
47	7月	揭陽	漁湖片區 KG2018007 項目	50%	328,535	164,267	1,315	658
48	7月	上海	三林廣場項目	100%	26,264	26,264	480	480
49	8月	南昌	紅谷灘新區華潤中心項目	100%	740,941	740,941	3,074	3,074
50	8月	廣州	花都區鳳凰路項目	100%	163,075	163,075	2,595	2,595
51	8月	廣州	增城區中新鎮 029 項目	100%	78,091	78,091	866	866
52	8月	東莞	清溪鎮荔橫路項目	100%	89,452	89,452	1,078	1,078
53	8月	肇慶	端州區端州一路商住項目	100%	55,789	55,789	267	267
54	8月	東莞	企石鎮鐵爐坑村項目	100%	146,590	146,590	1,205	1,205
55	8月	瀋陽	蘇家屯區創新路北項目	100%	397,564	397,564	1,312	1,312
56	8月	青島	黃島區濱海大道北、琅琊台南路西項目	41%	90,562	37,130	122	50
57	8月	上海	松江工業區長租公寓項目	100%	50,804	50,804	183	183
58	8月	廣州	白雲區嘉禾街新科村項目	100%	30,422	30,422	740	740
59	8月	阜陽	城南新區雙清灣公園南項目	80%	1,271,603	1,017,282	2,145	1,716

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
60	8月	惠州	金山湖商業項目	33%	652,456	215,310	3,269	1,079
61	8月	哈爾濱	松北區中源大道項目	100%	150,240	150,240	930	930
62	8月	南寧	江南區西園飯店項目	51%	160,820	82,018	635	324
63	8月	泰安	岱岳區北黃項目	40%	194,928	77,971	236	94
64	9月	鄂州	梧桐湖新區商住項目	50%	1,801,523	900,762	2,511	1,256
65	9月	哈爾濱	道裡區群力第六大道 05 號地塊商住項目	100%	113,955	113,955	676	676
66	9月	成都	新都區斑竹園鎮住宅項目	100%	109,674	109,674	549	549
67	9月	太原	萬柏林區長風西街項目	65%	40,361	26,235	322	210
68	9月	廣州	增城區荔城街三聯村住宅項目	25%	399,957	99,989	4,995	1,249
69	9月	哈爾濱	香坊區通鄉街紫雲府北商住項目	100%	93,500	93,500	630	630
70	9月	廈門	海滄區 2018HP02 號地塊項目	33%	95,000	31,635	2,380	793
71	9月	長春	南關區南湖中街西住宅項目	100%	21,581	21,581	108	108
72	9月	長春	南關區南湖中街東商業項目	100%	29,096	29,096	54	54
73	10月	呼和浩特	新城區幸福里西北商住項目	100%	183,844	183,844	492	492
74	10月	上海	松江區泗涇鎮 07-09 號地塊	100%	40,333	40,333	125	125
75	10月	成都	龍泉驛區皇冠湖體育中心項目	100%	785,165	785,165	3,284	3,284
76	11月	北京	昌平區七里渠商住項目	5%	137,271	6,864	2,657	133
77	11月	石家莊	正定新區崇仁街住宅項目	100%	130,400	130,400	833	833
78	11月	深圳	光明新區馬田街道南光高速旁住宅項目	100%	92,398	92,398	2,220	2,220
79	11月	廣州	南沙區橫瀝鎮靈山 2018NJY-11 商住項目	100%	104,908	104,908	1,218	1,218
80	11月	長春	高新南區超然街東住宅項目	100%	264,459	264,459	1,039	1,039
81	11月	溫州	鹿城區水心菜籃子項目	20%	106,593	21,319	1,958	392
82	12月	徐州	鼓樓區米山項目	50%	75,120	37,560	424	212
83	12月	北京	順義區順義新城第 13 街區住宅項目	100%	42,028	42,028	885	885
84	12月	東莞	松山湖北區商業項目	100%	224,903	224,903	568	568
85	12月	湛江	麻章區黃外村住宅項目	100%	321,217	321,217	1,000	1,000
86	12月	柳州	柳東新區九子嶺西側綜合體項目	60%	663,623	398,174	1,580	948
87	12月	杭州	城北副中心綜合體項目	100%	497,192	497,192	3,600	3,600
88	12月	哈爾濱	香坊區埠南路商住項目	100%	170,463	170,463	649	649
89	12月	福州	晉安區新店鎮楊廷水庫 01 號商住項目	20%	231,928	46,386	3,312	662
90	12月	杭州	余杭區健康小鎮 1.1 期	30%	110,500	33,150	88	26
91	12月	大連	金普新區金石灘保億麗景山北住宅項目	100%	118,809	118,809	333	333
92	12月	哈爾濱	群力第五大道 48 號商住項目	100%	101,313	101,313	532	532
93	12月	天津	河北區假日廣場長租公寓項目	50%	43,876	21,938	550	275
94	12月	成都	彭州市南部新城住宅項目	100%	394,678	394,678	781	781
95	12月	北京	朝陽區孫河鄉項目	9%	89,267	7,816	4,575	423
96	12月	長春	淨月區生態西街西住宅項目	100%	164,750	164,750	744	744
97	12月	青島	黃島區兩河路住宅科研項目	50%	129,313	64,657	276	138

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
98	12月	北京	昌平區七裡渠010/015商住項目	33%	327,948	108,223	6,900	2,277
					21,902,965	15,906,913	146,000	98,313

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
首席執行官
唐勇先生

中國，二零一九年一月十五日

於本公告日期，本公司執行董事為吳向東先生、唐勇先生、李欣先生、張大為先生、謝驥先生及沈彤東先生；本公司非執行董事為閻颺先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；以及本公司獨立非執行董事為閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。