

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **CWT INTERNATIONAL LIMITED**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：521)

### **截至二零一八年十二月三十一日止年度的 盈利警告**

本公告乃由CWT International Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據初步評估本集團目前可得截至二零一八年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及其他現時可得資料，預期本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損淨額，而於截至二零一七年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔綜合溢利淨額約港幣204,500,000元。

董事會認為，除了截至二零一八年六月三十日止六個月產生的本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約港幣556,500,00元外，截至二零一八年十二月三十一日止六個月產生進一步虧損。二零一八年下半年產生額外虧損淨額主要由於投資物業所在國家的市場狀況持續欠佳導致本集團投資物業產生額外重估虧損；及本集團繼續因本公司於二零一七年收購CWT Pte. Limited (「CWT SG」)及其附屬公司而產生的融資及再融資開支及折舊以及攤銷費用，抵銷了CWT SG對本公司擁有人貢獻的溢利以及因與年內出售的若干資產有關的暫時性差額撥回而產生的遞延稅項抵免。

本公告所載資料乃僅基於本公司對截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，該等管理賬目仍未經本公司核數師審核或確定或本公司審核委員會審閱，並可能予以調整。股東及本公司潛在投資者務請參閱本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度業績公告內的詳情，該公告預期在二零一九年三月底前公佈。

**股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
**CWT INTERNATIONAL LIMITED**  
執行董事  
徐昊昊

香港，二零一九年一月十六日

於本公告日期，董事會由郭可先生(執行董事兼聯席主席)、徐昊昊先生(執行董事、聯席主席兼行政總裁)、趙權先生(執行董事)、丁磊先生(執行董事)、蒙品文先生(非執行董事)、梁順生先生(獨立非執行董事)、林子傑先生(獨立非執行董事)及林健鋒先生(獨立非執行董事)組成。