

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

### 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。

美的置業控股有限公司(「本公司」)之間接全資附屬公司美的置業集團有限公司，根據深圳證券交易所(「深交所」)《公司債券發行與交易管理辦法》、《公司債券日常監管問答(五)》、《公司債券臨時報告信息披露格式指引》已在深交所網站(<http://www.szse.cn>)上載標題為「美的置業集團有限公司關於股東增資的公告」之公告。

為遵守上市規則第13.10B條，以上公告亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站(<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事會命  
美的置業控股有限公司  
主席、執行董事兼總裁  
郝恒樂

香港，2019年1月18日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、姚嵬先生、林戈先生及林冬娜女士；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。

## 美的置业集团有限公司 关于股东增资的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

美的置业集团有限公司（以下简称“美的置业”或“公司”）根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券日常监管问答（五）》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，对公司股东增资情况作如下披露：

### 一、公司增资的基本情况

公司注册资本从 289,542.2725 万元人民币增加至 380,749.3668 万元人民币，此次增加注册资本 91,207.0943 万元人民币。

2018 年 12 月 10 日，公司审议并通过董事会决议，同意公司的投资总额及注册资本均增加人民币 91,207.0943 万元。增资后，公司的投资总额由原来的人民币 308,253.2092 万元增至 399,460.3035 万元，注册资本由原来的人民币 289,542.2725 万元增至 380,749.3668 万元。公司新增注册资本人民币 91,207.0943 万元，由宁波梅山保税港区樾宸投资管理有限公司（以下简称“樾宸投资”）以货币形式出资，于 2025 年 1 月 10 日前缴足。

同日，美的置业与樾宸投资、美的建业（香港）有限公司（以下简称“美的建业”）签署了《美的置业集团有限公司增资协议》，樾宸投资增资人民币 680,000.00 万元，其中注册资本 91,207.0943 万元，资本公积金 588,792.9057 万元。本次增资完成后，樾宸投资持有美的置业 42.21% 的股权，美的建业持有美的置业 57.79% 的股权。

2018 年 12 月 11 日，佛山市顺德区市场监督管理局核发“顺监核变通外字【2018】第 1880242549 号”《核准变更登记通知书》，核准公司投资总额及注册资本的变更登记。根据变更后的《公司章程》，增资完成后，公司的投资总额由人民币 308,253.2092 万元变更为 399,460.3035 万元，注册资本由人民币 289,542.2725 万元变更至 380,749.3668 万元。股东美的建业认缴出资 220,052.1271 万元，占注册资本的 57.79%；股东樾宸投资认缴出资 160,697.2397

万元，占注册资本的 42.21%。

2018 年 12 月 17 日，佛山市顺德区经济和科技促进局作出《外商投资企业变更备案回执》（编号：粤顺外资备 201800741），同意公司本次股权变更。

2018 年 12 月 28 日，佛山市顺德区广德会计师事务所（普通合伙）出具“广德会验字[2018]第 N035 号”《验资报告》，经审验，截至 2018 年 12 月 5 日止公司已收到樾宸投资缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 912,070,943.00 元，出资方式为货币。变更后的注册资本为人民币 3,807,493,668.30 元，累计实收资本人民币 3,191,494,668.30 元。2018 年 12 月 5 日，樾宸投资共缴存出资款人民币 6,800,000,000.00 元，其中缴存出资款人民币 912,070,943.00 元计入美的置业实收资本，超过认缴出资额部分人民币 5,887,929,057.00 元计入美的置业资本公积。

## 二、公司控股股东/实际控制人变更情况

本次变更完成前，公司股东情况如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资（元人民币）	持股比例
1	美的建业	2,200,521,271.18	76%
2	樾宸投资	694,901,454.12	24%
合计		<b>2,895,422,725.30</b>	<b>100%</b>

公司为有限责任公司（台港澳与境内合资），控股股东为美的建业（香港）有限公司，实际控制人为何享健先生与卢德燕女士。

本次变更完成后，公司的股东情况如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资（元人民币）	实缴出资（元人民币）	持股比例	出资方式
1	美的建业	2,200,521,271.18	1,584,522,271.18	57.79%	货币
2	樾宸投资	1,606,972,397.12	1,606,972,397.12	42.21%	货币
合计		<b>3,807,493,668.30</b>	<b>3,191,494,668.30</b>	<b>100.00%</b>	——

本次变更完成后，公司控股股东及实际控制人均未发生变更。

## 三、公司增资的影响分析

公司本次增资符合法定程序，不会对公司的生产经营、财务状况及偿债能

力产生重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《美的置业集团有限公司关于股东增资的公告》之盖章页)

