

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKE Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1726)

截至2018年12月31日止六個月之中期業績

HKE Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2018年12月31日止六個月之未經審核業績，連同2017年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月	
		2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	5,583,189	8,333,248
服務／銷售成本		<u>(3,440,041)</u>	<u>(4,894,407)</u>
毛利		2,143,148	3,438,841
其他收入	5A	239,805	14,064
其他收益／(虧損)	5B	35,490	(7,878)
行政開支		(717,644)	(424,612)
上市開支		—	<u>(1,047,750)</u>
除稅前溢利	6	1,700,799	1,972,665
所得稅開支	7	<u>(303,903)</u>	<u>(479,761)</u>
期內溢利，即期內全面收益總額		<u>1,396,896</u>	<u>1,492,904</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>0.17新加坡分</u>	<u>0.25新加坡分</u>

簡明綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	<u>773,293</u>	<u>664,937</u>
非流動資產總值		<u>773,293</u>	<u>664,937</u>
流動資產			
貿易應收款項	11	<u>3,121,515</u>	4,643,184
其他應收款項、按金及預付款項	12	<u>194,493</u>	153,293
合約資產	13	<u>2,982,917</u>	—
應收客戶建築工程款項	13	—	1,030,282
受限制銀行存款	14	—	175,000
銀行結餘及現金	14	<u>21,986,099</u>	<u>21,042,512</u>
流動資產總值		<u>28,285,024</u>	<u>27,044,271</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	<u>883,595</u>	895,249
合約負債	13	<u>65,781</u>	—
應付客戶建築工程款項	13	—	24,253
應付所得稅		<u>1,005,014</u>	<u>1,083,066</u>
流動負債總額		<u>1,954,390</u>	<u>2,002,568</u>
流動資產淨值		<u>26,330,634</u>	<u>25,041,703</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	16	<u>25,661</u>	<u>25,270</u>
非流動負債總額		<u>25,661</u>	<u>25,270</u>
資產淨值		<u>27,078,266</u>	<u>25,681,370</u>
股權			
資本及儲備			
股本	17	<u>1,335,760</u>	1,335,760
股份溢價	18	<u>15,352,340</u>	15,352,340
合併儲備		<u>1,000,119</u>	1,000,119
累計溢利		<u>9,390,047</u>	<u>7,993,151</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>27,078,266</u>	<u>25,681,370</u>

簡明綜合權益變動表

截至2018年12月31日止六個月

	股本 (附註17) 新加坡元	股份溢價 (附註18) 新加坡元	合併儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2017年7月1日之結餘	1,000,000	—	—	7,115,095	8,115,095
期內溢利，即期內全面收益總額 與持有人之交易，直接於權益內確認	—	—	—	1,492,904	1,492,904
根據重組發行股份(附註A)	136	—	—	—	136
重組	3,600,000	—	(3,600,000)	—	—
於2017年12月31日之結餘(未經審核)	4,600,136	—	(3,600,000)	8,607,999	9,608,135
於2018年7月1日之結餘(經審核)	1,335,760	15,352,340	1,000,119	7,993,151	25,681,370
期內溢利，即期內全面收益總額	—	—	—	1,396,896	1,396,896
於2018年12月31日之結餘(未經審核)	1,335,760	15,352,340	1,000,119	9,390,047	27,078,266

附註A：儲備乃因根據洪坤明先生、王威量先生及許利發先生(定義均見附註2)與本公司於2018年3月2日訂立的協議進行的股份互換而產生，藉此本公司收購200股Philosophy Global Limited股份(相當於其全部已發行股本)及為償付其代價，本公司向Skylight Illumination發行及配發9,999股入賬列作繳足的股份(全部入賬列作已由本公司繳足)。自此以後，本公司成為本集團的控股公司，有關詳情載於附註2。

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2017年8月18日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

主要營業地點為10 Admiralty Street, #02-47 North Link Building, Singapore 757695。本公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司Hwa Koon Engineering Pte. Ltd.的主要業務為在醫療保健行業提供綜合設計及建築服務，具備開展輻射防護工程的專業知識。

本公司的功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），其亦為本集團的呈列貨幣。

截至2018年12月31日止六個月的未經審核綜合財務報表經本公司董事會於2019年1月21日批准。

2. 集團重組及綜合財務報表的呈列基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈之適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦載有聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露事項。

於上一財政年度，為籌備本公司股份於聯交所主板上市，本集團進行了重組（「集團重組」）。集團重組產生的本集團被視為持續經營實體。因此，所編製的綜合財務報表包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於整個期間或自彼等各自註冊成立或成立日期起（以較短期間為準）集團架構於完成重組後一直存在。

3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至2018年12月31日止六個月綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2018年6月30日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

國際財務報告準則第9號「金融工具」

國際財務報告準則第9號取代國際會計準則第39號「金融工具：確認及計量」，對先前有關金融資產分類及計量之指引作出重大變動，並就金融資產減值引入「預期信貸虧損」模式。

採納國際財務報告準則第9號時，本集團已採用過渡性條文且不對過往期間予以重列。採納國際財務報告準則第9號在分類、計量及減值方面產生之差異於保留溢利內確認。

採納國際財務報告準則第9號對下列方面產生影響：

- 就貿易應收款項、應收質保金及合約資產而言，本集團應用簡化模式確認全期預期信貸虧損，原因為該等項目並無重大財務成本；及
- 於首次應用／首次確認日期，本集團可按個別工具基準作出不可撤回選擇，以指定股本工具投資按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）計量。

國際財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」

國際財務報告準則第15號及國際財務報告準則第15號的相關澄清（以下統稱「國際財務報告準則第15號」）對收益確認作出新規定，並取代國際會計準則第18號「收益」、國際會計準則第11號「建築合約」及若干與收益相關的詮釋。國際財務報告準則第15號建立適用於客戶合約的單一綜合模式及確認收益的兩種方法；在某個時間點確認或隨時間段確認。該模型的特點是以合約為基礎，對交易進行五步驟分析，以釐定是否確認收益、確認收益的金額及確認收益的時間。

應用國際財務報告準則第15號時已使用經修訂追溯法，惟並無重列，其首次應用產生的累計影響確認為對於2018年7月1日的保留溢利的期初結餘作出的調整。根據過渡指引，國際財務報告準則第15號僅應用於2018年7月1日尚未完成的合約。

總括而言，於首次應用日期（即2018年7月1日）於綜合財務狀況表內確認的金額已作出下列重新分類：

	根據國際會計 準則第18號於 2018年6月30日 的賬面值 新加坡元	重新分類 新加坡元	根據國際財務 報告準則第15號 於2018年7月1日 的賬面值 新加坡元
流動資產			
應收客戶建築工程款項	1,030,282	(1,030,282)	—
合約資產	—	1,030,282	1,030,282
流動負債			
應付客戶建築工程款項	24,253	(24,253)	—
合約負債	—	24,253	24,253

當本集團向客戶轉讓貨品或服務以獲得收取代價的權利，但該權利的條件仍未達到（除時間推移外），則該權利會被視為合約資產。

合約負債指本集團向客戶轉讓貨品或服務的責任，而本集團已自客戶收取代價（或應收該客戶代價金額）。

採納國際財務報告準則第15號並無對本集團的綜合損益表產生重大影響。

本集團並無應用以下已頒佈但未生效且與本集團相關的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及新訂國際財務報告詮釋委員會之詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告詮釋委員會 第22號	外幣交易及墊付代價 ¹
國際財務報告準則第2號 修訂本	以股份為基礎的付款交易的分類及計量 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產銷售或注資 ²
國際會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業 ¹
國際財務報告準則修訂本	2014年至2016年週期國際財務報告準則的年度改進

¹ 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於將釐定日期或之後開始的年度期間生效

4. 收益及分部資料

收益指就(i)向外部客戶提供服務，包括就建築設計及規格進行制定及諮詢、進行建築工程(主要包括輻射防護工程、機電工程及裝修工程)及就建築工程協助獲取法定批准及認證(「綜合設計及建築服務」)、(ii)提供維護服務，一般包括對輻射防護工程及機電工程進行檢查、零部件替換及維修工程(如需要)，而提供其他配套服務一般包括小型改造及安裝工程、舊醫療設備拆卸及處理、建築廢料清除及建築工程完工後的工地清理等(「維護及其他服務」)及(iii)工具及材料(如輻射防護製品、標誌牌、鉛板及鉛玻璃)銷售(「工具及材料銷售」)已收及應收款項的公平值。

本集團向股東(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者按服務性質(即「綜合設計及建築服務」、「維護及其他服務」及「工具及材料銷售」)審閱收益。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，主要營運決策者已確認一個經營分部。僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於截至2018年12月31日止六個月的收益分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
來自以下各項的收益：		
綜合設計及建築服務	5,317,012	8,127,702
維護及其他服務	177,687	194,648
工具及材料銷售	88,490	10,898
	<u>5,583,189</u>	<u>8,333,248</u>

上文所呈列之分部收益指來自外部客戶之收益。報告期內並無分部間銷售。

主要客戶

截至2018年12月31日止六個月，來自個別佔本集團收益總額超過10%的客戶的收益如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
客戶A	—*	912,205
客戶B	1,643,279	1,208,254
客戶C	1,470,372	1,400,655
客戶D	918,811	2,185,630
客戶E	562,697	—*
客戶F	—*	1,064,165

* 相關收益於報告期間佔本集團收益總額並未超過10%。

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。截至2018年12月31日止六個月，根據所提供產品及服務的所在地及本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡，源自新加坡的收益佔收益總額的94.1%(2017年12月31日：99.1%)。

5A. 其他收入

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
政府補助	7,736	3,579
利息收入	232,069	5,615
其他	—	4,870
	<u>239,805</u>	<u>14,064</u>

5B. 其他收益／(虧損)

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備產生的收益	29,952	—
未變現匯兌收益／(虧損)淨額	5,538	(7,889)
	<u>35,490</u>	<u>(7,889)</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除以下各項後達致：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊		
確認為服務／銷售成本	35,470	34,336
確認為行政開支	16,492	18,020
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
支付予本集團核數師的年度核數費用		
上市開支	—	1,047,750
董事及主要行政人員薪酬	154,278	154,278
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	940,734	871,374
— 中央公積金供款	80,938	62,638
	<u>1,021,672</u>	<u>934,012</u>
員工成本總額		
確認為服務／銷售成本之材料成本	949,830	893,189
確認為服務／銷售成本之分包商成本	984,260	2,656,918
	<u>984,260</u>	<u>2,656,918</u>

7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅乃根據產自或源自新加坡的估計應課稅溢利按稅率17% (2017年12月31日：17%) 計提撥備。由於本集團期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故無須就香港利得稅計提撥備。

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	303,512	479,761
遞延稅項(抵免)開支(附註16)	391	—
	<u>303,903</u>	<u>479,761</u>

8. 股息

董事不建議派付截至2018年12月31日止六個月之中期股息(2017年12月31日：無)。

由於股息率及享有股息的股份數目就此等綜合財務報表而言並無任何意義，故並無呈列該等資料。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 (未經審核)	2017年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	1,396,896	1,492,904
已發行普通股加權平均數	800,000,000	600,000,000
每股基本及攤銷盈利	<u>0.17新加坡分</u>	<u>0.25新加坡分</u>

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔年度溢利及已發行股份之加權平均數計算。截至2017年12月31日止六個月，就計算每股基本盈利之股份數目為600,000,000股，其乃根據附註17所詳述之重組及資本化發行之假設而發行，並被視為自2017年7月1日起已發行。

截至2018年及2017年12月31日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於本集團並無可轉換為股份之攤薄證券。

10. 物業、廠房及設備

	廠房及機械 新加坡元	租賃物業 新加坡元	電腦及 辦公設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本						
於2017年7月1日	48,969	631,290	116,802	395,207	45,432	1,237,700
添置	2,044	—	6,521	—	444	9,009
出售	—	—	(6,082)	—	(3,589)	(9,671)
於2018年6月30日(經審核)	51,013	631,290	117,241	395,207	42,287	1,237,038
添置	6,960	—	5,598	147,760	—	160,318
出售	—	—	—	(152,112)	—	(152,112)
於2018年12月31日(未經審核)	57,973	631,290	122,839	390,855	42,287	1,245,244
累計折舊						
於2017年7月1日	41,076	138,340	53,036	227,464	30,988	490,904
年內開支	3,995	11,689	19,860	52,177	3,147	90,868
於出售時對銷	—	—	(6,082)	—	(3,589)	(9,671)
於2018年6月30日(經審核)	45,071	150,029	66,814	279,641	30,546	572,101
年內開支	2,699	5,845	9,070	32,771	1,577	51,962
於出售時對銷	—	—	—	(152,112)	—	(152,112)
於2018年12月31日(未經審核)	47,770	155,874	75,884	160,300	32,123	471,951
賬面值						
於2018年6月30日(經審核)	5,942	481,261	50,427	115,566	11,741	664,937
於2018年12月31日(未經審核)	10,203	475,416	46,955	230,555	10,164	773,293

11. 貿易應收款項

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	3,028,132	4,482,202
應收質保金(附註)	98,383	160,982
	3,121,515	4,643,184

附註： 建築工程客戶扣留的質保金在相關合約的保修期(通常為自完成日期起計12個月)結束後解除，並分類為流動，原因為預期質保金將於本集團一般營運週期內收回。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30天、60天或90天。

下表為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項之賬齡分析：

貿易應收款項之分析：

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
30天內	597,368	1,463,093
31天至60天	1,255,046	780,394
61天至90天	124,769	257,707
91天至180天	1,049,666	1,959,864
181天至1年	1,283	21,144
	<u>3,028,132</u>	<u>4,482,202</u>

12. 其他應收款項、按金及預付款項

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
按金	103,505	99,285
預付款項	60,515	28,518
員工墊款	23,039	14,670
其他應收款項	7,434	10,820
	<u>194,493</u>	<u>153,293</u>

13. 合約資產／合約負債

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
迄今已產生合約成本加已確認溢利(減已確認虧損)	6,859,172	7,496,999
減：進度付款	<u>(3,942,036)</u>	<u>(6,490,970)</u>
	<u>2,917,136</u>	<u>1,006,029</u>
就呈報用途而作出之分析如下：		
合約資產	2,982,917	—
合約負債	(65,781)	—
應收客戶建築工程款項	—	1,030,282
應付客戶建築工程款項	—	<u>(24,253)</u>
	<u>2,917,136</u>	<u>1,006,029</u>

自採納國際財務報告準則第15號後，應收／付客戶建築工程款項於2018年7月1日被重新分類為合約資產／合約負債。進一步詳情見附註3。

14. 銀行結餘及現金

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
銀行現金	2,825,805	3,073,399
手頭現金	10,636	7,136
定期存款	<u>19,149,658</u>	<u>18,136,977</u>
	<u>21,986,099</u>	<u>21,217,512</u>
減：定期存款(已抵押)	—	<u>(175,000)</u>
現金流量表中的現金及現金等價物	<u>21,986,099</u>	<u>21,042,512</u>

於2018年12月31日，銀行結餘包括約987,687新加坡元(2018年6月30日：683,798新加坡元)按年利率0.78%(2018年6月30日：0.78%)計息。

於2018年6月30日，銀行結餘包括定期存款175,000新加坡元，存放12個月及按年利率0.25%計息。於2018年6月30日，定期存款約174,000新加坡元就以客戶為受益人發出之履約保函質押予銀行。

於2018年12月31日，本集團有兩筆新加坡元定期存款，分別為數1,000,000新加坡元(一個月到期及按年利率1.35%計息)及3,000,000新加坡元(三個月到期及按年利率1.50%計息)(2018年6月30日：3,200,000新加坡元)，及另一筆為數14,709,718新加坡元(2018年6月30日：14,761,977新加坡元)之美元(「美元」)定期存款(三個月到期及按年利率2.88%計息)。餘下結餘並不計息。

15. 貿易及其他應付款項

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	512,788	300,474
貿易應計費用	<u>22,548</u>	<u>24,207</u>
	<u>535,336</u>	<u>324,681</u>
應計營運開支	143,891	178,809
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	62,829	153,988
應付工資及中央公積金	103,811	235,958
其他	<u>37,728</u>	<u>1,813</u>
	<u>348,259</u>	<u>570,568</u>
	<u><u>883,595</u></u>	<u><u>895,249</u></u>

從供應商及分包商的採購之信貸期為14至90天或於交付及提供服務時支付。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
90天內	512,788	300,400
91天至180天	<u>—</u>	<u>74</u>
	<u><u>512,788</u></u>	<u><u>300,474</u></u>

16. 遞延稅項負債

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
於2018年／2017年7月1日 期內於損益(計入)扣除(附註6)	25,270 <u>391</u>	25,652 <u>(382)</u>
於12月31日／6月30日	<u>25,661</u>	<u>25,270</u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產資本減免請求有關的加速折舊產生的暫時應課稅差額。

17. 股本

於2017年6月30日之已發行股本指Hwa Koon Engineering Pte Ltd之股本，包括1,000,000股每股面值1新加坡元之股份。

於2017年5月29日，Philosophy Global於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於2017年7月28日，Philosophy Global分別以現金代價51美元、34美元及15美元向洪先生、王先生及許先生發行及配發51股、34股及15股無面值普通股。於2017年9月14日，Philosophy Global進一步向洪先生、王先生及許先生發行100股股份，以交換彼等各自於Hwa Koon的股權(詳情載於附註2)。於2017年8月18日，本公司於註冊成立時有法定股本100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。於2017年8月18日，本公司配發及發行一股股份。

於2018年3月2日，洪先生、王先生及許先生(作為賣方)與本公司(作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪先生、王先生及許先生收購102股、68股及30股Philosophy Global普通股(合計為Philosophy Global的全部已發行股份)，作為交換，本公司向Skylight Illumination發行及配發9,999股入賬列作已繳足股款股份。於2018年3月2日完成上述收購後，Philosophy Global成為本公司的全資附屬公司。

於2018年3月15日，透過增設額外1,490,000,000股每股面值0.10港元的股份，本公司法定股本由100,000港元增至15,000,000港元，該等股份在各方面均與股份享有同等權益。

作為股份發售的一部分，本公司向於2018年3月15日營業時間結束時名列本公司股東名冊或股東名冊總冊的股東配發及發行合共599,990,000股股份(透過將本公司股份溢價賬的進賬額5,999,900港元資本化之方式將該等股份按面值入賬列為繳足)(「資本化發行」)。

本公司透過按每股0.55港元之價格進行股份發售200,000,000股股份(「股份發售」)之方式於2018年4月18日成功在聯交所主板上市。

自註冊成立日期起至2018年6月30日及2018年12月31日，本公司已發行股本之變動如下：

	股份數目	新加坡元
已發行及繳足普通股：		
於註冊成立日期	1	—
根據重組發行股份	9,999	17
根據資本化發行發行股份	599,990,000	1,001,803
根據股份發售發行股份	200,000,000	333,940
	<u>800,000,000</u>	<u>1,335,760</u>
於2018年12月31日(未經審核)及2018年6月30日(經審核)	<u>800,000,000</u>	<u>1,335,760</u>

18. 股份溢價

本集團截至2018年12月31日止六個月之股份溢價金額及其變動於綜合權益變動表呈列。

股份溢價指已發行股份代價超出總面值的部分。

19. 經營租賃承擔

本集團作為承租人

	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
年內確認為開支之付款：		
有關員工宿舍的經營租賃項下期內已付最低租賃付款	<u>37,200</u>	<u>77,120</u>
於各報告期末不可撤銷租賃項下未來應付最低租金載列如下：		
	2018年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2018年 6月30日 新加坡元 (經審核)
一年內	56,880	51,440
一年後但兩年內	<u>19,200</u>	—
	<u>76,080</u>	<u>51,440</u>

經營租賃付款指本集團就外籍工人住宿應付之租金。租期介乎一至兩年。租期內的租賃付款固定，且合約中概無或然租金條文。

20. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於此等財務報表內反映。關聯方指本集團董事於其中擁有實益權益的實體。

除財務報表所披露者外，本集團曾與關聯方訂立以下交易：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
提供建築服務		
Shieldtech Engineering & Construction Sdn. Bhd.	<u>328,623</u>	<u>—</u>

主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 新加坡元 (未經審核)	2017年 新加坡元 (未經審核)
短期福利	387,303	299,976
離職後福利	<u>24,158</u>	<u>21,935</u>
薪酬總額	<u>411,461</u>	<u>321,911</u>

21. 批准中期業績

截至2018年12月31日止六個月之未經審核綜合中期財務報表於2019年1月21日經董事會批准並授權刊發。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團是一家以新加坡為基地的醫療保健行業專業承建商，具備開展輻射防護工程的專業知識。本集團主要為新加坡的醫院及診所提供綜合設計及建築服務。次要業務方面，本集團亦從事提供維護及其他服務，以及工具及材料銷售。

截至2018年12月31日止六個月，本集團之收益較截至2017年12月31日止六個月的約8.3百萬元新加坡元減少33.0%至約5.6百萬元新加坡元。收益減少乃主要由於本集團原預期於截至2018年12月31日止六個月可得之若干大型競標項目之競標進程延遲及若干項目工程訂單推遲。

多年來，新加坡政府積極規劃其醫療設施及基礎設施開發，以滿足日益增長的醫療需求，同時加強其作為地區醫療中心的地位。相關開發包括醫療相關設施的新建築施工、翻新、加建及改建工程、拆除、維修及保養工程。近期新醫療設施建造項目包括已於2017年5月動工及預期將於2020年5月完工的新國家癌症中心；及Singapore General Hospital Campus的大規模重建與擴張總計劃，該計劃將歷時20年。新醫療設施通常需要新無塵室及放射相關設備。因此，董事認為新加坡政府增加醫療相關設施供應的計劃將推動對醫療相關輻射防護工程的需求。

財務回顧

收益

本集團的主要經營業務如下：(i)綜合設計及建築服務；(ii)維護及其他服務；及(iii)工具及材料銷售。

本集團截至2018年12月31日止六個月之收益相較截至2017年12月31日止六個月之分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年	2017年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
來自以下各項之收益：		
綜合設計及建築服務	5,317,012	8,127,702
維護及其他服務	177,687	194,648
工具及材料銷售	88,490	10,898
	<u>5,583,189</u>	<u>8,333,248</u>

本集團之收益由截至2017年12月31日止六個月的約8.3百萬新加坡元減少至截至2018年12月31日止六個月的約5.6百萬新加坡元，相當於減少約2.7百萬新加坡元或33.0%。

綜合設計及建築服務之收益由截至2017年12月31日止六個月的約8.1百萬新加坡元減少約2.8百萬新加坡元或34.6%至截至2018年12月31日止六個月的約5.3百萬新加坡元。該減少乃主要由於本集團原預期於截至2018年12月31日止六個月可得之若干大型競標項目之競標進程延遲。

截至2018年12月31日止六個月的維護及其他服務之收益較截至2017年12月31日止六個月減少8.7%。該減少乃由於我們截至2018年12月31日止六個月自客戶獲得的小型改造及安裝工程訂單減少。

工具及材料銷售增加約0.1百萬新加坡元或712.0%，乃由於截至2018年12月31日止六個月鉛材料出口銷售增加。

服務／銷售成本

本集團之服務／銷售成本由截至2017年12月31日止六個月的約4.9百萬新加坡元減少至截至2018年12月31日止六個月的約3.4百萬新加坡元，相當於減少約1.5百萬新加坡元或29.7%。

該減少乃主要由於如上文所述，截至2018年12月31日止六個月進行的綜合設計及建築服務項目工程減少，導致分包成本減少。本集團截至2018年12月31日止六個月之分包商成本為約1.0百萬新加坡元，較截至2017年12月31日止六個月的約2.7百萬新加坡元減少約1.7百萬新加坡元或63.0%。

與截至2017年12月31日止六個月相比，分包成本減少部分被本集團截至2018年12月31日止六個月直接勞工成本增加抵銷約0.2百萬新加坡元或19.4%。直接勞工成本增加主要由於截至2018年12月31日止六個月，本集團以內部勞工取代其部分分包商，以降低成本。

毛利及毛利率

本集團截至2018年12月31日止六個月之毛利為約2.1百萬新加坡元，較截至2017年12月31日止六個月的約3.4百萬新加坡元減少約37.7%。毛利減少乃由於截至2018年12月31日止六個月的收益較2017年同期有所減少。本集團截至2018年12月31日止六個月之毛利率為約38.4%，而截至2017年12月31日止六個月為約41.3%。毛利率較截至2017年12月31日止六個月輕微減少乃主要由於截至2018年12月31日止六個月為獲得新項目而向客戶提供更具競爭力的價格。

其他收入

本集團之其他收入由截至2017年12月31日止六個月增加約0.2百萬新加坡元或1,605.1%至截至2018年12月31日止六個月的約0.2百萬新加坡元。其他收入增加乃主要由於截至2018年12月31日止六個月存入定期存款賺取利息收入。

行政開支

本集團之行政開支由截至2017年12月31日止六個月的約0.4百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元或69.0%至截至2018年12月31日止六個月的約0.7百萬新加坡元。有關行政開支組成部分之重大變動於下文論述：

行政開支中的員工成本總額(包括董事薪酬)由截至2017年12月31日止六個月的約0.3百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元或34.9%至截至2018年12月31日止六個月的約0.4百萬新加坡元。該增加乃主要由於截至2018年12月31日止六個月內向獨立非執行董事支付董事袍金及向僱員支付員工花紅。

本集團截至2018年12月31日止六個月的專業費用較2017年同期增加0.2百萬新加坡元或427.1%。該增加乃主要由於本公司股份上市(「上市」)後產生額外上市公司行政及合規成本。

所得稅開支

所得稅開支由截至2017年12月31日止六個月的約0.5百萬新加坡元減少至截至2018年12月31日止六個月的約0.3百萬新加坡元。該減少乃由於除所得稅前溢利減少，部分被主要因廠房及設備之稅項超出賬面值折舊導致確認遞延稅項負債所抵銷。

期內溢利

鑒於上述因素，本集團截至2018年12月31日止六個月錄得溢利約1.4百萬新加坡元(2017年12月31日：約1.5百萬新加坡元)。該減少乃主要由於毛利減少而行政開支增加之綜合影響。但倘剔除截至2017年12月31日止六個月產生的非經常性上市開支約1.0百萬新加坡元，本集團截至2017年12月31日止六個月將錄得溢利約2.5百萬新加坡元，與截至2018年12月31日止六個月的差額為約1.1百萬新加坡元。

中期股息

董事會不建議派付截至2018年12月31日止六個月之中期股息(2017年12月31日：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

股份於2018年4月18日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市，自此本集團之資本架構概無變動。

於2018年12月31日，本集團之總現金及銀行結餘為約21.8百萬新加坡元(2018年6月30日：約21.0百萬新加坡元)。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於截至2018年12月31日止六個月均維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構能一直滿足其資金需求。

資產負債比率

資產負債比率使用期結日所有借貸除以權益總額計算，以百分比表示。於2018年12月31日，本集團的資產負債比率為0%(2017年12月31日：0%)。

資產質押

於2018年12月31日，本集團概無任何已抵押銀行存款(2018年6月30日：0.2百萬新加坡元)。

外匯風險

本集團的交易主要以新加坡元計值，而新加坡元為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣。然而，於2018年12月31日，本集團保留部分以港元及美元計值的上市所得款項，分別為約0.9百萬新加坡元及15.0百萬新加坡元(2017年12月31日：無)，有關款項面臨外幣匯率風險。

重大投資以及有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

於截至2018年12月31日止六個月，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及同系附屬公司的重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為2018年3月28日的招股章程(「招股章程」)所披露的業務計劃外，於2018年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團共僱有40名全職僱員(包括兩名執行董事)，而於2017年12月31日則有37名全職僱員。截至2018年12月31日止六個月的員工成本總額為約1.2百萬新加坡元(2017年12月31日：約1.0百萬新加坡元)，當中包括董事薪酬、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留有價值的僱員，本集團僱員的表現會每年進行檢討。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐性知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

資本承擔及或然負債

於2018年12月31日，本集團概無向任何客戶提供擔保(2018年6月30日：0.2百萬新加坡元)。

於2018年12月31日，本集團並無重大資本承擔。

上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額（「所得款項淨額」），經扣除上市開支（包括包銷費）及因上市而產生的其他開支）為約84.0百萬港元。本集團擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途動用所得款項淨額。誠如招股章程所載，本公司擬將所得款項淨額：(i)用於購置作工場及辦公室用途的額外物業；(ii)用於通過招募更多員工擴充人力；(iii)用於增加我們就出具以我們的客戶為受益人的履約保函提供資金的儲備金；(iv)為購置額外汽車及額外機械撥資；(v)用於加大市場推廣力度；及(vi)用作一般營運資金。

於上市日期直至2018年12月31日期間，本集團已按以下方式動用所得款項淨額：

所得款項淨額用途：	自上市日期至 2018年 12月31日		
	所得款項淨額 計劃用途 千港元	的所得款項 淨額實際用途 千港元	未動用金額 千港元
購置作工場及辦公室用途的額外物業 (附註1)	34,000	—	34,000
招募更多員工	21,500	989	20,511
出具履約保函	4,800	143	4,657
購置額外汽車及機器	5,100	849	4,251
加大市場推廣力度	2,300	1,083	1,217
用作一般營運資金	6,300	6,300	—

附註1：於2018年12月31日，董事已考慮若干物業代理的報價，以決定購置新物業的最佳地點及價格。

購股權計劃

本公司於2018年3月15日有條件採納一項購股權計劃（「該計劃」），其有效期直至2028年3月15日。根據該計劃，包括（其中包括）董事及本集團僱員的若干合資格參與者可獲授購股權以認購股份。該計劃旨在獎勵或回饋僱員對本集團所作出之貢獻，及／或使本集團得以招聘及挽留能幹之員工以及吸納人才。該計劃的主要條款概要載於招股

章程附錄四「其他資料 — 1.購股權計劃」一段。該計劃條款乃根據上市規則第17章條文制定。自採納該計劃以來，概無授出購股權；於2018年12月31日亦無未行使購股權。

企業管治

於截至2018年12月31日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2018年12月31日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止六個月之未經審核簡明綜合業績，並與本公司管理層就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命
HKE Holdings Limited
行政總裁兼執行董事
許利發

香港，2019年1月21日

於本公告日期，董事會包括一名非執行董事洪坤明先生；兩名執行董事許利發先生及王威量先生；及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及張國仁先生。