

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KK CULTURE HOLDINGS LIMITED

KK 文化控股有限公司

(於百慕達繼續經營之有限公司)

(股份代號：550)

持續關連交易 特許協議

於二零一九年一月二十四日，本公司及京基實業(作為特許人)與英裘之全資附屬公司UKFM就租賃該等物業之若干面積訂立特許協議。

於本公佈日期，京基實業由本公司主要股東陳家榮先生全資擁有，彼持有本公司21.28%之權益，且為英裘之主要股東，故京基實業及英裘為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，據此擬進行之交易構成本公司之關連交易。

由於根據上市規則計算有關特許協議下應收取全年租金總額之最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，特許協議項下擬進行之交易須遵守申報、年度審閱及公佈規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

特許協議

本公司及京基實業(作為特許人)與英裘之全資附屬公司UKFM就租賃該等物業之若干面積訂立特許協議。特許協議之主要條款如下：

- 日期： 二零一九年一月二十四日
- 訂約方： (i) 本公司及京基實業(共同作為特許人)；及
(ii) UKFM(作為獲特許人)
- 特許面積： 香港港灣道1號會展廣場辦公大樓44樓之6,093平方呎(可用面積)
- 特許期： 二零一九年一月二十四日至二零二零年五月十五日(包括首尾兩日)
- 租金： 每月580,000港元(不包括政府差餉、管理費及空調費)，須於每月第15日或之前支付
- 按金： 無
- 用途： 擬用作獲特許人及其集團經營業務之辦公室。
- 政府差餉： UKFM須承擔按該等物業之特許面積比例評估之部份差餉，目前估計為每季合共147,600.00港元。
- 管理費及空調費： UKFM須承擔按該等物業之特許面積比例評估之部份樓宇管理及空調費，目前估計為每月合共95,349.80港元。

特許人與該等物業之業主所訂立日期為二零一七年六月九日之租賃協議批准有關特許。

訂立特許協議之理由

本集團過去主要從事提供廣告服務及物業投資。

誠如本公司二零一八年中報所披露，其廣告業務由於貿易戰及經濟衰退導致中國營商環境惡劣而面臨挑戰。有鑑於此，本公司對工作空間之需求減少，而董事認為特許其辦事處物業若干面積直至租約期滿以降低經營費用，對本公司及整體股東有利。

特許協議之條款乃按公平基準磋商，且根據特許協議收取之租金乃經考慮本公司委聘之獨立測量師所告知之現行市場租金後而釐定。

董事(包括獨立非執行董事)認為，特許協議乃於本公司之日常及一般業務過程中訂立，且其條款按正常商業條款達成，屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

於本公佈日期，京基實業由本公司主要股東陳家榮先生全資擁有，彼持有本公司21.28%之權益，且為英裘之主要股東，故京基實業及英裘為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，據此擬進行之交易構成本公司之關連交易。

由於根據上市規則計算有關特許協議下應收取全年租金總額之最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，特許協議項下擬進行之交易須遵守申報、年度審閱及公佈規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	KK文化控股有限公司，於百慕達繼續經營之有限公司，其已發行股份於聯交所主板第一上市(股份代號：550)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「京基實業」	指	京基實業香港有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由本公司主要股東陳家榮先生全資擁有
「特許協議」	指	本公司及京基實業與UKFM於二零一九年一月二十四日就租賃該等物業訂立之特許協議
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該等物業」	指	香港港灣道1號會展廣場辦公大樓44樓

「特許人」	指	京基實業及本公司
「股份」	指	本公司之已發行股份
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「UKFM」	指	英裘企業管理有限公司，英裘(控股)有限公司(於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板第一上市(股份代號：1468))之全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
KK文化控股有限公司
 執行董事
曾慶贊

香港，二零一九年一月二十四日

於本公佈日期，董事會由執行董事曾慶贊先生；非執行董事姚宇翔先生；以及獨立非執行董事陳肇倫先生、葉偉其先生及陳釗洪先生組成。