

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



South Shore Holdings Limited
南岸集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：577)

自願公佈

南岸集團有限公司（「本公司」）董事會謹此宣佈，於二零一九年一月四日，本公司與本公司的一位主要股東之聯繫人士訂立無約束力的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），以探索對本公司的附屬公司兼十三第酒店的實益擁有公司（「目標公司」）進行潛在投資。十三第酒店已於二零一八年在澳門開業，其為本公司旗下的豪華酒店。投資所得款項將不會超過1,500,000,000港元，並將用於減少與發展十三第酒店有關的目標公司債務。

諒解備忘錄於二零一九年四月四日屆滿，當中設想是於該屆滿日前能達成並訂立正式協議。於諒解備忘錄的期限內，本公司預計能透過誠意金付款（其於訂立正式協議的情況下將撥作按金，否則將全數退還至準投資者）收取合共70,000,000港元。

倘若訂立任何正式協議，協議內將訂明多項先決條件，包括須取得(i)本公司獨立股東的批准，因為有關投資將很可能構成本公司一項關連交易及至少一項主要交易；及(ii)目標公司的優先貸款人的同意。

本公司概不保證將會訂立任何正式協議，但本公司將定期就此事提供適時的相關最新消息。本公司股東及潛在投資者於買賣或投資於本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
南岸集團有限公司
公司秘書
梅靜紅

香港，二零一九年一月二十九日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr.先生	:	主席（執行董事）
劉高原先生	:	副主席（執行董事）
Walter Craig Power先生	:	行政總裁（執行董事）
趙雅各工程師， <i>OBE, JP</i>	:	獨立非執行董事
李焯芬教授， <i>GBS, SBS, JP</i>	:	獨立非執行董事
布魯士先生	:	獨立非執行董事
Francis Goutenmacher先生	:	獨立非執行董事
陳覺忠先生	:	獨立非執行董事