

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **KK CULTURE HOLDINGS LIMITED**

### **KK 文化控股有限公司**

(於百慕達繼續經營之有限公司)

(股份代號：550)

#### **澄清公佈**

#### **持續關連交易 特許協議**

謹此提述 KK 文化控股有限公司(「本公司」)日期為二零一九年一月二十四日之公佈(「該公佈」)，內容有關本公司與英裘企業管理有限公司訂立之特許協議。除非另有說明，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹此以下列資料補充及澄清特許協議。

#### **有關建議年度上限之補充資料**

本公司謹此補充有關租賃該等物業之若干面積之建議年度上限之相關資料：

**截至十二月三十一日**

**止年度**

**二零一九年  
港元**

**二零二零年  
港元**

**建議上限**

**6,600,000**

**2,700,000**

## 釐定年度上限

根據本公司與該等物業之業主（「業主」）所訂立日期為二零一七年六月九日之租賃協議，每月租金不包括政府差餉、管理費及空調費（「差餉及管理費」），而將按實際金額向業主繳付。

鑒於特許協議，差餉及管理費將由UKFM按該等物業之獲特許面積比例透過特許人支付予業主。因此，本公司租賃該等物業之若干面積產生之待確認收益僅包括特許協議下之每月租金580,000港元。

按上文所述，特許協議下之建議上限與分別截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度期間之估計租金收入總額相若，詳情載列如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一九年	二零二零年
期內包含之月數	11.3 (附註一)	4.5 (附註二)
每月租金(港元)	580,000	580,000
估計租金總額(港元)	6,554,000	2,610,000
<b>建議上限(港元)</b>	<b>6,600,000</b>	<b>2,700,000</b>

附註：

1. 截至二零一九年十二月三十一日止年度之特許期為二零一九年一月二十四日至二零一九年十二月三十一日(包括首尾兩天)。
2. 截至二零二零年十二月三十一日止年度之特許期為二零二零年一月一日至二零二零年五月十五日(包括首尾兩天)。

由於每月租金乃經參考獨立測量師所告知同一樓宇內之物業之現行市場租金後，經公平磋商釐定，董事(包括獨立非執行董事)認為，特許協議下之建議年度上限屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

## 有關特許人及獲特許人之資料

本集團主要從事提供廣告服務及物業投資。

京基實業為一間於香港成立之投資控股有限公司。

UKFM為一間於香港註冊成立之有限公司，為英裘(控股)有限公司之全資附屬公司，英裘(控股)有限公司連同其附屬公司主要從事毛皮貿易、在丹麥養殖水貂、毛皮經紀、提供證券經紀服務、提供理財服務及放貸。

## 一般資料

由於本公司非執行董事姚宇翔先生(「姚先生」)於英裘(控股)有限公司持有若干股權，姚先生被視為於特許協議中擁有重大權益。因此，姚先生已就批准特許協議及其項下擬進行之交易之相關董事會決議案放棄投票。

## 上市規則之涵義

誠如該公佈「上市規則之涵義」一節所述，由於根據上市規則計算有關特許協議下應收取全年租金總額之最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，特許協議項下擬進行之交易須遵守申報、年度審閱及公佈規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

基於上述之建議年度上限，本公司謹此澄清，由於根據上市規則計算有關特許協議下建議年度上限之最高適用百分比率超過5%但低於25%，而建議年度上限少於10,000,000港元，故根據上市規則第14A.76(2)條，特許協議項下擬進行之交易須遵守申報、年度審閱及公佈規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

除上述之補充及澄清外，該公佈之所有其他資料維持不變。

承董事會命  
**KK文化控股有限公司**  
執行董事  
**曾慶贊**

香港，二零一九年一月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事曾慶贊先生；非執行董事姚宇翔先生；以及獨立非執行董事陳肇倫先生、葉偉其先生及陳釗洪先生組成。