

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2019年1月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年1月，本集團實現合約銷售金額約人民幣109.58億元，合約銷售面積約96.91萬平方米。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津寧（掛）2018-04號地塊。該地塊位於天津市寧河區橋北新區恒大東側，出讓面積為167,260.20平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服及公共設施用地，容積率為城鎮住宅、商服用地 $\leq 1.7$ 、公共設施用地 $\leq 0.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣87,800.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省武漢市光谷東地塊。該地塊位於武漢市東湖新技術開發區光谷四路以西、大呂路以東、流芳橫路以北、佛祖嶺東街以南，出讓面積為171,523.53平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.3。本集團需支付土地價款人民幣280,017.80萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省武漢市編號為P(2018)190號地塊。該地塊位於武漢市東西湖區徑河街三店北路以南、徑吳路以西，出讓面積為171,986.58平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.83。本集團需支付土地價款人民幣250,820.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省長沙市編號為[2018]長沙縣080號地塊。該地塊位於長沙縣，東臨規劃道路、南臨開元東路、西臨東九線、北臨洋湖路，出讓面積為58,652.09平方米，規劃用途為商業、住宅用地，綜合容積率為2.87。本集團需支付土地價款人民幣54,547.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山西省太原市編號為HGZ-1866號地塊。該地塊位於太原市萬柏林區後北屯村，西至千峰北路、東至規劃路、北至漪汾街、南至玉河東街，出讓面積為56,472.70平方米，規劃用途為商業兼容住宅用地，容積率為6.4。本集團需支付土地價款人民幣82,910.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省昆明安寧市編號為ANCB-2018L012號、ANCB-2018L013號、ANCB-2018L014-1號、ANCB-2018L015號及ANCB-2018L016號地塊。該項目位於安寧市連然街道，其中：ANCB-2018L012號地塊出讓面積為33,949.32平方米，規劃用途為住宅兼商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 $>2.5$ 且 $\leq 3.5$ ；ANCB-2018L013號地塊出讓面積為31,979.45平方米，規劃用途為住宅兼商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 $>3.0$ 且 $\leq 4.0$ ；ANCB-2018L014-1號地塊出讓面積為19,332.00平方米，規劃用途為住宅兼商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 $>3.0$ 且 $\leq 4.0$ ；ANCB-2018L015號地塊出讓面積為41,833.22平方米，規劃用途為商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 $>1.5$ 且 $\leq 2.5$ ；ANCB-2018L016號地塊出讓面積為39,807.04平方米，規劃用途為住宅兼商業、批發市場、餐飲、旅館用地，容積率為 $>3.5$ 且 $\leq 4.4$ 。本集團共需支付土地價款人民幣75,105.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省德陽市市區岷山路與瀘沽湖路交匯處東南角地塊。該地塊位於德陽市市區岷山路與瀘沽湖路交匯處東南角，出讓面積為133,728.65平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣56,166.04萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省隨州市編號為G(2018)27號和G(2018)28號地塊。其中：G(2018)27號地塊位於隨州市桃園路與交通大道東南角，出讓面積為101,725.50平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\leq 2.6$ ；G(2018)28號地塊位於隨州市明珠路與交通大道東北角，出讓面積為110,314.40平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\leq 2.6$ 。本集團共需支付土地價款人民幣47,710.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鹽城市編號為2018-C-16號地塊。該地塊位於鹽城市常新路東、紅星河南側、新村路北側，出讓面積為226,792.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣59,900.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省滁州市編號為341103011008GB00075號及341103011008GB00076號地塊。其中：341103011008GB00075號地塊位於滁州市人民東路與南譙路交叉口東南側、341103011008GB00076號地塊位於滁州市敬梓路與南譙路交叉口東南側，該項目總出讓面積為219,782.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $\geq 1.6$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣80,014.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安市編號為2018-101-1號及2018-101-2號地塊。其中：2018-101-1號地塊位於泰安市天燭峰路東側，出讓面積為50,994.00平方米，規劃用途為商業服務業設施用地，容積率為 $\leq 2.6$ ；2018-101-2號地塊位於泰安市天燭峰路西側，出讓面積為43,994.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣22,722.03萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河北省滄州市編號為CTP-1901號地塊。該地塊位於滄州市新華區鐵西大街西側、規劃路南側，出讓面積為41,618.08平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\geq 2.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣18,792.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年2月1日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。