

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，預期本集團截至二零一九年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績，本公司擁有人應佔綜合溢利將大幅倒退（二零一八年：66,266,000港元），主要由於在該期間內來自本集團的投資物業之重估收益大程度下跌及按公平值計入損益之財務資產重大貶值所致。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由鱷魚恤有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本集團之主要業務包括在香港、澳門及中國內地製造及銷售成衣，以及在香港及中國內地投資物業。

根據本集團截至二零一八年十二月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目及現有資料作出的初步評估，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，預期本集團截至二零一九年一月三十一日止六個月（「該期間」）之未經審核中期業績，本公司擁有人應佔綜合溢利將大幅倒退（二零一八年：66,266,000港元）。

預期本集團在該期間的業績大幅倒退主要由於在該期間內來自本集團的投資物業之重估收益大程度下跌及按公平值計入損益之財務資產重大貶值所致。

由於全球經濟放緩（特別是中國內地）及香港政府採取的降溫措施，香港房地產市場在經過相當一段時間的強勁表現，現正呈現下滑趨勢。在諮詢與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師後，初步預期於二零一九年一月三十一日，來自本集團的投資物業之重估收益會大程度下跌（二零一八年：69,877,000 港元）。

另一方面，在混雜的新聞主題纏繞下，如美國與中國內地之間的貿易關係忽冷忽熱、“英國脫歐”陷入僵局、令人失望的經濟數據以及大型跨國企業不濟的業務展望等，國際投資者的風險胃納激烈搖擺，加劇了全球金融和商品市場的波動性。面對如此崎嶇及困惑的環境，相比截至二零一八年一月三十一日止六個月錄得溢利 5,257,000 港元，本集團現有按公平值計入損益之財務資產組合，在按市值計價時，其由經紀商所報之價值將遭受重大貶損。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料及尚未經由本公司審核委員會審閱的本集團截至二零一八年十二月三十一日止五個月之未經審核綜合管理賬目而作出的初步評估。本公司將根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文作出有關其中期業績之進一步公佈；及預期本集團於該期間的未經審核中期業績將於二零一九年三月底刊發。

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鱷魚恤有限公司
財務總裁兼公司秘書
高銘堅

香港，二零一九年二月十三日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，即林建名博士（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳博士、林建康先生及溫宜華先生；一名非執行董事，即林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即周炳朝、梁樹賢及楊瑞生諸位先生。