

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



iDreamSky Technology Holdings Limited

创梦天地科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01119)

內幕消息

中標深圳市目標土地

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

创梦天地科技控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司及中國綜合聯屬實體，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於2019年2月21日，深圳市土地房產交易中心刊發公告，宣佈本公司之中國綜合聯屬實體深圳市創夢天地科技有限公司連同14名其他參與方已獲選定為深圳市南山區留仙洞總面積約11,188平方米具有30年土地使用權的地塊(「目標土地」)的中標人。預期將於目標土地上興建建築面積約為184,855平方米的寫字樓(「目標物業」，連同目標土地，統稱「目標資產」)，而本集團將出資建造並將擁有及佔用目標物業約14,200平方米的建築面積。

本集團應付目標土地代價將約為人民幣83.6百萬元(相當於約97.7百萬港元)，並預期本集團應付目標物業總建造成本將約為人民幣170.4百萬元(相當於約199.2百萬港元)。本公司預期將以其一般營運資金撥付目標資產的收購及建造。為免生疑惑，概無本公司全球發售所得款項淨額將用於目標資產的收購及建造。

本集團(其中包括)將與深圳市規劃和國土資源委員會南山管理局展開磋商及簽立相關交易協議。根據上市規則第14章,預期收購目標土地及興建目標物業(倘落實)將構成本公司一項須予披露交易,而倘就收購目標資產訂立相關交易協議,本公司將遵守上市規則項下之相關公告規定。

由於收購目標資產仍有待(其中包括)磋商及簽立相關交易協議且未必會進行,故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

就本公告而言及僅作說明用途,人民幣乃按人民幣1.00元兌1.1688港元的匯率換算為港元。概不表示任何人民幣或港元金額可能已經或可以按上述匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
创梦天地科技控股有限公司
董事長
陳湘宇

中國深圳, 2019年2月21日

於本公告日期,本公司董事會包括董事長兼執行董事陳湘宇先生、執行董事關嵩先生、高煉惇先生及雷俊文先生;非執行董事馬曉軼先生及杜鋒先生;及獨立非執行董事余濱女士、李新天先生及張維寧先生。