香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

壹傳媒有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 00282)

內幕消息-
有關該物業之建議出售事項之意向書
及
恢復買賣

本公告由壹傳媒有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下有關內幕消息條文之規定而作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣佈於2019年2月21日，本公司的一家間接非全資附屬公司蘋果日報出版發展有限公司（「**賣方**」）與一名有意買方（「**買方**」）訂立不具法律約束力意向書（中文為附停止條件定金（斡旋金）委託書，「**意向書**」），內容有關可能出售（「**可能出售事項**」）位於台灣（中華民國）高雄市岡山區本工五路68號之所有地塊（建築面積約為6,538.3平方米）及建於其之上之3層高樓宇（總建築面積約為7,829.5平方米）（「**該物業**」）。

經作出一切合理查詢後，就董事所深知、盡悉及確信，於本公告日期，買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司且與本公司或其任何附屬公司及其關連人士並無關連之第三方（定義見上市規則）。

意向書之主要條款

可能出售事項之代價

根據買賣協議，基於該物業將於無產權負擔情況下出售，可能出售事項之代價（「**代價**」）為新台幣310,000,000元*（相當於約78,900,000港元*）。

代價乃由買方與賣方參考經濟因素及該物業發展潛力後經公平磋商釐定。董事認為，代價屬公平合理且符合本公司及其股東（「**股東**」）之整體利益。

意向書之約束力及效力

意向書載有代價及沒收按金等具法律約束力的條文。然而，意向書就可能出售事項及其條款並無具法律約束力。於簽訂有關可能出售事項之正式買賣協議（「**買賣協議**」）前，意向書之有效期直至 2019 年 2 月 28 日（除非經賣方與買方雙方協議延長），否則意向書將失效。

有關該物業的資料及進行可能出售事項的理由及裨益

該物業為本公司於台灣用作印刷業務營運的兩項物業之一，但由於印刷業務整體下滑，該物業自 2018 年 4 月以來一直閒置。考慮到現時於傳媒行業數碼化的趨勢，本公司於桃園的其他物業應足夠應付營運其於台灣的印刷業務。

賣方已從台中商業銀行股份有限公司獲取為數新台幣400,000,000元*（相當於約101,900,000港元*）的貸款融資（「**貸款**」），作為本公司及其附屬公司的一般營運資金，乃以（其中包括）該物業的押記（「**押記**」）為抵押。

董事認為可能出售事項令本公司可按公平市場價格從該物業的投資套現及釋放價值。視乎實際情況及董事會的決策，賣方從可能出售事項收取的所得款項淨值將主要用於償付貸款及塗銷押記，財務成本將於償付若干銀行借貸後減少，而更重要的是，出售該閒置物業節省的營運成本估計約為每年新台幣20,700,000元*（約5,300,000港元*）。

董事認為意向書為一般商業條款，屬公平及合理，且可能出售事項符合本公司及其股東之整體利益。

有關賣方的資料

賣方（本公司的一家間接非全資附屬公司）主要於台灣從事出版、批發及零售報章以及提供一般廣告服務業務。

一般資料

意向書並不擬具法律約束力。倘買方進行可能出售事項，其將與賣方就可能出售事項訂立買賣協議。買賣協議的最終條款須賣方與買方進一步磋商後方可作實且尚未落實，故可能會偏離意向書所載者。根據上市規則第14章，可能出售事項一旦落實有可能構成本公司之一項須予披露交易。

董事會謹此鄭重聲明，可能出售事項可能會或可能不會進行，而本公司或賣方於本公告日期並未就可能出售事項訂立任何具法律約束力的協議。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份（「股份」）時務請審慎行事。本公司將根據上市規則適時就可能出售事項作出進一步公告。

恢復買賣

應本公司之要求，股份已由2019年2月22日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請自2019年2月26日上午九時正起恢復股份買賣。

承董事會命
執行董事
周達權

香港，2019 年 2 月 25 日

** 該數字已湊整至最接近十萬位數及（如適用及除非另有指明）本公告採用 1.00 港元兌新台幣 3.927 元的匯率，僅供表述。*

於本公告日期，董事會包括：

非執行董事：
黎智英先生
（非執行主席）
葉一堅先生

獨立非執行董事：
Louis Gordon Crovitz 先生
Mark Lambert Clifford 先生
林中仁先生

執行董事：
張劍虹先生
周達權先生