

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北控醫療健康產業集團有限公司**

Beijing Enterprises Medical And Health Industry Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2389)

## 盈利預警

本公告由北控醫療健康產業集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據對本集團的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及評估，與截至二零一七年十二月三十一日止年度(「二零一七財年」)相比，本集團預期將於截至二零一八年十二月三十一日止年度(「二零一八財年」)錄得之綜合年度溢利減少超過90%甚或可能錄得虧損。該減少主要是由於(i)本集團於二零一七財年錄得一次性資產出售稅前收益約576,000,000港元而於二零一八財年類同的資產出售則錄得稅前收益約206,000,000港元；及(ii)於二零一八財年計入一次性非現金資產減值撥備約35,000,000港元。

預計錄得之綜合年度溢利僅為初步預測數字，其可能因審核過程中就資產減值、投資性物業之評估值變動、聯營公司最終之分攤溢利／虧損、股權出售收益之調整及其他審計調整所影響。本公司仍在落實二零一八年財政年度之綜合年度業績，並可予調整。

本公告所載列資料僅為本公司管理層按照於本公告日期得到之數據及資料作出之初步評估，並非根據本公司核數師已審核之任何數據或資料而得出。本公司經落實之綜合年度業績資料及其他詳情將於本公司將刊發之二零一八年年度報告內披露。該等資料與上文所載資料之間可能存在差異。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
北控醫療健康產業集團有限公司  
主席  
祝仕興

香港，二零一九年二月二十七日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麒先生、王正春先生及張景明先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。