

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03900)

盈利警告

本公告乃由綠城中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司截至2018年12月31日止年度(「2018年度」)未經審核綜合管理帳目及本集團現有數據之初步評估，本公司預計2018年度本公司股東應佔利潤將較截至2017年12月31日止年度減少約50%-60%。預期2018年度本公司股東應佔利潤減少主要由於(i)本集團2018年度因出售附屬公司而產生的淨收益減少；(ii)鑒於市場環境變化，董事會基於謹慎考慮，年內計提的物業減值虧損撥備有所增加(對本集團現金流無實際影響)；以及(iii)因人民幣貶值而對本集團若干外幣借款計提未實現匯兌淨虧損(對本集團現金流無實際影響)。

本公告所載數據僅基於本集團2018年度的未經審核綜合管理帳目，該帳目未經本公司核數師審閱或審核，未經董事會審核委員會批准。2018年度經本公司核數師審閱的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同，並將於本公司2018年年度業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
綠城中國控股有限公司
公司秘書
馮征

中國，杭州
2019年2月28日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事宋卫平先生、劉文生先生、張亞東先生、李青岸先生、李永前先生及李駿先生；以及四名獨立非執行董事賈生華先生、柯煥章先生、史習平先生及許雲輝先生。