

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOME RETAIL HOLDINGS LIMITED

國美零售控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：493)

盈利警告公告

本公告乃國美零售控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，於截至2018年12月31日止年度（「報告期」），本集團積極打造具有國美特色的零售之路，通過國美APP、實體門店以及美店的三端合一，努力轉型成為「家·生活」整體方案提供商，服務解決商和供應鏈輸出商；發揮企業物流售後能力，努力打造成為中國最大的家電、家居大件物流、安裝、維修服務商。以自營商品能力和自營服務能力，構建零售新生態。根據對最近期的本集團管理賬目之初步審閱，報告期內本集團新市場、新業務、新技術穩步發展。家庭整體解決方案、櫃電一體化等新業務銷售同比提升超過100%，並在業內率先與歐洲最大的櫥櫃廚電零售連鎖品牌IXINA合作發展櫥櫃自營模式；同時不斷探索新店型，在一二線城市新開大型綜合體驗店、家居建材店，在三至六線城市戰略推進縣域店，2018年新開門店超過600家；利用持續精進的中台系統及大數據技術，不斷為消費者提供貼心的商品全生命周期服務，智慧家庭解決方案也初露頭角；國美管家及倉儲服務已經實現向本集團客戶及第三方平台商家提供雙向服務，目前服務收入對綜合毛利的貢獻已有較大的提升。蓬勃發展的新業務顯示轉型進度良好。

報告期內，本集團的線上線下交易總額（「GMV」）預期與去年同期相比基本持平，其中美店GMV與去年同期相比預期增長超過300%，服務GMV與去年同期相比預期增長超過50%，智能產品GMV與去年同期相比預期增長超過80%。同時綜合毛利率繼續保持在行業內較高的水平，預期將在17%左右。截至2018年12月31日止本集團資金充裕，現金及現金等價物預期將在人民幣10,000百萬元左右。

報告期內，宏觀經濟較為疲弱，本集團傳統業務受到影響。預期2018年銷售收入與去年同期相比下滑約10%，導致綜合毛利的減少，經營費用與去年同期相比有所增加，而財務成本仍處於較高水平。此外，基於謹慎原則及適用的會計準則，本集團將部份經營未達預期的業務進行商譽減值，金額預期將在人民幣1,600百萬元至人民幣2,200百萬元之間。綜合以上因素，報告期內本集團的歸屬予母公司擁有者應佔虧損預期將在人民幣4,200百萬元至人民幣4,900百萬元之間，而去年同期虧損為人民幣450百萬元。

然而，如剔除非經營項目，其中包括非現金的商譽減值、按公允價值計入損益之金融資產虧損及匯兌損失等，本集團的線下業務經調整後的稅息折舊及攤銷前利潤（EBITDA）預期為盈虧平衡。

目前，本集團處於戰略轉型的關鍵期，新業務增長已見雛型，本集團有信心走出具有國美特色的新零售之路。以實體店和美店作為國美低成本流量來源的核心，讓國美APP成為流量匯集和分發的總平台，使三端互為引流、互為工具、互為場景，用互聯網模式對自身進行改造，實現線上線下融合。讓新市場、新業務、新技術成為本集團的重要支撐，冀為股東帶來更理想的回報！

本公司有意在適當的時間及符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定的情況下進行本公司股份回購。

本公告所載數據僅基於本公司管理層之初步審閱，並非基於本公司核數師或審核委員會已審核或審閱之任何數字或數據。該等數據有待最後確定，倘最後確定之數據與本公告所載之估算有明顯差異，本公司將及時提供最新資料。股東及潛在投資者務請仔細閱讀預期於2019年3月底刊發之本公司有關報告期之業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
國美零售控股有限公司
主席
張大中

香港，2019年3月1日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事鄒曉春先生；非執行董事張大中先生、黃秀虹女士及于星旺先生；及獨立非執行董事李港衛先生、劉紅宇女士及王高先生。

* 僅供識別