

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2019年2月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年2月，本集團實現合約銷售金額約人民幣127.01億元，合約銷售面積約121.75萬平方米。

2019年1月至2月累計合同銷售金額約人民幣236.59億元，比上年同期增長24.30%；累計銷售面積約218.65萬平方米，比上年同期增長26.51%。

### 土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津濱高（掛）2018-4號、津濱高（掛）2018-5號、津濱高（掛）2018-6號和津濱高（掛）2018-18號地塊。該項目位於天津市濱海高新區海洋科技園。津濱高（掛）2018-4號地塊位於桂海路以東、黃山道以北，出讓面積為23,679.20平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。津濱高（掛）2018-5號地塊位於桂海路以東、鉅祥道以北，出讓面積為37,406.00平方米，其中：A地塊規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 1.9$ ；B地塊規劃用途為教育用地，容積率為 $\leq 0.8$ 。津濱高（掛）2018-6號地塊位於吉海路以西、鉅祥道以北，出讓面積為35,202.70平方米，其中：A地塊規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.1$ ；B地塊規劃用途為商服用地，容積率為 $\leq 1.0$ 。津濱高（掛）2018-18號地塊位於吉海路以西、萬榮大道以北，出讓面積為19,012.40平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣113,720.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津濱塘（掛）2018-11號地塊。該地塊位於天津市濱海新區胡家園街新塘組團起步區，東至中六路、南至和羽道、西至中七路、北至和智道，出讓面積為36,043.50平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣36,110.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津辰張（掛）2018-019地塊。該地塊位於天津市北辰區永興道與佳安路交口，出讓面積為69,359.50平方米，規劃用途為住宅、商服、公園綠地用地，容積率為住宅用地 $>1.0$ 且 $\leq 1.6$ 、商服用地 $\leq 1.6$ 。本集團需支付土地價款人民幣46,185.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江西省上饒市編號為DEB2019024號和DEB2019025號地塊。該項目位於上饒市上饒縣武夷山大道以西、天驕華府小區以南，出讓面積為115,046.67平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣69,030.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年3月4日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。