

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Redsun Properties Group Limited

弘陽地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1996)

澄清公告

謹此提述弘陽地產集團有限公司日期為2019年3月19日的通函，內容有關(其中包括)南京紅太陽房地產開發有限公司收購名流置業武漢有限公司的39.75%股權(「該通函」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會謹此澄清該通函附錄三第III-6頁及第III-7頁的若干數字，內容有關經擴大集團的未經審核備考綜合資產負債表，其應更正如下(修訂部分於格中標示以便參考)：

經擴大集團的未經審核備考綜合資產負債表

經擴大集團
於2018年
6月30日

的未經審核
備考總額

人民幣千元

附註1 附註2 附註3 附註4

非流動資產

本集團於 2018年6月 30日	目標公司於 2018年 12月31日	備考調整		備考總額
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
附註1	附註2	附註3	附註4	
物業、廠房及設備	970,547	353	—	970,900
投資物業	9,228,800	—	—	9,228,800
預付土地租賃款項	29,556	—	—	29,556
其他無形資產	12,478	—	—	12,478
於合資企業的投資	644,826	—	—	644,826
於聯營公司的投資	1,413,479	—	—	1,413,479
遞延稅項資產	262,240	62,116	—	324,356
其他長期資產	14,800	—	—	14,800
非流動資產總值	<u>12,576,726</u>	<u>62,469</u>	<u>—</u>	<u>12,639,195</u>

流動資產

開發中物業	20,032,209	2,333,157	1,163,368	—	23,528,734
持作出售的已完工物業	874,569	191,537	—	—	1,066,106
貿易應收款項	13,579	—	—	—	13,579
應收關聯方款項	4,643,337	3,013	—	—	4,646,350
預付款項、按金及其他應收款項	3,016,492	12,096	—	—	3,028,588
可收回稅項	227,708	7,146	—	—	234,854
按公允價值計入損益的金融資產	594,933	—	—	—	594,933
存貨	1,408	—	—	—	1,408
受限制現金	1,204,773	395,117	—	—	1,599,890
已抵押存款	1,053,045	—	—	—	1,053,045
現金及現金等價物	2,252,439	649,173	(1,959,909)	—	941,703
流動資產總值	<u>33,914,492</u>	<u>3,591,239</u>	<u>(796,541)</u>	<u>—</u>	<u>36,709,190</u>

經擴大集團
於2018年
6月30日
的未經審核
備考總額
人民幣千元

	本集團於 2018年6月 30日 人民幣千元	目標公司於 2018年 12月31日 人民幣千元	備考調整		
			人民幣千元	人民幣千元	
流動負債					
貿易應付款項及應付票據	2,039,758	227,726	—	—	2,267,484
其他應付款項、已收按金及應計 費用	2,785,146	51,419	—	5,025	2,841,590
合約責任	11,845,275	1,428,187	—	—	13,273,462
應付關聯方款項	3,560,330	371,459	—	—	3,931,789
計息銀行貸款及其他借款	3,824,074	—	—	—	3,824,074
應繳稅項	1,143,844	—	—	—	1,143,844
流動負債總額	<u>25,198,427</u>	<u>2,078,791</u>	<u>—</u>	<u>5,025</u>	<u>27,282,243</u>
流動資產淨值	<u>8,716,065</u>	<u>1,512,448</u>	<u>(796,541)</u>	<u>(5,025)</u>	<u>9,426,947</u>
資產總值減流動負債	<u>21,292,791</u>	<u>1,574,917</u>	<u>(796,541)</u>	<u>(5,025)</u>	<u>22,066,142</u>
非流動負債					
計息銀行貸款及其他借款	9,022,347	550,000	—	—	9,572,347
遞延稅項負債	1,959,074	—	290,842	—	2,249,916
非流動負債總額	<u>10,981,421</u>	<u>550,000</u>	<u>290,842</u>	<u>—</u>	<u>11,822,263</u>
資產淨值	<u>10,311,370</u>	<u>1,024,917</u>	<u>(1,087,383)</u>	<u>(5,025)</u>	<u>10,243,879</u>

除上文所披露者外，該通函所載的所有其他資料均維持不變。

承董事會命
弘陽地產集團有限公司
曾煥沙
主席

香港，2019年3月19日

截至本公告日期，曾煥沙先生及何捷先生為執行董事；蔣達強先生、張良先生及張宏武先生為非執行董事；及李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生為獨立非執行董事。