

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



New Century Healthcare Holding Co. Limited **新世紀醫療控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1518)

持續關連交易 **成都新世紀醫院物業租賃協議**

茲提述本公司日期為二零一七年十二月六日、二零一七年十二月二十九日、二零一八年一月十八日及二零一八年八月十三日的公告以及本公司日期為二零一七年十二月二十九日的通函，內容有關成都收購事項。

醫院物業租賃協議

誠如本公司日期為二零一八年八月十三日的公告所披露，成都收購事項經已完成。於完成成都收購事項(其後成都新世紀成為本公司的非全資附屬公司)前，於二零一零年八月二十五日，成都新世紀與成都市婦女兒童中心醫院訂立租賃協議，據此成都市婦女兒童中心醫院將其若干醫院物業租賃予成都新世紀，自二零一零年十一月一日起至二零二零年十月三十一日止為期20年。

上市規則涵義

於完成成都收購事項後，成都新世紀由本公司及成都市婦女兒童中心醫院分別持有85%及15%股權。由於成都市婦女兒童中心醫院成為本公司一間附屬公司的主要股東，故根據上市規則第14A章，租賃協議構成本公司的持續關連交易。

鑒於(i)租賃協議僅為本公司於附屬公司層面的持續關連交易，乃按正常或更佳商業條款訂立；(ii)董事會已批准及追認租賃協議；及(iii)獨立非執行董事已確認租賃協議的

條款屬公平合理，且租賃協議乃按正常或更佳商業條款訂立並符合本公司及其股東的整體利益，租賃協議僅須遵守上市規則第14A章項下的公告、年度審閱及申報規定，但獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

獨立財務顧問已確認，租賃協議為期20年屬正常商業慣例。

背景

茲提述本公司日期為二零一七年十二月六日、二零一七年十二月二十九日、二零一八年一月十八日及二零一八年八月十三日的公告以及本公司日期為二零一七年十二月二十九日的通函，內容有關成都收購事項。

誠如本公司日期為二零一八年八月十三日的公告所披露，成都收購事項經已完成。於完成成都收購事項(其後成都新世紀成為本公司的非全資附屬公司)前，於二零一零年八月二十五日，成都新世紀與成都市婦女兒童中心醫院訂立租賃協議，據此成都市婦女兒童中心醫院將其若干醫院物業租賃予成都新世紀，自二零一零年十一月一日起至二零三零年十月三十一日止為期20年。

租賃協議

日期

二零一零年八月二十五日

訂約方

- (1) 成都新世紀(作為承租人)
- (2) 成都市婦女兒童中心醫院(作為出租人)

期限

自二零一零年十一月一日起至二零三零年十月三十一日止為期20年

標的事項

成都新世紀同意租賃成都市婦女兒童中心醫院的醫院物業。該等物業位於成都市青羊區包家巷77號，佔地23,845.82平方米，包括兩幢住院大樓、一幢門診大樓及行政區域。

租金

成都新世紀須以現金方式向成都市婦女兒童中心醫院支付年度租金如下：

期間	年度租金
二零一零年十一月一日至二零一一年十月三十一日	零
二零一一年十一月一日至二零一四年十月三十一日	人民幣4,500,000元
二零一四年十一月一日至二零一五年十月三十一日	人民幣5,000,000元
二零一五年十一月一日至二零一六年十月三十一日	人民幣6,500,000元
二零一六年十一月一日至二零一九年十月三十一日	人民幣8,500,000元
二零一九年十一月一日至二零二零年十月三十一日	人民幣10,000,000元
二零二零年十一月一日至二零二五年十月三十一日	人民幣10,500,000元
二零二五年十一月一日至二零二零年十月三十一日	人民幣11,025,000元

年度租金乃由成都新世紀與成都市婦女兒童中心醫院經考慮相關區域內可資比較物業的市價後按公平基準磋商釐定。

獨立財務顧問意見

由於該等租賃協議的期限超過三年，根據上市規則第14A.52條，本公司已委聘綽耀資本有限公司為獨立財務顧問，以就協議的合約條款是否屬正常商業慣例提供意見。

誠如上文所述，成都市婦女兒童中心醫院同意將醫院物業租賃予成都新世紀，以提供兒科及婦科保健服務。根據租賃協議的條款，未經成都市婦女兒童中心醫院的事先書面同意，成都新世紀不得進行任何其他業務。

在評估租賃協議期限超過三年的原因時，綽耀資本有限公司已考慮以下因素：(i)醫院物業的擬定用途；(ii)預期成都市婦女兒童中心醫院的經營將超過三年；及(iii)醫院大量初期

啟動成本及裝修成本乃成都新世紀尋找較長租賃期的誘因，以避免成都市婦女兒童中心醫院頻繁搬遷，其於管理期間將由成都新世紀運營。

在考慮與租賃協議性質相似的協議的有關期限是否屬正常商業慣例時，綽耀資本有限公司亦已識別出聯交所上市公司所訂立租賃物業期限超過三年的交易。經考慮上述者，綽耀資本有限公司確認租賃協議超過三年的期限實屬必要，及此類型的租賃協議的有關期限屬正常商業慣例。

年度上限

租賃協議項下截至二零二零年十二月三十一日止各年度應付最高年度租金載於下表，乃經參考成都新世紀根據租賃協議應付成都市婦女兒童中心醫院的年度租金後釐定。

(以人民幣計值)	截至十二月三十一日止年度			
	二零一八年	二零一九年	二零二零年至 二零二四年 各年度	二零二五年至 二零三零年 各年度
年度上限	8,500,000	8,750,000	10,500,000	11,025,000

進行交易的理由及裨益

透過訂立租賃協議，成都新世紀能夠以正常或更佳商業條款取得醫院物業的長期租賃以供其業務營運，對本集團的業務發展至關重要。

董事認為租賃協議及其項下擬進行的交易屬公平合理，乃按正常商業條款訂立並符合本公司及股東的整體利益。租賃協議已獲董事會批准及追認。

獨立非執行董事吳冠雄先生、孫洪斌先生、姜彥福先生及馬晶博士已確認，租賃協議的條款屬公平合理，且租賃協議乃按正常或更佳商業條款訂立並符合本公司及其股東的整體利益。

一般資料

有關本集團的資料

本集團主要在中國北京從事提供兒科及婦產科專科服務。

有關成都新世紀的資料

成都新世紀為本集團的非全資附屬公司，並於中國成都從事提供兒科及婦科保健服務。

有關成都市婦女兒童中心醫院的資料

成都市婦女兒童中心醫院於中國成都從事提供兒科及婦科保健服務。

上市規則涵義

於完成成都收購事項後，成都新世紀由本公司及成都市婦女兒童中心醫院分別持有85%及15%股權。由於成都市婦女兒童中心醫院成為本公司一間附屬公司的主要股東，故根據上市規則第14A章，租賃協議構成本公司的持續關連交易。

鑒於(i)租賃協議僅為本公司於附屬公司層面的持續關連交易，乃按正常或更佳商業條款訂立；(ii)董事會已批准租賃協議；及(iii)獨立非執行董事已確認租賃協議的條款屬公平合理，且租賃協議乃按正常或更佳商業條款訂立並符合本公司及其股東的整體利益，租賃協議僅須遵守上市規則第14A章項下的公告、年度審閱及申報規定，但獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

獨立財務顧問已確認租賃協議為期20年屬正常商業慣例。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 本公司董事會；

「成都收購事項」	指	收購成都新世紀85.0%的股權；
「成都醫管局」	指	成都市醫院管理局，為中國成都的政府機構；
「成都新世紀」	指	成都新世紀婦女兒童醫院有限公司，一間在中國註冊成立的有限公司，為本公司的非全資附屬公司；
「成都市婦女兒童中心醫院」	指	成都市婦女兒童中心醫院，一間由成都醫管局擁有及管理的非營利公立醫院；
「本公司」	指	新世紀醫療控股有限公司，一間在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立財務顧問」	指	綽耀資本有限公司，本公司就租賃協議的獨立財務顧問；
「獨立非執行董事」	指	本公司的獨立非執行董事；
「租賃協議」	指	成都新世紀與成都市婦女兒童中心醫院(透過其前身)於二零一零年八月二十五日訂立的租賃協議；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂及補充；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣；

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「股東」	指	股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
新世紀醫療控股有限公司
 董事長、執行董事兼首席執行官
Jason ZHOU先生

香港，二零一九年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為Jason ZHOU先生、辛紅女士及徐瀚先生；非執行董事為郭其志先生、王思業先生、鄭志剛博士、楊躍林先生及馮曉亮先生；以及獨立非執行董事為吳冠雄先生、孫洪斌先生、姜彥福先生及馬晶博士。