

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

二〇一九年三月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2019年3月份本公司實現合同銷售面積360.4萬平方米，合同銷售金額人民幣573.7億元。2019年1月至3月份本公司實現合同銷售面積924.8萬平方米，合同銷售金額人民幣1,494.4億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年2月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目11個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	佛山	荷城西江河項目	高明區	51%	7.5	2.5	18.8	9.6	3.15
2		季華西路北側地塊	禪城區	100%	4.1	4.0	16.2	16.2	8.93
3	天津	姚村地塊	西青區	40%	6.9	1.6	11.0	4.4	5.36
4	北京	台湖 0094 等地塊	通州區	75%	11.6	2.4	28.0	21.0	49.95
5	盤錦	興隆台項目	興隆台區	100%	23.5	3.0	69.5	69.5	5.99
6	石家莊	萬科文化村項目	正定新區	59%	6.2	2.0	12.3	7.3	3.88

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
7	張家口	雲奧項目	下花園區	40%	10.2	2.2	23.5	9.4	0.77
8	長春	湖畔街項目	北湖開發區	100%	15.5	1.8	28.4	28.4	11.94
9	成都	怡心湖 156 畝項目	雙流區	32%	10.4	2.5	26.0	8.3	6.12
10		國壽項目	溫江區	40%	7.8	1.5	11.7	4.7	0.61
11	西安	灃西新城 222 畝項目	西咸新區	35%	14.8	3.0	43.8	15.3	2.23
合計					118.5	-	289.2	194.1	98.93

此外，本公司新增物流地產項目2個，合計需支付權益價款人民幣4.46億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	深圳	萬緯深圳鹽田港物流園	鹽田區	89%	2.54	8.38	10.39
2	紹興	萬緯諸暨南物流園	諸暨市 安華鎮	100%	10.67	9.83	9.83
合計					13.21	18.21	20.22

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年4月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉妹威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別