

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成且並非於香港或其他地區出售證券的要約或招攬購買證券的任何要約。



禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

第一期中國內公司債券之利率

茲提述本公司日期為二零一九年三月二十九日的公告(「該公告」)內容有關廈門禹洲鴻圖地產開發有限公司(本公司於中國成立的間接全資附屬公司)(「發行人」)公開發售規模總額不超過人民幣35億元的境內公司債券。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所使用者具有相同涵義。

第一期公司債券將分為兩個品種(各為「品種一」及「品種二」)，品種一為5年期固定利率債券，附第2年末、第4年末發行人調整票面利率選擇權及持有人回售選擇權；品種二為5年期固定利率債券，附第3年末發行人調整票面利率選擇權及持有人回售選擇權。第一期公司債券之面值及發行價將為人民幣100元。根據簿記建檔結果，發行人與主承銷商已將品種一及品種二之利率分別確定為6.5%及7.5%。

承董事會命
禹洲地產股份有限公司
主席
林龍安

香港，二零一九年四月二日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生(主席，太平紳士)、郭英蘭女士、林聰輝先生及林禹芳女士；本公司非執行董事為謝梅女士；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。