

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2019年3月末經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年3月，本集團實現合約銷售金額約人民幣230.55億元，合約銷售面積約196.62萬平方米。

2019年1月至3月累計合同銷售金額約人民幣467.14億元，比上年同期增長23.36%；累計銷售面積約415.28萬平方米，比上年同期增長36.18%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津麗（掛）2019-02號地塊。該地塊位於天津市東麗區軍糧城示範鎮軍糧城大街以西、北旺道以南，其中：A地塊規劃用途為公園綠地，出讓面積為11,603.00平方米；及B地塊規劃用途為二類居住用地，出讓面積為58,750.00平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.5 。本集團需支付土地價款人民幣41,900.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省徐州市編號為2019-4號地塊。該地塊位於徐州市新元大道東、太行路南，出讓面積為90,236.29平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 ≥ 2.2 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣182,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興平湖市編號為2019-7號地塊。該地塊位於平湖市曹橋街道橫河路西側、曹豐路南側，出讓面積為31,864.70平方米，規劃用途為城鎮住宅、零售商業用地，容積率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 。本集團需支付土地價款人民幣24,854.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省台州溫嶺市編號為GY030205號地塊。該地塊位於溫嶺市城西街道神童門村，出讓面積為114,369.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣264,900.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河北省滄州市編號為CTP-1904號地塊。該地塊位於滄州市運河區開元大道東側、海河路北側，出讓面積為134,238.68平方米，規劃用途為住宅、零售商業用地，容積率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣114,800.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2019年4月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。