

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达

YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED

億達中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

內幕消息 及 根據上市規則第 13.19 條作出的公告

本公告乃億達中國控股有限公司(「本公司」，聯同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及13.19條以及證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零一九年三月二十九日的業績公告(「二零一八年年度業績公告」)，內容有關本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績。

誠如二零一八年年度業績公告「獨立核數師報告摘要—與持續經營相關的重大不確定性」一段所載：

「截至該日止年度，貴集團關聯方的財務狀況發生變化，導致影響貴集團銀行貸款協議所載的條款。若貸款人據此提出還款要求，則貴集團需就本金金額為人民幣8,371,035,000元的銀行貸款立即進行償還。其中人民幣3,365,561,000元為原定於一年以內還款的銀行貸款，人民幣5,005,474,000元則為原定到期日為二零一九年十二月三十一日之後並被重分類為流動負債的非流動銀行貸款或公司債券。此情況連同綜合財務報表附註2.1(c)所載的其他事宜表明存在重大不確定因素而可能對貴集團持續經營能力構成重大疑問。我們並無就此事宜修訂我們的意見。」

本公司謹此澄清，刊發二零一八年年度業績公告後，本公司已如二零一八年年度業績公告所述嘗試積極取得更多有關「本集團關聯方的財務狀況」的資料。根據本公司最近的調查結果，本公司注意到，於本公告日期間接持有本公司約61.11%權益的本公司控股股東中國民生投資股份有限公司

(「中國民生」)就其於中民嘉業投資有限公司(「民生嘉業」)及中民外灘房地產開發有限公司的股權於二零一九年二月被實施一份資產凍結令，為期三年，以及於該資產凍結令解除後即二零一九年三月，就中國民生於民生嘉業的股權被實施另一份資產凍結令，為期三年(「資產凍結」)。

於本公告日期，本公司繼續收集有關中國民生財務狀況的進一步詳情。由於向中國民生實施資產凍結，其已在技術上導致發生本集團所訂立未償還本金總額約為人民幣42.77億元的若干貸款協議(「億達貸款」)項下的若干觸發事件(「觸發事件」)。由於該等觸發事件，億達貸款的相關貸款人可要求立即償還億達貸款的未償還貸款、應計利息及所有其他應計或未償還的金額。

同時，本集團已盡最大努力與相關貸款人溝通及磋商，以獲得有關觸發事件的豁免。於本公告日期，本集團尚未自相關貸款人獲得豁免。基於本集團與相關貸款人溝通後瞭解到，貸款方是否根據標準格式條款要求本集團還款，主要基於對本集團經營情況之判斷。貸款人通常只會在評估借款人的經營財務狀況後可能要求立即還款。於本公告日期，概無億達貸款由中國民生所擔保，本公司的營運獨立於中國民生。本集團的營運包括預售及回款等一切正常，本集團的經營財務狀況及現金狀況維持穩定，整體經營情況持續健康。因此，本公司相信貸款人立即要求償還億達貸款的機會甚微。

於二零一八年十二月三十一日，不考慮中國民生財務狀況發生變化的影響而導致借款被本公司核數師重新分類為短期借款，本集團一年內到期的短期借款實際金額為人民幣76.5億元。截至本公告日期，其中人民幣48.1億元已經完成還款或續期，人民幣5億元借款有等額定期存單保證金，其餘需於二零一九年十二月三十一日前償還的金額為人民幣23.4億元，且均有充足的抵押物。於本公告日期，本公司繼續償還、訂立及重續其貸款融資，具備足夠支持本集團持續運營的營運資金。此外，與貸款人良好的關係及本集團加快收回應收款項的能力進一步保障本集團的整體融資能力。董事會及管理層一直積極與貸款人溝通，使貸款人知悉本公司一直有能力達致穩定及正面的營運業績。同時，本公司一直積極鼓勵其有關人員迅速收回任何應收款項，以確保本公司的長期穩定發展。

本公司將按照監管要求及時透過進一步公告披露有關此事項的進一步發展。除上文所披露者外，於本公告日期，董事會並不知悉有任何必須公佈以避免本公司證券出現虛假市場的資料，或任何根據證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而須予披露之內幕消息(定義見上市規則)。

股東及有意投資者於買賣本公司股份及債券時務請審慎行事。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零一九年四月十日

於本公告日期，本公司執行董事為姜修文先生、陳東輝先生、于世平先生、鄭曉華女士及徐北南先生；非執行董事為趙曉東先生、陳超先生及王剛先生以及獨立非執行董事為葉偉明先生、郭少牧先生、王引平先生及韓根生先生。