

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2019年1月17日，博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」)(本公司之間接全資附屬公司)、上海東江建築勘察設計工程有限公司(「上海東江」)(本公司之間接全資附屬公司)及上海鹿屋企業管理諮詢中心(有限合夥)(「上海鹿屋」)(本公司之間接擁有附屬公司)，連同博大綠澤生態及上海東江統稱(「私人訂約方」)，收到政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)有關綿竹市全域旅遊一期建設之成功競標通知(「中標」)。

根據中標，私人訂約方與政府將成立合營公司(「合營公司」)，該合營公司將由私人訂約方持有90%權益及由政府稍後指定的政府機構持有10%權益。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與政府機構訂立協議後，方可作實。PPP項目將以建設—營運—轉讓(「BOT」)模式運作。

PPP項目資料

- 範疇： 合營公司將負責PPP項目的投資、設計、建設、營運及轉讓。
- 地點： 綿竹市
- 規模： 該項目為一個綜合文化旅遊基礎設施和景觀整治項目，為中長期全域文化旅遊的建設及完成全域文化旅遊示範區的創建驗收工作奠定了穩固的基礎。該項目主要包括年文化小鎮片區、九龍山片區、清平片區、天池片區、綿竹市歷史文化片區的建設和全域文化旅遊之服務及設施等。
- 估計投資總額： 約人民幣19.1億元
- PPP項目合作期： 20年(包括2年建設期及18年營運期)

訂約方資料

博大綠澤生態

博大綠澤生態為一間根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。博大綠澤生態主要從事景觀設計、建設、維護及運營，市政工程建设及土木工程項目。

上海東江

上海東江乃一間根據中國法律註冊成立之公司及本公司之間接全資附屬公司。上海東江主要從事景觀設計、建築工程專業設計、計算機繪圖及應用和城鄉規劃。

上海鹿屋

上海鹿屋乃根據中國法律成立的一間有限合夥企業及本公司的間接擁有附屬公司。上海鹿屋主要從事項目投資及融資、業務管理諮詢及市場策劃。

政府機構

有關政府機構之詳情取決於私人訂約方與政府機構之間達成的協議。

投入PPP項目之理由及裨益

本公司相信，中國公營界別的未來大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而採用PPP合作模式的項目將繼續為本公司未來業務發展之聚焦。參與PPP項目為本公司於發展公營界別文化旅遊項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本公司與政府仍在就相關交易文件進行磋商，倘相關交易文件獲訂立，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2019年4月23日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及陳榮斌博士。