

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kaisa Property Holdings Limited
佳兆業物業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2168)

建議更改公司名稱

本公司建議更改本公司的中英文名稱由：

Kaisa Property Holdings Limited
佳兆業物業集團有限公司

更改為：

Kaisa Prosperity Holdings Limited
佳兆業美好集團有限公司

更改本公司名稱的條件

更改本公司名稱須符合以下條件：

- (i) 股東於股東週年大會上通過必要的特別決議案，以批准更改本公司名稱；
及
- (ii) 開曼群島公司註冊處處長批准更改本公司名稱。

在符合上述條件的前提下，本公司名稱的變更將自開曼群島公司註冊處處長在公司登記冊上錄入本公司的新英文名稱及雙重外國中文名稱以取代先前的英文名稱及雙重外國中文名稱，並就更改名稱發出公司註冊證書之日起生效。

更改本公司名稱的理由

股份於二零一八年底上市。自上市以來，透過與專業投資者及行業專家積極溝通，本公司對其在中國物業管理業務領域的市場地位及競爭優勢有更深入了解及見解。

傳統物業管理業務模式主要專注於集中基礎物業管理服務，包括為業主的公共區域和公共設施提供清潔、維護、保安以及其他服務。為提升本公司在競爭激烈的物業管理市場之市場地位，本公司將致力透過使其服務範圍多元化及現代化以進一步發展其現有物業管理模式，納入更多定制和家居智能服務，尤其為高端集團客戶和個別業主提供該等服務，以滿足彼等的需求。於二零一九年三月，本集團與TCL集團就合作開發智能家居服務訂立一份戰略合作協議。本公司目前正尋求機會，為粵港澳大灣區的非住宅綜合大樓提供多元全面服務。

本公司相信，建議更改本公司名稱乃將就其從傳統物業管理服務公司轉型為現代全方位社區智能生活物業管理服務提供商，為本集團建立品牌及公眾形象不可或缺的部分。董事會認為更改本公司名稱符合本公司及股東的整體最佳利益。

更改本公司名稱的影響

更改本公司名稱不會影響本公司證券持有人的任何權利或本公司日常業務營運及其財務狀況。

於更改公司名稱生效後，印有本公司現有名稱的所有現有已發行證券證書將繼續為有關證券的所有權憑證，而現有股票將繼續有效作買賣、結算、登記及交付用途。本公司將不會安排換領現有證券證書。

待聯交所確認後，本公司於聯交所買賣股份所用英文股份簡稱及中文股份簡稱亦將於新公司名稱生效後變更。

本公司名稱變更一旦生效，新股票將以本公司新名稱發行。

本公司將就更改本公司名稱及更改中英文股份簡稱的生效日期另行刊發公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞語具有下列涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於2019年6月18日(星期二)下午二時正假座香港銅鑼灣告士打道255-257號信和廣場26樓多功能廳舉行的股東週年大會或其任何續會
「通函」	指	本公司載有(其中包括)建議更改本公司名稱的詳情及將於股東週年大會上處理的其他事項之通函
「本公司」	指	佳兆業物業集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值0.01港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
佳兆業物業集團有限公司
主席
廖傳強

香港，2019年4月26日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事廖傳強先生、郭麗女士、翁昊先生及吳建新先生；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。