

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

證券代號：252

網址：<http://www.seapnf.com.hk>

盈利警告

本公告乃華信地產財務有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，與截至二零一八年三月三十一日止年度相比，預期本集團截至二零一九年三月三十一日止年度業績錄得淨虧損或溢利將錄得顯著減少。主要由於(1)本集團投資物業公平價值變動產生之溢利減少約79%；(2)本集團嘗試把旗下酒店業務分拆及於聯交所GEM獨立上市所產生之分拆費用增加約124%；及(3)本集團於聯營公司Titan Dragon Properties Corporation權益之減值虧損。

公司仍在審訂集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度業績。本公告所載資料僅根據初步審閱集團截至二零一九年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目而作出，並未經公司外聘核數師審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱公司截至二零一九年三月三十一日止年度之年度業績公告，該公告預計將於二零一九年六月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

香港，二零一九年五月八日

於本公佈日期，董事會的成員為(a)執行董事：蔡乃端先生、蔡基鴻先生、蔡基信先生；(b)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢榮先生、蔡穎雯女士；及(c)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生、徐家華先生。