

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。



**HOPE EDUCATION GROUP CO., LTD.**

**希望教育集團有限公司**

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1765)

**須予披露交易**

**有關四川文化傳媒職業學院整體遷建（籌建本科學院）的  
項目投資**

**整體遷建四川文化傳媒職業學院**

董事會欣然宣佈，於2019年5月8日，四川希望教育與簡陽市人民政府簽訂關於投資建設四川文化傳媒職業學院整體遷建（籌建本科學院）的項目投資協議。該項目為了四川文化傳媒職業學院在「第十四個五年計劃」期間完成升本。為此，本集團擬在簡陽市興建四川文化傳媒職業學院的新校區。在新校區建成六個月內，本集團擬將四川文化傳媒職業學院整體遷入簡陽市，及向教育部提交本科院校設置申請。項目總投資預計為人民幣15億元，分多期投資完成。

## 取得土地使用權

根據項目投資協議，四川希望教育將通過掛牌和公開拍賣的方式收購該地塊的國有建設用地使用權。該地塊的商業用地(教育科研)總佔地面積約為500畝(約333,335平方米)，二類居住用地(教學配套)總佔地面積約為200畝(約133,334平方米)，位於中國四川省簡陽市「大學城」規劃範圍內，石橋鎮渡壩村二、三、四、五組。該地塊的收購對價將以實際摘牌和競買價格為準。本集團目前計劃於該地塊上打造建築面積約20萬平方米的校園。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14章計算的有關項目投資協議項下事項的適用百分比率超過5%但低於25%，項目投資協議項下事項構成本公司的須予披露交易及須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

## 緒言

董事會欣然宣佈，於2019年5月8日，四川希望教育與簡陽市人民政府簽訂關於投資建設四川文化傳媒職業學院整體遷建(籌建本科學院)的項目投資協議。該項目為了四川文化傳媒職業學院在「第十四個五年計劃」期間完成升本。為此，本集團擬在簡陽市興建四川文化傳媒職業學院的新校區。在新校區建成六個月內，本集團擬將四川文化傳媒職業學院整體遷入簡陽市，及向教育部提交本科院校設置申請。項目總投資預計為人民幣15億元，分多期投資完成。

## 取得土地使用權

根據項目投資協議，四川希望教育將通過掛牌和公開拍賣的方式收購該地塊的國有建設用地使用權。該地塊的商業用地(教育科研)總佔地面積約為500畝(約333,335平方米)，二類居住用地(教學配套)總佔地面積約為200畝(約133,334平方米)，位於中國四川省簡陽市「大學城」規劃範圍內，石橋鎮渡壩村二、三、四、五組。該地塊的收購對價將以實際摘牌和競買價格為準。本集團目前計劃於該地塊上打造建築面積約20萬平方米的校園。

## 項目投資協議的主要條款

日期： 2019年5月8日

訂約方： (1) 簡陽市人民政府；及  
(2) 四川希望教育。

目標事項： 根據項目投資協議，四川希望教育擬投資於該地塊興建四川文化傳媒職業學院的新校區。根據上述協議的條款，簡陽市人民政府同意為興建四川文化傳媒職業學院的新校區提供行政支授，包括但不限於做好並完成該項目選址規劃、按相關政策及時解決該項目用地指標、根據項目建校設計需求做好項目「九通」(包括：道路、自來水、雨水、污水、電、天然氣、通訊、光纖網路、有線電視)至項目紅線處、指導四川希望教育做好相關手續報批工作並適時為其辦理完成項目用地的《不動產權證書》，以及成立項目建設工作協調小組、做好項目各項協調服務工作等。

該地塊位置： 該地塊位於四川省簡陽市「大學城」規劃範圍內，石橋鎮渡壩村二、三、四、五組。

總佔地面積： 該地塊的商業用地(教育科研)總佔地面積約為500畝(約333,335平方米)，二類居住用地(教學配套)總佔地面積約為200畝(約133,334平方米)

該地塊用途： 根據項目投資協議，本集團計劃於該地塊上建造若干學校樓宇，以成立新校區，並在周邊建造若干樓宇和設施作為四川文化傳媒職業學院配套設施，以解決學校師生生活服務之需。

土地使用權期限： 商業用地(教育科研)的土地使用權期限為自受讓土地使用權日期起計50年，二類居住用地(教學配套)的土地使用權期限為自受讓土地使用權日期起計70年。

代價及付款條款： 項目總投資為人民幣15億元(包括收購該地塊的國有建設土地使用權所需的成本，該成本以實際摘牌和競買價格價格為準，投資將於多年期內分期支付)。

商業用地(教育科研)按掛牌方式供應，土地出讓起始(叫)價不得低於出讓地塊評估價的70%，由四川文化傳媒職業學院參與摘牌；二類居住用地(教學配套)以公開拍賣方式供應，出讓起始(叫)價不低於市場評估價，由四川希望教育在簡陽市內註冊的有資質的公司參與競買。

簡陽市人民政府應自項目投資協議簽訂之日起18個月內將500畝商業用地(教育科研)交付給四川文化傳媒職業學院使用。四川文化傳媒職業學院按規定取得國有建設用地使用權及齊備相關資料並付清土地價款後30個工作日內，簡陽市人民政府應為其辦理完成項目用地的《不動產權證書》。

代價之基準： 代價乃經考慮(其中包括)四川文化傳媒職業學院辦學層次、學生人數、按教育部門對本科院校設置要求進行校區建設的投資估計並經公平磋商而達成一致。

資金來源： 本集團預計約人民幣2億元的投資金額將以本集團於2018年8月進行之全球發售所得款項支付，而其他投資金額將以學院的經營收入盈餘或政府資助(如有)等方式分年進行撥付。

### 進行遷建事項的理由及裨益

2018/2019學年，本集團下屬學校(包括四川希望汽車技師學院)在校生人數為86,033名，作為本集團發展策略之一，我們致力於提高已有學校的教育質量，擴大招生規模。簡陽新校區的建設，將極大提高四川文化傳媒職業學院的辦學品質以及辦學規模，從而進一步提升本集團的學校品牌以及在民辦教育的影響力。

簡陽新校區預計於2021年投入使用，總容量不少於15,000名學生。學校建成後，本集團將按照教育部《普通本科學校設置暫行規定》，積極做好籌建本科學院的相應工作，從硬件設施設備以及軟件教師團隊等方面滿足相關部門的要求。

經考慮以上因素，董事(包括獨立非執行董事)認為項目投資協議乃按正常商業條款訂立，及其項下交易的條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。概無董事於項目投資協議項下擬進行之交易中擁有重大權益或須就考慮及批准該交易之董事會決議案放棄投票。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14章計算的有關項目投資協議項下事項的適用百分比率超過5%但低於25%，項目投資協議項下事項構成本公司的須予披露交易及須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定。

## 有關本公司及四川希望教育的資料

本公司為投資控股公司，其附屬公司(包括綜合聯屬實體)主要從事民辦高等學歷教育。四川希望教育為本公司的綜合聯屬實體，其主要從事教育管理及教育產業投資。

## 有關簡陽市人民政府的資料

簡陽市人民政府為政府機構，主要從事政務管理及運營工作。於作出一切合理查詢後，就董事所知及所悉，簡陽市人民政府及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	希望教育集團有限公司，一間於2017年3月13日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司，包括綜合聯屬實體；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「該地塊」	指	一幅位於中國四川省簡陽市「大學城」規劃範圍內，石橋鎮渡壩村二、三、四、五組的地塊，該地塊的商業用地(教育科研)總佔地面積為500畝(約333,335平方米)，二類居住用地(教學配套)總佔地面積為200畝(約133,334平方米)；
「上市規則」	指	聯交所主機板證券上市規則；
「簡陽市人民政府」	指	四川省簡陽市人民政府，一間中國政府機構；
「項目投資協議」	指	四川希望教育與簡陽市人民政府於2019年5月8日簽訂的關於投資建設四川文化傳媒職業學院整體遷建(籌建本科學院)的項目投資協議；

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00001美元的普通股；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「四川希望教育」	指	四川希望教育產業集團有限公司，一間於2005年1月12日根據中國法律成立的有限責任公司，並為本公司的綜合聯屬實體；
「四川文化傳媒職業學院」	指	四川文化傳媒職業學院，於2005年創辦為一所高等職業學院，於2014年3月由本集團收購；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「平方米」	指	平方米；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**希望教育集團有限公司**  
 董事長  
**徐昌俊**

香港，2019年5月8日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事徐昌俊先生、汪輝武先生及李濤先生；非執行董事王德根先生、唐健源先生及呂志超先生；及獨立非執行董事高皓博士、陳雲華先生及張進先生。