

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2019年4月末經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣213.95億元，合約銷售面積約177.62萬平方米。

2019年1月至4月累計合同銷售金額約人民幣681.09億元，比上年同期增長34.68%；累計銷售面積約592.90萬平方米，比上年同期增長47.03%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津武（掛）2019-026號、津武（掛）2019-027號及津武（掛）2019-028號地塊。其中：津武（掛）2019-026號地塊位於天津市武清區新城次干路二北側，出讓面積為119,866.50平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為居住用地 >1.0 且 ≤ 1.6 、商業用地 ≤ 1.5 。津武（掛）2019-027號地塊位於天津市武清區下朱莊街天和路西側，出讓面積為46,012.10平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.6 。津武（掛）2019-028號地塊位於天津市武清區下朱莊街天和路西側，出讓面積為47,510.70平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.6 。本集團共需支付土地價款人民幣240,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省杭州市編號為杭政儲出[2019]21號地塊。該地塊位於杭州市江干區（艮北新區單元JG1601-R21-03地塊），出讓面積為48,953.00平方米，規劃用途為住宅（設配套公建）用地，地上總建築面積不大於112,591.90平方米。本集團需支付土地價款人民幣271,581.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省寧波市寧海縣新城市中心區頤園西地塊。該地塊位於寧海縣桃源街道趙家村南側，出讓面積為48,361.00平方米，規劃用途為普通商品房、商服用地，容積率為 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣77,561.37萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省西安市編號為XXQH-WB03-10號地塊。該地塊位於西安市西咸新區，秦泉路以東、秦宮二路以西、蘭池二路以北，出讓面積為73,370.52平方米，規劃用途為住宅、教育、商服用地，容積率為住宅用地 ≥ 1.2 且 ≤ 2.5 、教育用地 ≥ 0.7 且 ≤ 1.5 、商服用地 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣78,460.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州市編號為蘇地2019-WG-2號地塊。該地塊位於蘇州市吳中區太湖新城龍翔路西側、天鵝蕩路南側，出讓面積為77,914.60平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣195,496.20萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省長沙市長沙縣編號為[2019]006號地塊。該地塊位於長沙縣，東臨星沙街道辦事處螺絲村用地、南臨涼塘路、西臨寧華路、北臨開元東路，出讓面積為52,477.10平方米，規劃用途為其他商服用地，容積率為 ≤ 4.0 。本集團需支付土地價款人民幣19,836.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省合肥市廬江縣編號為2019-4號及2019-5號地塊。其中：2019-4號地塊位於廬江縣廬城鎮青山湖路以西、鼎新大道以南，出讓面積為67,600.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 2.0 。2019-5號地塊位於廬江縣廬城鎮湖崗路以東、鼎新大道以南，出讓面積為93,666.67平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 2.0 。本集團共需支付土地價款人民幣109,786.76萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JZX20190601號地塊。該地塊位於常州市鐘樓區懷德中路南側、勤業南路西側，出讓面積為21,500.00平方米，規劃用途為商住、公共管理與公共服務用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣84,200.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20190302號地塊。該地塊位於常州市武進區武宜中西路西側、春秋路北側，出讓面積為111,718.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣221,100.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常熟市編號為2019A-005號地塊。該地塊位於常熟市文化片區寶山路東側、青墩塘北側，出讓面積為44,671.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.8 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣144,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鎮江市編號為2-2(J1902)號地塊。該地塊位於鎮江市學府路以北、谷陽路以西，出讓面積為49,964.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≤ 1.15 。本集團需支付土地價款人民幣30,015.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興市海鹽縣編號為19-041號地塊。該地塊位於海鹽縣武原街道，東至小橋浜、南至富新路、西至中興路、北至環城南路，出讓面積為27,154.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣38,219.26萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市漣水縣編號為2019JY09號、2019JY10號和2019JY11號地塊。其中：2019JY09號地塊位於漣水縣紅日大道南側、南京路東側，出讓面積為127,681.00平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 1.5 。2019JY10號地塊位於漣水縣上海路北側、南京路東側，出讓面積為44,357.00平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.6 。2019JY11號地塊位於漣水縣紅日大道南側、杭州路東側，出讓面積為69,553.00平方米，規劃用途為商業、居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.6 。本集團共需支付土地價款人民幣29,710.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省阜陽市編號為[2019]-20號地塊。該地塊位於阜陽市潁州區劉錡路北側、南京路西側，出讓面積為57,136.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 ≤ 2.1 。本集團需支付土地價款人民幣55,707.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省宿州市編號為2018-31號地塊。該地塊位於宿州市三八街道，通濟五路以西、銀河一路以北、通濟六路以東、銀河二路以南，出讓面積為111,826.66平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣87,224.80萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州鞏義市編號為2018-244號及2018-410號地塊。其中：2018-244號地塊位於鞏義市洛神路東、石河路北，出讓面積為69,628.96平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 。2018-410號地塊位於鞏義市中原西路南、杜甫派出所東南，出讓面積為50,086.41平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 。本集團共需支付土地價款人民幣70,940.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省商丘市編號為商土網掛2019-4號地塊。該地塊位於商丘市示範區，東至騰飛路、南至方域路、西至梅花路、北至雪苑路，出讓面積為26,190.80平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 > 1.0 且 < 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣17,677.06萬元。

本公司子公司通過合作方式取得廣東省惠州市仲愷嘉鴻項目。該項目位於惠州市仲愷新區72號小區，出讓面積為57,151.00平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 ≤ 2.93 。本集團需支付價款人民幣35,000.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2019年5月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。