

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

自願公告
與深圳市歐瑞博科技有限公司進行戰略投資及
共同發展智慧社區及智慧家居解決方案

本公告由美的置業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2019年3月25日及2019年4月7日，本公司間接全資附屬公司寧波梅山保稅港區樾宸投資管理有限公司(「寧波樾宸」)、深圳市歐瑞博科技有限公司(「目標公司」，主要從事提供優質智能家居設備及系統業務)及其股權持有人分別訂立投資協議及補充投資協議(統稱「該等投資協議」)，內容有關戰略投資及共同發展智慧社區及智慧家居解決方案。

根據該等投資協議，寧波樾宸透過(i)認購目標公司股權及(ii)收購現有目標公司股權持有人之股權，獲得目標公司15%股權，總代價為人民幣120,000,000元。此外，本公司間接全資附屬公司佛山市順德區美家智能科技管理服務有限公司(「佛山美家智能」)與目標公司亦將成立實體公司，該實體公司將由佛山美家智能及目標公司分別擁有80%及20%權益，並將向目標公司經銷商提供售後管理支持與服務。

根據該等投資協議，寧波樾宸將可使用目標公司授權技術，從而令本集團的智慧家居產品組合更加豐富，例如合作及進一步發展人工智能物聯網服務平台，進一步整合及應用雲網絡及設備，改善經營效率，並提升本集團之產品質量及競爭優勢。寧波樾宸及目標公司亦將共享市場資源及客戶群，以獲得協同效益及提升彼等各自在智慧家居、智慧社區及智慧地產市場的技術能力及市場份額。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，該等投資協議所有訂約方(除寧波樾宸外)及彼等各自之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士以及任何彼等各自之聯繫人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)之第三方。

本集團一直尋找業務及投資機會。董事會相信，訂立該等投資協議將對本集團業務發展有利，並符合本公司及其股東整體利益。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2019年5月9日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、姚崑先生、林戈先生及林冬娜女士；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。